



## COMUNE DI CESENA

“Programma innovativo nazionale per la qualità della abitare”

### ABITARE SOCIALE CESENA

riuso e rigenerazione del complesso monumentale ex Roverella in centro storico



#### GRUPPO DI LAVORO



Carmelina Labruzzo  
Cristina Mazzoni  
Carlo Verona  
Emanuela Antoniacci  
Elena Farnè  
Maria Chiara Magalotti  
Manuela Maltoni  
Daniele Saragoni  
Barbara Solari



Maria Elena Baredi  
Alessandro Strada  
Cinzia Pieri  
Eloise Righi



CITTA' DELLA CULTURA/  
CULTURA DELLA CITTA'

Arch. Elisa Uccellatori  
Arch. Sergio Fortini  
Dott. Arch. Luca Lanzoni  
Arch. Agostino Maiurano

Dott.ssa Ilda Curti

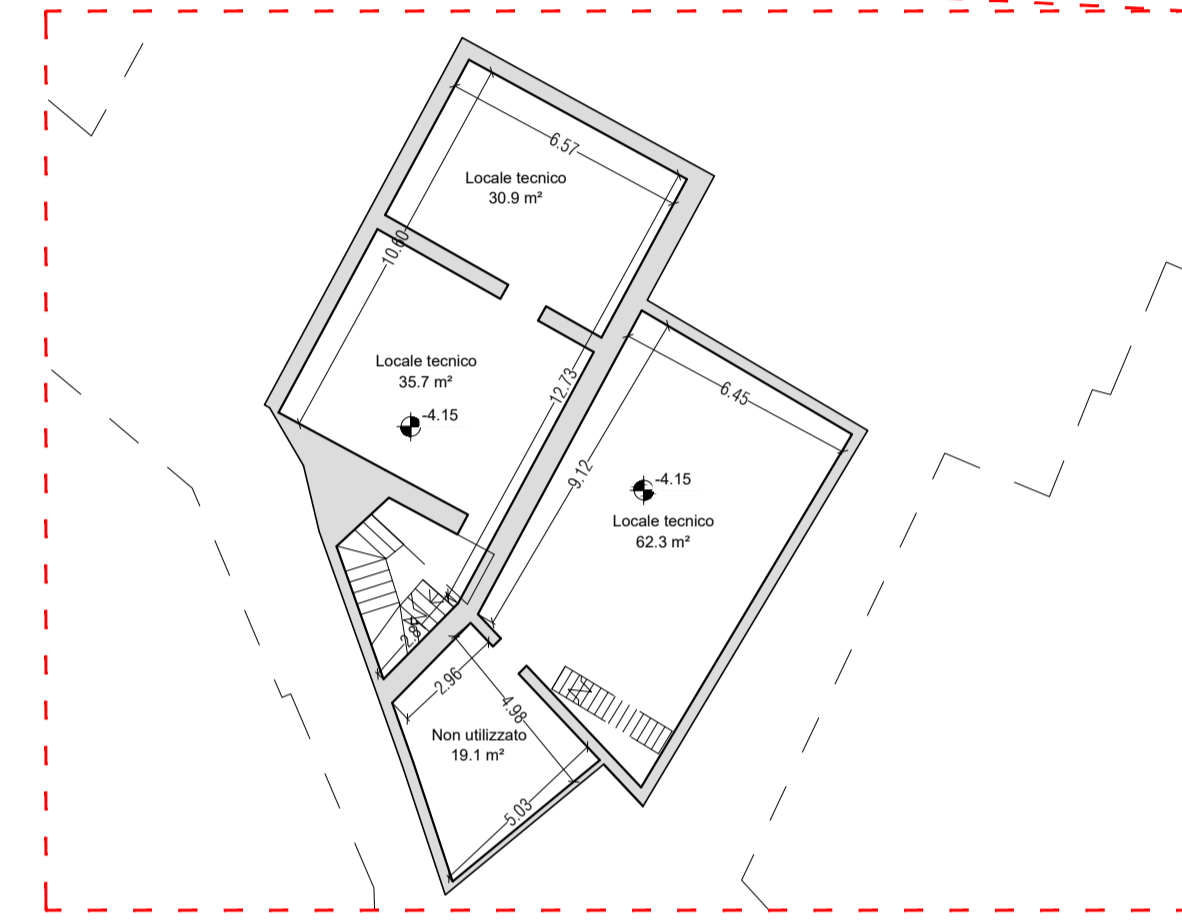


MATE Soc.

Arch. Maurizio Pavani  
Arch. Laura Mazzei  
Ing. Mauro Perini  
Ing. Lino Pollastri  
Arch. Arturo Augelletta  
Geom. Pierluigi Burzacca  
Ing. Elettra Lowenthal



- LEGENDA PROGETTO**
- Perimetro di progetto
  - COMPLESSO EX ROVERELLA**
  - Aree verdi comuni
  - Alberi esistenti
  - PIAZZA AGSELLI E STRADE LIMITROFE**
  - Segnaletica orizzontale
  - Parcheggio a pagamento
  - Parcheggio residenti
  - Caricamento



Pianta Piano Interrato \_Stato di fatto  
Scala 1:200

ID PINQUA 42  
PINQUA-17d1aac00ac9407f3897687efec1b736

  
**COMUNE DI CESENA**  
"Programma innovativo nazionale per la qualità della abitare"

**ABITARE SOCIALE CESENA**  
riuso e rigenerazione del complesso monumentale ex Roverella in centro storico

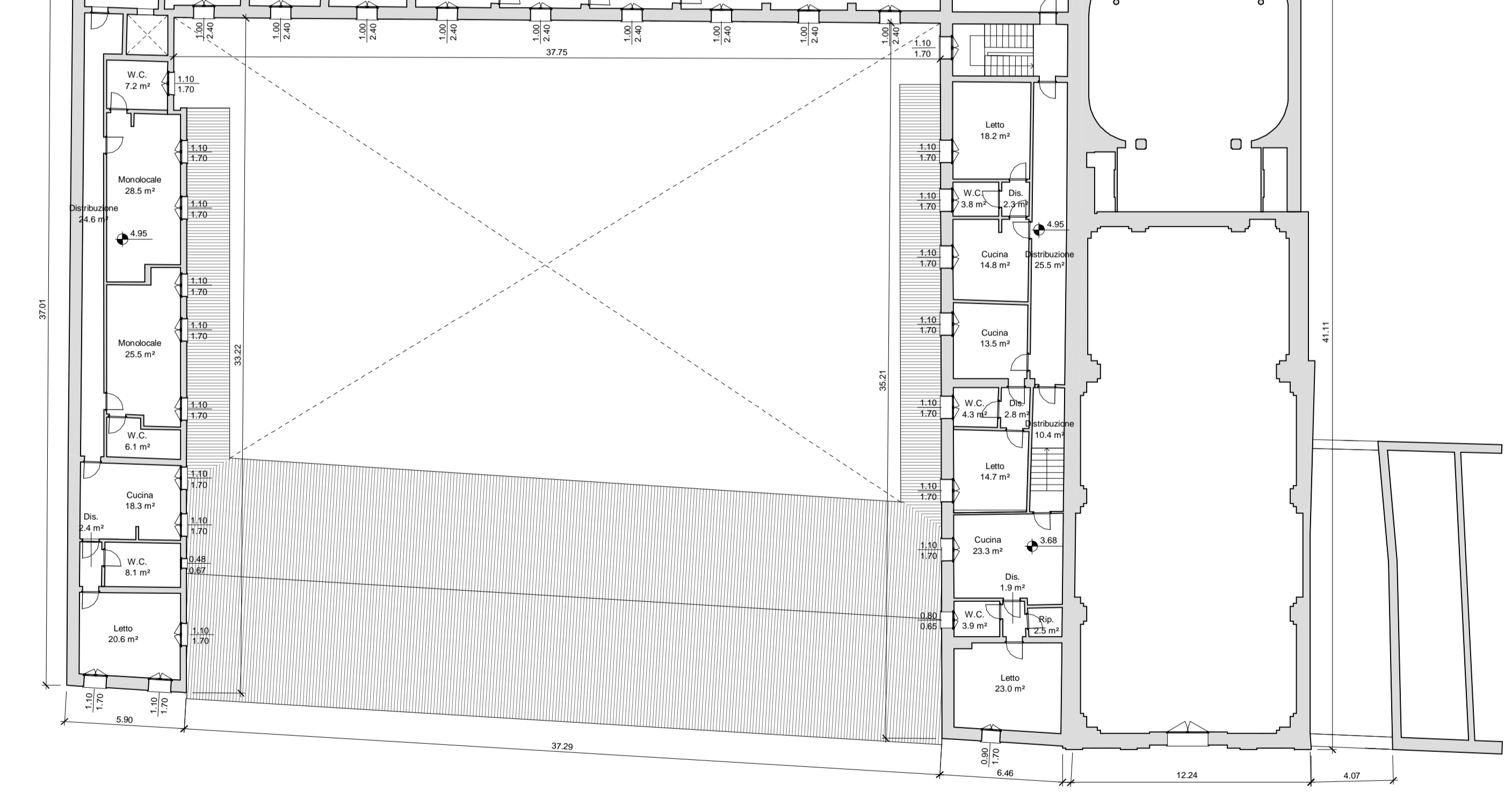
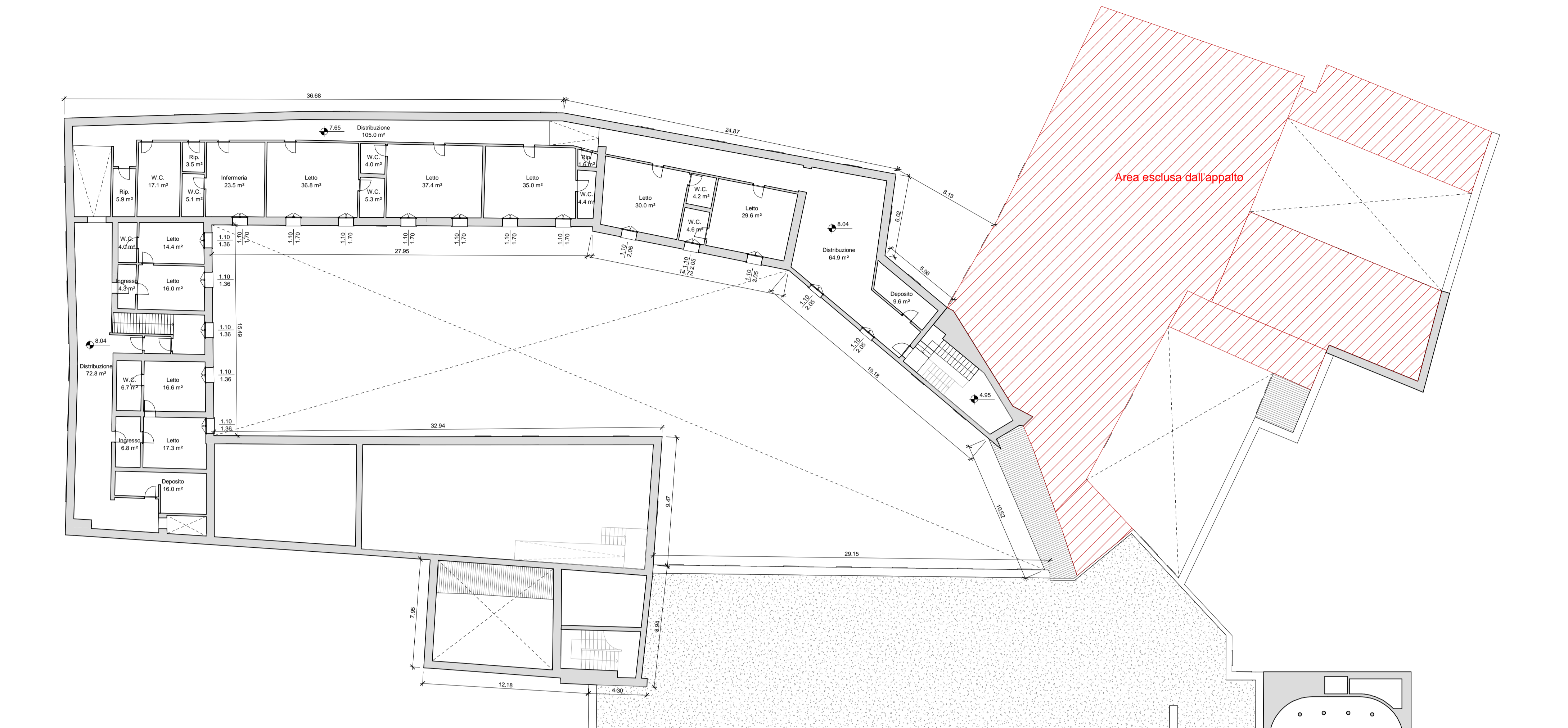
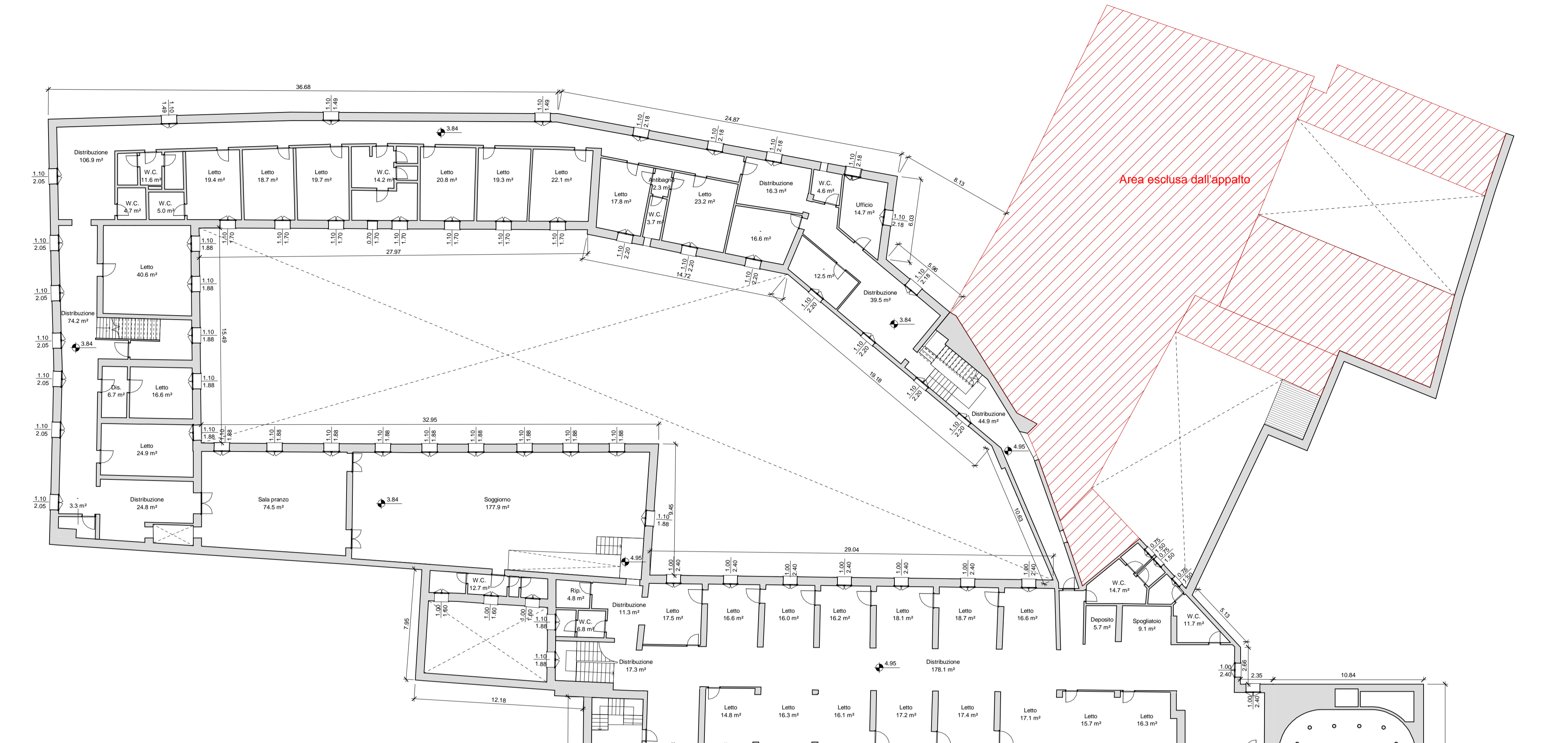


