PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

# PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

**Enzo Lattuca** Sindaco
**Cristina Mazzoni** Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

**Fabio Mutoli** Sindaco
**Mauro Fusaroli** Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T1.3 SCALA: 1 : 10 000

## TRASFORMABILITA' SUD

## ATTO RICOGNITIVO PUG n.1/2025

**Staff UFFICIO DI PIANO**

**Ing. Paola Sabbatini** Dirigente del Settore Governo del Territorio
**Arch. Raffaella Mazzotti** Responsabile Ufficio di Piano

Progettisti
**Arch. Raffaella Sacchetti** **Arch. Barbara Maggioli**
**Arch. Marco Ruggeri** **Ing. Mariangela Dolfini**

Cartografia
**Dott.ssa Barbara Cattoni** Responsabile Servizio Cartografico
**Geom. Mattia Brighi** **Geom.Leonardo Picini** **Geom. Barbara Santarelli**

**Estremi approvativi Atto Ricognitivo**

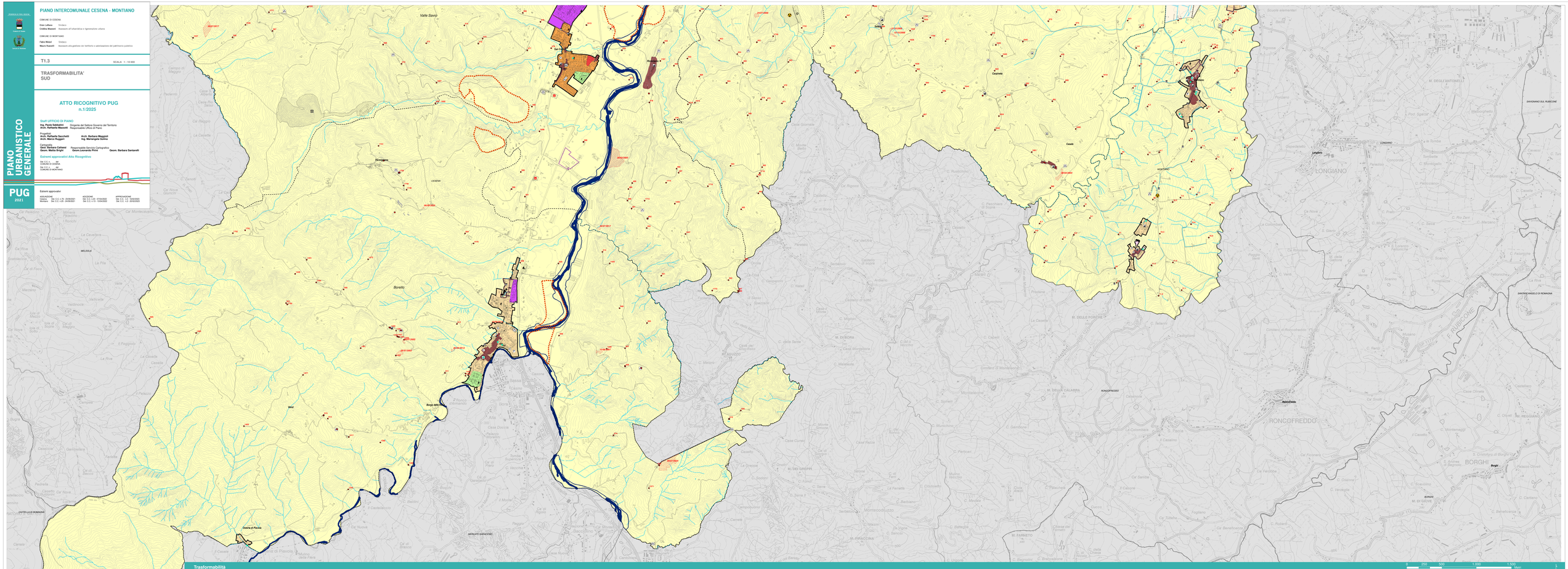
DAL C.C. n. del
DAL C.C. n. del
(COMUNE DI MONTIANO)

