



**COMUNE DI CESENA**  
**ASSESSORATO AI QUARTIERI**

**QUARTIERE n. 1 "CENTRO URBANO"**  
**VERBALE N. 06-ANNO 2023**

Il giorno **13.06.2023**, alle ore **20.30**, con modalità in presenza, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

**CONSIGLIO DI QUARTIERE**

Presiede e verbalizza Aldina Baldacci – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.ri:

Cognome e nome dei consiglieri

<b>P</b>	BALDACCİ ALDINA	<b>P</b>	MASSARO MICHELE
<b>P</b>	BARTOLI LORENZO	<b>P</b>	MAZZOCCHI FRANCESCA
<b>A</b>	BHUIYAN MOHAMMED YASIN	<b>P</b>	PAGANELLI GIORGIO
<b>P</b>	MAGNANI ANTONIO	<b>P</b>	SAMORÈ STEFANO
<b>AG</b>	MALATESTA LORENZO	<b>AG</b>	SCARNERA GIUSEPPE
<b>AG</b>	MALDINI CLAUDIA		
<b>P</b>	MANCUSO CATERINA	//	//

*P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)*

Constatata la legalità della riunione in quanto presenti n. 8 consiglieri dei 13 assegnati al Consiglio, alle 20.41 la presidente dichiara aperta la seduta.

## **ORDINE DEL GIORNO**

Con gli Assessori F. Lucchi e L. Ferrini

1- Presentazione dell'organizzazione del prossimo cantiere in zona Palazzo Roverella

A seguire

2- Approvazione verbale del 23 maggio

3- Varie ed eventuali

## **PRIMO PUNTO**

### **Presente l'Assessore Luca Ferrini**

L'Assessore fornisce ai presenti la brochure cartacea **Cesena Sarà**, che illustra il progetto di rigenerazione di Palazzo Roverella. Si sofferma in particolare sulle tappe che dal 2020 ne hanno scandito l'ideazione e ne segneranno da Settembre prossimo l'attuazione (v. pag 6).

Premesso che il cantiere procederà per gradi, sulla falsariga di quanto realizzato per le Tre Piazze, il primo stralcio riguarda l'esecuzione dei lavori all'esterno e dovrebbe concludersi a Dicembre 2024. Particolare attenzione è riservata alla zona parcheggi di Piazza Aguselli, garantiti a fine lavori nel numero attuale all'interno di una riqualificazione che prevede anche spazio verde e un'area permeabile con arredo urbano funzionale alla pedonalità (v. pag 7).

Durante i lavori rimarranno disponibili circa la metà degli stalli attuali, in base all'area occupata dal cantiere, a partire dalla parte alta della piazza, per poi spostarsi verso la zona bassa. Anche i passi carrai, in alcune fasi, saranno interdetti (v. pag 10)

Agli abitanti ed esercenti dell'area verrà dato congruo preavviso (10/15 gg) di ogni avanzamento del cantiere; gli accessi ai negozi saranno garantiti tranne nelle brevi fasi in cui si debba intervenire nell'area dell'accesso. Per non svantaggiare le attività commerciali delle vie limitrofe, possibilmente si terrà conto dei periodi più opportuni per l'occupazione del territorio (es. in Via Strinati è preferibile lavorare in luglio e agosto piuttosto che nel periodo natalizio).

La presidente, vista la disponibilità dell'Assessore, chiede aggiornamenti su questioni già rilevate dal Consiglio e precedentemente rappresentate all'Amministrazione.

- Innanzitutto, essendo imminente la festa del Patrono della città, ribadisce le preoccupazioni e richieste dei commercianti delle vie Strinati, Righi e Masini e chiede delucidazioni sull'organizzazione della Fiera per le vie del centro storico.

Secondo quanto riferito all'Assessore dai responsabili di CesenaFiera, società appaltatrice, anche le vie citate torneranno in qualche modo ad essere interessate dalle attività messe a punto per le tre giornate di fiera; sembra però che sia difficile reperire banchi disponibili ad allocarsi in quelle vie, mentre rimangono ambite le vie e piazze principali (ora anche Piazza Almerici) e, dopo l'esperienza positiva dei due anni precedenti, il Giardino di Serravalle. In realtà, precisa Ferrini, la disposizione dei banchi viene proposta ma non obbligata, così per la Fiera come per altre attività (v. il riferimento al mercato dei produttori agricoli).

- Constatato che il pagamento della quota richiesta dall'Amministrazione per l'utilizzo del suolo pubblico dagli esercizi commerciali non ha prodotto un reale ridimensionamento degli spazi occupati, chiede delucidazione sull'applicazione dell' ABACO concordato con la Sovrintendenza: per decreto governativo tutto è prorogato sino a fine anno; inoltre si prospettano regole più elastiche che possono inficiare almeno in parte il ridimensionamento previsto dall' ABACO.

- Chiede aggiornamento sull'area giochi al Savelli, ancora non allestita mentre doveva essere ripristinata da tempo: l'Assessore non è informato

- Ribadisce la necessità di controlli sugli accessi e parcheggi in alcune vie del Centro storico, piuttosto "dimenticate" invece sia dalla PL sia dagli Ausiliari (v. in via Pescheria,

Fra Michelino, Corso Comandini); da non trascurare anche le soste in Piazza Almerici: l'Assessore assicura che completati i lavori nella piazza, non si potranno tollerare i parcheggi e si procederà quindi a sanzionare chi non rispetta le indicazioni

- Insieme al vicepresidente, richiama il problema della sicurezza in alcune zone del quartiere, più a rischio di comportamenti incivili o anche illegali: l'Assessore ribadisce che non tutti gli interventi sono di competenza della PL e che le altre Forze dell'Ordine dipendono dal Prefetto; in ogni caso non si può "gendarmizzare" la città ma piuttosto occorre creare ambienti vissuti, offrendo occasioni di socializzazione positiva che diventano deterrente per vandalismi e altro. Conferma comunque che anche per i mesi estivi si garantisce il servizio degli Street Tutor già attivato nell'autunno 2022.

Alle 22.10 l'Assessore lascia l'assemblea.

## **SECONDO PUNTO**

Verbale approvato

## **TERZO PUNTO**

Il collega Paganelli interviene chiedendo di informarsi sulla possibilità che l'Amministrazione intervenga nell'area degli orti comunali di via Sant'Anna, devastati dall'alluvione di maggio, per renderli nuovamente utilizzabili e produttivi.

Esauriti i punti all'odg, alle 22.30 l'assemblea si scioglie.

La presidente  
Aldina Baldacci

