



# COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **31/01/2019** - delibera n. **7**

**OGGETTO:** RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELL'8/01/2019 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA PISTA CICLABILE FIUME SAVIO TRATTO CESENA BORELLO - 1' STRALCIO PONTE VECCHIO-VIA ANCONA - CUP D11B17003660006, IN VARIANTE AL P.R.G., APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL

L'anno (2019), il mese di **GENNAIO**, il giorno **TRENTUNO**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **ANDREA PULLINI - Presidente Consiglio Comunale**  
Assiste il **Segretario Generale dr.ssa MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	MOLARI CATERINA	P
BIGUZZI LEONARDO	P	MORETTI MARIA LAURA	P
BRACCI FEDERICO	P	PULLINI ANDREA	P
CAPPONCINI CLAUDIO	P	ROSSI ENRICO	P
CASALI MARCO	P	ROSSINI FILIPPO	P
CASTELLUCCI SEBASTIANO	P	ROSSO GIORGIO GUSTAVO	A
CECCARONI CLAUDIA	P	SANTERO CHIARA	A
CECCARONI DAVIDE	P	SPINELLI STEFANO	A
D'ALTRI SILVIA	P	SANTI VANIA	P
FORMICA DOMENICO	P	ZIGNANI SIMONE	P
GUIDUZZI NATASCIA	P	ZOFFOLI GILBERTO	P
MAGNANI LUCA	P	ZUCCATELLI GIUSEPPE	A
MAZZONI CRISTINA	P		

Presenti: n. 21 - Assenti: n. 4

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

ENRICO ROSSI  
GILBERTO ZOFFOLI  
LEONARDO BIGUZZI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - SIMONA BENEDETTI - CHRISTIAN CASTORRI - FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI - ORAZIO MORETTI - LORENZO ZAMMARCHI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- che con delibera C.C. n. 57 del 20/12/2018 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021 e con delibera G.C. n.375 del 21/12/2018 il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano Investimenti 2019-2021;
- con Delibera di G.C. n. 52 del 20/02/2018 è stato approvato il preliminare delle opere relative al 1° Stralcio del progetto di realizzazione della pista ciclabile in argine al Fiume Savio nel tratto compreso fra il Ponte Vecchio e la Via Ancona dell'importo complessivo di €. 600.000,00;
- con Delibera di G.C. n.114 del 24/04/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
- il progetto di che trattasi interessa anche aree di proprietà privata;

### CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Cesena ha presentato alla Regione Emilia Romagna una manifestazione di interesse per l'adesione al programma di finanziamento POR-FERS 2014-2016 in oggetto con la proposta progettuale in oggetto;
- la Giunta Regionale con Delibera n. 1158 del 23/07/2018 ha approvato la graduatoria dei progetti presentati nella quale il Comune di Cesena risulta beneficiario del contributo di € 378.000,00;
- la restante quota per la realizzazione del progetto pari ad €. 222.000,00 è prevista nel Piano Investimenti di questa Amministrazione per l'anno 2018;

### DATO ATTO CHE:

- il Comune di Cesena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della G.P.n. 348 del 29.07.2003, oggetto di diverse varianti specifiche di cui l'ultima approvata con Del. C.C. n. 15 del 26/04/2018;
- lo strumento urbanistico vigente non contiene la previsione dell'opera sopra descritta e risulta pertanto necessario localizzare la stessa nei relativi elaborati e procedere alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonchè dichiararne la pubblica utilità al fine di acquisire le aree private in argine al fiume Savio, necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- l'art.53 della L.R. n.24 del 19/12/2017 consente l'attivazione di un procedimento unico finalizzato a:
  - a) acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
  - b) approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dallo strumento urbanistico, ovvero in variante a tali strumento o alla pianificazione territoriale vigente;
  - c) conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- gli elaborati inerenti al procedimento unico di cui all'art.53 della L.R. n.24/2017 sono così composti:

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE NEGLI ELABORATI DEL PRG:**

- Relazione
- Stralcio cartografico Tavole dei sistemi PS 2.1.9 – 2.1.14 stato vigente e stato modificato (sc. 1:5000)
- Stralcio cartografico Tavola dei servizi PG 2.6.9 – 2.6.14 stato vigente e stato modificato (sc. 1:5000)
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

**PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA:**

- TAV. 1: Rilievo Stato Attuale- Estratto di PRG
  - TAV. 2: Stato Futuro
  - TAV. 3: Sezioni Tipo
  - Relazione generale
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Quadro economico;
- **DATO ATTO INOLTRE CHE** il progetto prevede una spesa di € 600.000,00 articolata nel seguente quadro economico:

-Importo lavori	€	397.116,20
-Oneri di sicurezza	€.	<u>11.000,00</u>
SOMMANO	€.	408.116,20
I.V.A. 22%	€	89.785,56
-Somme a disposizione, I.V.A. compresa, per:		
Imprevisti e varie	€	42.098,24
Espropri	€	<u>60.000,00</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<u><u>600.000,00</u></u>

**PRESO ATTO:**

- che in data 11/07/2018, 6/11/2018 e 28/12/2018 sono state indette le conferenze di servizi ai sensi dell'art.14 e successivi della L.241/90 che si sono svolte nelle seguenti sedute: 7/09/2018, 16/11/2018 e 8/01/2019 come da verbali agli atti del Settore Infrastrutture e Mobilità;
- che la seduta conclusiva si è svolta in data 8 gennaio 2019 come da determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, nella quale si dà specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- che l'art.53 comma 5 della L.R. n.76/2017 prevede che l'organo consiliare si pronunci preliminarmente sulla assunzione della variante urbanistica o proceda a ratifica entro trenta giorni dalla assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;
- che alcune aree sulle quali dovrà sorgere l'opera pubblica citata sono di proprietà privata per cui si dovrà procedere alla preventiva acquisizione mediante procedura espropriativa secondo le vigenti norme;

- che, all'interno del procedimento unico sopraccitato, si è provveduto ad attivare ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 la procedura inerente all'approvazione del progetto definitivo, attraverso:
  - il deposito degli atti presso l'ufficio per le espropriazioni;
  - la pubblicazione nel sito web del Comune di Cesena;
  - la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso di deposito avvenuto in data 22/08/2018;
  - la pubblicazione dell'avviso su di un quotidiano a diffusione locale in data 22/08/2018;
  - la comunicazione diretta ai proprietari delle aree in cui si intende realizzare l'opera;
- che all'interno dei termini previsti dall'art.53 commi 7 e 8 della L.R. 24/2017 è pervenuta una unica osservazione da parte dei proprietari:
  - ditta MINGOLLA PIERO in cui si chiede lo stralcio dell'area di proprietà dal progetto (PGN 95456/351 del 25/08/2018);

Su conforme proposta del Settore Infrastrutture e Mobilità;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo n.267/00 del Dirigente del Settore proponente, di seguito riportato;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art.42 D.Lgs n. 267/2000;

**ESAMINATA** in 2<sup>a</sup> Commissione il 22.01.2019, come da copia del verbale in atti;

**UDITE** le dichiarazioni di voto, di cui copia in atti;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 21            votanti: 18

- astenuti: 3 (Caponcini, Ceccaroni C., Guiduzzi/Mov. 5 Stelle Cesena)
- favorevoli: 18 (PD – Cesena Città Aperta - Libera Cesena - Cesena Siamo Noi - Zoffoli/Gruppo Misto)

## **DELIBERA**

1. **DI RATIFICARE** la determinazione conclusiva della conferenza di servizi dell'8/01/2019 come da verbale allegato alla presente, indetta per l'espletamento del procedimento unico di cui all'art.53 della L.R. n.24/2017, finalizzato all'approvazione del progetto definitivo della pista ciclabile fiume Savio tratto Cesena Borello 1° stralcio Ponte Vecchio-Via Ancona CUP: D11B17003660006, in variante al PRG, comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree private necessarie alla realizzazione dell'intervento e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
2. **DI DARE ATTO** che gli elaborati inerenti al procedimento unico, art.53 della L.R. 24/2017, inerenti all'approvazione del progetto dell'opera di cui al punto precedente, e allegati alla presente deliberazione sono così costituiti:

### **LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE NEGLI ELABORATI DEL PRG:**

- Relazione
- Stralcio cartografico Tavole dei sistemi PS 2.1.9 – 2.1.14 stato vigente e stato modificato (sc. 1:5000)

- Stralcio cartografico Tavola dei servizi PG 2.6.9 – 2.6.14 stato vigente e stato modificato (sc. 1:5000)
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

**PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA:**

- TAV. 1: Rilievo Stato Attuale- Estratto di PRG
  - TAV. 2: Stato Futuro
  - TAV. 3: Sezioni Tipo
  - Relazione generale
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Quadro economico
3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15, comma 1 lettera a) della Legge Regionale 19.12.2002 n.37 e successive modificazioni ed integrazioni, l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;
  4. **DI ACCOGLIERE** l'osservazione presentata dal proprietario Sig. MINGOLLA PIERO con stralcio completo dell'area di proprietà dal progetto in quanto inserita per mero errore materiale;
  5. **DI INCARICARE** il Responsabile del procedimento a predisporre tutti gli atti affinché si addivenga all'esecuzione dell'opera;
  6. **DI DARE ATTO** che il progetto è conforme al Codice dei Contratti;
  7. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art.13, 3° comma del D.P.R. 327 dell'8.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, che il termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato è di cinque anni dalla data di efficacia del presente provvedimento;
  8. **DI DARE ATTO** che successivamente all'efficacia del presente provvedimento occorrerà dare seguito alle operazioni previste dall'art.18 della L.R. 37/2002, relativamente al deposito della presente deliberazione ed alla sua comunicazione ai proprietari delle aree;
  9. **DI DARE ATTO** che per la realizzazione dell'opera pubblica, si rende necessario procedere all'acquisizione delle aree mediante procedura espropriativa in quanto le stesse risultano di proprietà privata;
  10. **DI DARE MANDATO** al Settore Governo del Territorio Servizio Associato Urbanistica di recepire nel PRG Vigente le modifiche apportate dalla presente;
  11. **DI DARE MANDATO** al Settore Governo del Territorio Servizio Associato Urbanistica di inviare copia della variante urbanistica alla Provincia e alla Regione, ai sensi dell'art. 15 comma 3 dalla L.R. n.47/78 e s.m.i.;
  12. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 600.000,00 risulta prenotata come di seguito riportato:

ESERCIZIO	CAP./ART.	IMPORTO	PRENOTAZIONE
2018	056200/00	9.302,84	5171

2018	056210/00	60.000,00	5172
2019	056200/00P	530.000,00	299

ed impegnata per €. 697,84 al Cap. 56200/00, Imp.5171/1, anno 2018;

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

consiglieri presenti: 21      votanti: 18

- astenuti: 3 (Capponcini, Ceccaroni C., Guiduzzi/Mov. 5 Stelle Cesena)

- favorevoli: 18 (PD – Cesena Città Aperta - Libera Cesena - Cesena Siamo Noi - Zoffoli/Gruppo Misto)

### **DELIBERA**

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

**PARERI**  
(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

**BORGHETTI NATALINO**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

**SEVERI STEFANO**

Op.	Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Impegno
S	2018	056200	00	697,84	5171/1
S	2018	056200	00	9.302,84	5171/1
S	2018	056210	00	60.000,00	5172
S	2019	056200	00p	530.000,00	299
E	2018	045400	00	378.000,00	Acc.981
E	2018	047590	00	222.000,00	Acc.vari

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ANDREA PULLINI****MANUELA LUCIA MEI**


---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 7 FEBBRAIO 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 7/2/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 31/01/2019.

---

Cesena, 07/02/2019

Sottoscritto digitalmente da

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Manuela Lucia - data/ora inserimento 07/02/2019 12:05, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 2690930 - Delibera di Consiglio 2019/7 del 31/01/2019 esecutiva dal 31/01/2019

