



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103**

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO

"EX PALAZZINA DEI VIGILI", SITO IN CESENA, CORSO CAVOUR N. 103



DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Corso Cavour n. 103

Consistenza catastale: 3305 mc

Superficie catastale: mq. 720

Stato di conservazione: buono

Utilizzo previsto: Ufficio

Descrizione: Piano TERRA: ingresso, disimpegno, cinque uffici, sala vigili urbani, un locale di servizio, anti-wc, wc, anti e doccia. Piano PRIMO: disimpegno, sei uffici, centrale operativa, gruppo sportivo, polizia annonaria giudiziaria, anti wc e due wc. Piano INTERRATO: locale di servizio, ripostiglio, anti wc uomini, tre wc, anti doccia e due docce, locale di servizio, archivio, locale pompe e CT.

APE: 05576-106394-2012-Rev01 - classe energetica F

Note:

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	155	3 e 5
Consistenza	3305 mc, categoria B/4, classe 3, rendita € 4.096,55			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	3199	
Consistenza	15 mq, categoria: area urbana			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 38: "Ville e giardini" delle Norme di Attuazione; inserito inoltre nell'elenco di edifici e manufatti con caratteristiche di bene culturale o di interesse storico testimoniale, con il n. U94 (Allegato A7 Allegati normativi delle NdA)

Soprintendenza Beni Culturali:

Fabbricato riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con provvedimento Prot. N. 9840 del 28/12/2017.



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile


**PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9




Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA

 Ville e giardini (art. 38)

TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

 126 Edifici di interesse storico-tipologico (allegato A6 - A7)



COMUNE DI CESENA

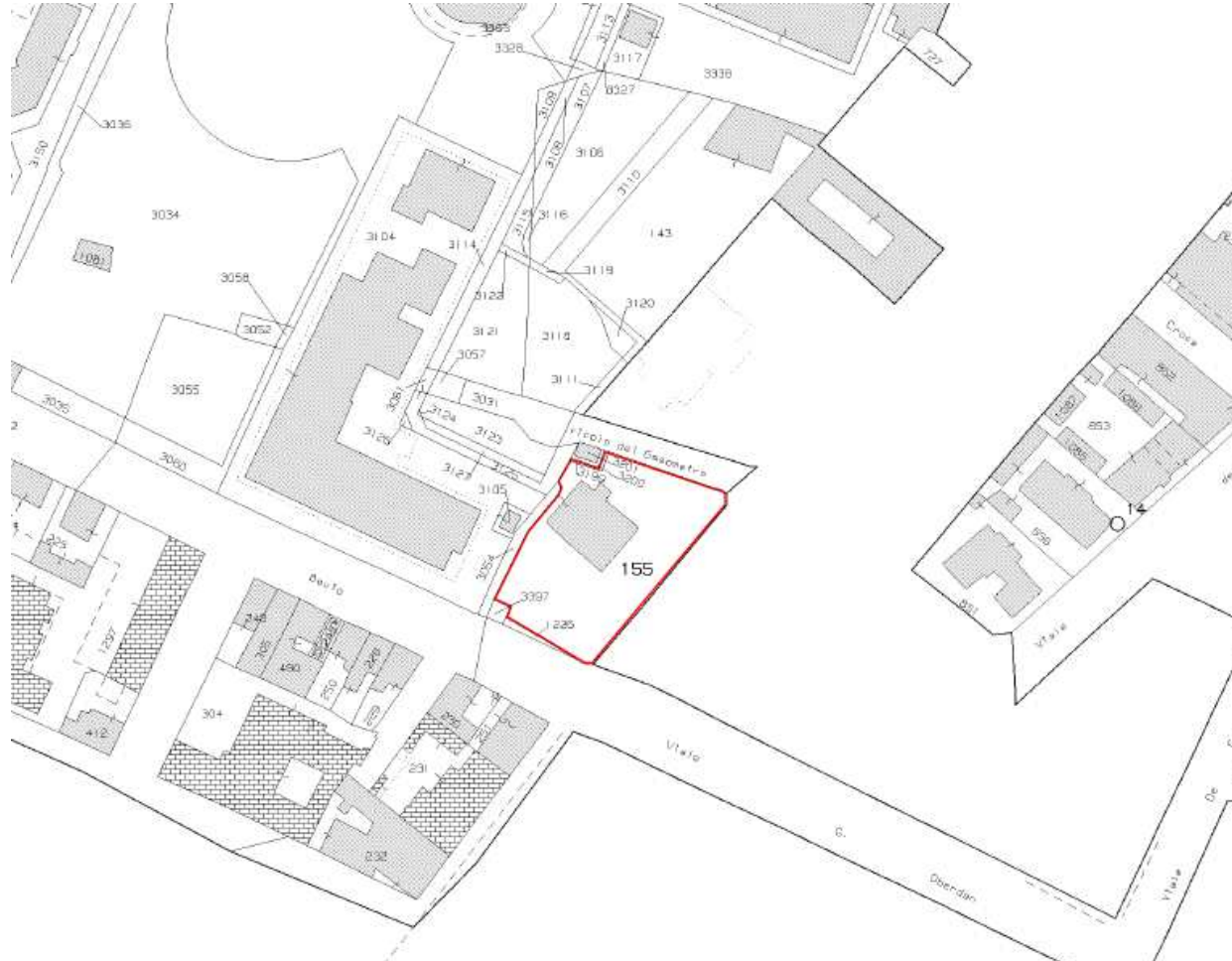
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 155 e 3199



