



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

LOTTO N. 11

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA ADONE ZOLI 44



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Adone Zoli n. 44

Consistenza catastale: 8,5 vani

Superficie catastale: mq. 116 (Totale escluse aree scoperte 114 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, pranzo, cucina, 2 bagni, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al piano terzo di complesso condominiale anni '70. Garage privato. Deposito comune a piano terra. Ristrutturazione necessaria.

APE: 00944-046720-2014 – classe energetica G

Note: Sono stati deliberati lavori di sistemazione del tetto, delle facciate e dei balconi, il cui costo ammonta a circa Euro 10.000,00/12.000,00

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	3045	48
Consistenza	8,5 vani, categoria A/3, classe 4, rendita € 856,03			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	3045	21
Consistenza	13 mq., categoria C/6, classe 3, rendita € 67,14			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartieri INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

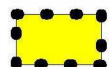
**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 1147



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

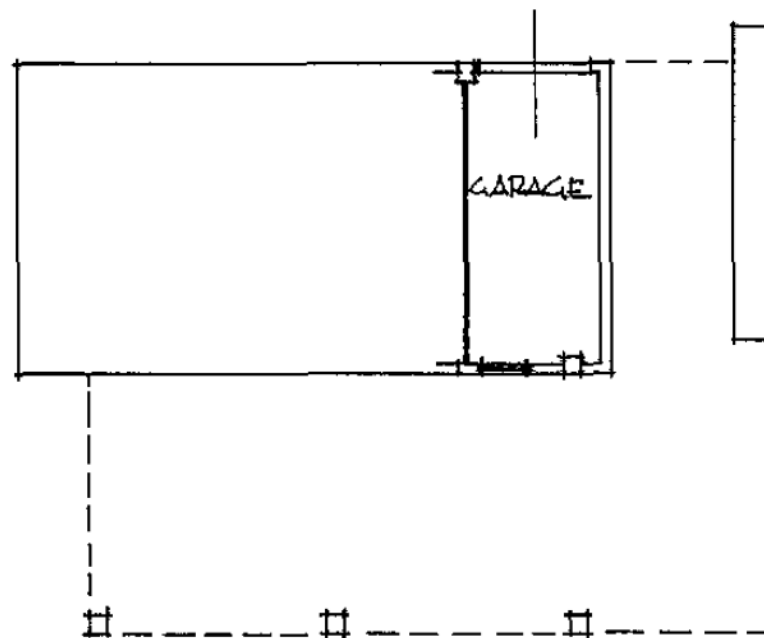
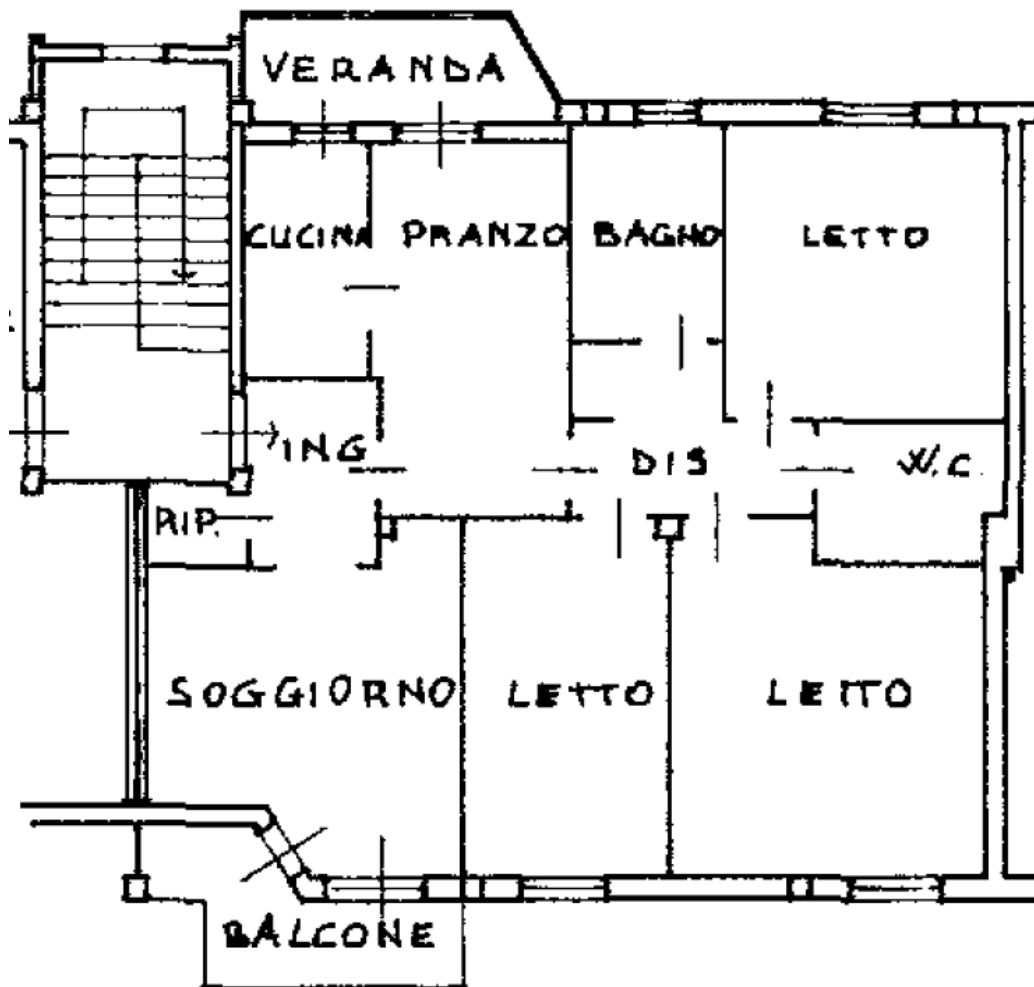
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 3045, SUBALTERNO 48 E 21





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ZOLI 44
PRIMO TERZO
LOTTO N. 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
 PRIMO TERZO
 LOTTO N. 11**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 3045, SUBALTERNO 48



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.25.34 Fine
 Visura n.: T178173 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 3045 Sub.: 48

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	3045	48			A/3	4	8,5 vani	Totale: 116 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ²	Euro 856,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 protocollo n. FO0037318 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27200.1/2019)
Indirizzo		VIA ADONE ZOLI n. 44 piano: 3;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		32478		
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 3045

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ZOLI 44
 PRIMO TERZO
 LOTTO N. 11**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 3045, SUBALTERNO 21



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.25.03 Fine

Visura n.: T177957 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 110 Particella: 3045 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	3045	21			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 67,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 protocollo n. FO0037312 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27194.1/2019)
Indirizzo		VIA ADONE ZOLI n. 44 piano: 1 interno: 5;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		32478		
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 3045

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria