

# C1

## CITTA' STORICA

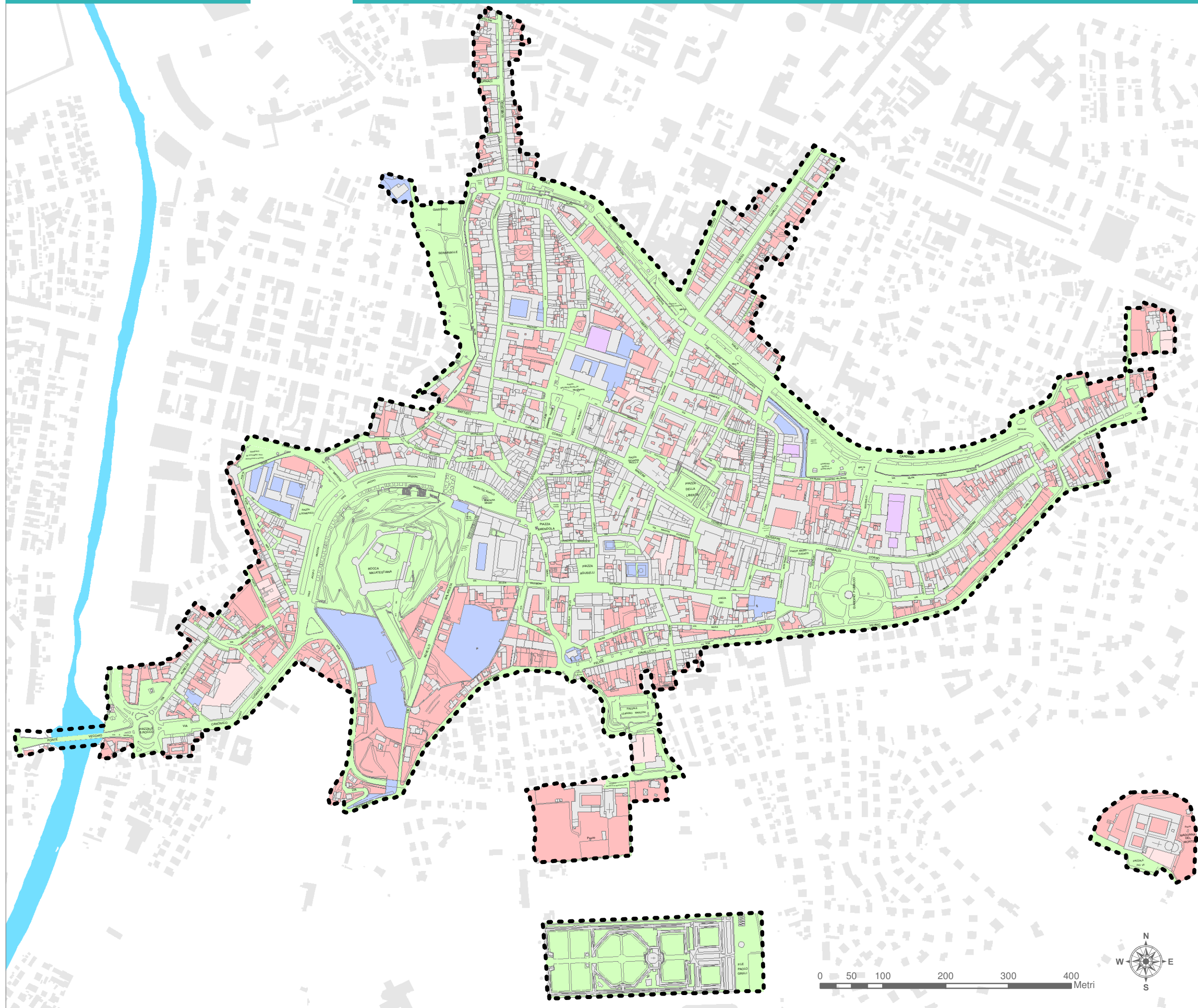
### INDICE INTERNO

# C3b

### Centro Storico

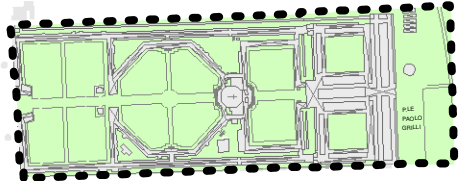
- C.3.b.1 Spazi aperti: accessibilità
- C.3.b.2 Spazi accessibili: funzioni e morfologia
- C.3.b.3 Spazi accessibili: percorribilità
- C.3.b.4 Spazi pubblici accessibili: sistema della sosta
- C.3.b.5 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e caratterizzazione commerciale
- C.3.b.6 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e arredo urbano
- C.3.b.7 Spazi pubblici accessibili: frequentazione e scenari urbani
- C.3.b.8 Spazi pubblici accessibili: rapporto fra percorsi commerciali e percorsi culturali
- C.3.b.9 Spazi pubblici accessibili: ombreggiamento
- C.3.b.10 I vuoti privati
- C.3.b.11 Le mura malatestiane: caratterizzazione dell'intorno