Estremi approvativi:

ADOZIONE
Cesena - Del. C.C. n.74 - 20/06/2021
Montiano - Del. C.C. n.26 - 24/06/2021

ADOZIONE
Del. C.C. n.45 - 07/04/2022
Del. C.C. n.15 - 13/04/2022

APPROVAZIONE
Del. C.C. n.2 - 09/02/2023
Del. C.C. n.2 - 20/02/2023




## Trasformabilità

**CITTA' STORICA**
- centro storico e nuclei storici minori (4.5 e 4.6)
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in centro storico
- Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (4.6.6)

**CITTA' DA QUALIFICARE**

**Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa (4.8)**
- città giardino (4.8.1)
- (4.8.5)
- tessuti identitari pianificati (4.8.2)
- tessuti bassa densità (4.8.3)
- tessuti media densità (4.8.4)
- tessuti alta densità (4.8.5)

**Tessuti produttivi / commerciali (4.9)**
- tessuti produttivi (4.9.1)
- tessuti produttivi-commerciali (4.9.2)
- tessuti commerciali (4.9.3)
- tessuti specializzati di servizio (4.10)
- Assi Commerciali (4.11)

**CITTA' DA RIGENERARE**
- tessuti dismessi degradati (4.13.1)
- tessuti da ristrutturalizzare (4.13.2)
- tessuti incompiuti (4.13.3)

**CITTA' DA RIPIANIFICARE**
- Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 4.14)

**CITTA' PUBBLICA**
- dotazioni territoriali pubbliche (5.3) e private (5.3.5.8)

**Scuole pubbliche**
- Asili nido
- Scuole Materne
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Università

**Scuole private**
- Materne
- Nidi
- Primarie
- Medie
- Superiori

**Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive**
- Verde pubblico (ir 2000 mq)
- Attrezzature Sportive (ir 2000 mq)

**Parcheggi pubblici**
- Parcheggi pubblici (ir 1000 mq)
- Parcheggi pubblici in struttura
- Velocizzazione
- Stazione
- Autostazione
- Area sosta bici attrezzata

**Strutture sanitarie e socio-assistenziali**
- Ospedale
- Attrezzature Socio-sanitarie
- Attrezzature Assistenziali
- Elisoccorso
- Emporio solidale

**Attrezzature di interesse comune**
- Uffici Amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica
- Residenze speciali

**Luoghi per il culto**
- Attrezzature religiose
- Cimiteri

**Impianti tecnologici**
- Attrezzature tecnologiche
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

**Strutture per attività culturali**
- Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)
- Spettacoli
- Strutture ricreative

**Servizi privati**
- Servizi privati socio-assistenziali
- Servizi privati ricreativi-culturali
- Servizi privati sportivi

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI**
- Verde Ambientale (ir 2000 mq)
- Boschi Urbani
- Cassa di laminazione

**PAESAGGIO E AMBIENTE**

**Territorio rurale (B.1)**
- Periurbano (6.2.1)
- di Pianura (6.2.2)
- di Collina (6.2.3)
- P.A.E. (6.2.4)
- Siti da bonificare (2.4)
- Aziende RIR e aree di danno (2.7)
- Aree percorse dal fuoco (2.5)

**Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio**
- Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) fuori dal centro storico
- Edifici di valore storico-testimoniale in ambito rurale (6.9)

**Elementi di qualificazione paesaggistica**
- Perimetro Centuriazione (6.8)
- Ex discarica da riqualificare

**Infrastrutture verdi e blu**
- Canale Emiliano Romagnolo
- Idrografia principale
- Fossi e scoli della centuriazione
- Impianti della rete irrigua (CER)

**Perimetrazioni**
- Confine comunale
- Confine quartiere
- Territorio urbanizzato
- Argini del Savio
- Area protezione civile (2.6)
- Procedimento unico LR 24/2017 (art. 3.4.5)

0 250 500 1.000 1.500 Metri

N