

**OGGETTO: ENERGIE PER LA CITTA' S.P.A. – ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 29 APRILE 2019**

**Punto 1) approvazione bilancio d'esercizio 2018 e relative relazioni, destinazione del risultato di esercizio ed eventuali atti conseguenti**

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 chiude con un utile d'esercizio di € 85.183 in riduzione del 57,42% rispetto al valore 2017 di € 199.212. La variazione è stata determinata dall'incremento del 20,18% dei costi della produzione non compensata dall'incremento del valore produzione del 9%; l'incremento dei costi deriva in particolare dai maggiori accantonamenti a fondo rischi; i costi operativi si incrementano del 17% a fronte di incremento dei ricavi del 11%

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>Consuntivo 2017</b>	<b>Consuntivo 2018</b>	<b>Scarto</b>
<b>ATTIVO</b>	2.416.623,00	2.421.882,00	0,21%
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	1.109.224,00	957.839,00	-13,64%
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.224.366,00	1.430.119,00	16,8%
D) RATEI E RISCONTI	83.033,00	33.924,00	-59,14%
<b>PASSIVO</b>	2.416.623,00	32.421.882,00	0,21%
A) PATRIMONIO NETTO	1.331.449,00	1.296.633,00	-2,61%
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	420.000,00	490.000,00	16,66%
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	117.227,00	142.723,00	21,74%
D) DEBITI	315.646,00	363.275,00	15,08%
E) RATEI E RISCONTI	232.301,00	129.251,00	-44,36%

Dall'esame delle voci più rilevanti che compongono lo stato patrimoniale si segnala:

Nell'Attivo circolante sono ricompresi:

- Crediti verso clienti € 408.766
- Crediti per IVA e altre imposte € 83.519
- Depositi bancari € 735.502
- 

La voce Fondi per rischi e oneri per € 490.000 risulta così composto:

- fondo rischi per totali € 250.000, con accantonamento 2018 di + € 70.000
- fondo manutenzione e rinnovamento impianti fotovoltaici per totali € 190.000
- fondo recupero ambientale per total € 50.000

Tra i debiti sono compresi tra gli altri:

- Debiti verso fornitori per € 251.526
- Debiti tributari per € 73.034

Patrimonio netto:

	<b>Consuntivo 2017</b>	<b>Consuntivo 2018</b>	<b>Scarto</b>
A) PATRIMONIO NETTO	1.331.449,00	1.296.633,00	-2,61%
I. Capitale	1.000.000,00	1.000.000,00	0
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0,00	0,00	0
III. Riserva di rivalutazione	0,00	0,00	0
IV. Riserva legale	36.776,00	46.737,00	27,08%
V. Riserve statutarie	0,00	0,00	0
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00	0
VII. Altre riserve	95.461,00	164.713,00	72,54%
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00	0
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	199.212,00	85.183,00	-57,42%

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Consuntivo 2017</b>	<b>Consuntivo 2018</b>	<b>Scarto</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	1.811.756,00	1.965.257,00	8,47%
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	1.535.949,00	1.845.977,00	20,18%
<b>Differenza tra Valore e Costo della Produzione</b>	275.807,00	199.280,00	-27,74%
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	51,00	56,00	9,8%
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0,00	0,00	0
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	0,00	0,00	0
<b>Risultato Prima delle Imposte</b>	275.858,00	119.336,00	-56,74%
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	76.646,00	34.153,00	-55,44%
<b>23) Utile (Perdita) dell' Esercizio</b>	199.212,00	85.183,00	-57,42%

Dettaglio dei valore della produzione:

	<b>Consuntivo 2017</b>	<b>Consuntivo 2018</b>	<b>Scarto</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	1.811.756,00	1.965.257,00	8,47%
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.517.001,00	1.692.115,00	11,54%
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0,00	43.477,00	100%
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0
5) Altri ricavi e proventi	294.755,00	229.665,00	-22,08%

Costo della produzione:

	<b>Consuntivo 2017</b>	<b>Consuntivo 2018</b>	<b>Scarto</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	1.535.949,00	1.845.977,00	20,18%
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	828.642,00	951.989,00	14,88%
7) Spese per servizi	95.579,00	135.864,00	42,14%
8) Spese per godimento di beni di terzi	0,00	0,00	0
9) Costi del personale	427.892,00	512.732,00	19,82%
10) Ammortamenti e svalutazioni	151.528,00	157.121,00	3,69%
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	0,00	0,00	0
12) Accantonamenti per rischi	0,00	70.000,00	100%
13) Altri accantonamenti	0,00	0,00	0
14) Oneri diversi di gestione	32.308,00	18.271,00	-43,44%

Si riportano i dati di sintesi del conto economico di previsione per 2018 confronto con i definitivi

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Consuntivo 2018</b>	<b>Scarto</b>
Valore della produzione	2.195.056	1.965.257	-10,46%
Costi Operativi	1.934.608	1.618.856	-16,32%
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>260.448</b>	<b>346.401</b>	<b>33%</b>
Ammortamenti e accantonamenti	167.225	227.121	35,81%
<b>Differenza tra Valore e Costo Produzione</b>	<b>93.223</b>	<b>119.280</b>	<b>27,95%</b>
Gestione finanziaria	0	56	100%
<b>Risultato Prima delle Imposte</b>	<b>93.223</b>	<b>119.336</b>	<b>28,01%</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	-25.170	-34.153	35,68%
<b>Utile dell' Esercizio</b>	<b>68.053</b>	<b>85.183</b>	<b>25,17%</b>

Dall'esame degli indici di bilancio di evidenza:

<b>INDICI</b>	<b>Consuntivo 2017</b>	<b>Consuntivo 2018</b>	<b>Scarto</b>
Posizione Finanziaria Netta	782.112,00	735.502,00	-5,95%
Risultato d'esercizio	199.212,00	85.183,00	-57,42%
Posizione Finanziaria Netta su Margine Operativo Lordo (PFN/EBITDA)	1,83	2,12	15,84%
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	427.335,00	346.401,00	-18,93%

#### Compensi

Amministratore unico	7.020
Sindaci	14.040
Revisione annuale conti	7.280

Sulla destinazione dell'utile di esercizio, l'Amministratore Unico non propone e lascia all'assemblea la deliberazione sull'utilizzo dello stesso.

### **Punto 2) relazione sul governo societario**

#### **Programmi di valutazione del rischio aziendale**

La società valuta idonei per verificare il potenziale rischio di crisi aziendale, i seguenti indicatori:

soglia allarme	2017	2018
Gestione operativa negativa per 3 es.consecutivi	NO	NO
Perdite degli ultimi 3 esercizi erodono PN > 15%	NO	NO
Relazione della società revisione/collegio sind./revisore che evidenzia dubbi di continuità aziendale	NO	NO
Indice struttura finanziaria (PN + debiti m.l. termine/attivo immob) <1 in misura >20%	1,67	1,35
Indice disponibilità finanziaria (att.corr./pass.corr.) <1	3,89	2,97
Oneri finanziari/fatturato >5%	0%	0%

#### Indicatori patrimoniali finanziari economici

	2018	2017	2016	equilibrio
%copertura immobilizzazioni con PN	1,35	1,20	1,99	= >1
%copertura immobil.con fonti durevoli	1,35	1,20	1,99	= >1
%autonomia finanziaria	0,78	0,81	0,86	>0 max1
Leverage	1,84	1,75	1,47	>1
Margine tesoreria (liq.imm.+diff. - pass.corr.)	906.000	759.453	1.639.424	
CCN (att.circ.lordo-pass.corr.)	971.517	759.453	1.639.424	
Margine struttura (PN - attivo immob)	338.794	222.226	1.125.758	
Liquidità(liq.differita+liq.immediate/pass.correnti)	2,84	2,39	3,63	> 1
disponibilità (att.corr/pass.corr.)	2,97	2,39	2,39	> 1
Autocopertura attivo immob (PN/attivo immob)	1,35	1,20	1,99	> 1
ROI	7,07%	16,87%	11,95%	
ROE	6,57%	14,96%	5,92%	
ROS	7,05%	18,18%	11,96%	
Tasso rotazione cap.investito in area operativa	1,00	0,93	1,00	