**GRUPPO DI LAVORO**

 Carmelina Labruzzo Cristina Mazzoni Carlo Verona Emanuela Antoniaci Elena Fianè Maria Chiara Magalotti Manuela Maltoni Daniele Saragoni Barbara Solari	 Maria Elena Baredi Alessandro Strada Cinzia Pienti Eloise Righti	 CITTÀ DELLA CULTURA/ CULTURA DELLA CITTÀ Arch. Elisa Uccellatori Arch. Sergio Fontani Dott. Arch. Luca Lanzoni Arch. Agostino Maurano Dott.ssa Ilda Curti	 MATE Soc. Arch. Maurizio Pavani Arch. Laura Mazzai Ing. Mauro Petri Ing. Lino Polastri Arch. Arturo Augelletta Geom. Pierluigi Burzaccia Ing. Elettra Lowenthal
---	--	--	---

Stato di fatto: Pianta Piano Interrato e Piano Terra dell'edificio e dell'intorno

Progetto	Fase	Disciplina	Tipo Elaborato	Progressivo	Revisione	Scala
CESE 21018	F	A	Elab. Grafico	100	0	1:200
<b>DATA</b>	<b>03   2021</b>		<b>COD ELABORATO</b>	<b>F-A-09</b>		



**COMUNE DI CESENA**  
"Programma innovativo nazionale per la qualità della abitare"  
ABITARE SOCIALE CESENA  
riuso e rigenerazione del complesso monumentale ex Roverella in centro storico

ID PINQUA 42

**GRUPPO DI LAVORO**

Carmelina Labruzzo  
Cristina Mazzoni  
Carlo Verona  
Emanuela Antoniacchi  
Elena Farnè  
Maria Chiara Magalotti  
Manuela Maltoni  
Daniela Saragoni  
Barbara Soleri

Maria Elena Baredi  
Alessandro Strada  
Cinzia Pieri  
Eloise Righi

CITTA' DELLA CULTURA/  
CULTURA DELLA CITTA'  
Arch. Elisa Uccellatori  
Arch. Sergio Fortini  
Dott. Arch. Luca Lanzoni  
Arch. Agostino Maiurano  
Dott.ssa Ilda Curti

MATE Soc.  
Arch. Maurizio Pavani  
Arch. Laura Mazzei  
Ing. Mauro Petini  
Ing. Lino Pollastri  
Arch. Arturo Augelletta  
Geom. Pierluigi Burzaccia  
Ing. Elettra Loventhal

Stato di fatto - Pianta Piano Primo e Secondo

Progetto CESE 21018	Fase F	Disciplina A	Tipo Elaborato Elab. Grafico	Progressivo 101	Revisione 0	Scala 1:200
DATA 03   2021		COD ELABORATO F-A-10				



ID PINQUA 42  
PINQUA-17d1aac00ac9407f3897687efec1b736



**COMUNE DI CESENA**  
"Programma innovativo nazionale per la qualità della abitare"

**ABITARE SOCIALE CESENA**  
riuso e rigenerazione del complesso monumentale ex Roverella in centro storico



**GRUPPO DI LAVORO**



Carmelina Labruzzo  
Cristina Mazzoni  
Carlo Verona  
Emanuela Antoniaci  
Elena Farnè  
Maria Chiara Magalotti  
Manuela Maltoni  
Daniele Saragoni  
Barbara Solari



Maria Elena Barelli  
Alessandro Strada  
Cinzia Pieri  
Eloise Righi



CITTÀ DELLA CULTURA/  
CULTURA DELLA CITTÀ

Arch. Elisa Uccellatori  
Arch. Sergio Fortini  
Dott. Arch. Luca Lanzoni  
Arch. Agostino Malurano  
Dott.ssa Ilda Curti

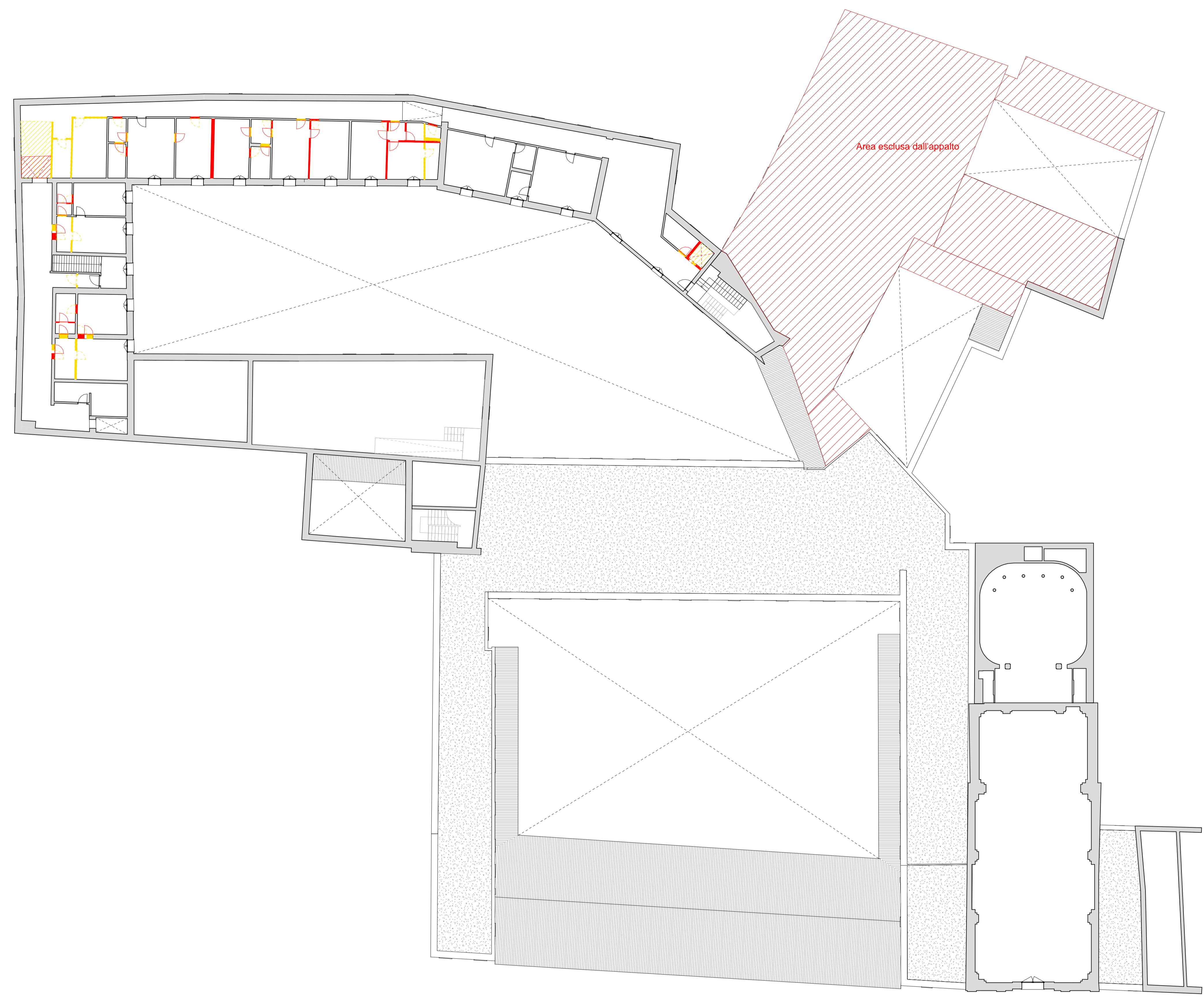


MATE Soc.  
Arch. Maurizio Pavani  
Arch. Laura Maszoi  
Ing. Mauro Petri  
Ing. Lino Pollastri  
Arch. Arturo Augelletta  
Geom. Pierluigi Burzaccà  
Ing. Elettra Loventhal

Stato comparato piante Piano Interrato e Piano Terra - demolizioni e costruzioni

Progetto	Fase	Disciplina	Tipo Elaborato	Progressivo	Revisione	Scala
CESE 21018	F	A	Elab. Grafico	200	0	1:200

DATA 03 | 2021      COD. ELABORATO F-A-11



ID PINQUA 42



**COMUNE DI CESENA**

"Programma innovativo nazionale per la qualità della abitare"

ABITARE SOCIALE CESENA  
 riuso e rigenerazione del complesso monumentale ex Roverella in centro storico

