



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

LOTTO N. 4

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA VENDEMINI 107



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Vendemini n. 107

Consistenza catastale: 6 vani

Superficie catastale: mq. 93 (Totale escluse aree scoperte 91 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al 1° piano di complesso condominiale dei primi anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminter-rato. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015953-2020 – classe energetica F

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	945	4
Consistenza	6 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 418,33			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

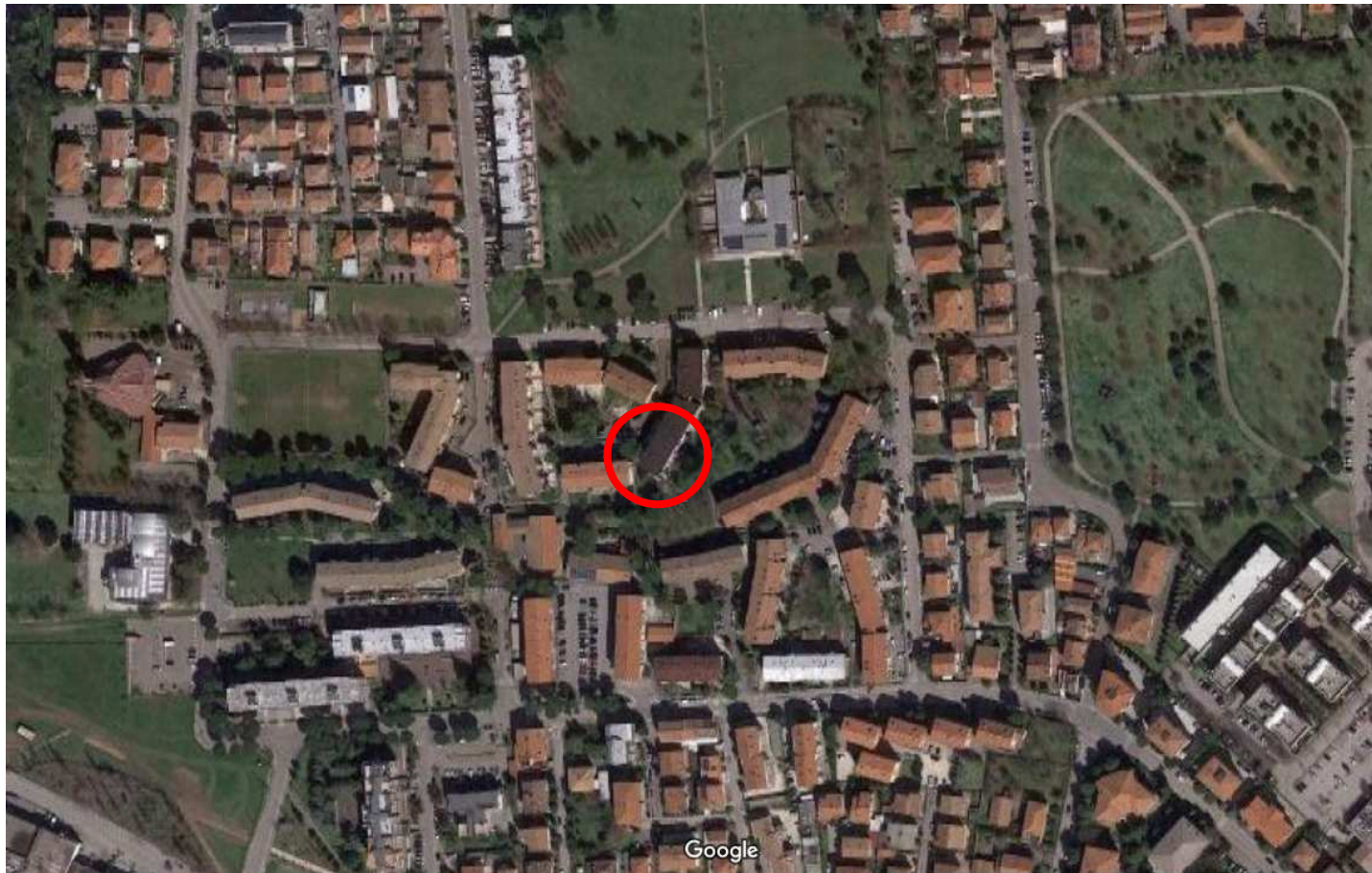


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

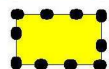
ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

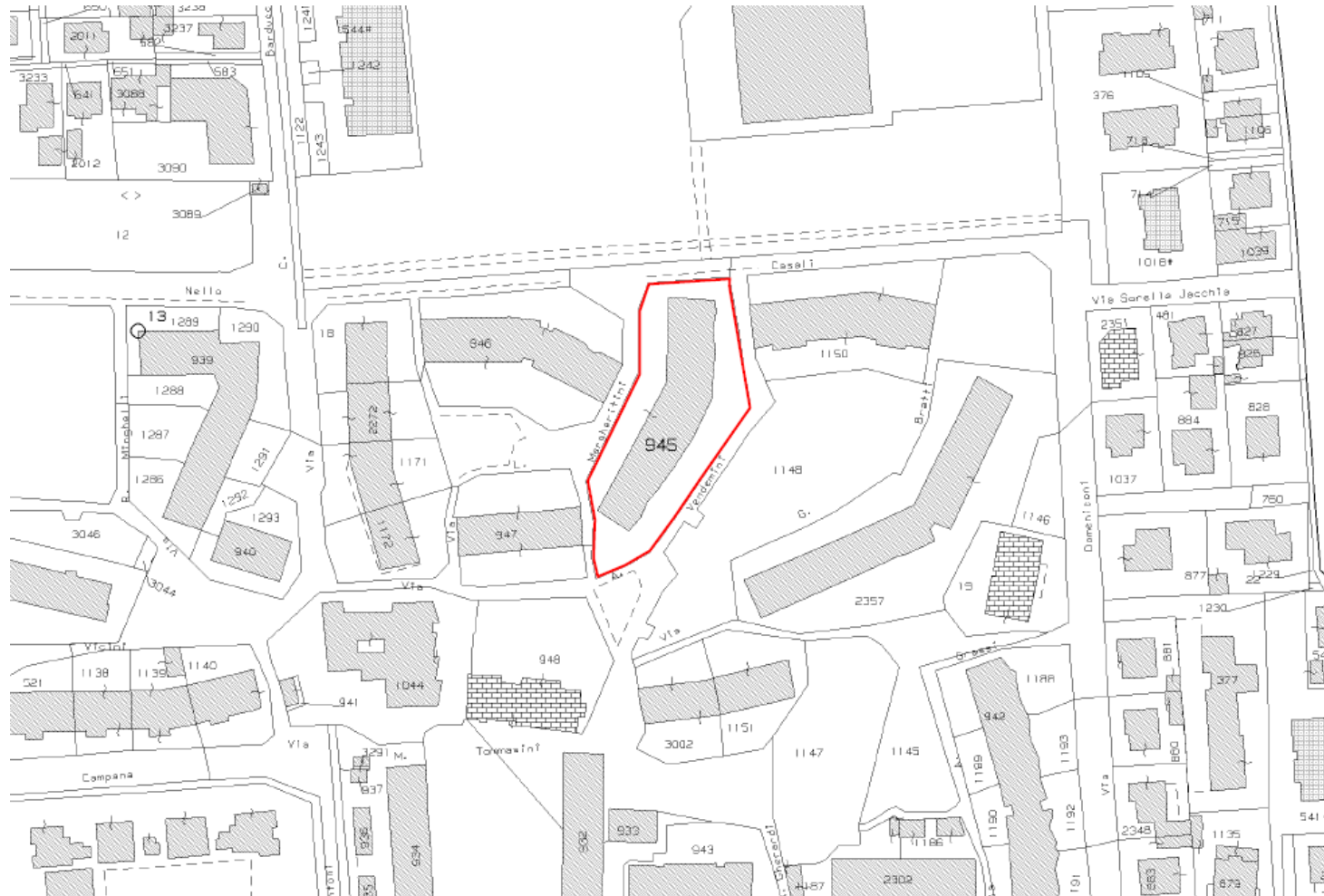
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

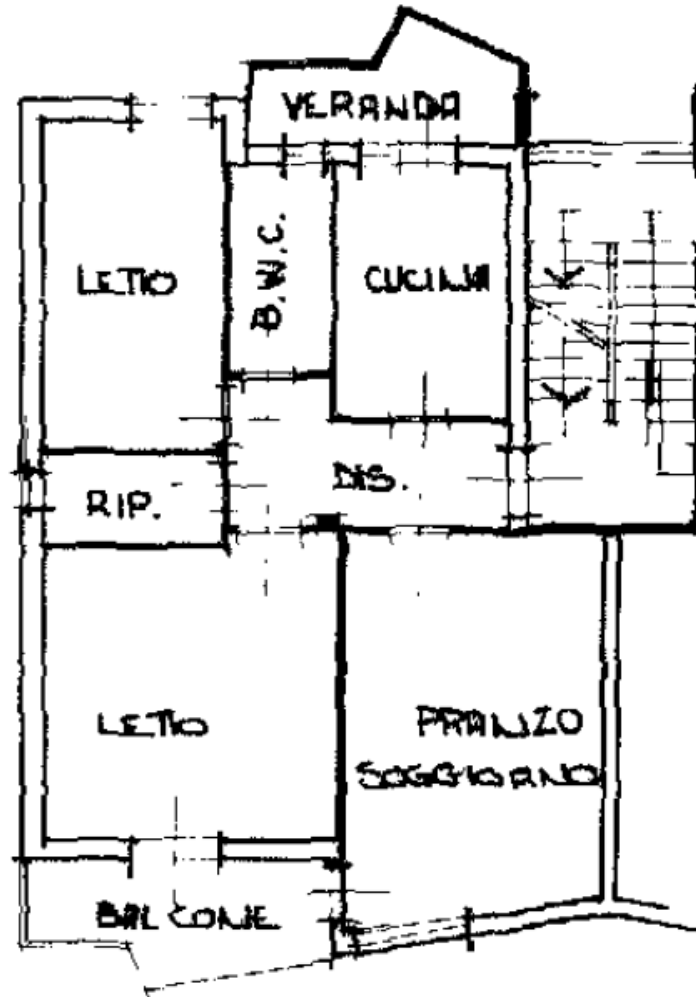
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 4



Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA VENDEMINI 107
PRIMO PIANO
LOTTO N. 4

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 4



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 12.53.47 Fine

Visura n.: T165509 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 945 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	945	4			A/4	4	6 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 418,33	VARIAZIONE del 14/10/2015 protocollo n. FO0091518 in atti dal 14/10/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 32204.1/2015)
Indirizzo		VIA VIGNE SNC piano: S1-1;										
Notifica		-					Partita	-	Mod.58	36101		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 945

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).