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

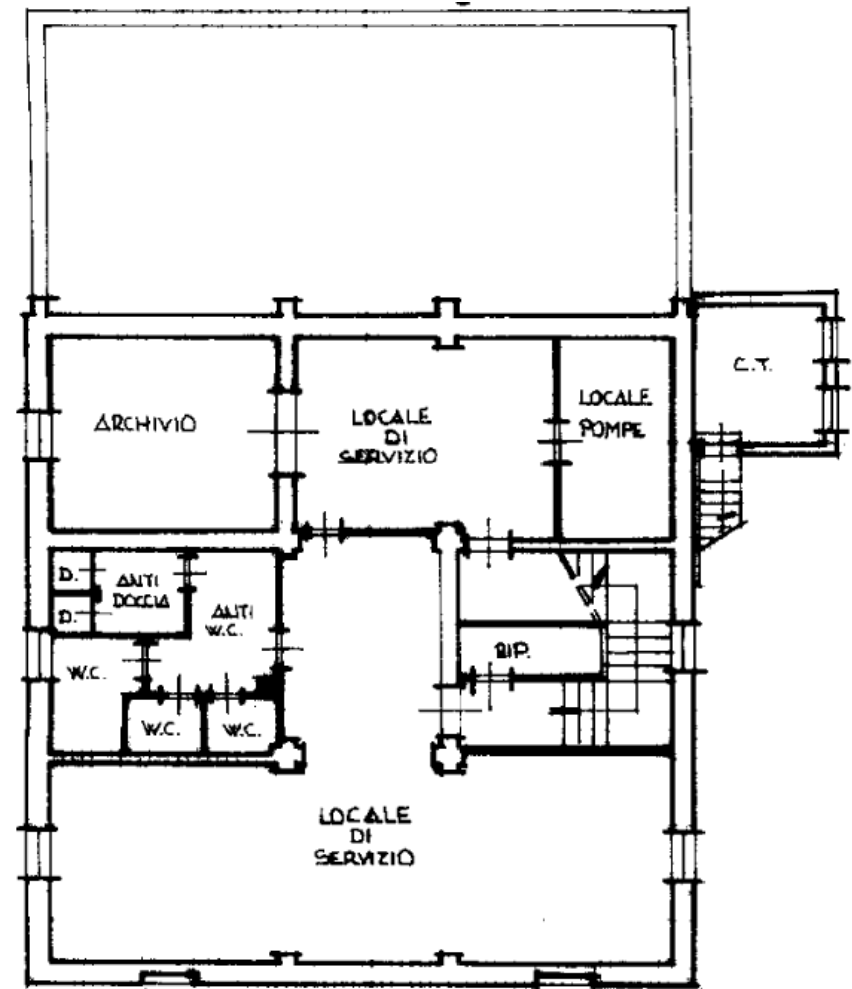
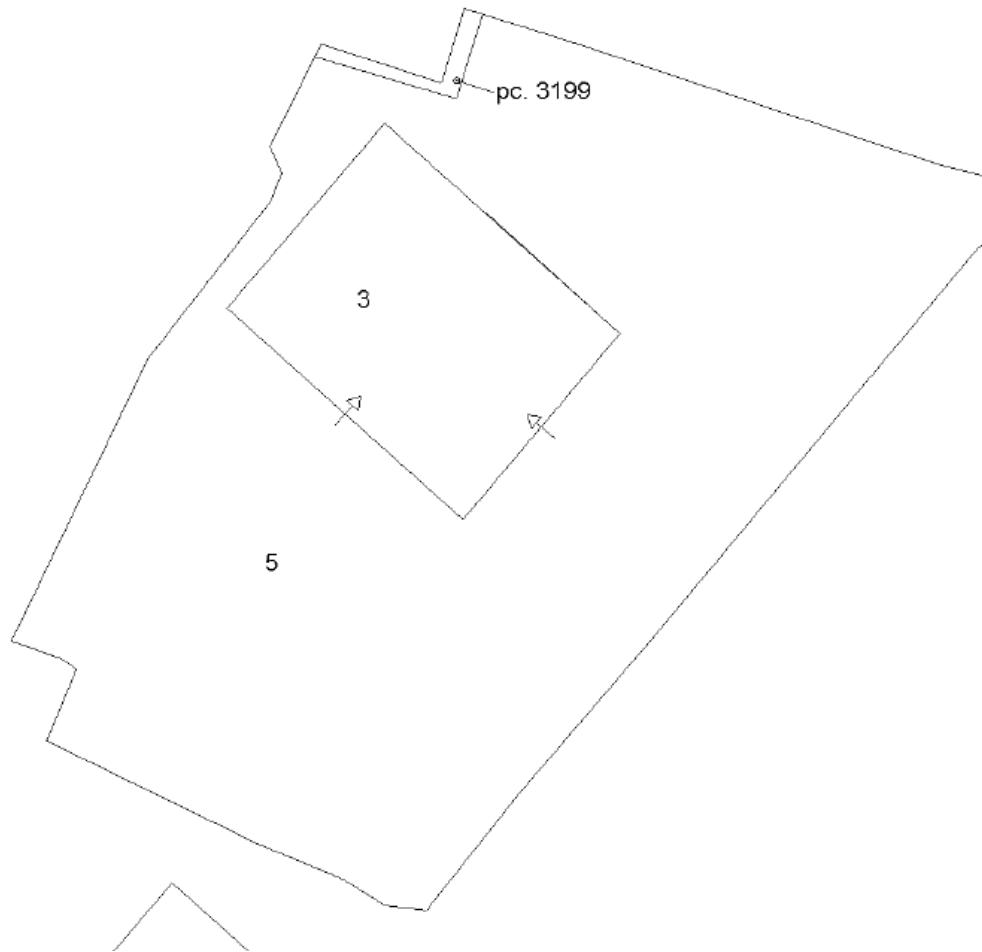
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 155, SUBALTERNO 3