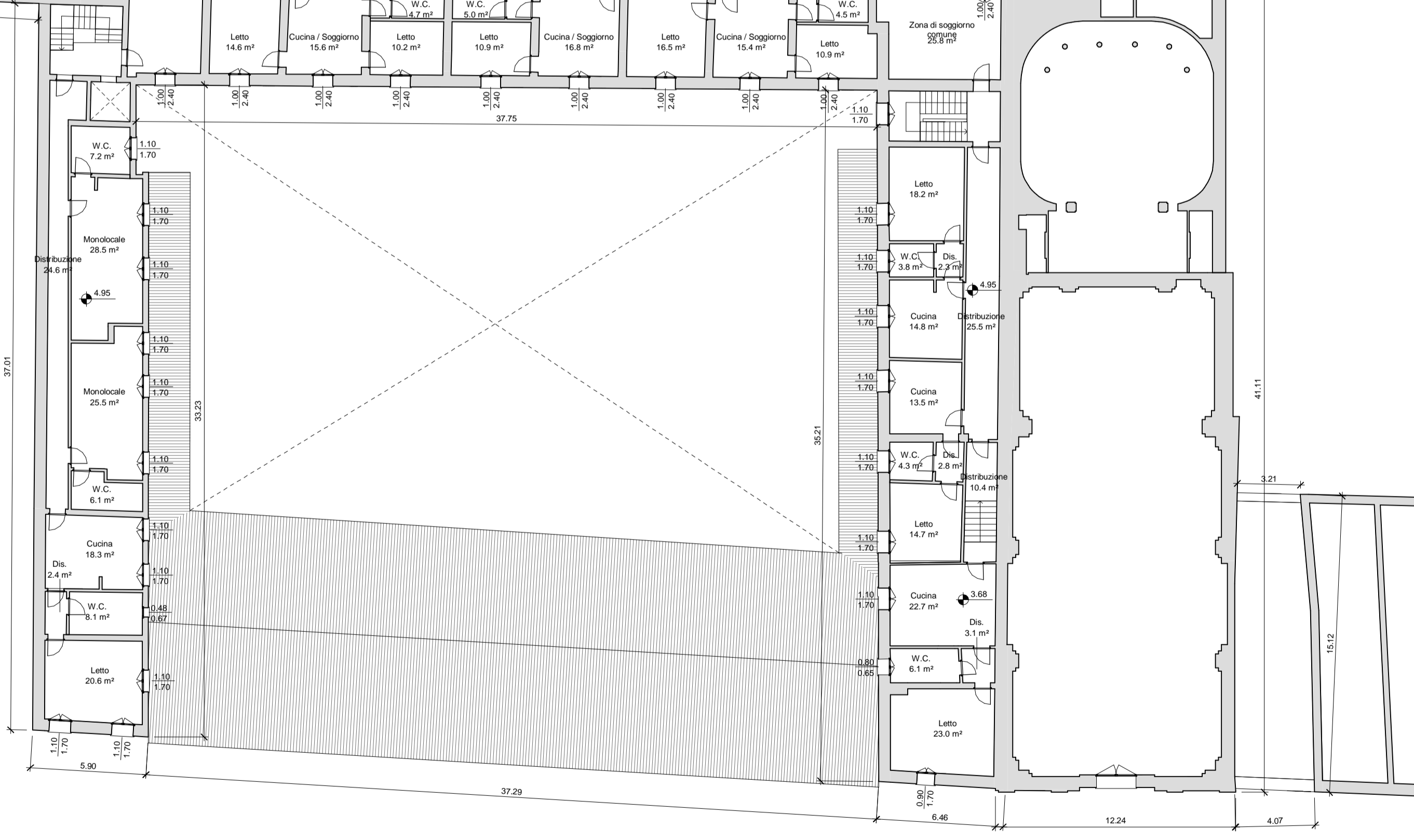
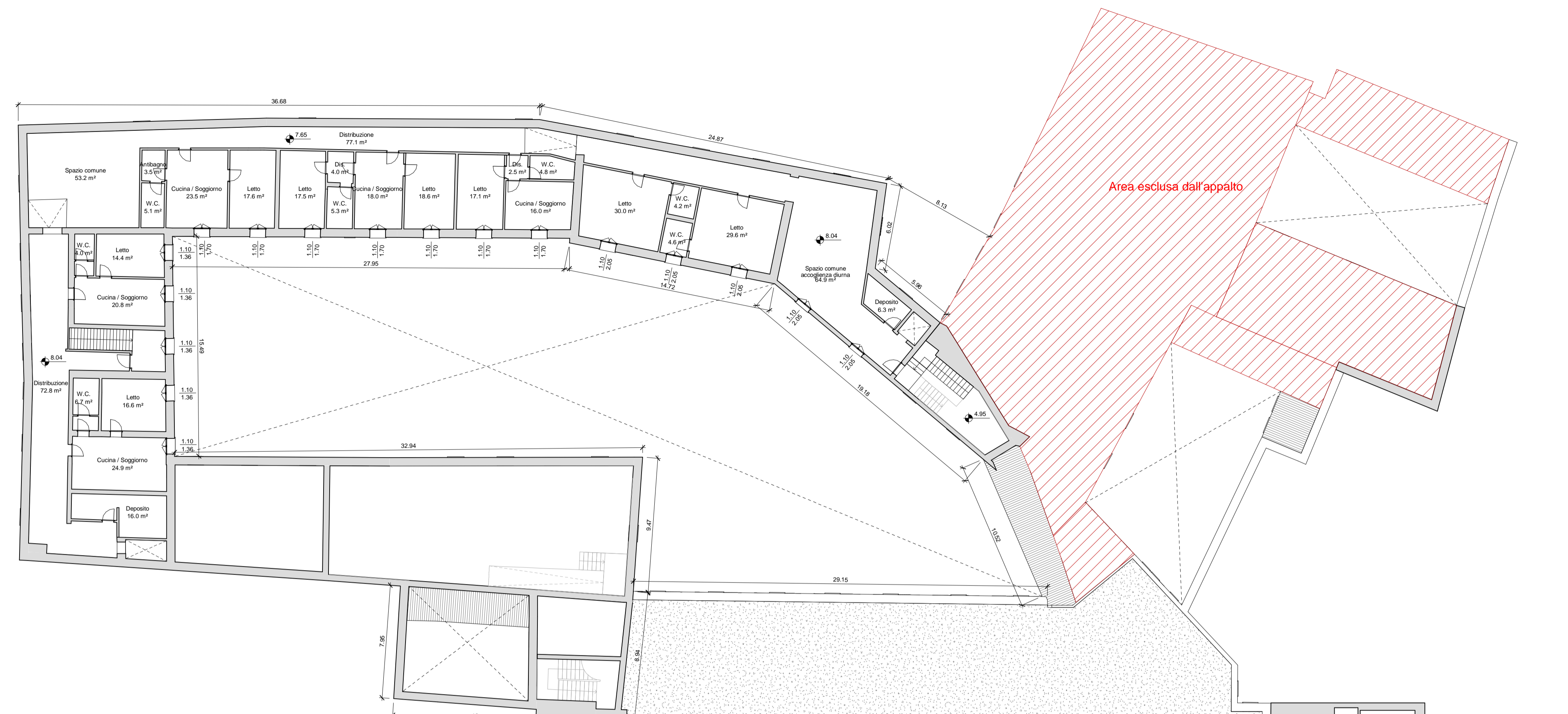
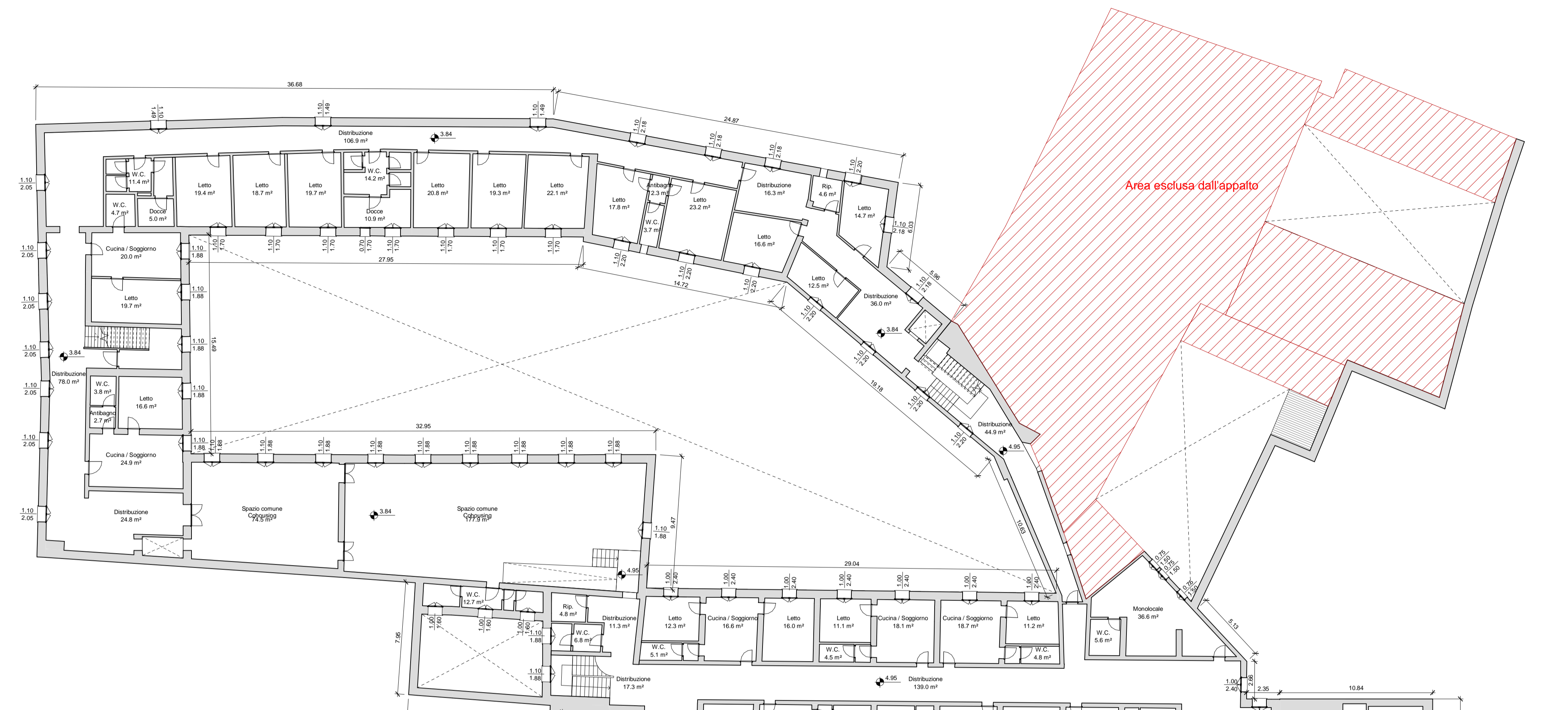


GRUPPO DI LAVORO

 Carmelina Labruzzo Cristina Mazzoni Carlo Verona Emanuela Antonacci Elena Farnè Maria Chiara Magalotti Manuela Maltoni Daniele Saragani Barbara Solari	 Maria Elena Baredi Alessandro Strada Cinzia Pieri Eloise Righi	 CITTÀ DELLA CULTURA/ CULTURA DELLA CITTÀ Arch. Elisa Uccellatori Arch. Sergio Fortini Dott. Arch. Luca Lanzoni Arch. Agostino Maiurano Dott.ssa Ilda Curti	 MATE Soc. Arch. Maurizio Pavani Arch. Laura Mazzei Ing. Mauro Petri Ing. Lino Pollastri Arch. Arturo Augelletta Geom. Pierluigi Burzaccia Ing. Elettra Loventhal
--	---	--	---

Stato comparato piante Piano Primo e Secondo - demolizioni e costruzioni

Progetto	Fase	Disciplina	Tipo Elaborato	Progressivo	Revisione	Scala
CESE 21018	F	A	Elab. Grafico	201	0	1:200
DATA	03   2021		COD ELABORATO F-A-12			



**COMUNE DI CESENA**  
 "Programma innovativo nazionale per la qualità della abitare"  
 ABITARE SOCIALE CESENA  
 riuso e rigenerazione del complesso monumentale ex Roverella in centro storico

**GRUPPO DI LAVORO**

 Carmelina Labruzzo Cristina Mazzoni Carlo Verona Emanuela Antoniacchi Elena Farnè Maria Chiara Magalotti Manuela Maltoni Daniele Saragoni Barbara Soleri	 Maria Elena Barelli Alessandro Strada Cinzia Pieri Eloise Righi	 CITTÀ DELLA CULTURA/ CULTURA DELLA CITTÀ Arch. Elisa Uccellatori Arch. Sergio Fortini Dott. Arch. Luca Lanzoni Arch. Agostino Maiurano Dott.ssa Ilda Curti	 MATE Soc. Arch. Maurizio Pavani Arch. Laura Mazzei Ing. Mauro Petrai Ing. Lino Pollastri Arch. Arturo Augelletta Geom. Pierluigi Burzacca Ing. Elettra Loventhal
--	--	--	---

Progetto - Pianta Piano Primo e Secondo

Progetto	Fase	Disciplina	Tipo Elaborato	Progressivo	Revisione	Scala
CESE 21018	F	A	Elab. Grafico	203	0	1:200

DATA 03 | 2021 COD ELABORATO F-A-14

ID PINQUA 42

PINQUA-17d1aac00ac9407f3897687efec1b736



COMUNE DI CESENA

“Programma innovativo nazionale per la qualità della abitare”

ABITARE SOCIALE CESENA  
riuso e rigenerazione del complesso monumentale ex Roverella in centro storico



GRUPPO DI LAVORO



Carmelina Labruzzo  
Cristina Mazzoni  
Carlo Verona  
Emanuela Antoniacci  
Elena Farnè  
Maria Chiara Magalotti  
Manuela Maltoni  
Daniele Saragoni  
Barbara Solari



Maria Elena Baredi  
Alessandro Strada  
Cinzia Pieri  
Eloise Righi



CITTA' DELLA CULTURA/  
CULTURA DELLA CITTA'

Arch. Elisa Uccellatori  
Arch. Sergio Fortini  
Dott. Arch. Luca Lanzoni  
Arch. Agostino Maiurano

Dott.ssa Ilda Curti

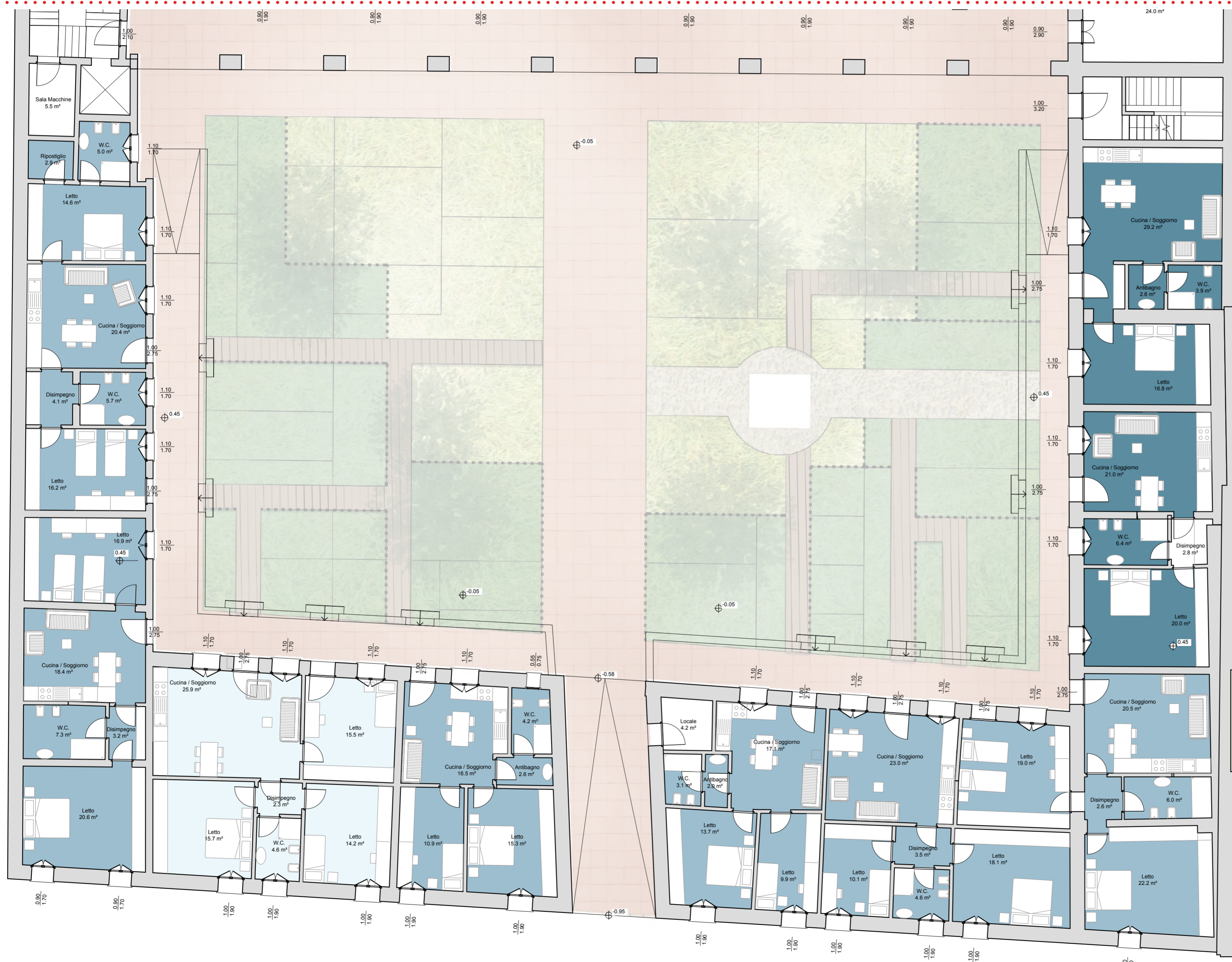
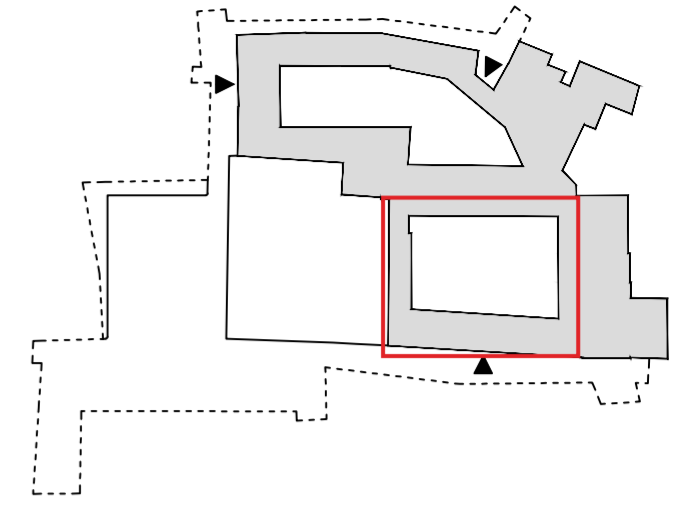


MATE Soc.

Arch. Maurizio Pavani  
Arch. Laura Mazzei  
Ing. Mauro Perini  
Ing. Lino Pollastri  
Arch. Arturo Augelletta  
Geom. Pierluigi Burzacca  
Ing. Elettra Lowenthal

Fascicolo approfondimenti progettuali e immagini













Progetto	Fase	Disciplina	Tipo Elaborato	Progressivo	Revisione	Scala
CESE 21018	F	A	Elab. Grafico	500	0	
DATA		03   2021		COD ELABORATO		F-A-15

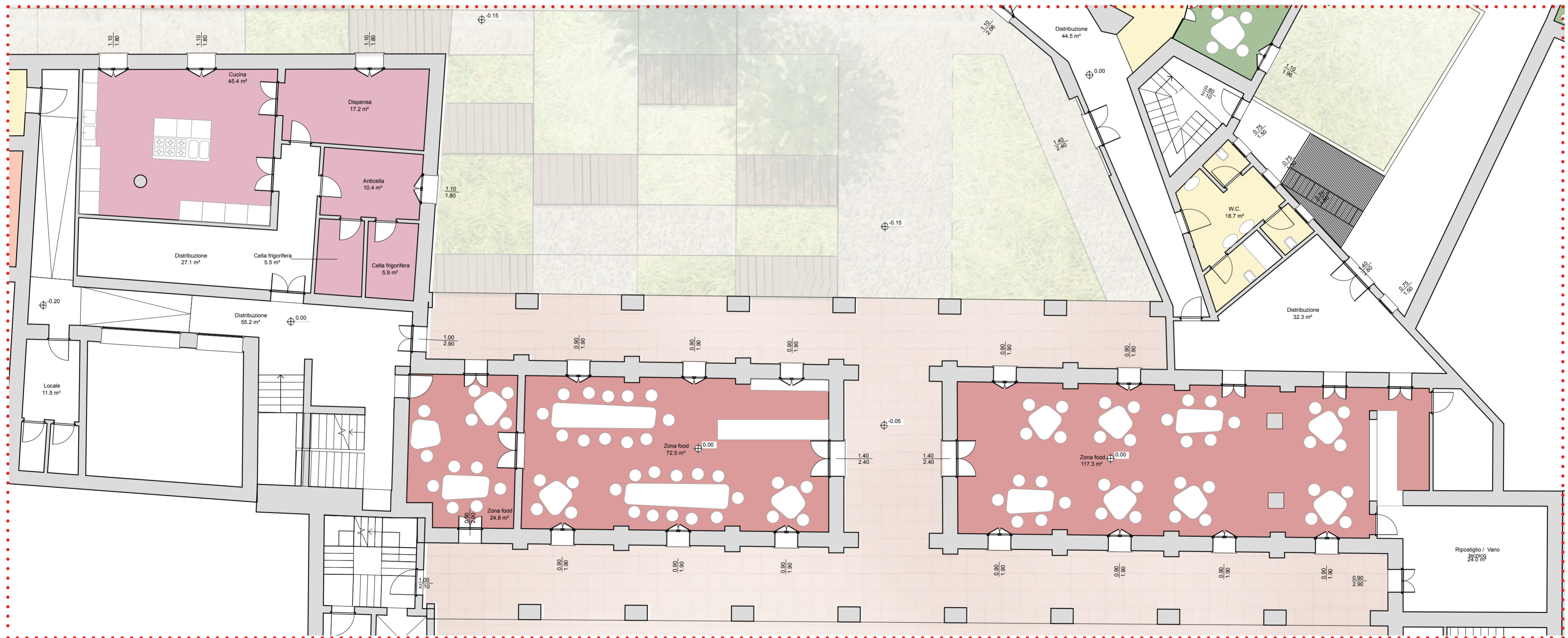
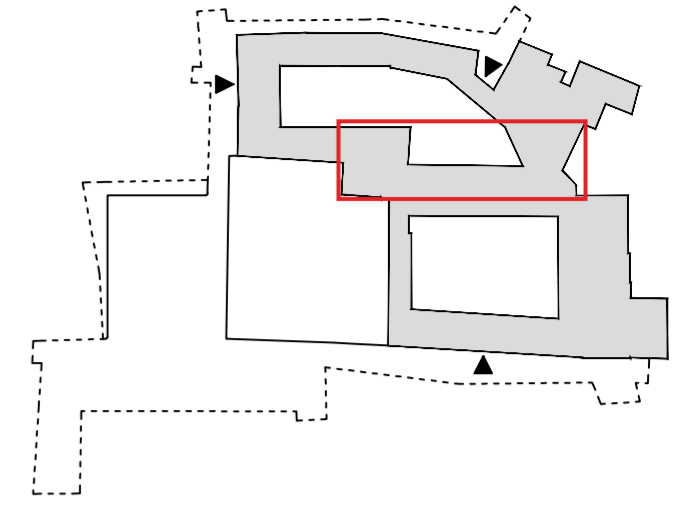


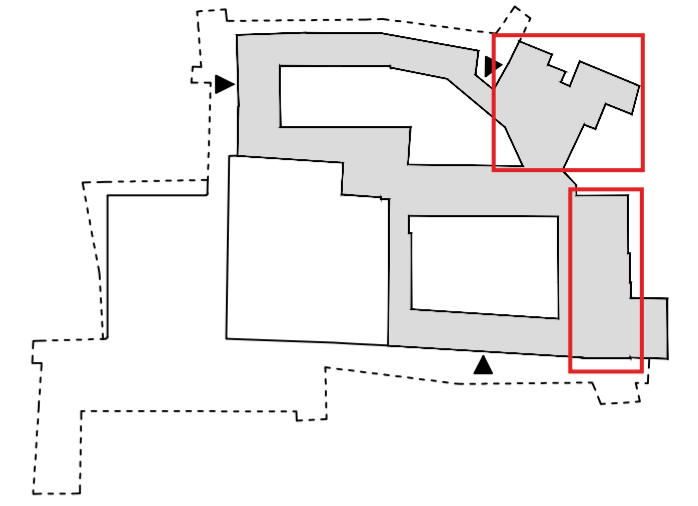
- Abitazioni: monolocale
- Abitazioni: bilocale
- Abitazioni: trilocale
- Abitazioni: quadrilocale
- Uffici ASP/sportelli
- Ludoteca
- Cucina
- Filiera del cibo
- Spazio polifunzionale per associazioni
- Sala polivalente
- Spazi per assistenza e accoglienza diurna e notturna
- Spazi co-housing





- |  |                          |   |                      |   |  |
|--|--------------------------|---|----------------------|---|--|
|   | Abitazioni: monolocale   |   | Uffici ASP/sportelli |   | Spazio polifunzionale per associazioni               |
|  | Abitazioni: bilocale     |  | Ludoteca             |  | Sala polivalente                                     |
|  | Abitazioni: trilocale    |  | Cucina               |  | Spazi per assistenza e accoglienza diurna e notturna |
|  | Abitazioni: quadrilocale |  | Filiera del cibo     |  | Spazi co-housing                                     |

