



# COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del 29/11/2022 – delibera n. 303

---

OGGETTO: MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI LOGISTICI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ATTRAVERSO LA CLIMATIZZAZIONE DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI, DELLA DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI E DEL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLA STRUTTURA. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.

---

L'anno **(2022)**, il mese di **Novembre**, il giorno **ventinove**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA ENZO	Sindaco	P	
CASTORRI CHRISTIAN	Vice Sindaco	P	
ACERBI CAMILLO	Assessore	P	
FERRINI LUCA *	Assessore	P	
LABRUZZO CARMELINA	Assessore	P	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	P	
MAZZONI CRISTINA	Assessore		A
VERONA CARLO *	Assessore	P	

\* Presente in videoconferenza ai sensi di quanto previsto dalla Delibera di G.C. n.189 del 19/07/2022

Presiede il Sindaco Enzo Lattuca

Assiste il SEGRETARIO Manuela Lucia Mei

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

## LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per OGGETTO:

MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI LOGISTICI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ATTRAVERSO LA CLIMATIZZAZIONE DELLA STRUTTURA E DEI SERVIZI, DELLA DIGITALIZZAZIONE DEI

N. prop (2022/182)

PROCESSI E DEL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA E DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLA STRUTTURA. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.

**VISTA** la delibera di C.C. N. 102 del 22/11/2021 "Approvazione Nota di aggiornamento al DUP 2022-2024";

**VISTA** la delibera di C. C. N. 103 DEL 22/12/2021 "Bilancio di previsione 2022-2024. Approvazione";

**VISTA** la delibera di G.C. n. 431/2021 del 30/12/2021 "Piano esecutivo di gestione 2022-2024- Parte finanziaria. Approvazione";

**PREMESSO CHE:**

- in data 13/06/2006, con scrittura privata autenticata, è stato sottoscritto fra il Comune di Cesena e la società Filiera Ortofrutticola Romagnola soc. cons. per azioni, ora Filiera Ortofrutticola Romagnola s.p.a., una convenzione per concessione in gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, fino ad allora gestito in economia, per la durata di anni venti dalla data di sottoscrizione (e quindi fino al 12/06/2026);
- tale contratto è stato successivamente superato dall'atto di concessione sottoscritto il 26/01/2021 Rep. 38258, che andrà a scadere il 25/01/2046;
- nelle Linee Programmatiche di mandato del Sindaco 2019-2024 presentate al Consiglio Comunale il 27/06/2019 al punto 2 - Cesena al lavoro per lo sviluppo e la crescita è precisato che fra le politiche economiche comunali un ruolo strategico deve essere riservato agli interventi nel settore agricolo, vero e proprio patrimonio cittadino ed elemento identitario del nostro territorio;
- con Delibera Consiliare n. 92 del 19/12/2019 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2020-2022 con la quale sono stati, fra l'altro, assegnati gli obiettivi alle società partecipate ai sensi dell'art. 147-quater del D.lgs 267/2000 e per Filiera Ortofrutticola Romagnola Spa sono stati individuati quali obiettivi la riorganizzazione del mercato e il rilancio dello stesso anche attraverso la riqualificazione della struttura del mercato, l'efficientamento energetico e la riorganizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti;

**RITENUTO** che in tale contesto evolutivo si renda indispensabile considerare un progetto di riqualificazione e rilancio del Mercato Ortofrutticolo, che consenta non solo di raggiungere il fatturato previsto all'art. 20 del D.lgs 175/2016 per il suo mantenimento, ma che permetta di svolgere un'attività maggiormente rispondente alle nuove esigenze di utilità pubblica, che richiedono di affrontare nuove sfide, per supportare i produttori e le aziende locali, per fornire loro adeguati servizi di logistica, per adeguare gli ambienti in un'ottica di maggior fruibilità ed efficienza e quindi per consentire alla società di ricoprire un ruolo determinante a favore dello sviluppo economico del territorio;

**VISTO:**

- l'Avviso pubblico per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso, indetto dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali nell'ambito dei finanziamenti del PNNR, Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" - Missione 2 - "Rivoluzione verde e transizione ecologica" - Componente 1 "Agricoltura sostenibile ed economia circolare";
- l'Avviso finanzia progetti di investimento volti all'ammodernamento delle infrastrutture locali adibite a mercati agroalimentari all'ingrosso, che prevedono interventi in grado di migliorare, a livello locale, il clima per le imprese e i consumatori e di ammodernare e sviluppare la base industriale di riferimento;
- l'Avviso finanzia, in particolare, progetti riconducibili a una o più delle seguenti linee d'azione:
  - a) efficientamento e miglioramento della capacità commerciale e logistica, ad esempio attraverso interventi volti a migliorare la capacità di immagazzinaggio, stoccaggio e trasformazione delle materie prime, preservare la differenziazione dei prodotti per qualità, sostenibilità, tracciabilità e caratteristiche produttive;
  - b) riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica o comunque in grado di ridurre l'impatto ambientale delle attività di commercio e di incrementare la sostenibilità dei prodotti commerciati;
  - c) riduzione degli sprechi alimentari attraverso, ad esempio, il rafforzamento dei controlli merceologici e la distribuzione delle eccedenze alimentari;
  - d) rifunzionalizzazione, ampliamento, ristrutturazione e digitalizzazione di aree, spazi e immobili connessi alle attività e ai processi logistici delle aree mercatali;
  - e) miglioramento dell'accessibilità ai servizi hub e rafforzamento della sicurezza delle infrastrutture mercatali anche mediante l'utilizzo di tecnologie innovative e a zero emissioni;

