

**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

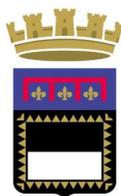
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10**

ASTA PUBBLICA

**PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE ADIBITO A BAR/RISTORO,
SITO ALL'INTERNO DELLA SEDE COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO N. 10, CESENA**



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Piazza del Popolo n. 10

Superficie: circa mq. 40

Stato di conservazione: buono

Utilizzo previsto: Locale destinato alla somministrazione di cibi e bevande in via esclusiva al personale del Comune di Cesena e Unione Valle Savio e all'utenza del Palazzo Comunale, presenti all'interno di quest'ultimo.

Descrizione: Unità, accessibile tramite scala di accesso al Comune, composta da due ambienti, un locale destinato a "punto ristoro" e il secondo destinato a ripostiglio/deposito con relativo disimpegno. Bagno di pertinenza posto al piano superiore.

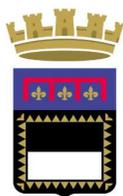
APE: Attestato di Prestazione energetica 01298-123000-2015 – Classe Energetica G

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	125	477	112 (parte)
Consistenza	41974 mq, categoria B/4, classe 3, rendita € 383,47			

Note: Attrezzatura e arredo presente nel locale esclusa dal contratto di concessione, in quanto quasi interamente di proprietà dell'attuale gestore.

Soprintendenza Beni Culturali: Immobile vincolato con Decreto n. 2004 del 22 luglio 2009 – dichiarazione d'interesse storico-artistico ai sensi del DLgs 42/2004. Autorizzazione alla concessione in uso emessa ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n. 6 del 18.01.2021.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

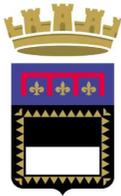
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

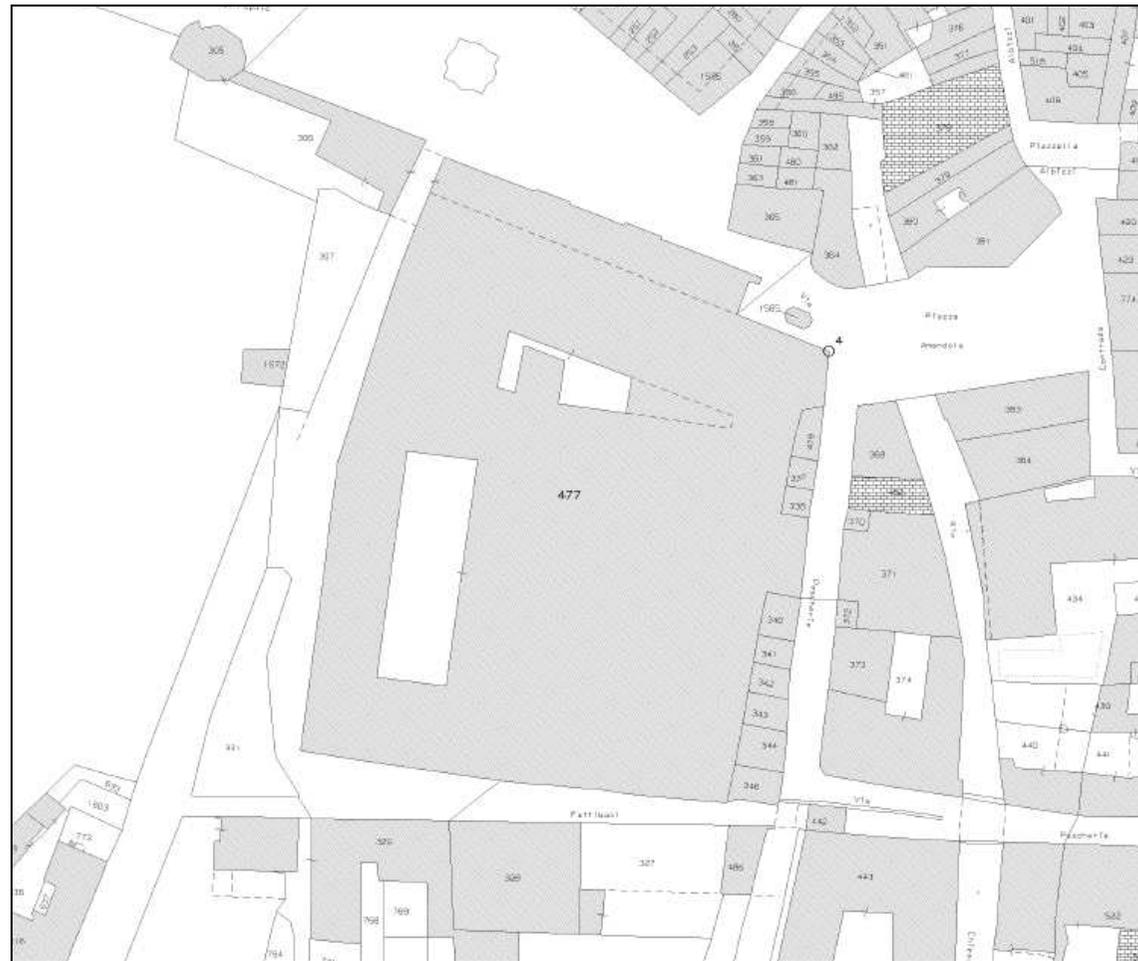
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

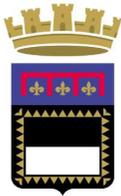
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 125, MAPPALE 477



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

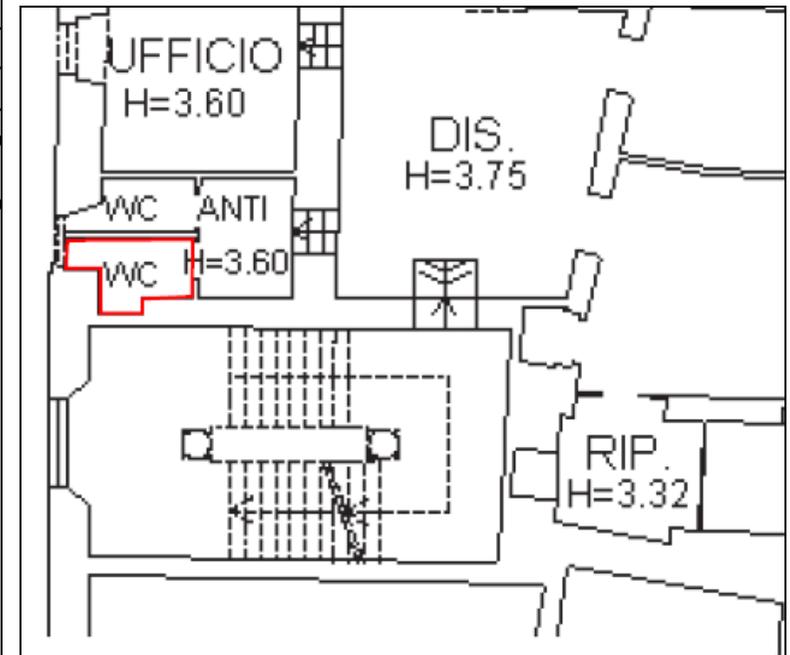
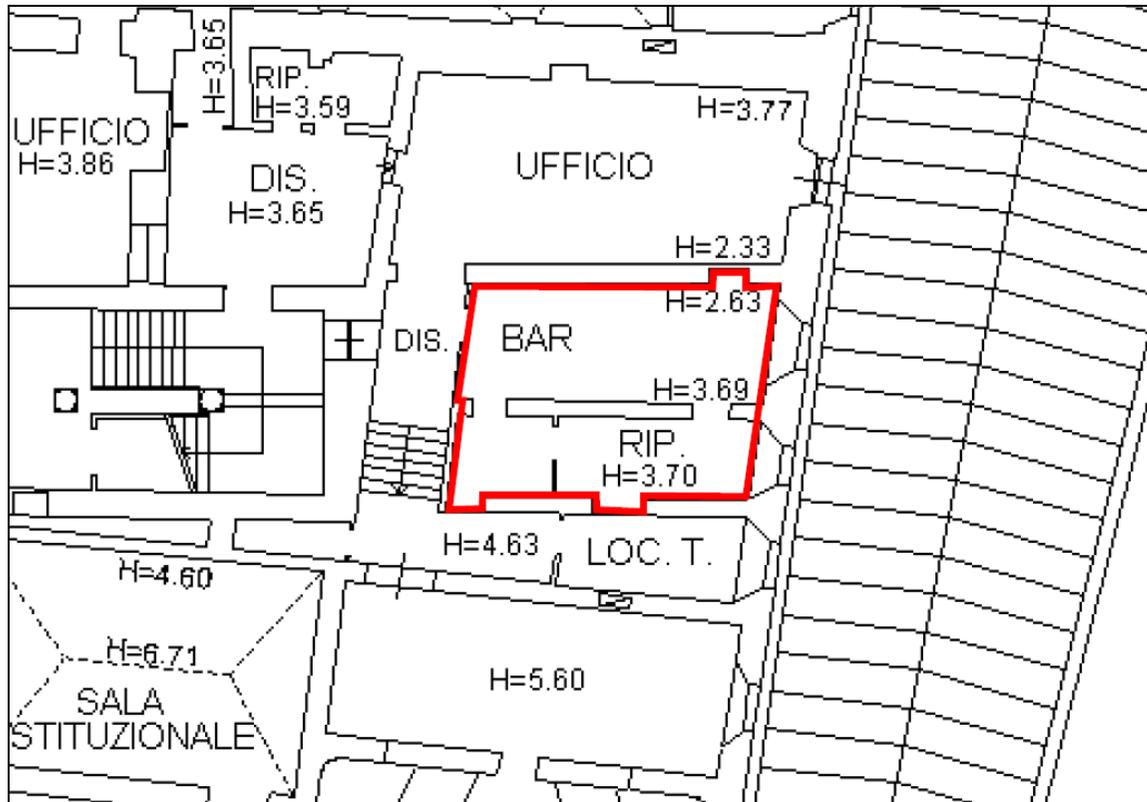
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10

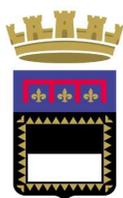
PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 125, MAPPALE 477, SUBALTERNO 112 (parte)



PIANO SECONDO CATASTALE

PIANO QUARTO CATASTALE

Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

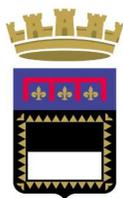
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ESTERNO





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNO





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10**



N.B. Attrezzatura e arredo presente nel locale quasi interamente di proprietà dell'attuale gestore, pertanto, non saranno oggetto del contratto di concessione