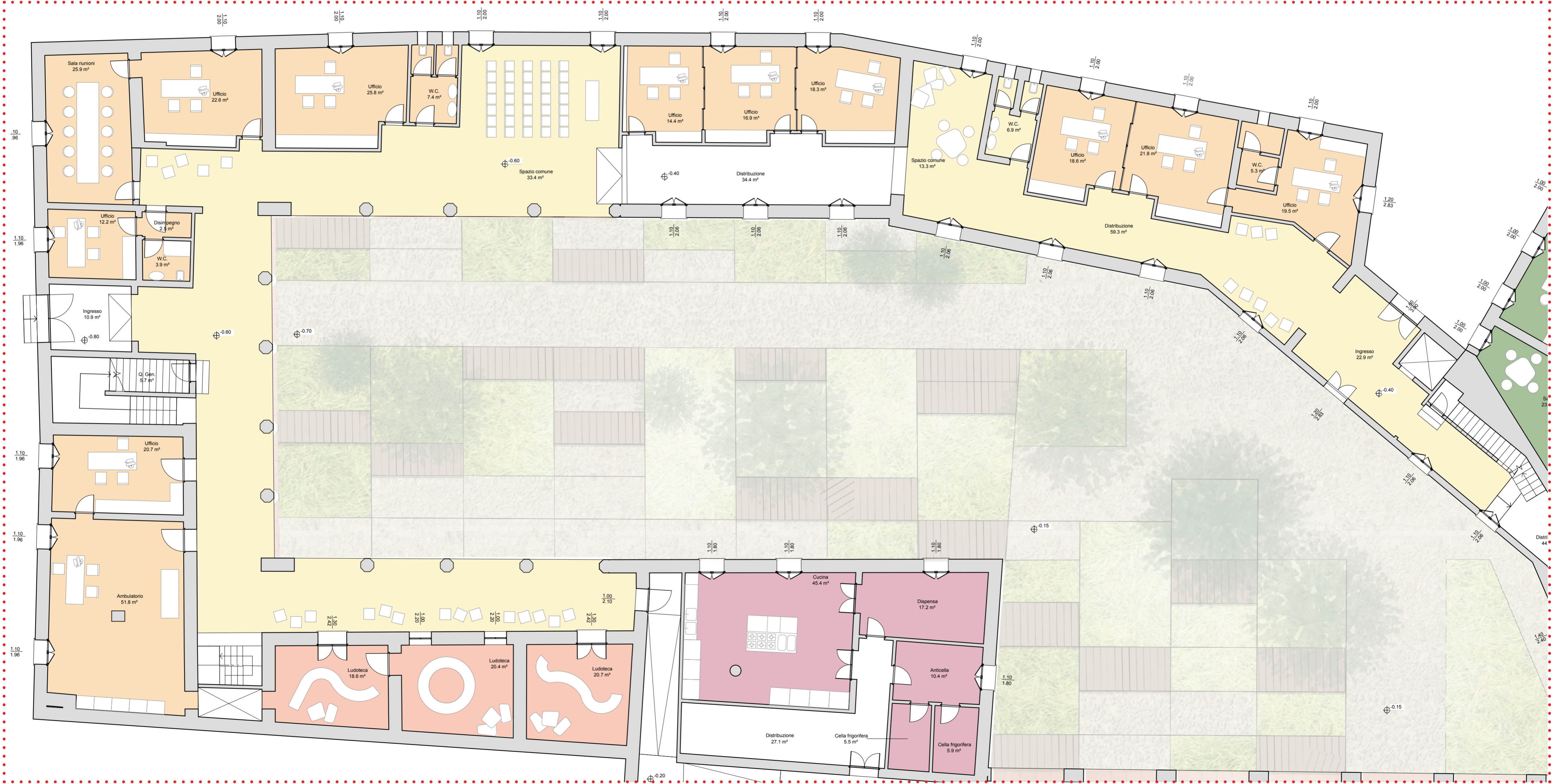
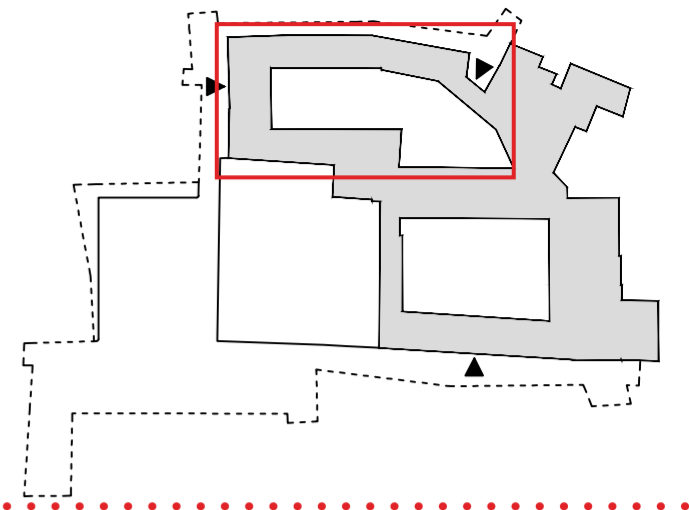











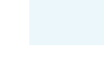

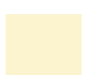


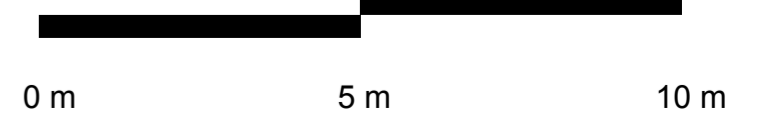
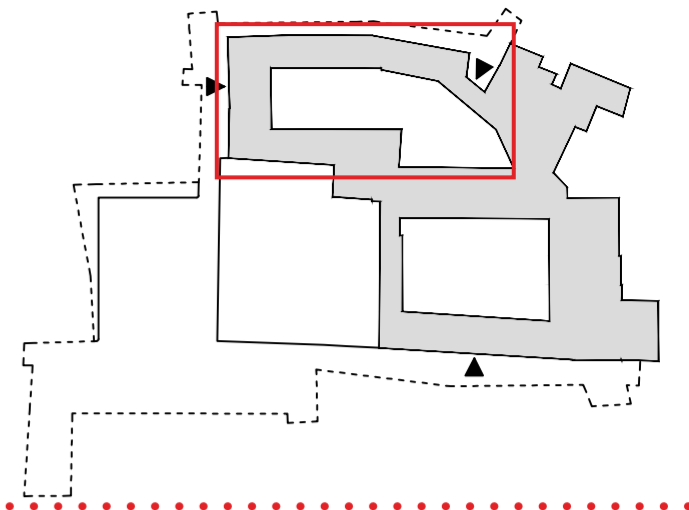
- Abitazioni: monolocale
- Abitazioni: bilocale
- Abitazioni: trilocale
- Abitazioni: quadrilocale
- Uffici ASP/sportelli
- Ludoteca
- Cucina
- Filiera del cibo
- Spazio polifunzionale per associazioni
- Sala polivalente
- Spazi per assistenza e accoglienza diurna e notturna
- Spazi co-housing















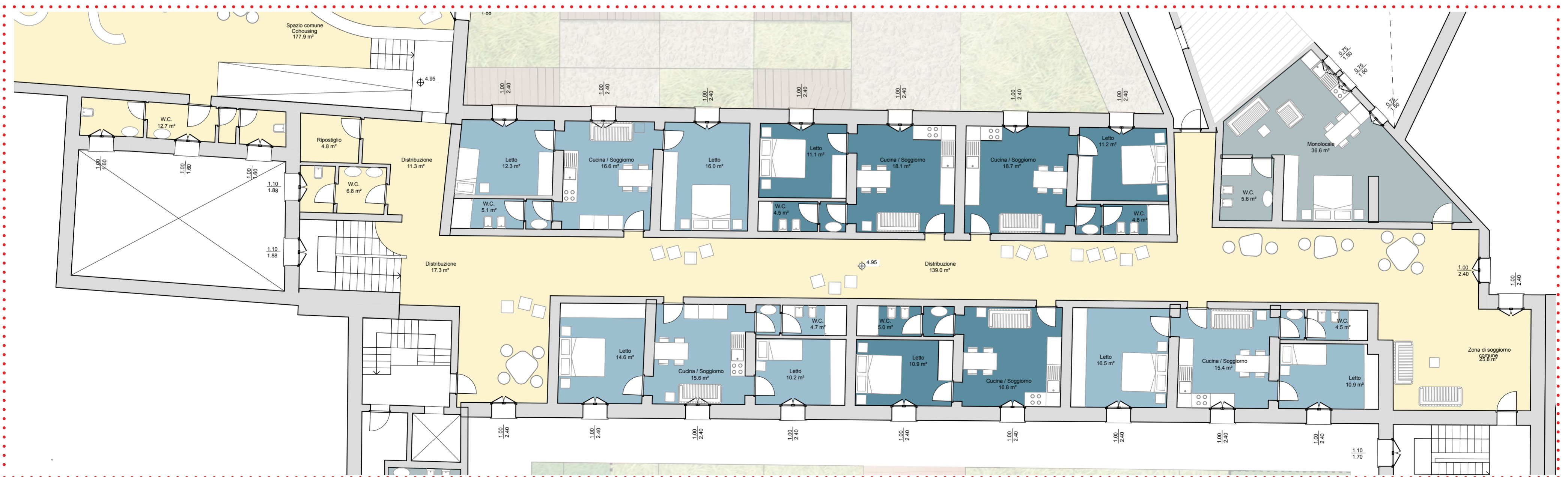
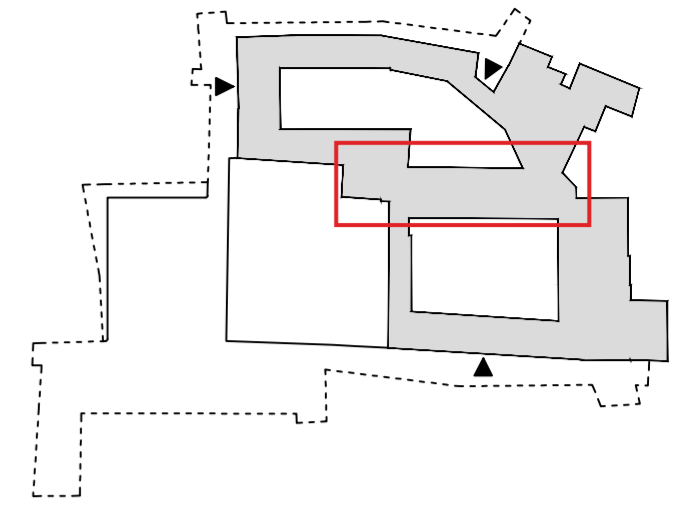
- Abitazioni: monocale
- Abitazioni: bilocale
- Abitazioni: trilocale
- Abitazioni: quadrilocale
- Uffici ASP/sportelli
- Ludoteca
- Cucina
- Filiera del cibo
- Spazio polifunzionale per associazioni
- Sala polivalente
- Spazi per assistenza e accoglienza diurna e notturna
- Spazi co-housing

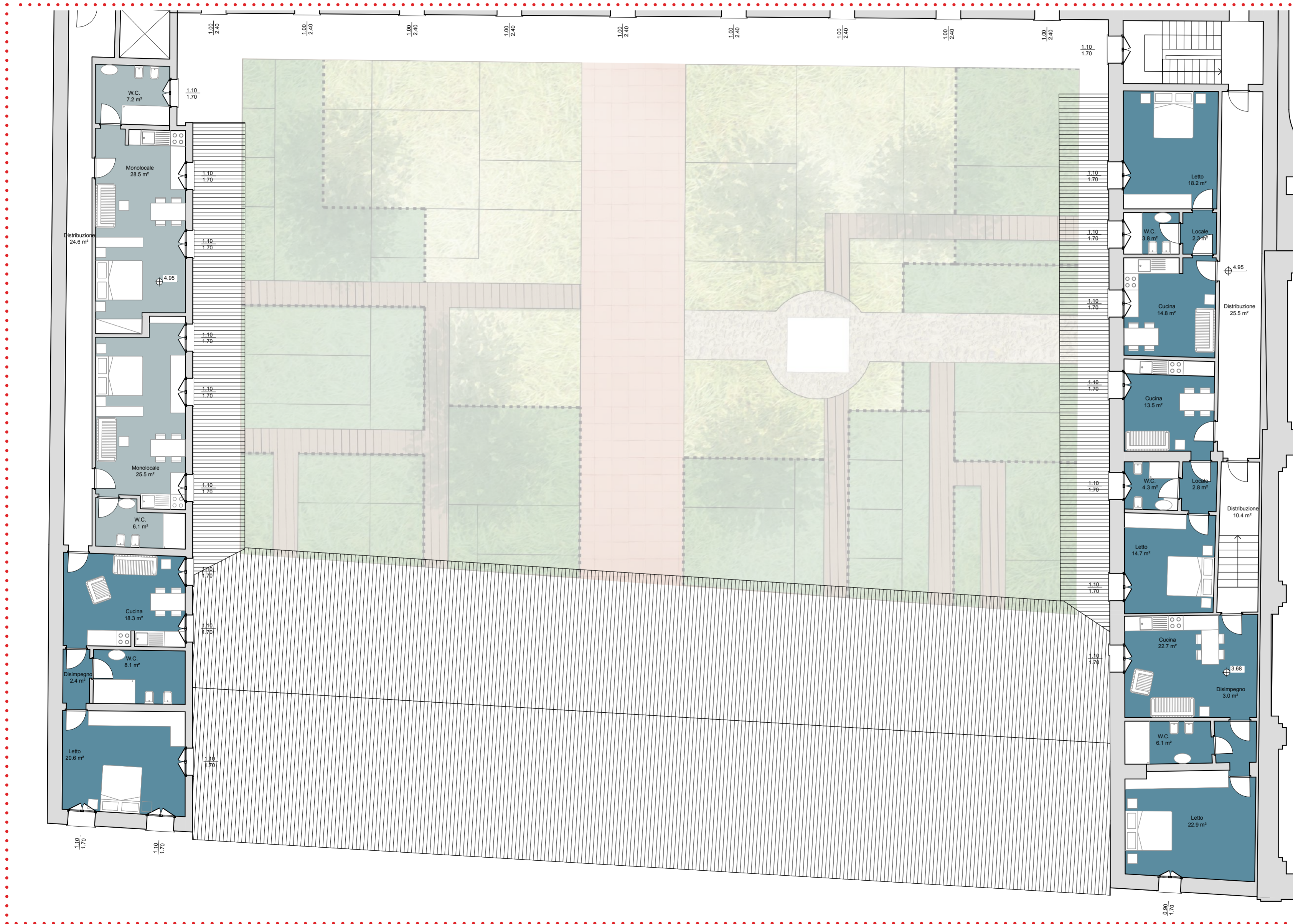
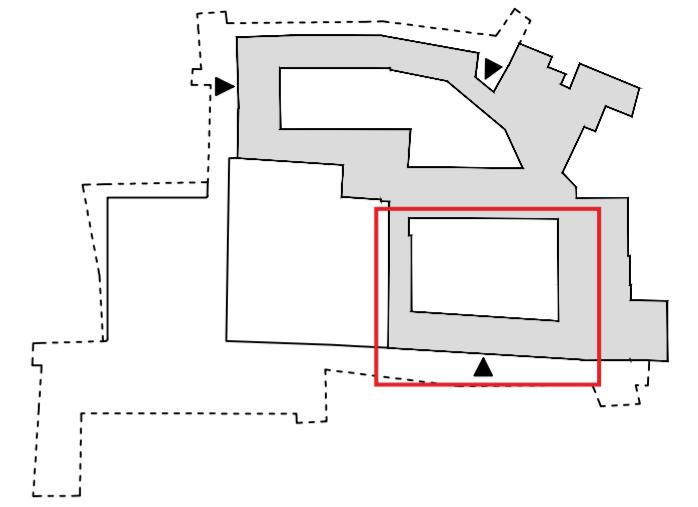


- |  |                          |   |                      |   |  |
|--|--------------------------|---|----------------------|---|--|
|   | Abitazioni: monocale     |   | Uffici ASP/sportelli |   | Spazio polifunzionale per associazioni               |
|  | Abitazioni: bilocale     |  | Ludoteca             |  | Sala polivalente                                     |
|  | Abitazioni: trilocale    |  | Cucina               |  | Spazi per assistenza e accoglienza diurna e notturna |
|  | Abitazioni: quadrilocale |  | Filiera del cibo     |  | Spazi co-housing                                     |















- |  |                          |   |                      |   |  |
|--|--------------------------|---|----------------------|---|--|
|   | Abitazioni: monolocale   |   | Uffici ASP/sportelli |   | Spazio polifunzionale per associazioni               |
|  | Abitazioni: bilocale     |  | Ludoteca             |  | Sala polivalente                                     |
|  | Abitazioni: trilocale    |  | Cucina               |  | Spazi per assistenza e accoglienza diurna e notturna |
|  | Abitazioni: quadrilocale |  | Filiera del cibo     |  | Spazi co-housing                                     |

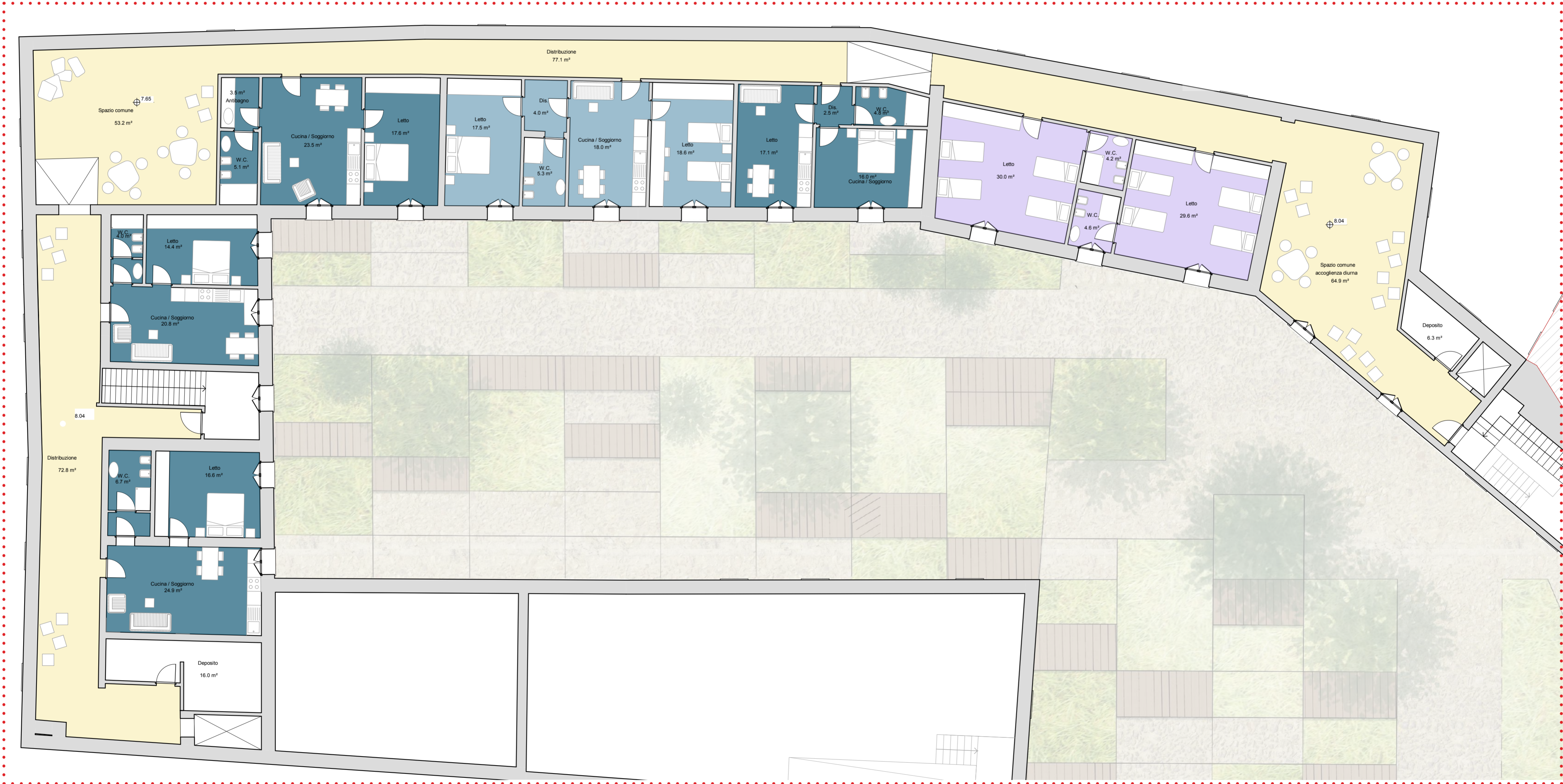
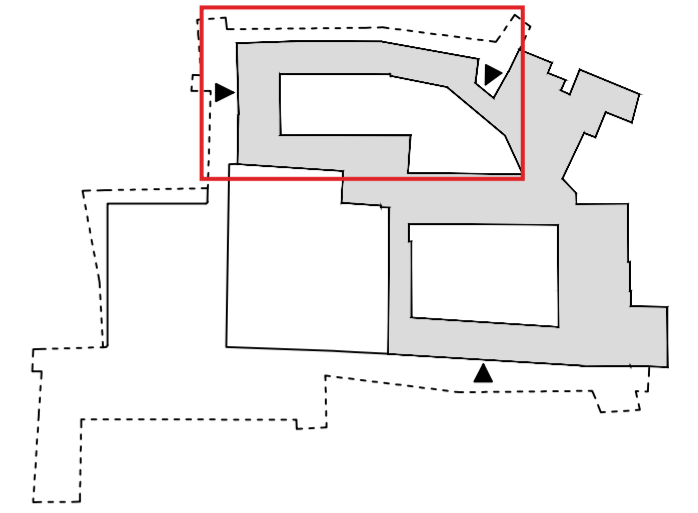


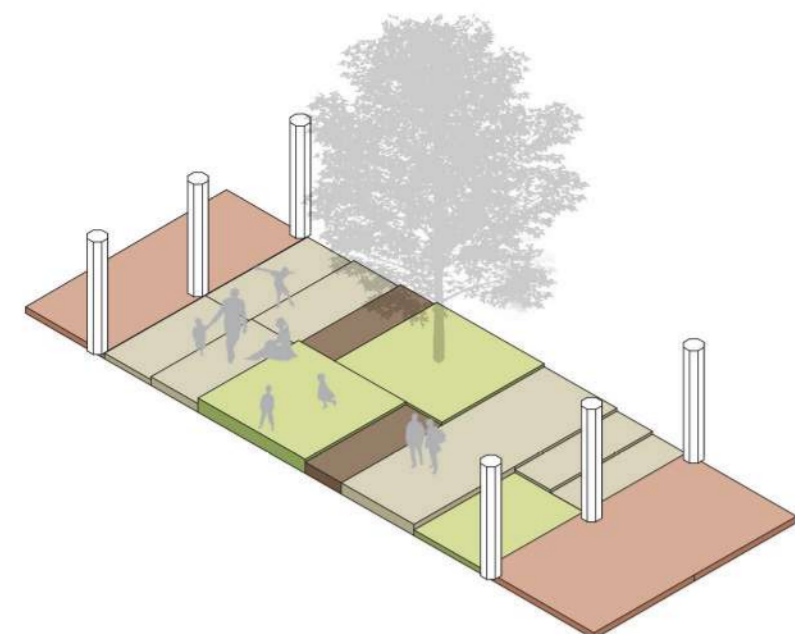


- Abitazioni: monolocale
- Abitazioni: bilocale
- Abitazioni: trilocale
- Abitazioni: quadrilocale
- Uffici ASP/sportelli
- Ludoteca
- Cucina
- Filiera del cibo
- Spazio polifunzionale per associazioni
- Sala polivalente
- Spazi per assistenza e accoglienza diurna e notturna
- Spazi co-housing

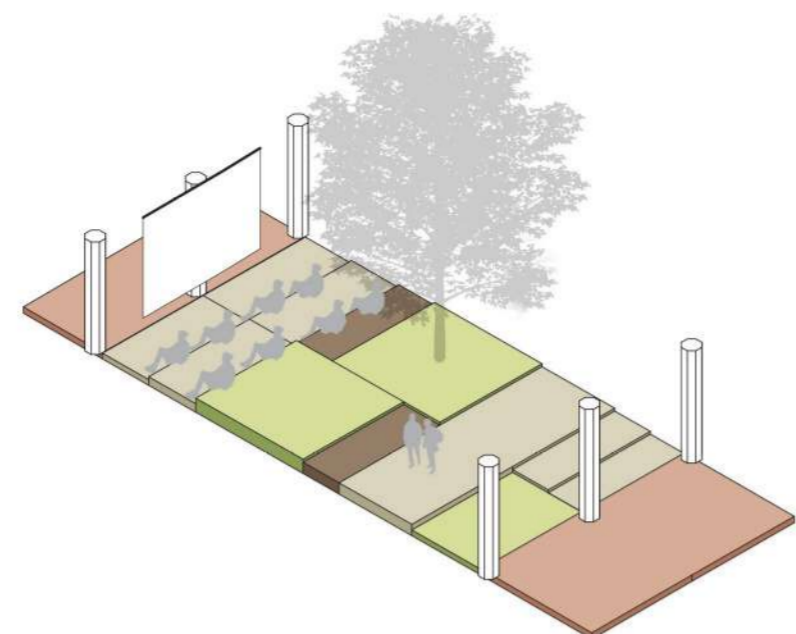


- |  |                          |   |                      |   |  |
|--|--------------------------|---|----------------------|---|--|
|   | Abitazioni: monolocale   |   | Uffici ASP/sportelli |   | Spazio polifunzionale per associazioni               |
|  | Abitazioni: bilocale     |  | Ludoteca             |  | Sala polivalente                                     |
|  | Abitazioni: trilocale    |  | Cucina               |  | Spazi per assistenza e accoglienza diurna e notturna |
|  | Abitazioni: quadrilocale |  | Filiera del cibo     |  | Spazi co-housing                                     |





SEZIONE TIPO DELL'AREA LUDOTECA

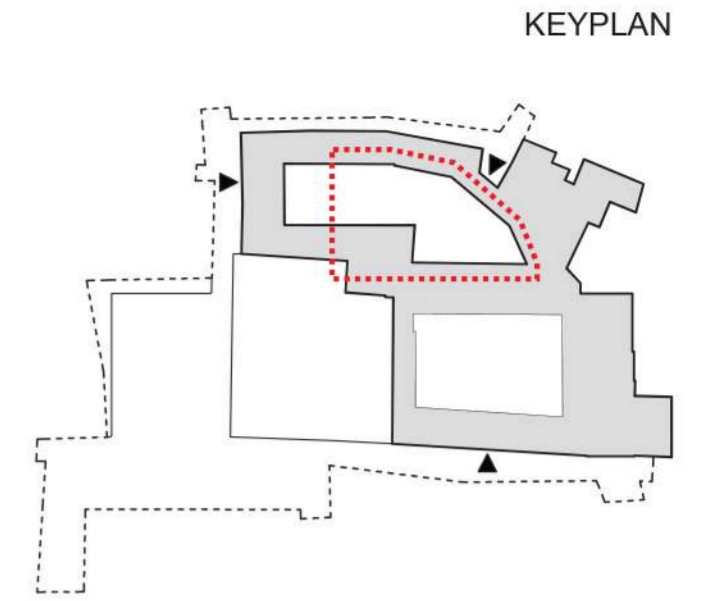


DIVERSO USO DELL'AREA LUDOTECA



SPAZIO VISSUTO

I nuovi percorsi preferenziali centrali e un sistema di gradonate per raccordare i diversi livelli attuali supereranno le criticità attuali



DECK MOBILI

Piattaforme mobili animeranno lo spazio con la possibilità di diverse configurazioni



GERARCHIZZAZIONE DELLO SPAZIO

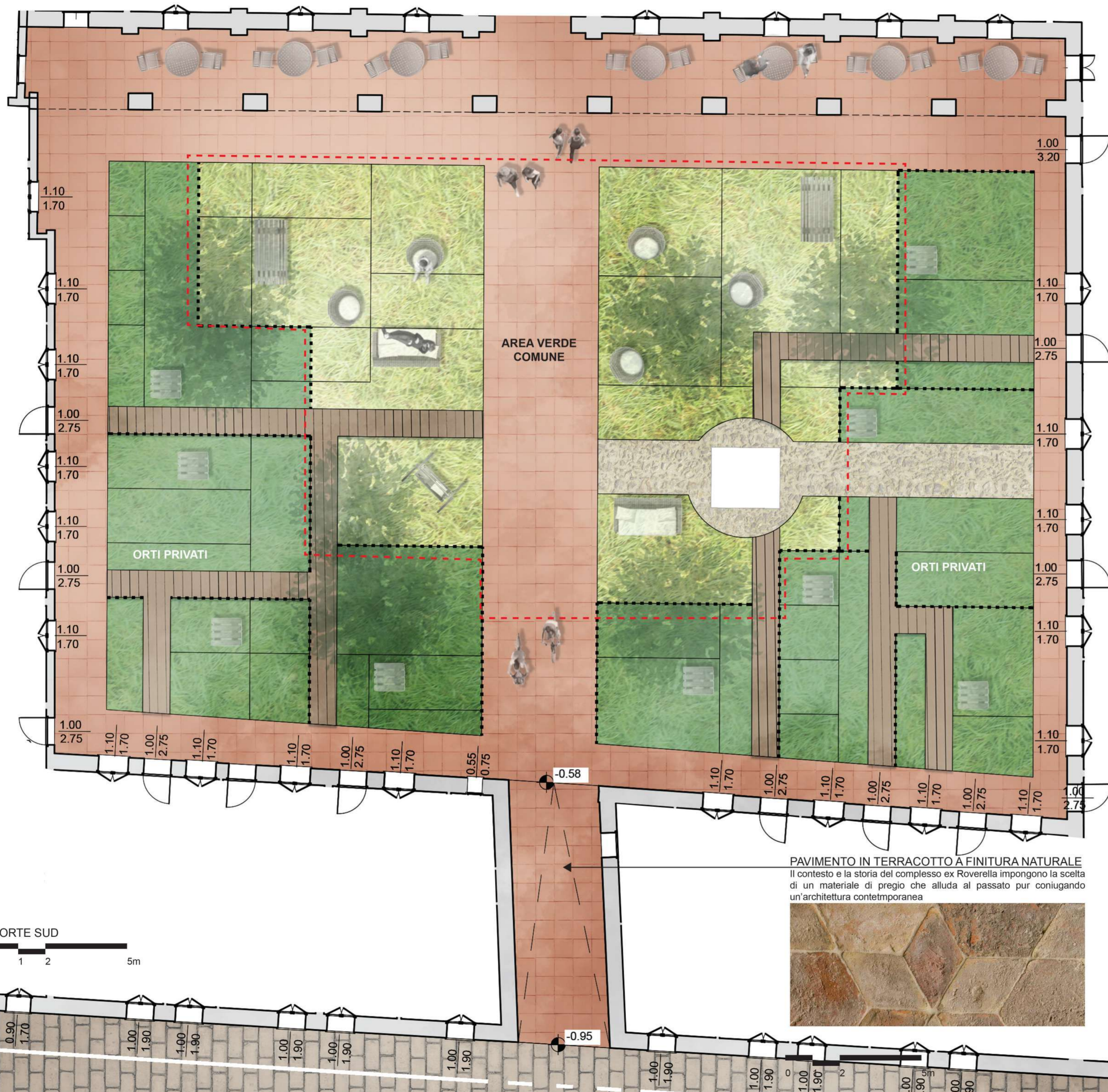
Una ripartizione geometrica dello spazio costituirà la struttura flessibile della corte nord Piazza Tremulini, Reggio Calabria, APlab



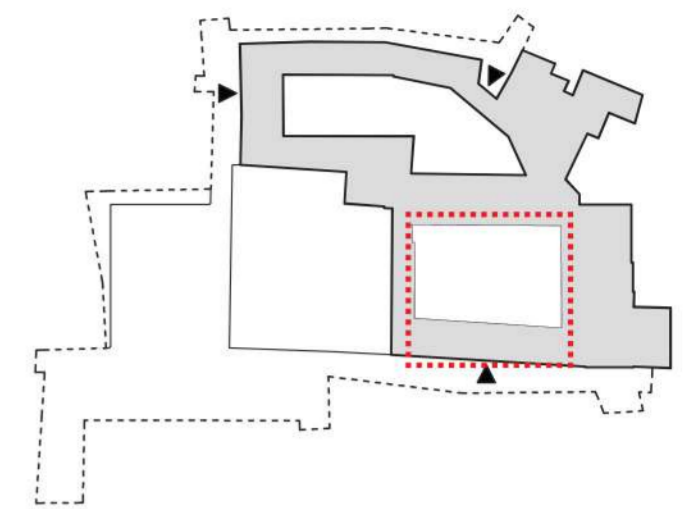
PAVIMENTO ARCHITETTONICO CON FINITURA IN GHIAIA

il percorso di raccordo tra l'accesso in via Strinati e la corte sud verrà caratterizzato dalla grana della ghiaia e dalla plasticità di questo materiale





KEYPLAN



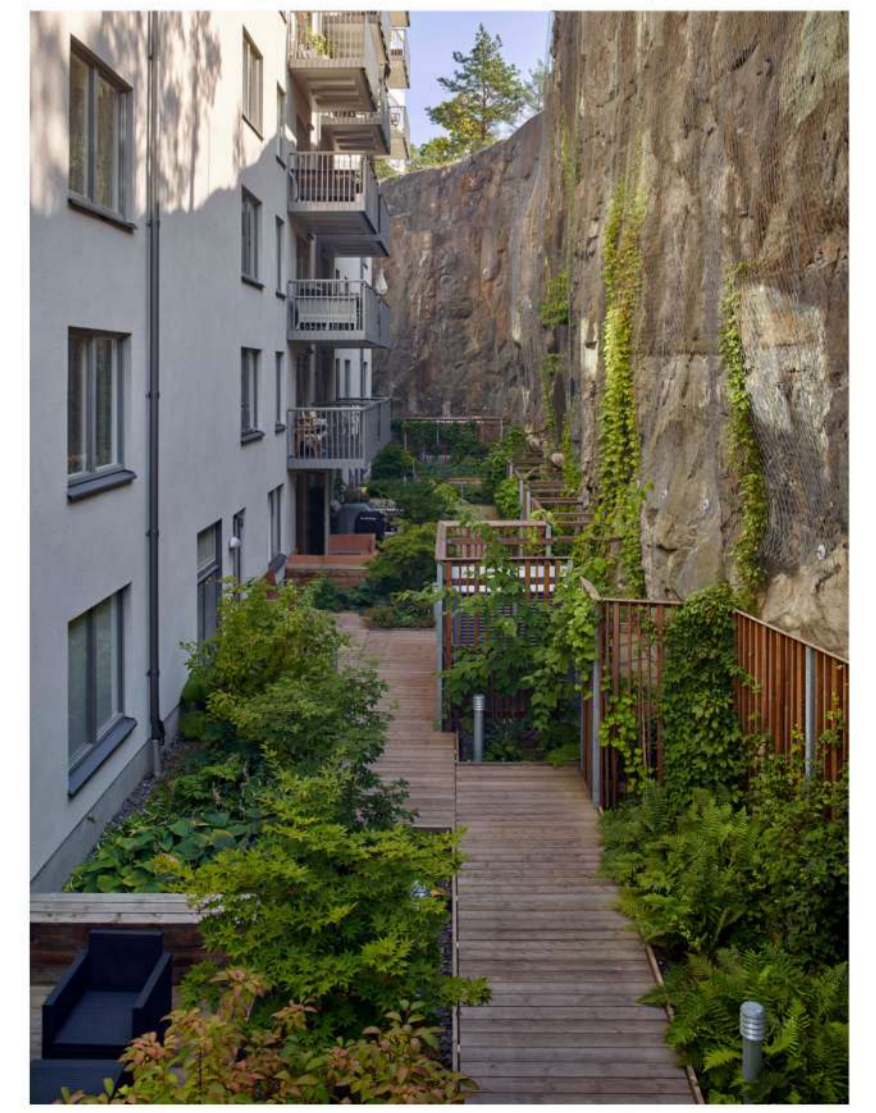
ORTI PRIVATI  
spazi informali



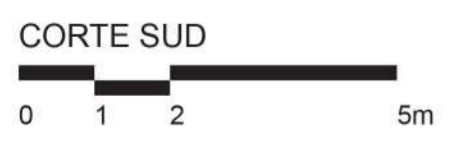
PERCORSI IN LEGNO  
soluzione flottante



PERCORSI IN LEGNO E SPAZI INFORMALI  
cortili interni del Berghus 4, Stoccolma, Nivå landskapsarkitektur



**PAVIMENTO IN TERRACOTTA A FINITURA NATURALE**  
Il contesto e la storia del complesso ex Roverella impongono la scelta di un materiale di pregio che alluda al passato pur coniugando un'architettura contemporanea





**PAVIMENTO CARRABILE IN LASTRE DI CLS**  
Nelle strade limitrofe al complesso l'asfalto lascerà il posto a un pacchetto carrabile con finitura di pregio

**SCHEMA RAIN GARDEN**

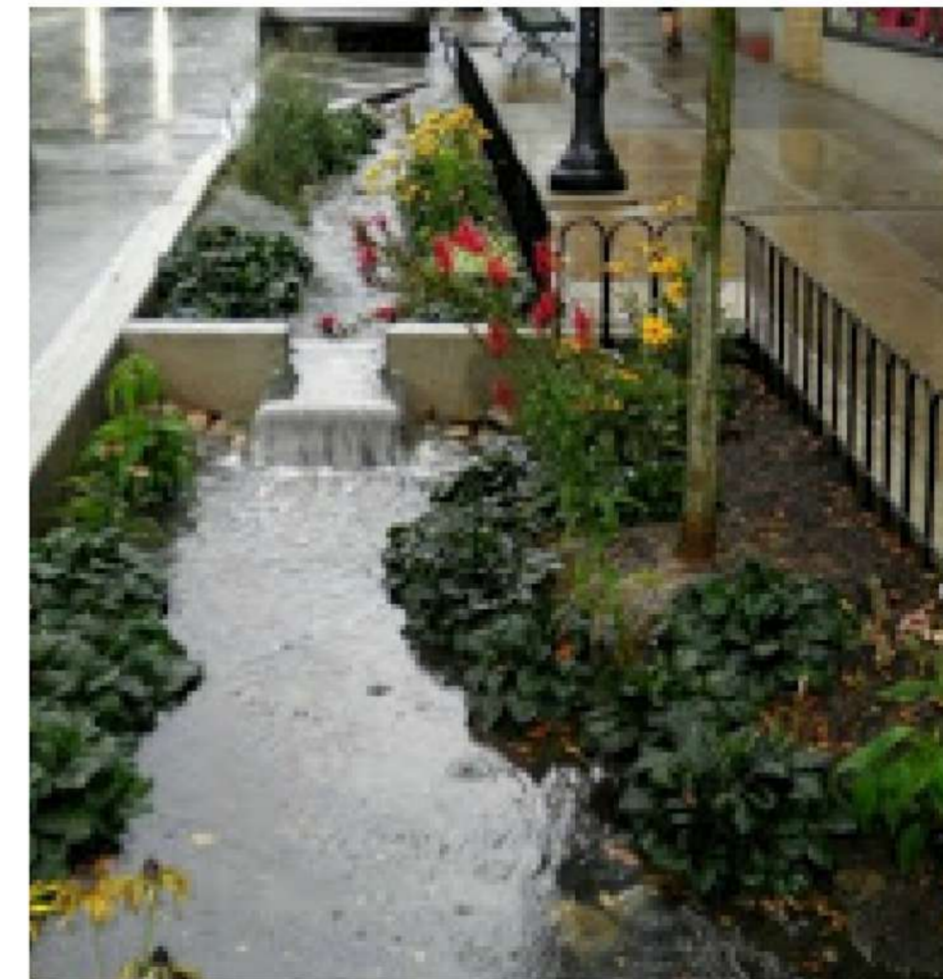
Substrato drenante: costituito da una miscela di sabbia, compost organico e terreno vegetale

Eventuale collettore forato di raccolta acque verso il sistema fognario in caso di eventi eccezionali

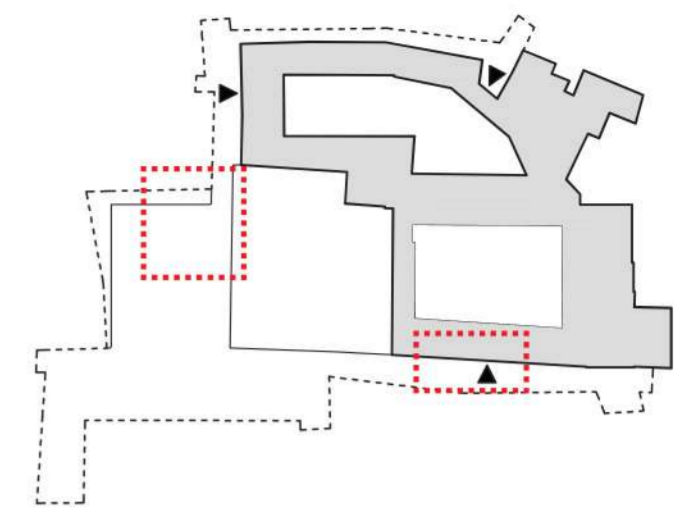
Piante adatte al fitoclisma, rustiche e adattabili ai ristagni d'acqua e in grado di filtrare le acque piovane e ridurre gli agenti inquinanti

Strato di drenaggio in ghiaia di diversa granulometria

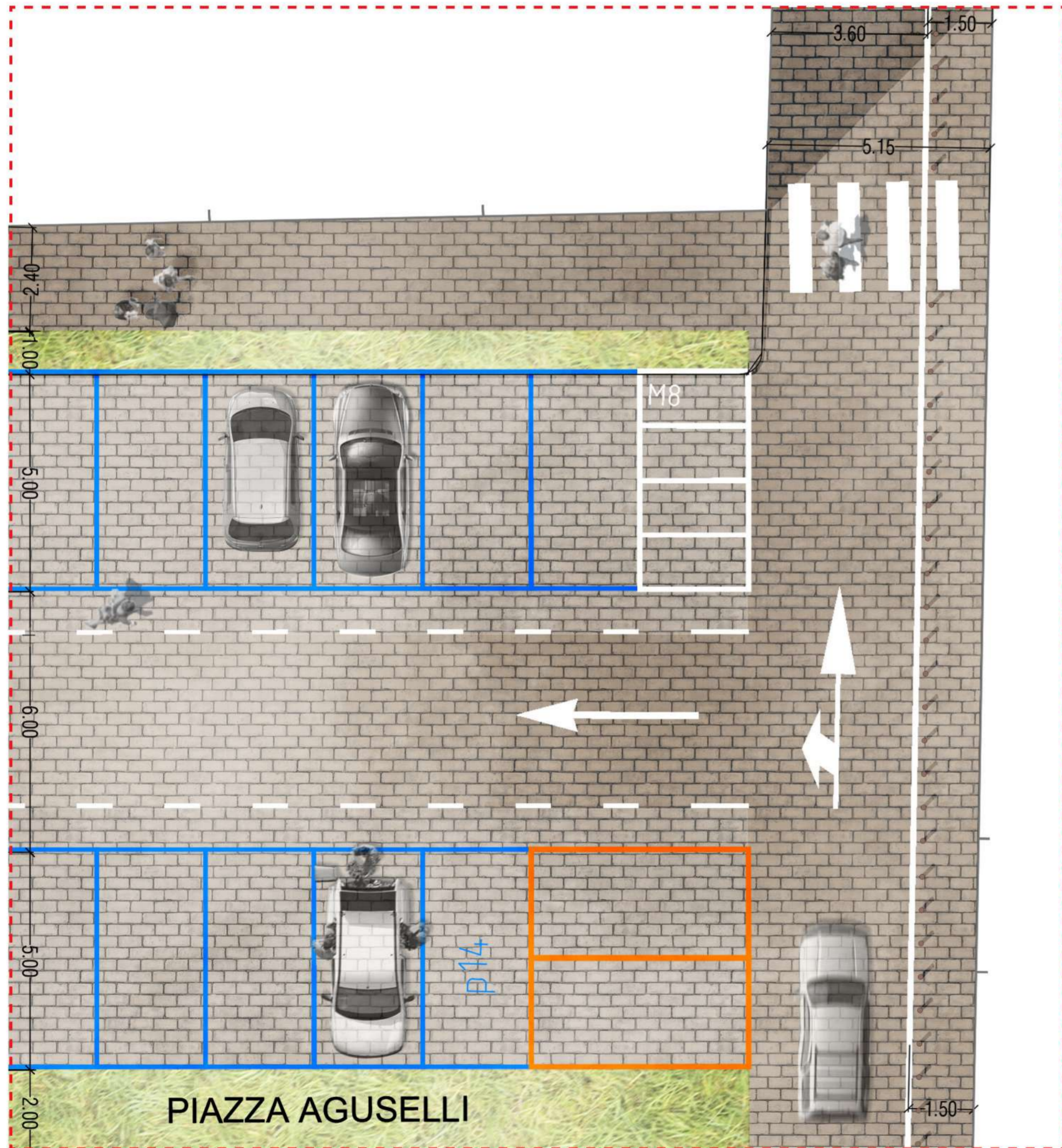
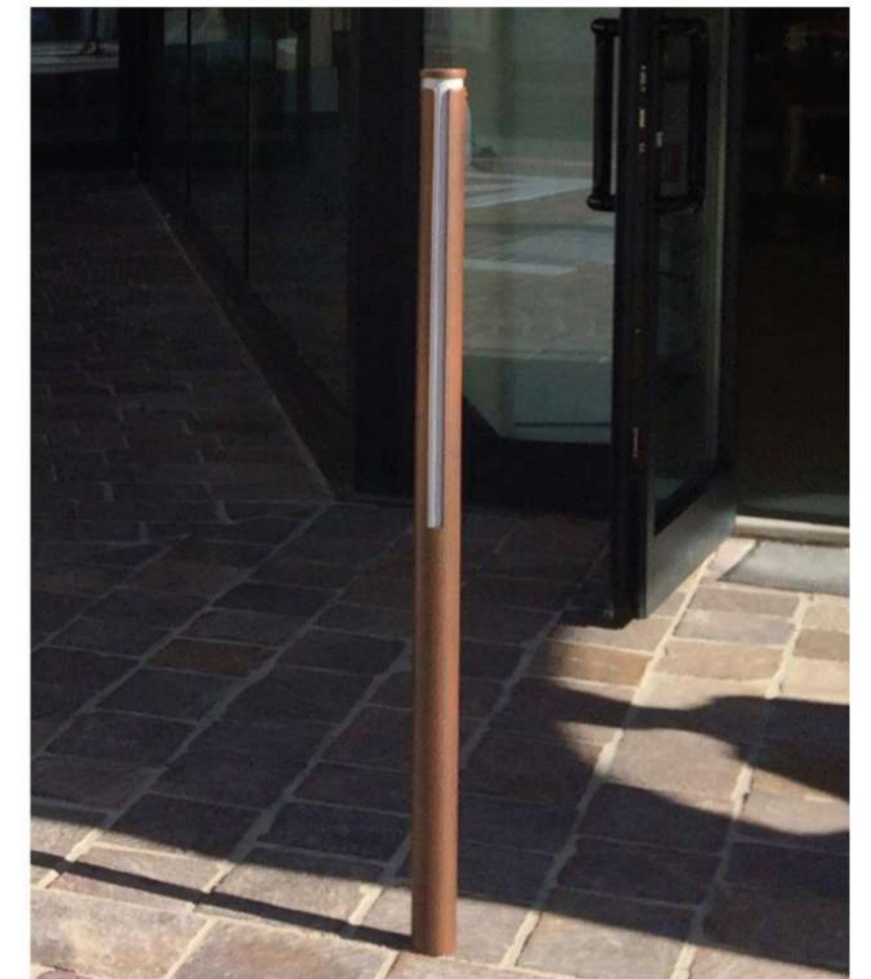
L'acqua defluisce verso le aiuole del Rain Garden



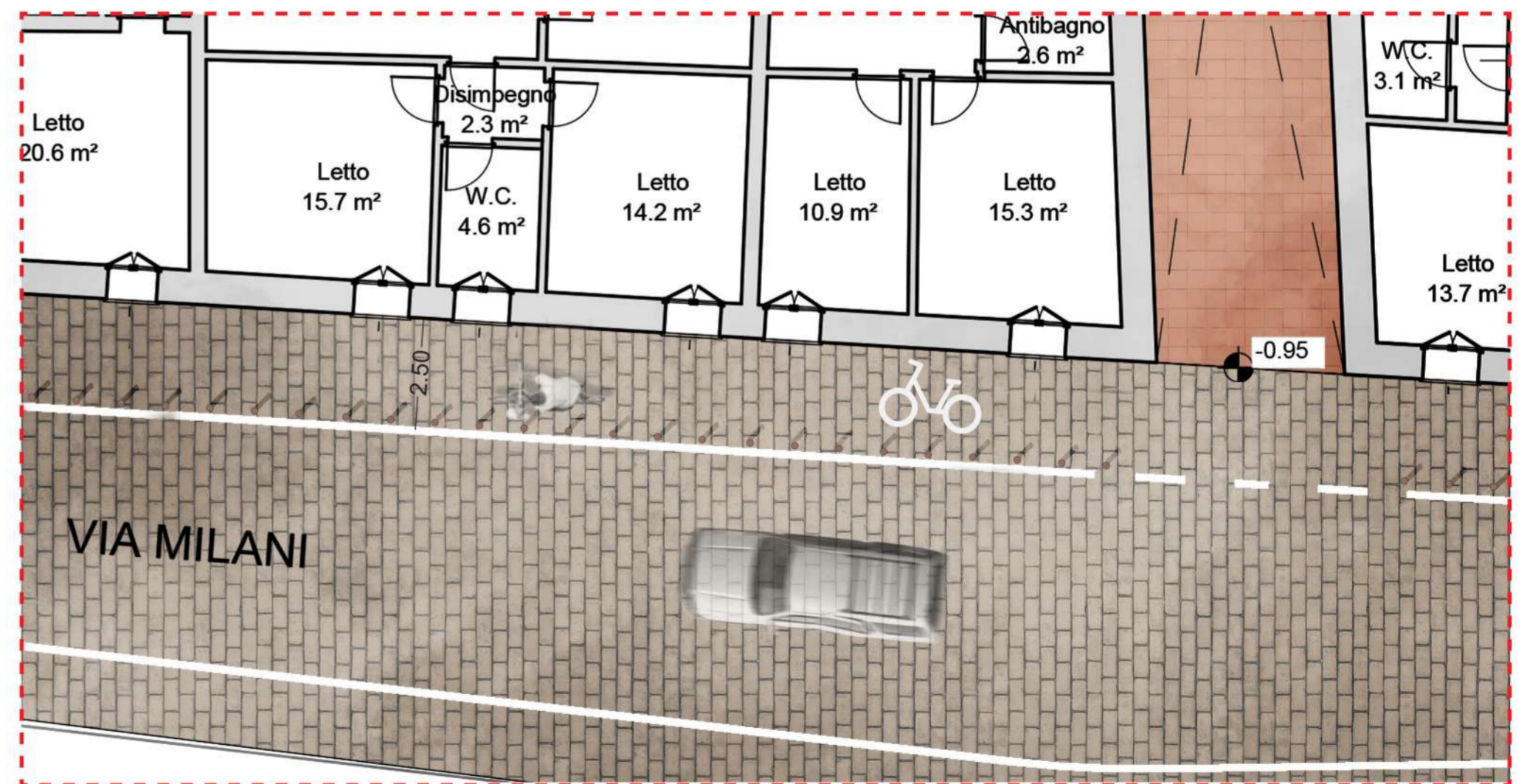
**KEYPLAN**



**PALETTI DISSUASORI**  
per separare i percorsi ciclo-pedonali dal traffico veicolare



0 1 2 5m



0 1 2 5m