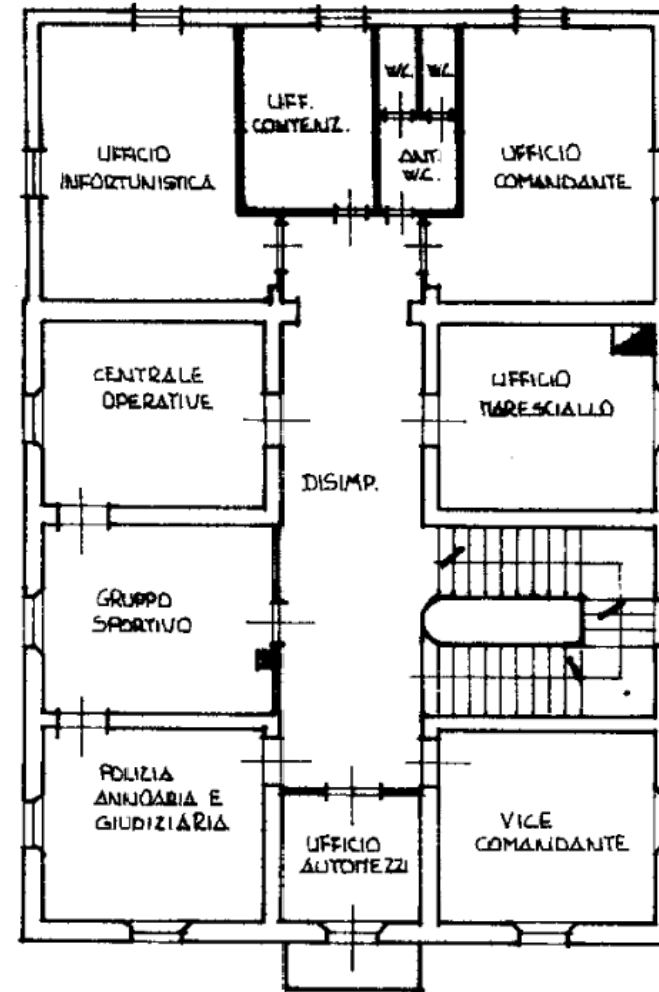
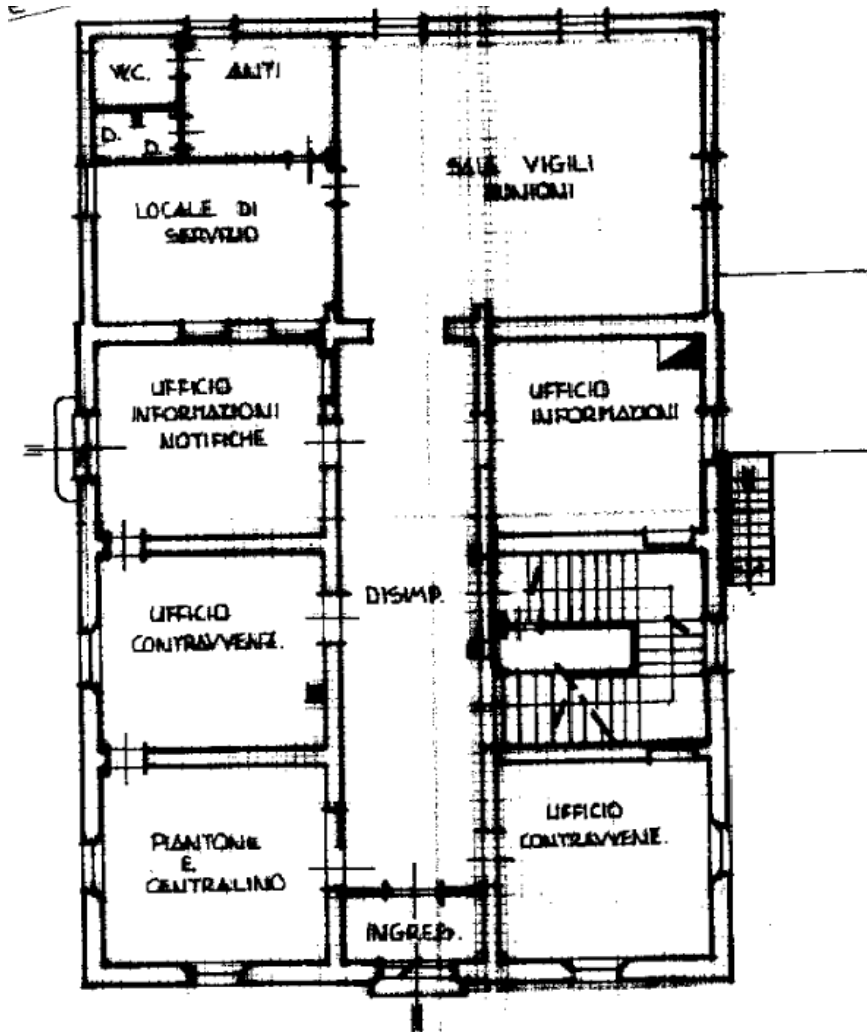
COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103**





COMUNE DI CESENA

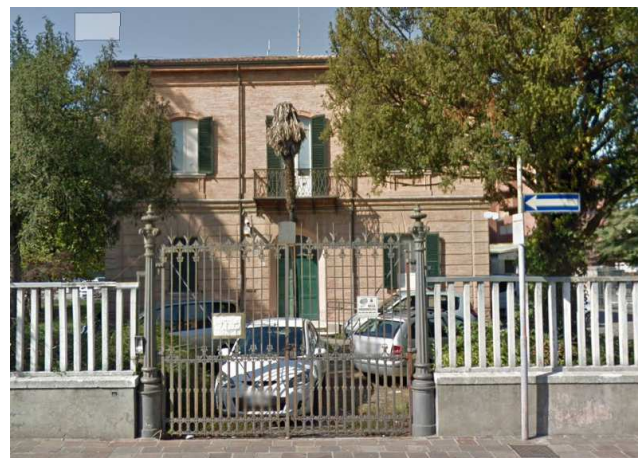
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ESTERNO





SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

PALAZZINA
CORSO CAVOUR 103

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 155, SUBALTERNO 3



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2020

Data: 14/05/2020 - Ora: 11.04.55 Fine
 Visura n.: T78993 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 155 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	155	3			B/4	3	3305 m²	Totale: 720 m²	Euro 4.096,55	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2019 protocollo n. FO0017725 in atti dal 15/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8579.1/2019)
Indirizzo		CORSO CAMILLO BENSO CAVOUR piano: S-T-1;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		73643		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/02/2020 Repertorio n.: 22077 Rogante: SCOTTO DI CLEMENTE ROBERT Sede: CESENA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 13047.1/2019)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 155

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PALAZZINA
 CORSO CAVOUR 103**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 3199



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020

Data: 16/07/2020 - Ora: 10.33.52 Fine

Visura n.: T77224 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 110 Particella: 3199

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	3199				area urbana		15 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 protocollo n. FO0254564 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 122763.1/2011)
Indirizzo		VICOLO GASOMETRO piano: T.										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/02/2020 Repertorio n.: 22077 Rogante: SCOTTO DI CLEMENTE ROBERT Sede: CESENA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' (n. 13047.1/2019)	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 3199

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria