

C1

CITTA' STORICA

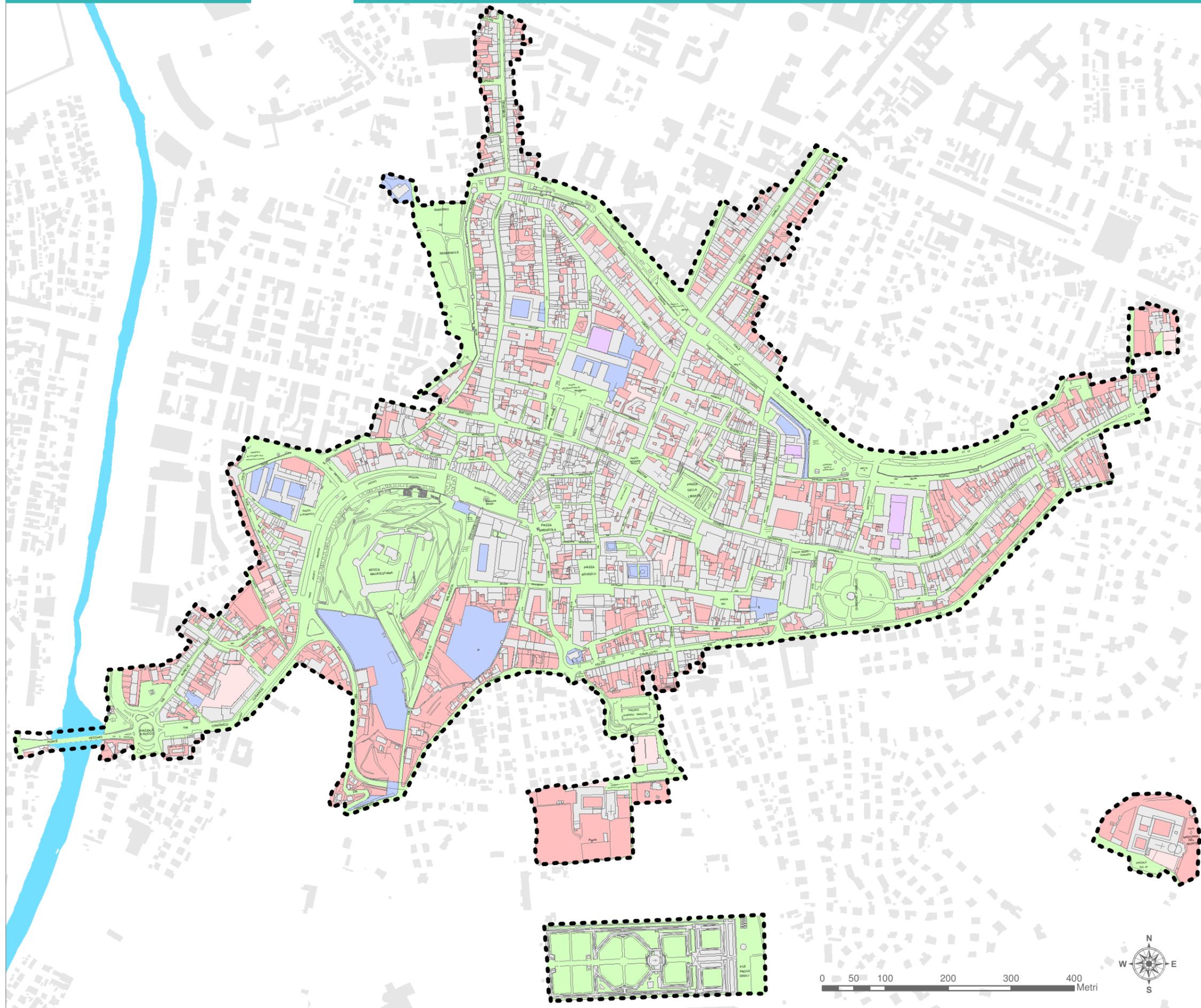
INDICE INTERNO

C3b

Centro Storico

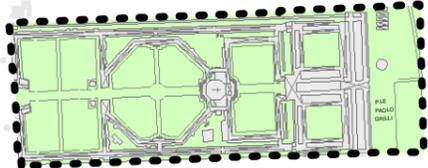
- C.3.b.1 Spazi aperti: accessibilità
- C.3.b.2 Spazi accessibili: funzioni e morfologia
- C.3.b.3 Spazi accessibili: percorribilità
- C.3.b.4 Spazi pubblici accessibili: sistema della sosta
- C.3.b.5 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e caratterizzazione commerciale
- C.3.b.6 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e arredo urbano
- C.3.b.7 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e scenari urbani
- C.3.b.8 Spazi pubblici accessibili: rapporto fra percorsi commerciali e percorsi culturali
- C.3.b.9 Spazi pubblici accessibili: ombreggiamento
- C.3.b.10 I vuoti privati
- C.3.b.11 Le mura malatestiane: caratterizzazione dell'intorno
- C.3.b.12 Le mura malatestiane: assetto proprietario dell'intorno
- C.3.b.13 Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a nuova costruzione, demolizione, ripristino
- C.3.b.14 Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a ristrutturazione
- C.3.b.15 Il paesaggio urbano di matrice storica: aspetti da tutelare negli edifici non storici
- C.3.b.16 Classificazione tipologica per unità edilizie

La numerazione interna all'Allegato fa riferimento ai capitoli della relazione



Spazi aperti - accessibilità

- Spazi pubblici**
- Accessibile
 - Accessibile in occasione di eventi
 - Non accessibile
- Spazi privati**
- Accessibile
 - Non accessibile



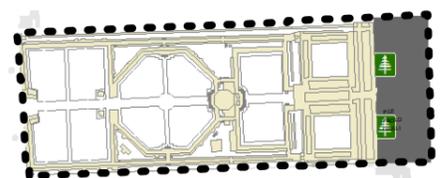
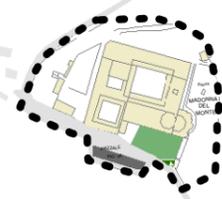
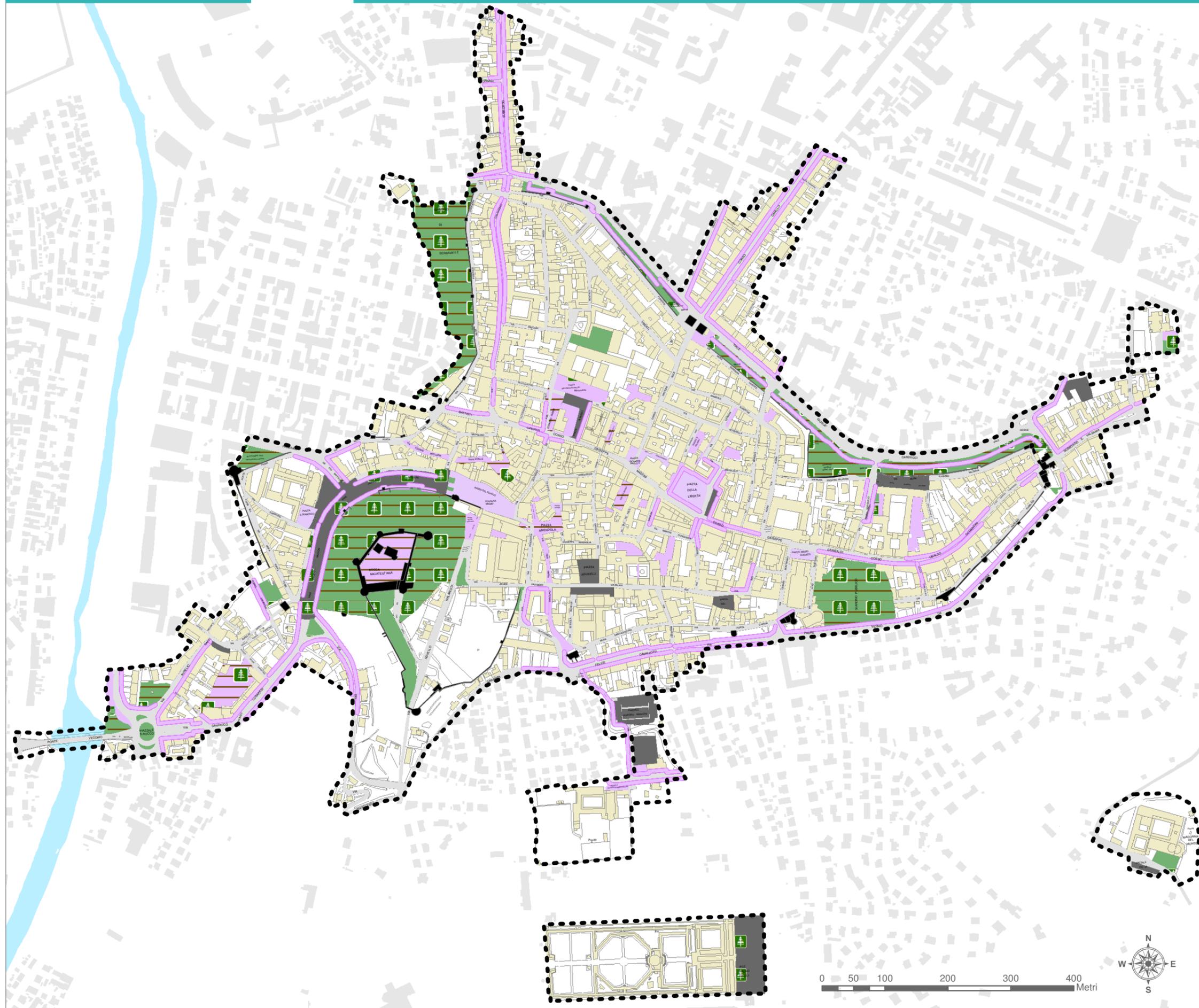
Spazi accessibili - funzioni e morfologia

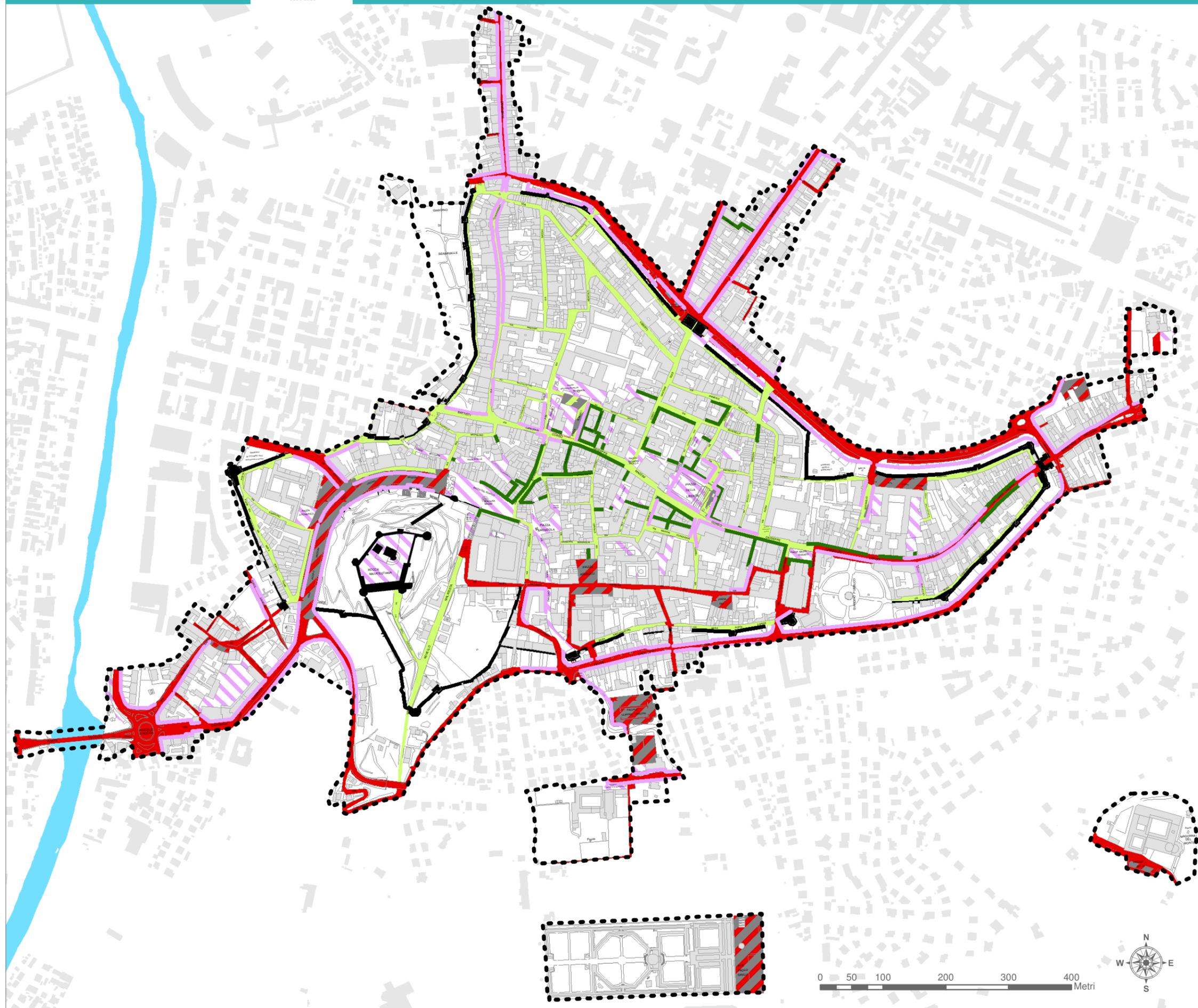
Funzioni

-  Spazio e percorso pedonale
-  Verde
-  Parcheggio
-  Aree viarie
-  Cinta muraria

Caratteristiche

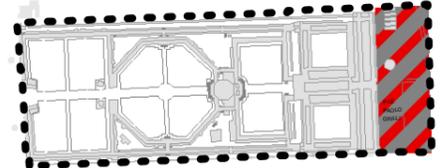
-  Arredato
-  Alberato

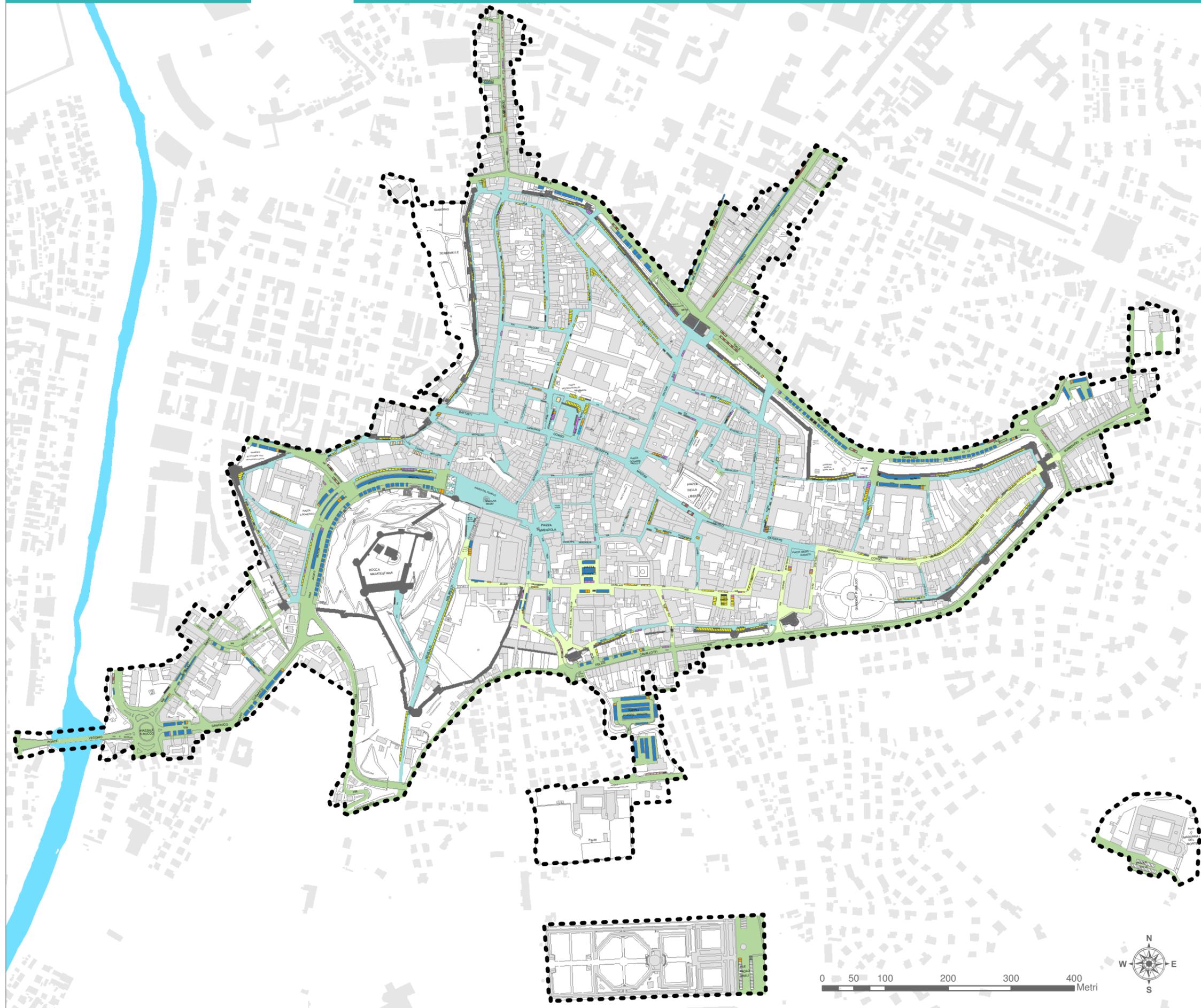




Spazi accessibili - percorribilità

- Spazi pubblici**
- Spazio pedonale
- Percorso pedonale
- Carrabile
- ZTL - Zona Traffico Limitato
- Parcheggio
- Portici
- Cinta muraria





Spazi pubblici accessibili
- sistema della sosta

Sosta per residenti

- Sosta per residenti (n. 601)
- Parcheggi privati (n. 95)

Sosta pubblica

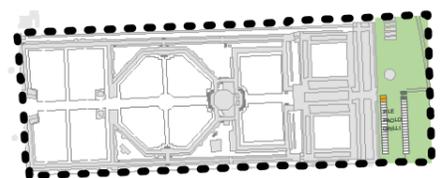
- Sosta a pagamento (n. 840)
- Sosta disco orario (n. 34)
- Sosta libera (n. 69)
- Sosta carico e scarico (n. 81)
- Sosta moto (n. 363)

Sosta riservata

- Sosta ridotta capacità motoria (n. 107)
- Sosta bus (n. 17)
- Sosta servizi pubblici (n. 3)
- Sosta taxi (n. 3)
- Sosta rifornimento elettrico (n. 3)

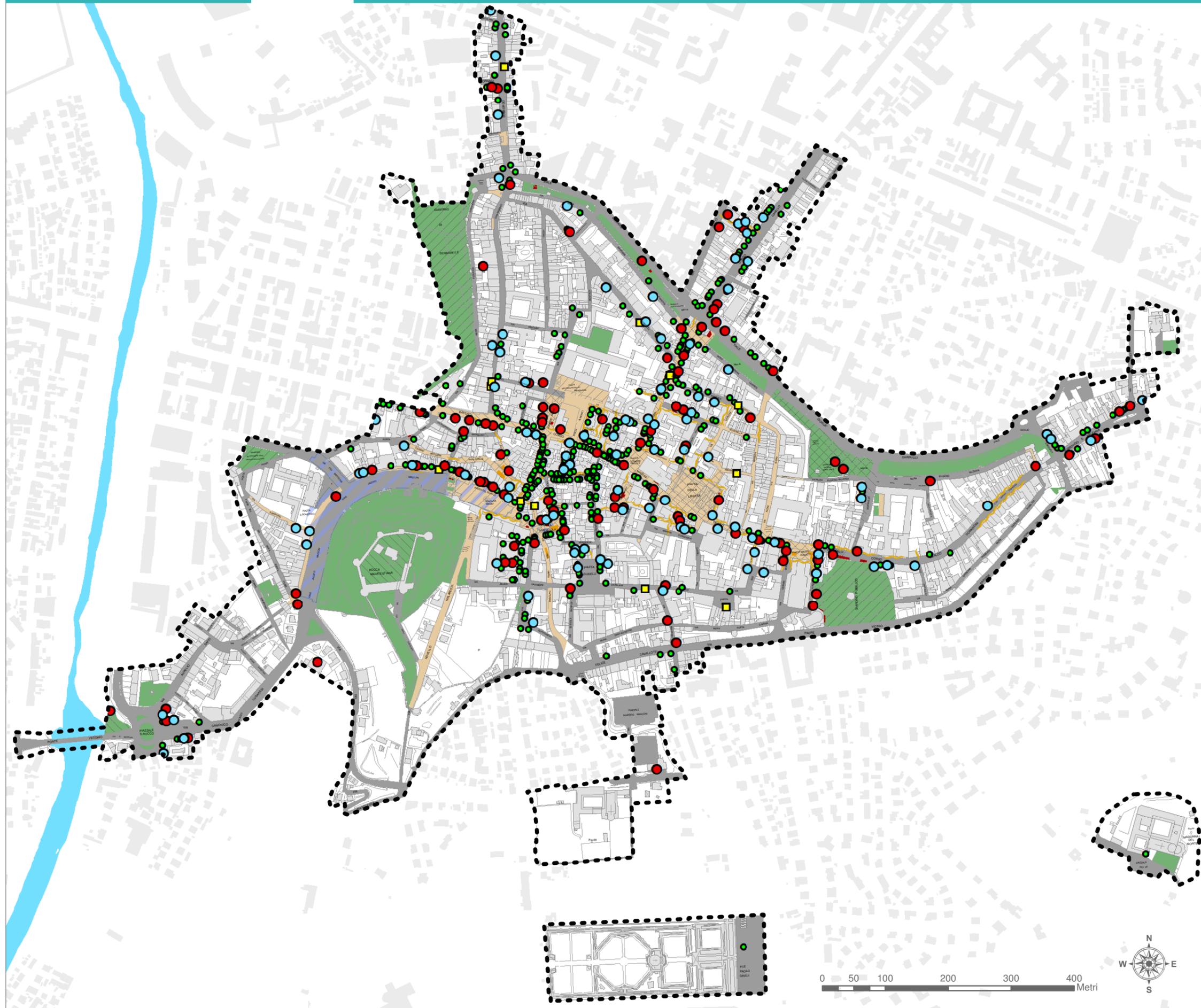
Viabilità

- Area stradale
- ZTL "A"
(Zona Traffico Limitato h. 3-5)
- ZTL "B-C"
(Zona Traffico Limitato h. 0-24)



Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e caratterizzazione commerciale

- Frequenzamento**
- ////// Alta frequentazione diurna
 - ////// Alta frequentazione notturna
 - ////// Alta frequentazione diurna e notturna
- Caratterizzazione commerciale**
- Pubblici esercizi
 - Esercizi di vicinato
 - Attività di servizio
 - Strutture ricettive
 - Occupazione suolo pubblico permanente
 - Occupazione suolo pubblico temporaneo
 - ~ Portici
 - ▨ Area mercatale
- Caratteristiche pavimentazione**
- Lapidea
 - Asfalto
 - Verde



Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e arredo urbano

Frequentazione

- Alta frequentazione diurna
- Alta frequentazione notturna
- Alta frequentazione diurna e notturna

Arredo urbano

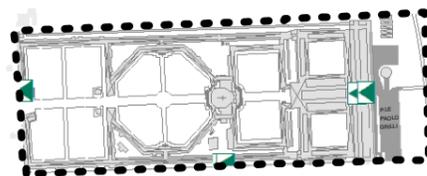
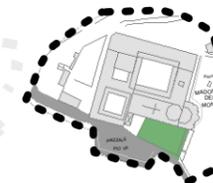
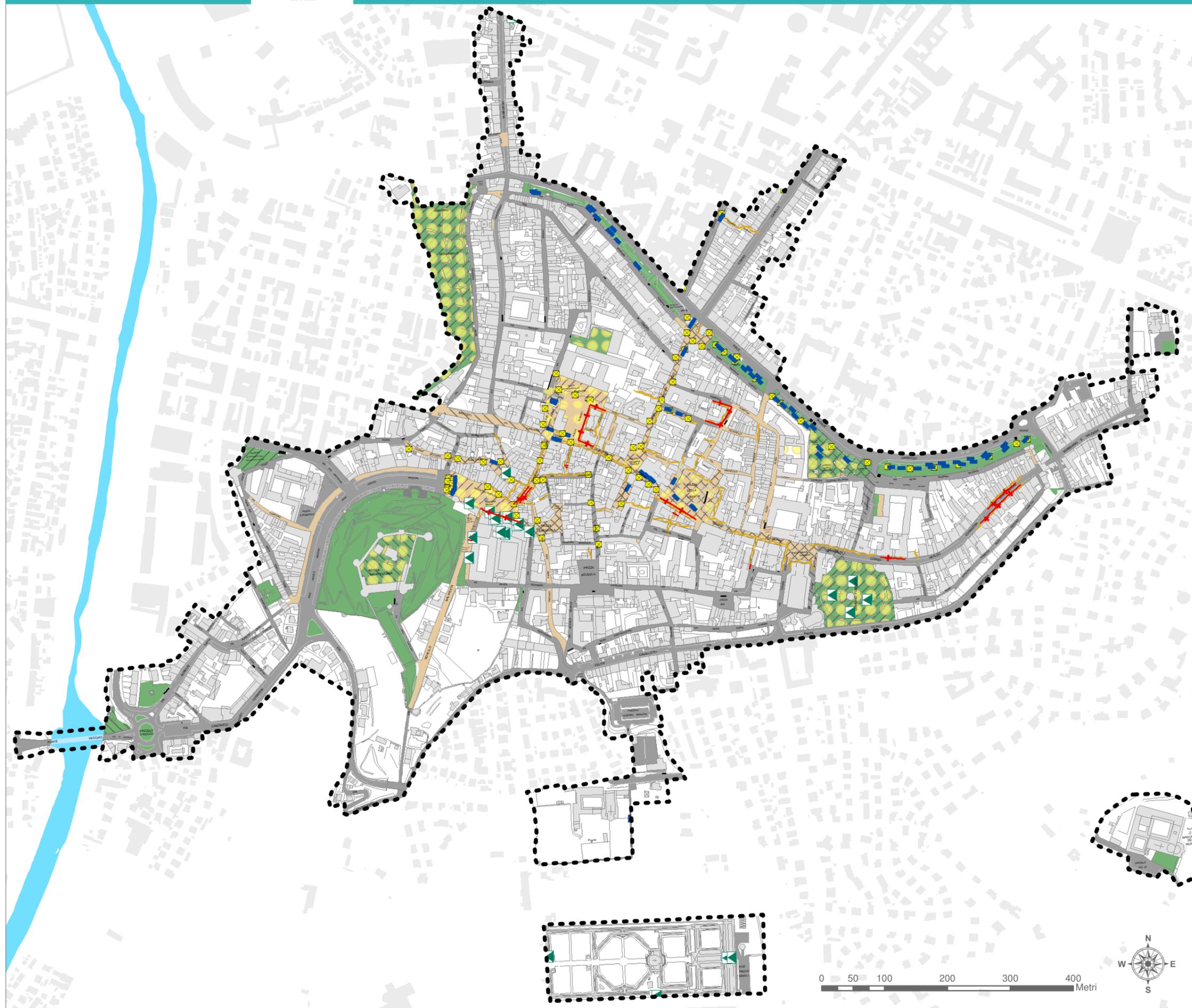
- Panchine
- Cestini in ghisa
- Cestini
- Telecomare videosorveglianza

- Aree wi-fi

- Aree rifiuti

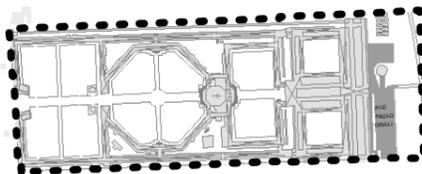
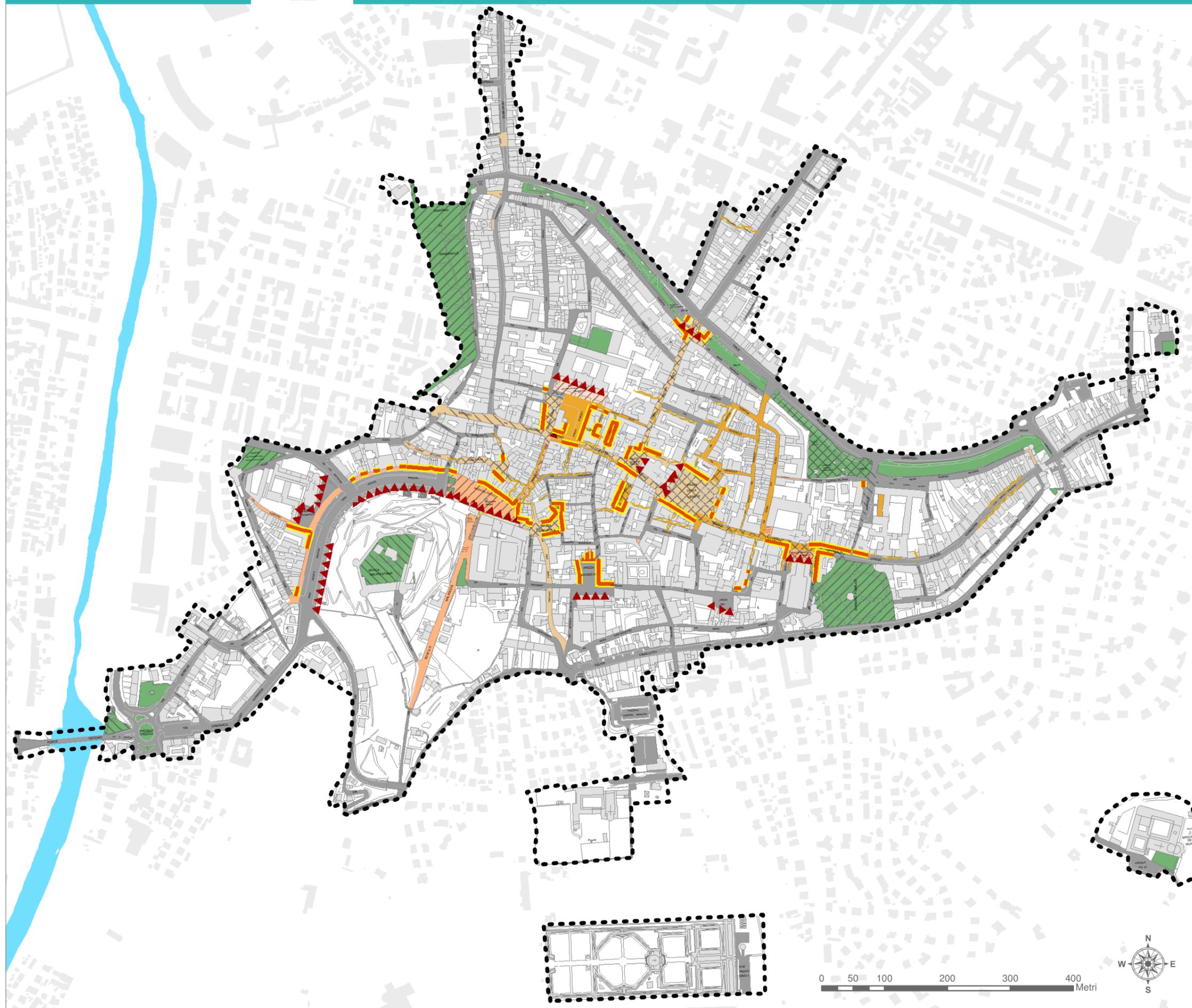
Caratteristiche pavimentazione

- Lapidea
- Asfalto
- Verde
- Portici
- Dislivelli



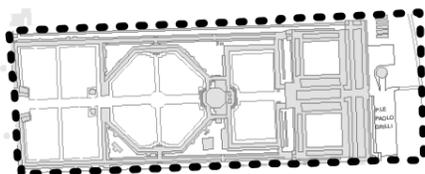
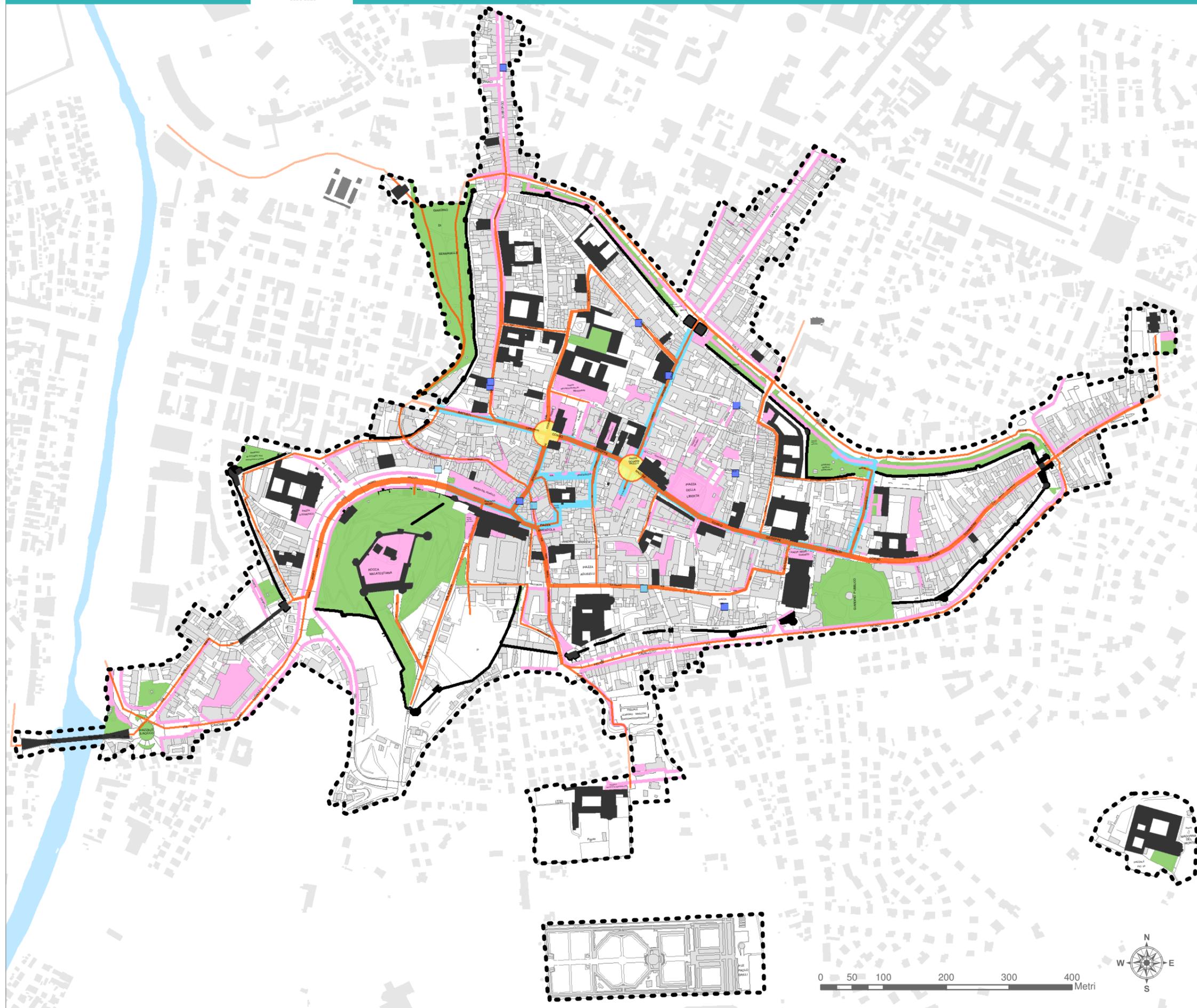
Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e scenari urbani

- Frequentazione**
 - Alta frequentazione diurna
 - Alta frequentazione notturna
 - Alta frequentazione diurna e notturna
- Caratteristiche bordi degli spazi piazza**
 - Attrezzabile
 - Attrezzato
 - Quinta scenica
- Caratteristiche pavimentazione**
 - Pietra in lastre
 - Ghiaia
 - Porfido
 - Selce
 - Asfalto
 - Parchi e verde di arredo
 - Portici



Spazi pubblici accessibili: rapporto tra percorsi commerciali e percorsi culturali

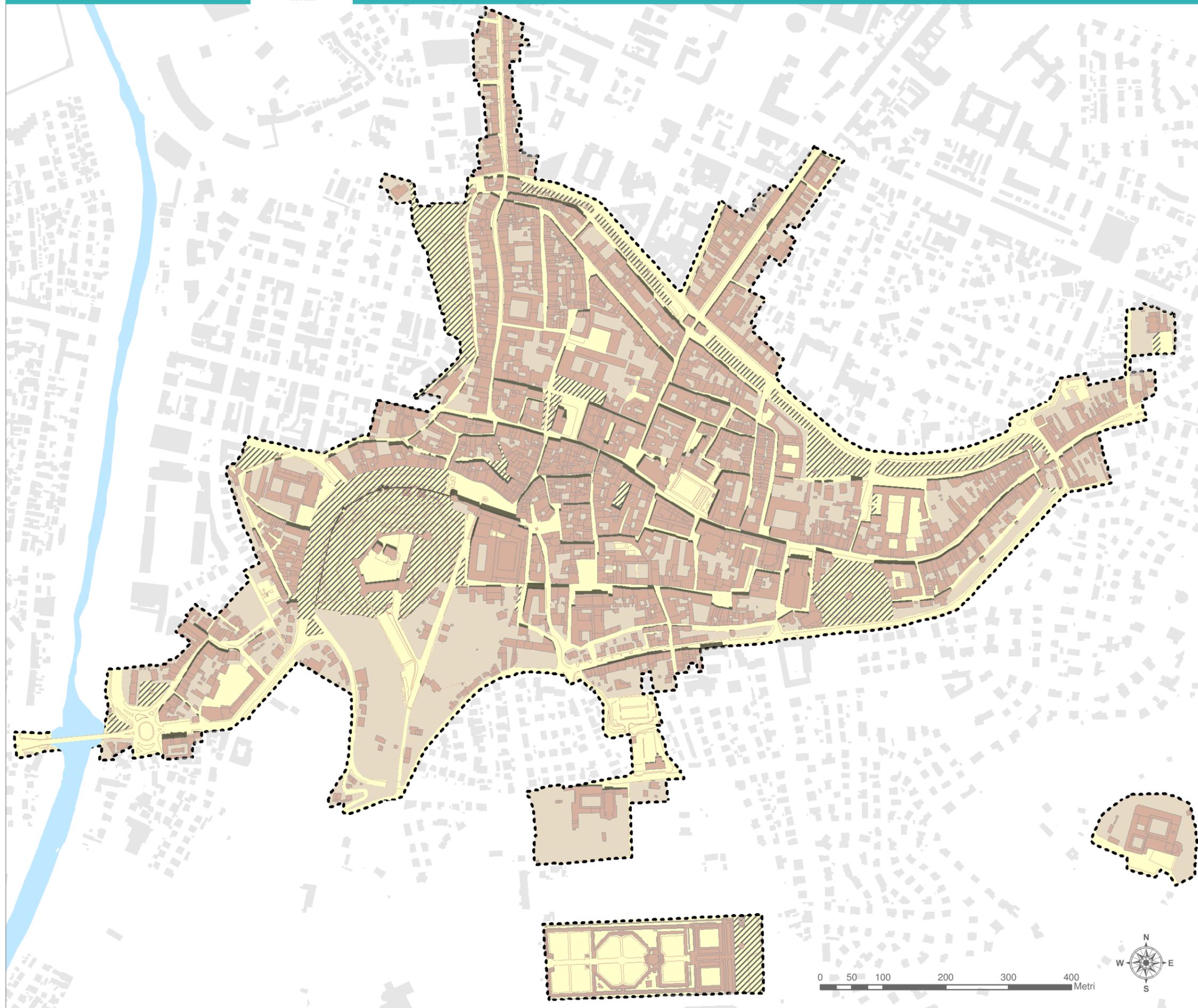
-  Percorso ricreativo commerciale
 -  Percorsi di interesse storico culturale
 -  Portici
 -  Marciapiedi
 -  Elementi di rilievo storico-architettonico
 -  Nodi
 -  Verde pubblico
 -  Spazio pedonale
- Strutture ricettive**
-  Albergo
 -  Affittacamere - B&B
 -  Appartamenti uso turistico



Spazi pubblici accessibili:
ombreggiamento primaverile-autunnale

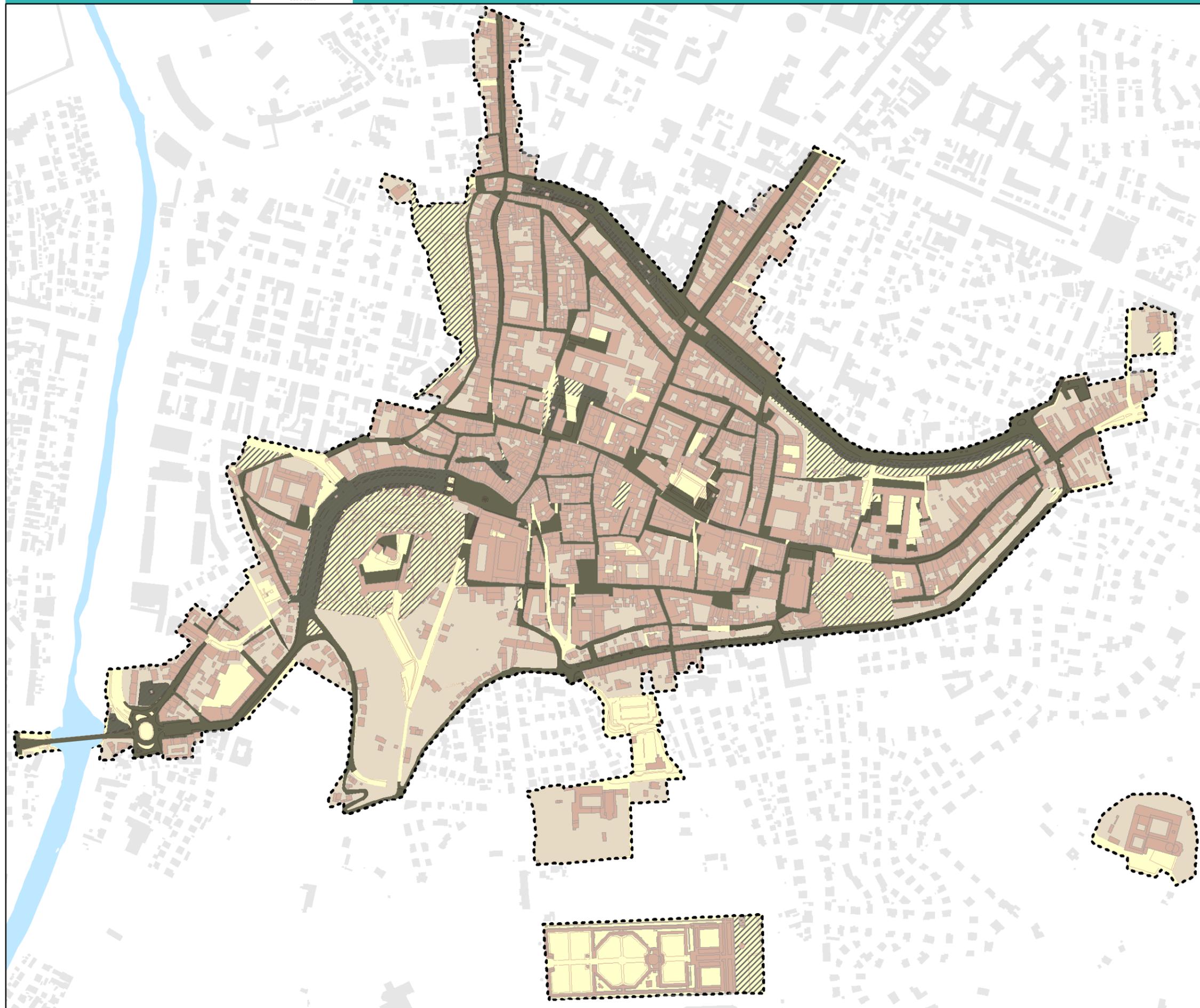
-  aree pubbliche accessibili
-  aree private/pubbliche non accessibili
-  aree pubbliche alberate
-  ombreggiamento





Spazi pubblici accessibili:
ombreggiamento estivo

- aree pubbliche accessibili
- aree private/pubbliche non accessibili
- aree pubbliche alberate
- ombreggiamento



Spazi pubblici accessibili:
ombreggiamento invernale

- aree pubbliche accessibili
- aree private/pubbliche non accessibili
- aree pubbliche alberate
- ombreggiamento

I vuoti privati

Caratteristiche

Pavimentato

Verde

Alberato

Introspezione

Puntuale

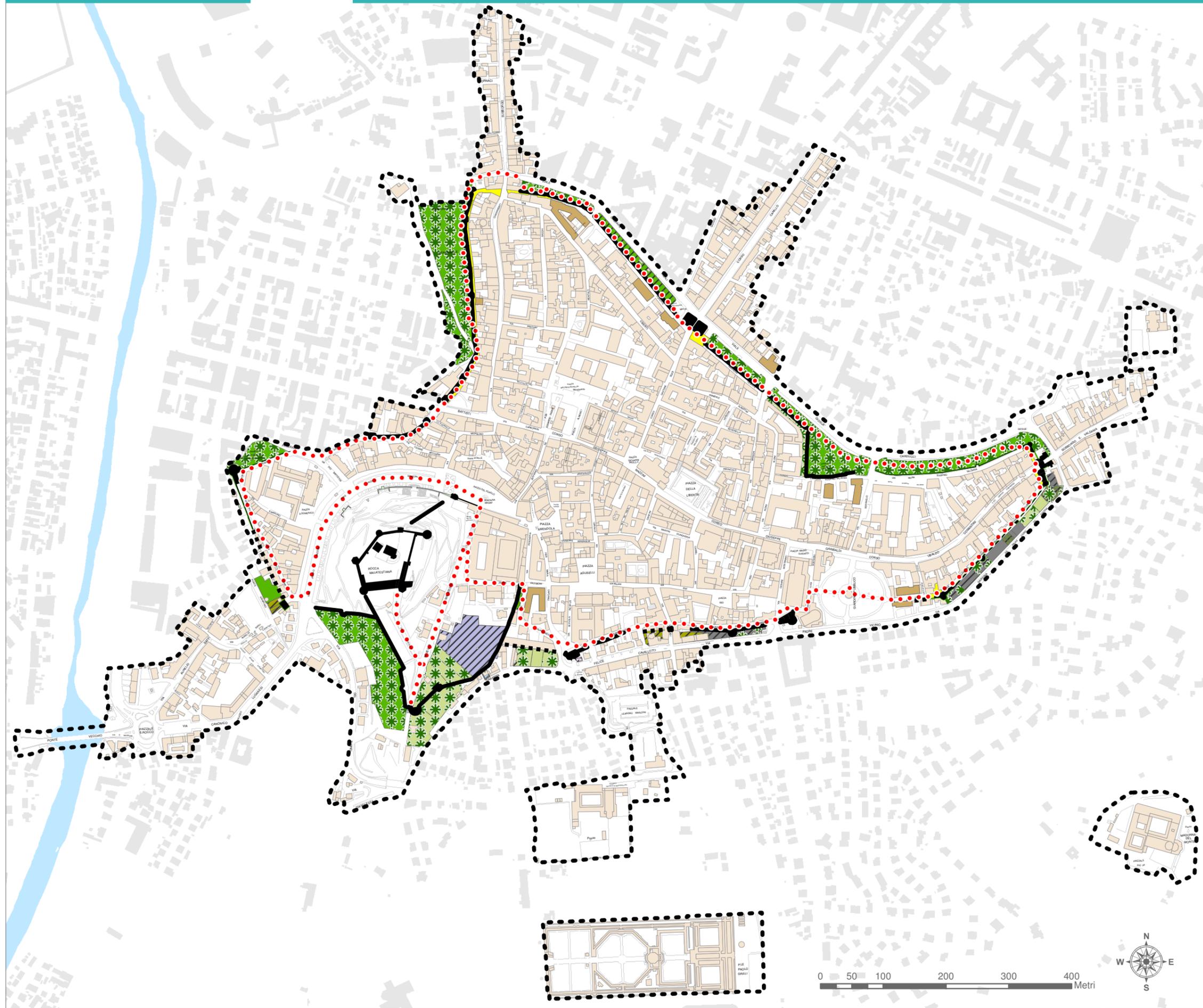
Lineare

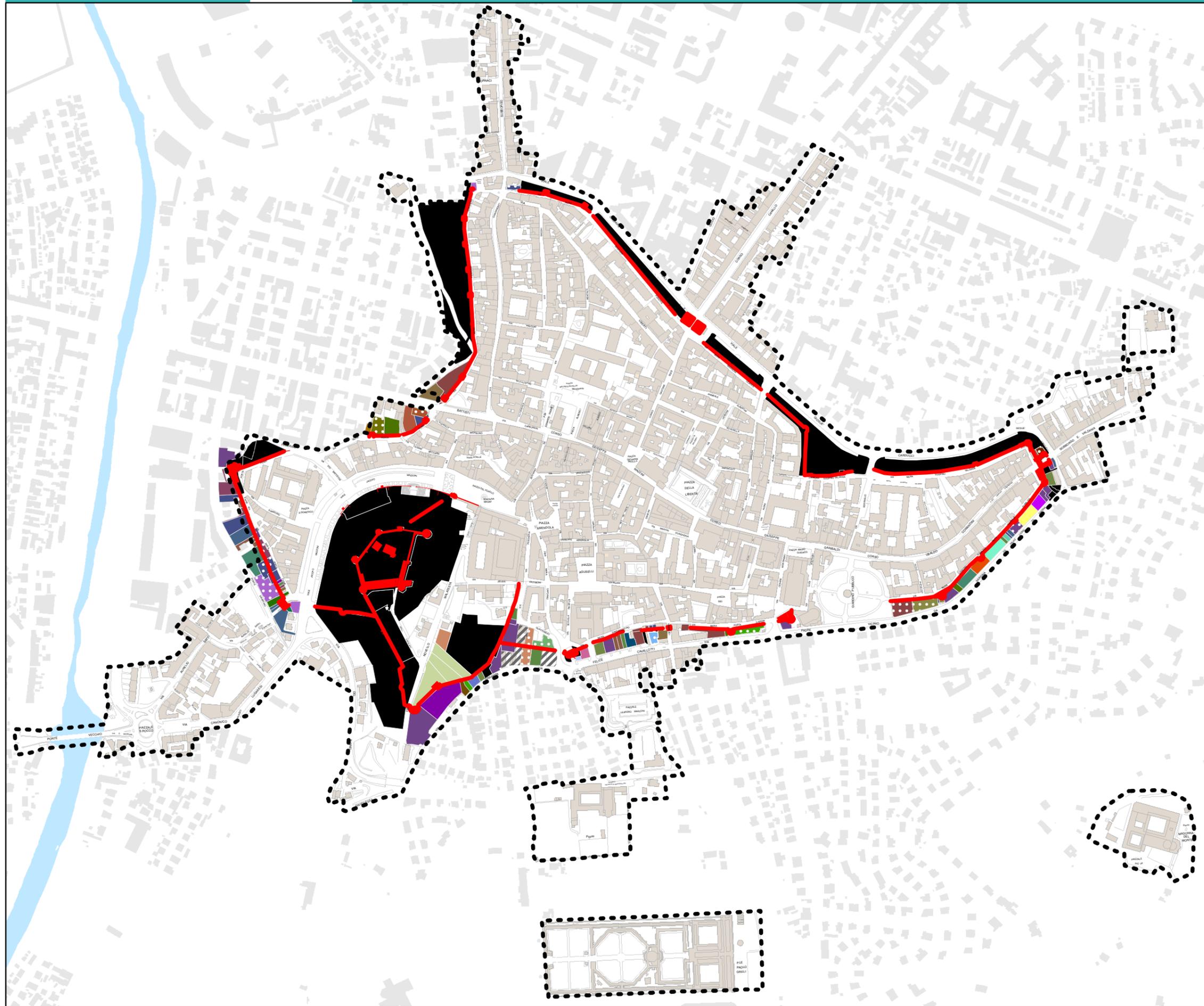
Anomalie



Le Mura Malatestiane: caratterizzazione dell'intorno

-  Percorso pedonale lungo le mura
-  Sistemi arborei
-  Punti panoramici mura
-  Punto di visibilità delle mura fino al piede
-  Mura in vista
-  Mura inglobate nell'edificio
-  Edificio impattante
-  Verde privato e pubblico non accessibile
-  Verde pubblico
-  Orti privati
-  Cortile privato
-  Parcheggi privati
-  Parco archeologico
-  Acquedotto Rinascimentale
-  Cabina ENEL
-  degrado
-  spazio di relazione

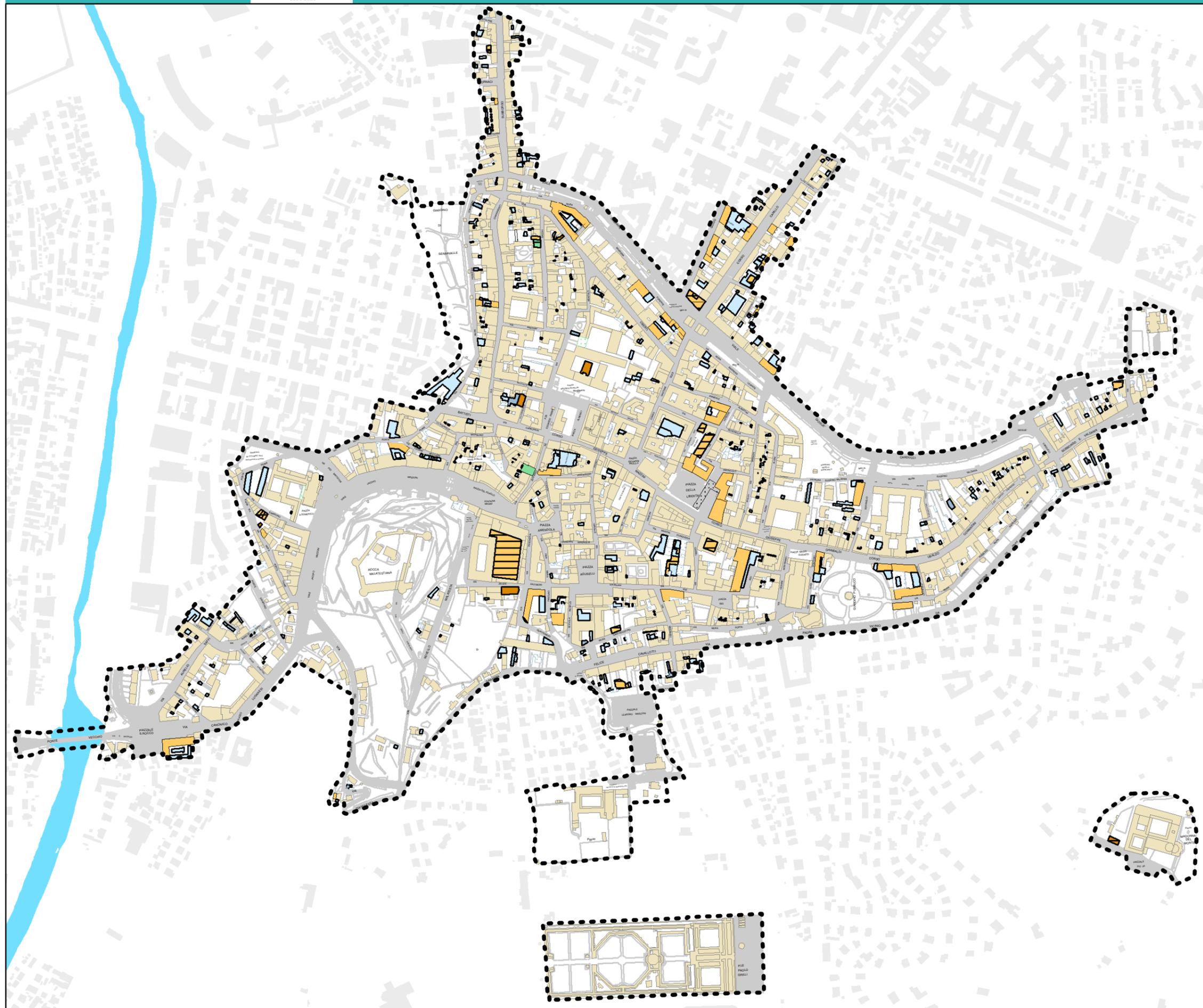




Le Mura Malatestiane:
assetto proprietario dell'intorno

-  Mura Malatestiane
-  Proprietà pubblica (Comune di Cesena)
-  Proprietà privata (unico proprietario)
-  Proprietà privata (assetto multiproprietario)
-  Proprietà non identificata

Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a nuova costruzione, demolizione e ripristino



NUOVA COSTRUZIONE

-  Edificio non realizzato
-  Edificio recente (post 1945)
-  Edificio storico (pre 1945)
-  Intervento successivo al piano regolatore del CS (1978)

DEMOLIZIONE

-  Edificio demolito
-  Edificio storico (pre 1945)
-  Edificio recente (post 1945)

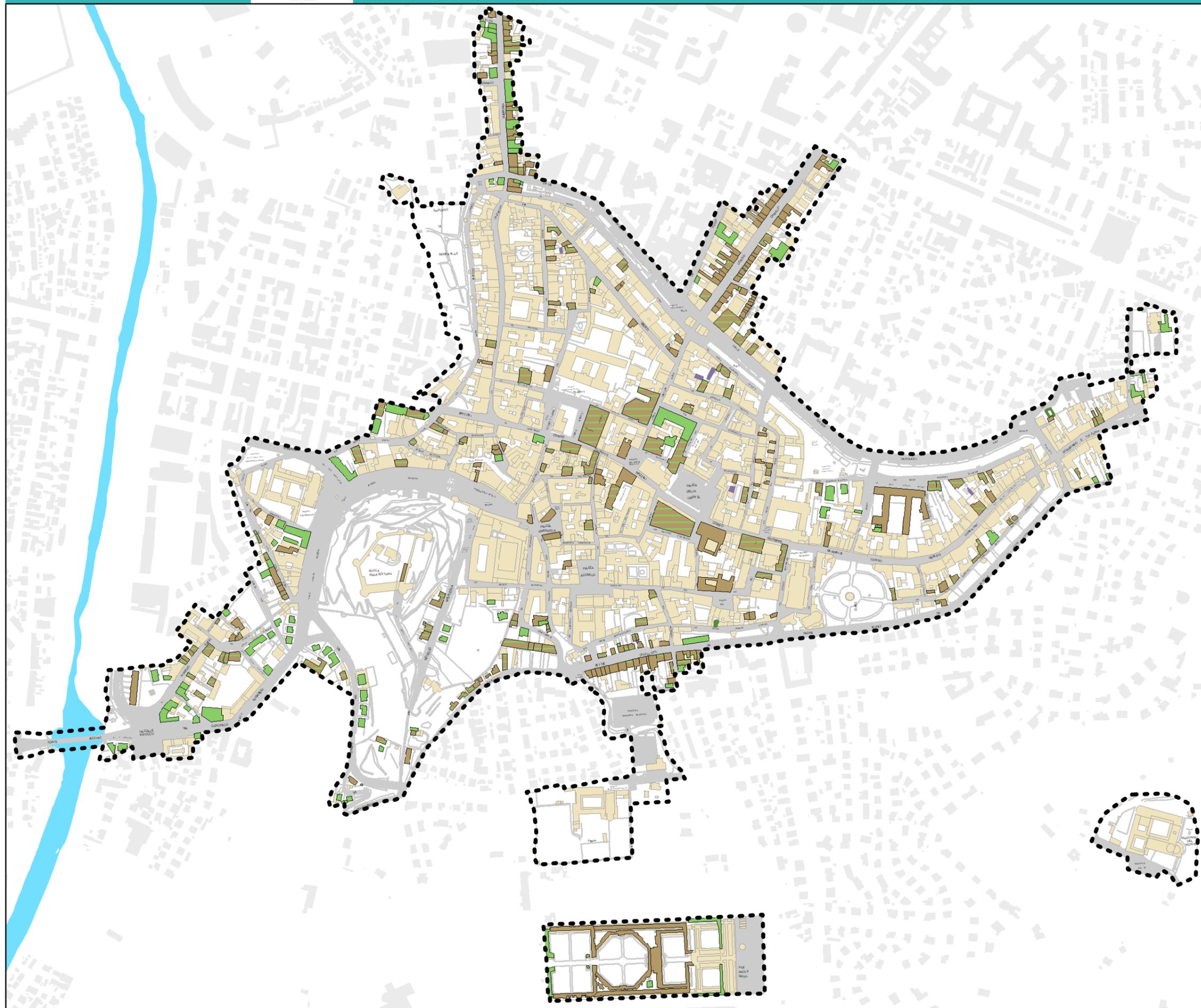
RIPRISTINO

-  Edificio non realizzato
-  Intervento non realizzato su edificio recente
-  Intervento realizzato a seguito del piano regolatore del CS (1978)

Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a ristrutturazione edilizia

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

-  Edificio storico conservato (pre 1945)
-  Edificio storico modificato/ricostruito (alterazioni significative dei fronti e della copertura avvenute in epoca recente)
-  Edificio recente (post 1945)
-  Edificio non analizzato



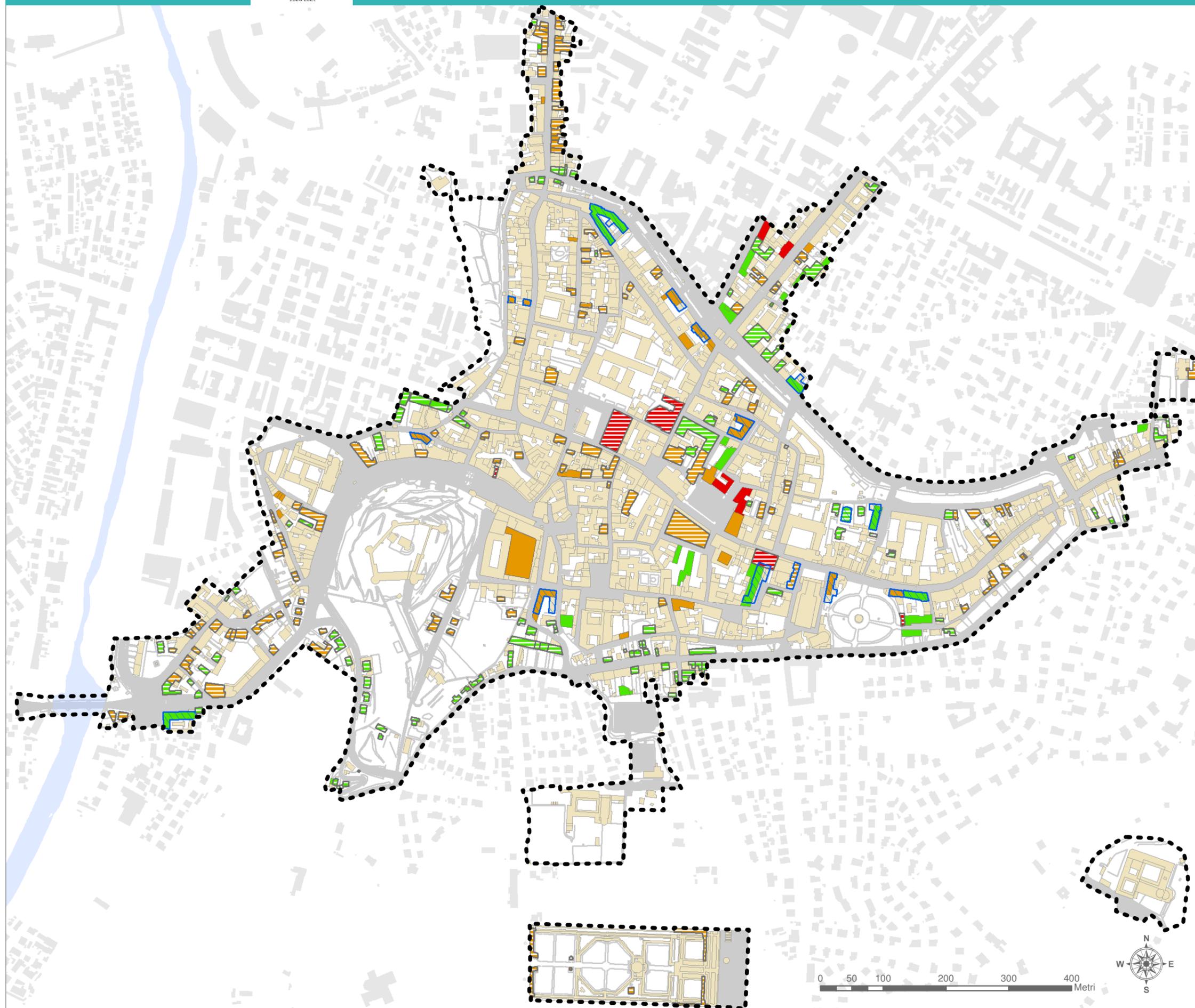
Il paesaggio urbano di matrice storica:
aspetti da tutelare negli edifici non storici

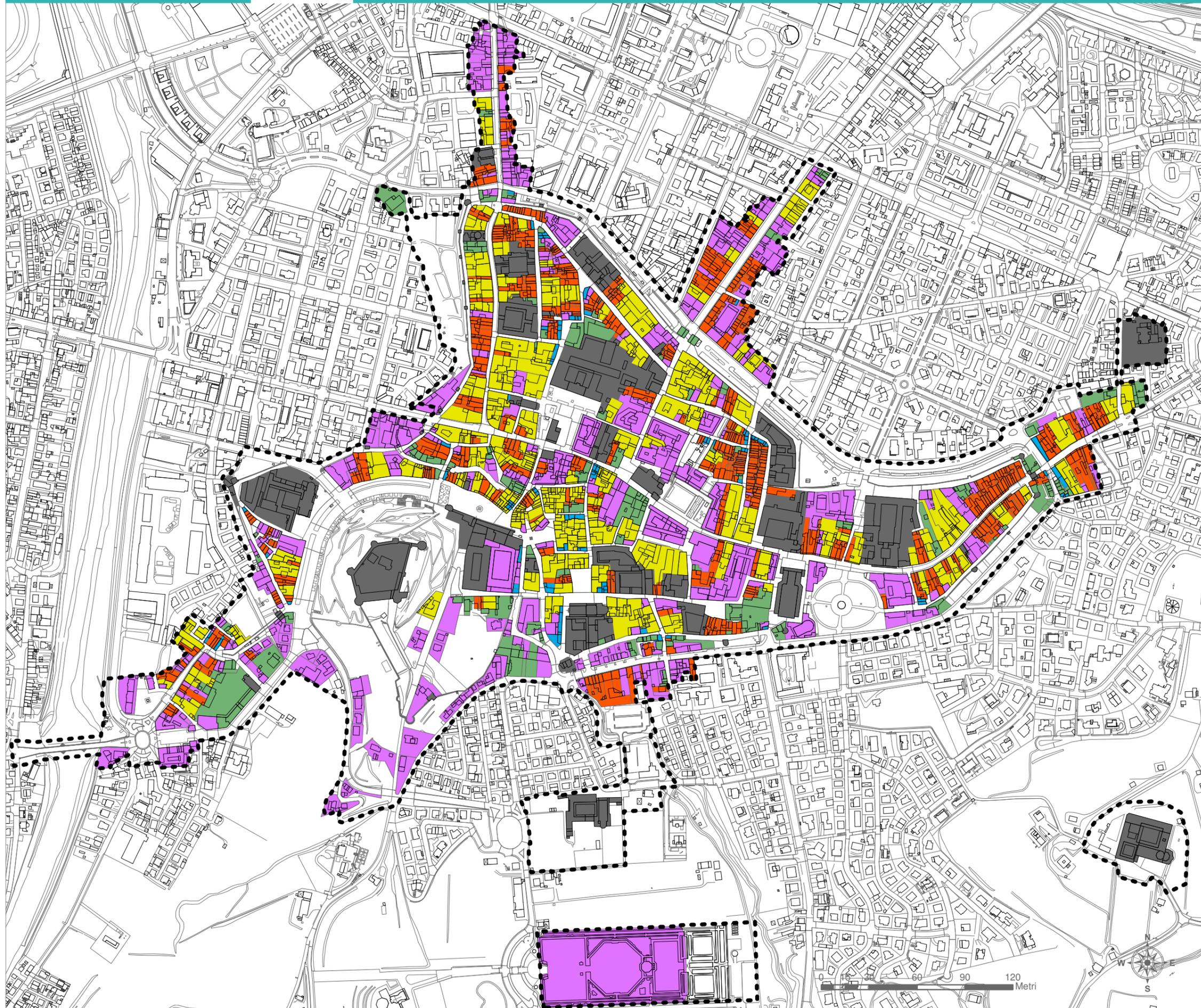
UNITA' SOTTOPOSTE A NUOVA COSTRUZIONE

- Edificio meritevole di conservazione
- Edificio posto in un contesto da tutelare
- Edificio al quale non si applicano specifiche tutele
- Edificio non integrato nel paesaggio storico

UNITA' SOTTOPOSTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- Edificio meritevole di conservazione
- Edificio posto in un contesto da tutelare
- Edificio al quale non si applicano specifiche tutele
- Edificio non integrato nel paesaggio storico





Classificazione tipologica per unità edilizie

- ● ● ● Perimetro del centro storico
- A - unità edilizie nodali semplici o complesse
- B - unità edilizie a corte
- C - unità edilizie a schiera
- D - unità edilizie in linea senza affaccio posteriore
- E - unità edilizie di tipologie non identificabili
- F - unità edilizie di recente costruzione