**VALUTATO** che possono presentare domanda di agevolazione, per la realizzazione degli interventi di ammodernamento, i soggetti, pubblici o privati, gestori di mercati agroalimentari all'ingrosso ovvero eventuali altri soggetti comunque aventi titolo, ai sensi dell'organizzazione e dell'ordinamento del mercato interessato e della disciplina generale di riferimento, alla realizzazione degli interventi medesimi;

**DATO ATTO** che, per aderire al bando di finanziamento di cui ai punti precedenti, la società concessionaria ha redatto uno studio di fattibilità, in coerenza con le linee di finanziamento, di *Miglioramento dei servizi logistici del mercato ortofrutticolo attraverso la climatizzazione della struttura e dei servizi , della digitalizzazione dei processi e del miglioramento dell'efficienza e dell'impatto ambientale della struttura*, trasmesso al Comune in data 29/11/2022, per la realizzazione di:

1. **climatizzazione della galleria** attraverso un intervento che prevede la chiusura e la coibentazione della galleria di commercializzazione ed eventualmente delle tettoie di carico,

N. prop (2022/182)

con l'istallazione di sistemi di climatizzazione e macchine per il trattamento dell'aria. Questo intervento consentirà di poter operare in quasi tutta la struttura mercatale coperta in un ambiente più confortevole sia per gli operatori che per il prodotto in caso di condizioni atmosferiche estreme, andando quindi a mitigare le temperature invernali ed estive;

2. **implementazione di un sistema di digitalizzazione delle operazioni logistiche** che oggi si svolgono in modo tradizionale all'interno del mercato. Attraverso dei rilevatori a RF la merce in partenza e in movimentazione sarà in grado di dialogare con gli operatori che la devono caricare o movimentare. Assieme a questo sistema saranno predisposti una serie di altre attrezzature per gli acquirenti che potranno, attraverso lettori barcode, selezionare la merce (acquistare) e il sistema genererà in automatico i documenti logistici e volendo fiscali;
3. **Efficientamento energetico a supporto degli interventi proposti.** Sarà realizzato un fotovoltaico a supporto del sistema di climatizzazione di quasi 500 kW con un sistema di accumulo da 180 kW; sarà previsto un efficientamento dell'illuminazione del mercato con un relamping a led, e l' efficientamento dei servizi come uffici ed altri locali attraverso la sostituzione dei sistemi di riscaldamento con pompe di calore impianto fotovoltaico e sistema di accumulo. Anche in questo caso l'intervento prevede un sistema domotico digitale per il controllo in mod bas interconnesso con il sistema di climatizzazione per il monitoraggio dei consumi e la gestione dell'energia;
4. **Efficientamento e digitalizzazione della centrale frigo** a servizio della piattaforma logistica climatizzata e delle celle frigo a servizio del mercato;

**CONSIDERATO** che lo studio di fattibilità redatto da tecnici individuati dalla società è così composto:

- QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE

**climatizzazione della galleria**

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;

- PLANIMETRIA INTERVENTO DI CLIMATIZZAZIONE

**digitalizzazione**

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;

**Efficientamento energetico**

- RELAZIONE TECNICA COLONNE DI RICARICA;

- RELAZIONE TECNICA EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE INTERNA;

- RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SISTEMA DI ACCUMULO

CLIMATIZZAZIONE GALLERIA E BAR;

- REALIZZAZIONE DI IMPIANTO A POMPA DI CALORE A SERVIZIO UFFICI E SALA RIUNIONI;

**Efficientamento e digitalizzazione della centrale frigo**

- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;

**VALUTATO** che dal quadro economico degli interventi si evince che l'importo complessivo dell'investimento ammonta ad € 7.057.035,30 iva compresa;

**ATTESO che:**

- la regolarità in ordine ai parametri urbanistico-edilizia è stata verificata in via preliminare e sarà attestata dai progettisti nello stato di progetto;

N. prop (2022/182)

- ai sensi dell'art. 6.8 della concessione stipulata in data 26/01/2021 Rep. 38258 tutti gli interventi realizzati sul compendio immobiliare rimarranno acquisiti, al termine del contratto, al patrimonio comunale;

Su conforme proposta del Settore Lavori Pubblici;

Acquisiti in via preliminare, i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi,

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 lo studio di fattibilità per il *Miglioramento dei servizi logistici del mercato ortofrutticolo attraverso la climatizzazione della struttura e dei servizi, della digitalizzazione dei processi e del miglioramento dell'efficienza e dell'impatto ambientale della struttura* come meglio descritti nelle Relazioni Tecniche, composti dagli elaborati tecnici descritti in premessa, depositati presso il Settore Lavori Pubblici;
2. **DI DEMANDARE** alla società concessionaria Filiera Ortofrutticola Romagnola s.p.a. di dare seguito alle procedure di candidatura al finanziamento, come da avviso pubblico citato in premessa, e di svolgere le eventuali successive fasi di progettazione nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. 50/2016;
3. **DI DARE ATTO** che Responsabile del procedimento per la parte di competenza comunale è l'ing. Andrea Montanari, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, mentre per i procedimenti in capo alla società concessionaria Filiera Ortofrutticola Romagnola s.p.a. il RUP è il dott. Alessandro Giunchi.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'urgenza di provvedere,

A voti unanimi palesemente espressi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

N. prop (2022/182)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Enzo Lattuca

IL SEGRETARIO

Manuela Lucia Mei