- C.3.b.12 Le mura malatestiane: assetto proprietario dell'intorno
- C.3.b.13 Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a nuova costruzione, demolizione, ripristino
- C.3.b.14 Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a ristrutturazione
- C.3.b.15 Il paesaggio urbano di matrice storica: aspetti da tutelare negli edifici non storici
- C.3.b.16 Classificazione tipologica per unità edilizie

La numerazione interna all'Allegato fa riferimento ai capitoli della relazione








#### Spazi aperti - accessibilità

- Spazi pubblici**
- Accessibile
  - Accessibile in occasione di eventi
  - Non accessibile
- Spazi privati**
- Accessibile
  - Non accessibile




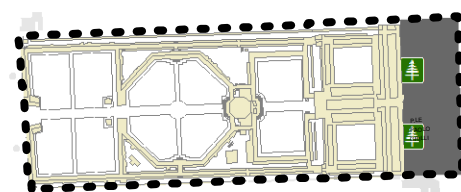
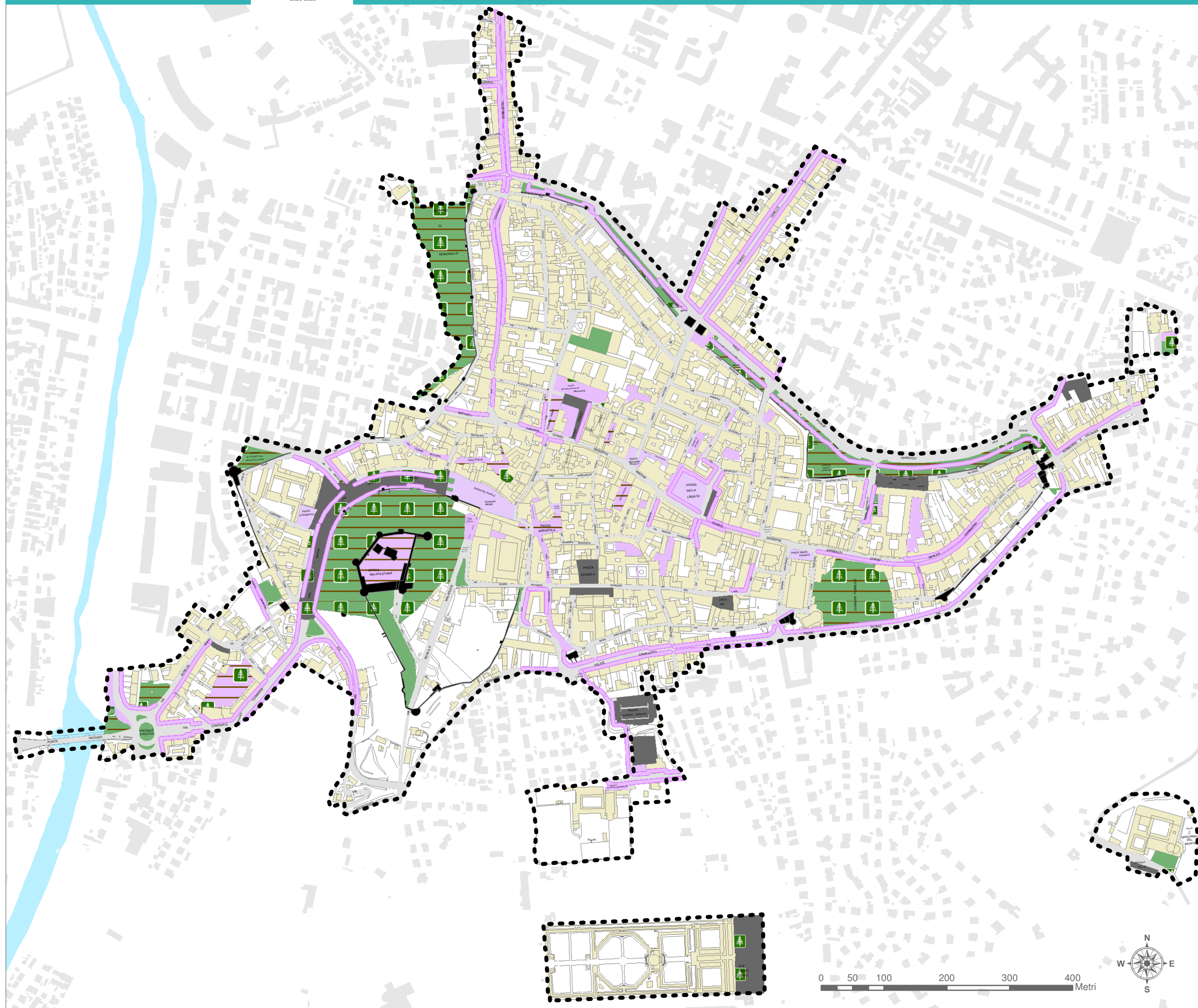
### Spazi accessibili - funzioni e morfologia

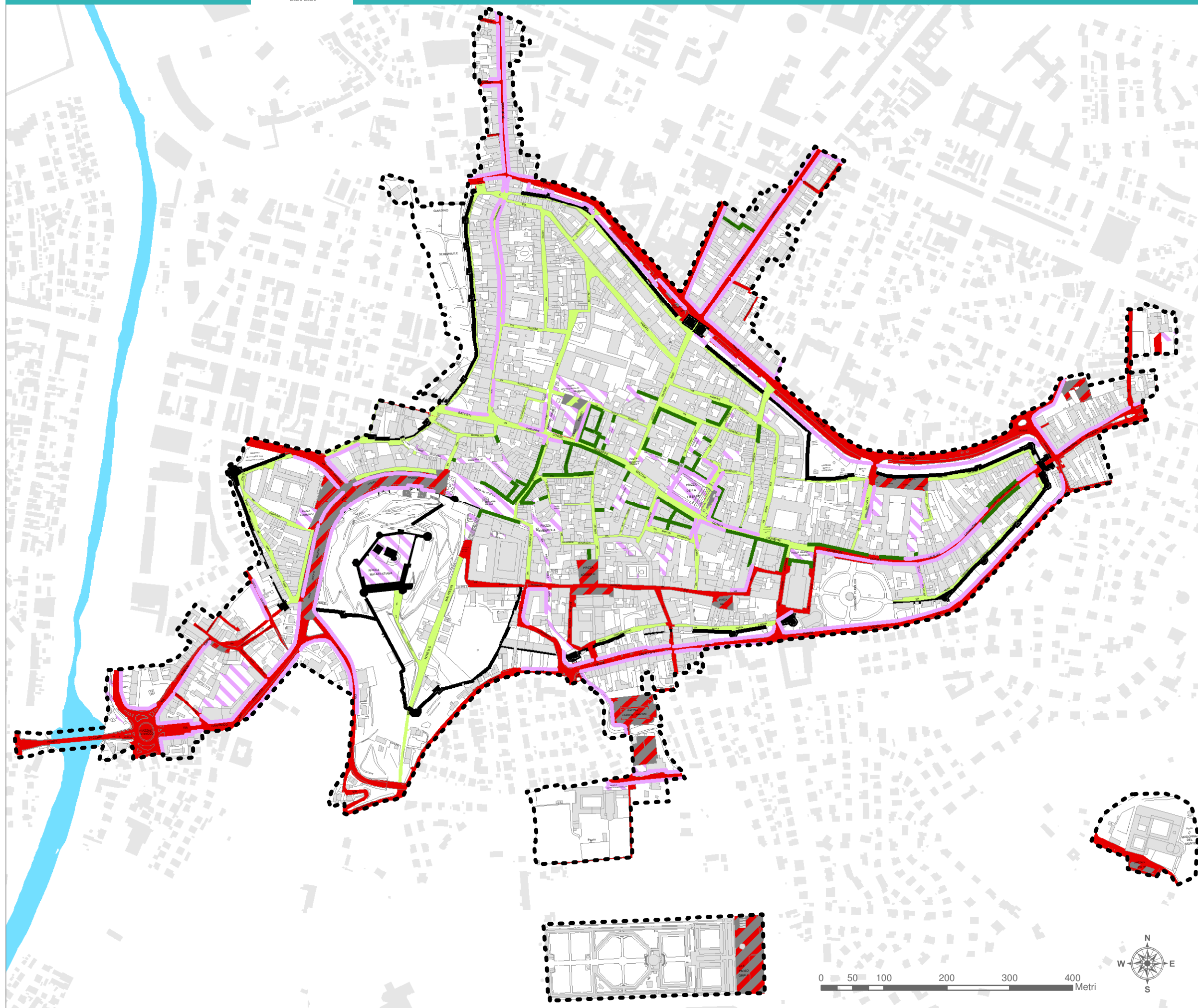
#### Funzioni

-  Spazio e percorso pedonale
-  Verde
-  Parcheggio
-  Aree viarie
-  Cinta muraria

#### Caratteristiche

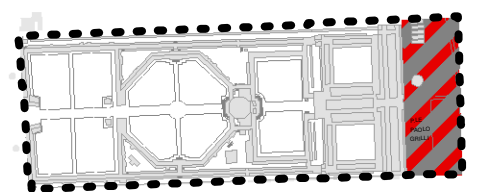
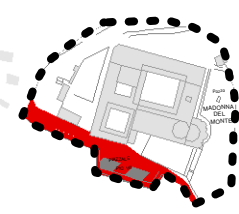
-  Arredato
-  Alberato

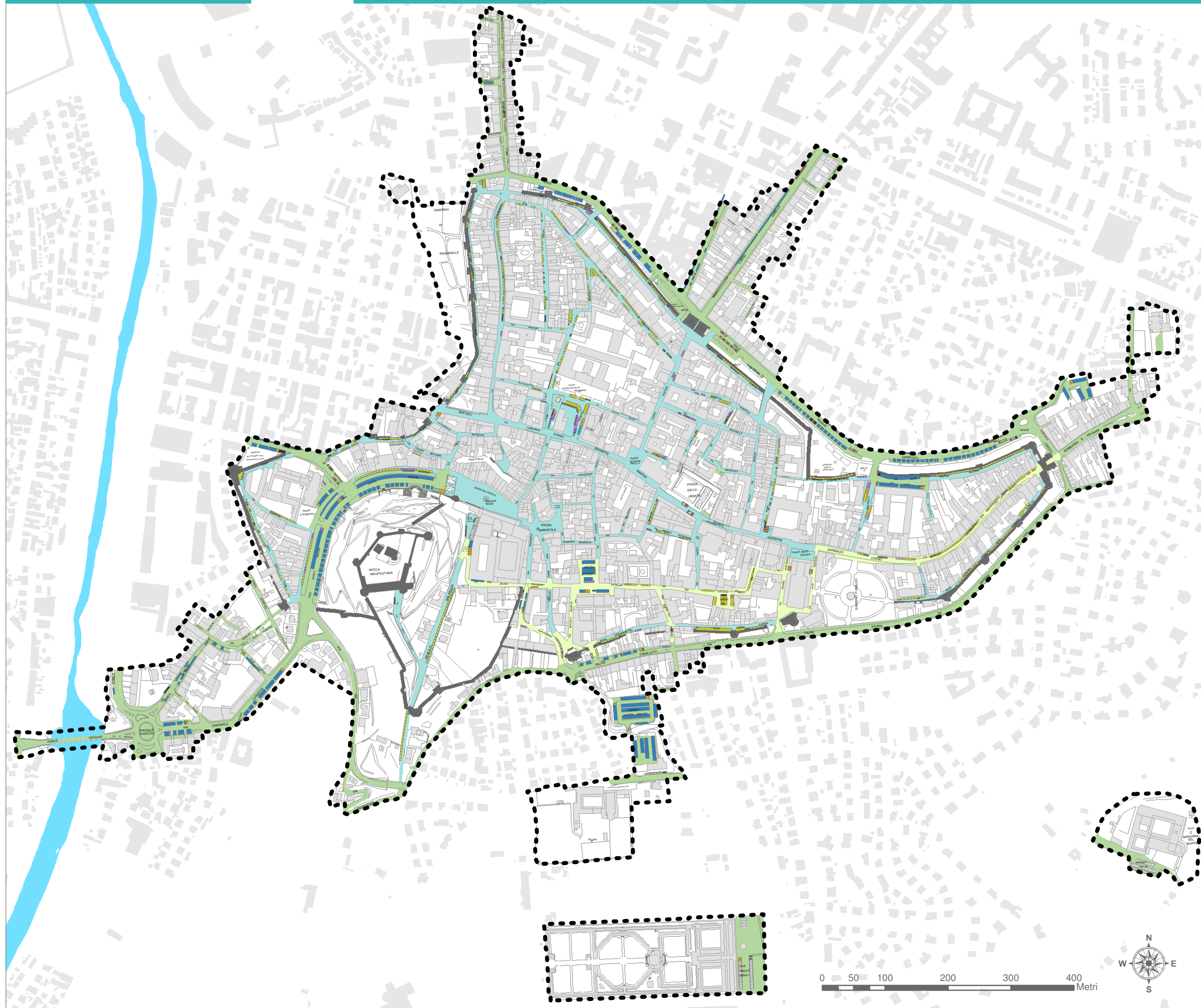




### Spazi accessibili - percorribilità

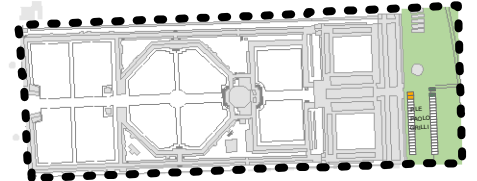
- Spazi pubblici**
- Spazio pedonale
  - Percorso pedonale
  - Carrabile
  - ZTL - Zona Traffico Limitato
  - Parcheggio
  - Portici
  - Cinta muraria





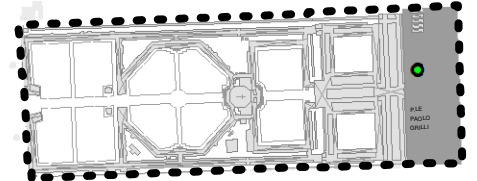
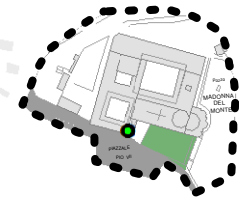
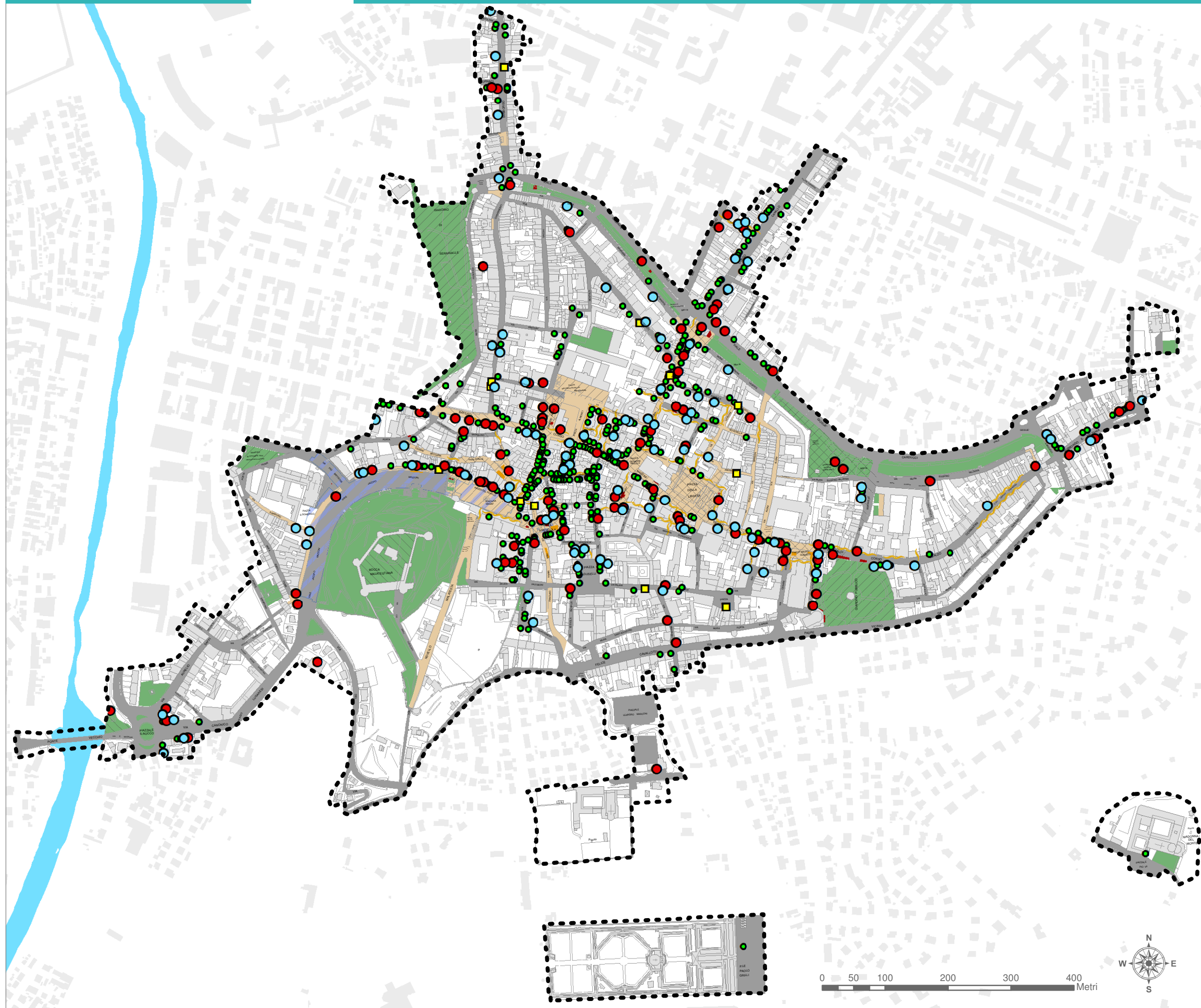
### Spazi pubblici accessibili - sistema della sosta

- Sosta per residenti**
  - Sosta per residenti (n. 601)
  - Parcheggi privati (n. 95)
- Sosta pubblica**
  - Sosta a pagamento (n. 840)
  - Sosta disco orario (n. 34)
  - Sosta libera (n. 69)
  - Sosta carico e scarico (n. 81)
  - Sosta moto (n. 363)
- Sosta riservata**
  - Sosta ridotta capacità motoria (n. 107)
  - Sosta bus (n. 17)
  - Sosta servizi pubblici (n. 3)
  - Sosta taxi (n. 3)
  - Sosta rifornimento elettrico (n. 3)
- Viabilità**
  - Area stradale
  - ZTL "A" (Zona Traffico Limitato h. 3-5)
  - ZTL "B-C" (Zona Traffico Limitato h. 0-24)



Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e caratterizzazione commerciale

- Frequentazione**
- Alta frequentazione diurna
  - Alta frequentazione notturna
  - Alta frequentazione diurna e notturna
- Caratterizzazione commerciale**
- Pubblici esercizi
  - Esercizi di vicinato
  - Attività di servizio
  - Strutture ricettive
  - Occupazione suolo pubblico permanente
  - Occupazione suolo pubblico temporaneo
  - Portici
  - Area mercatale
- Caratteristiche pavimentazione**
- Lapidea
  - Asfalto
  - Verde



Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e arredo urbano

Frequentazione

- Alta frequentazione diurna
- Alta frequentazione notturna
- Alta frequentazione diurna e notturna

Arredo urbano

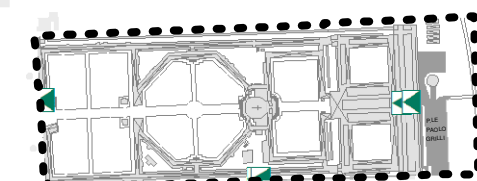
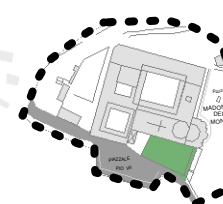
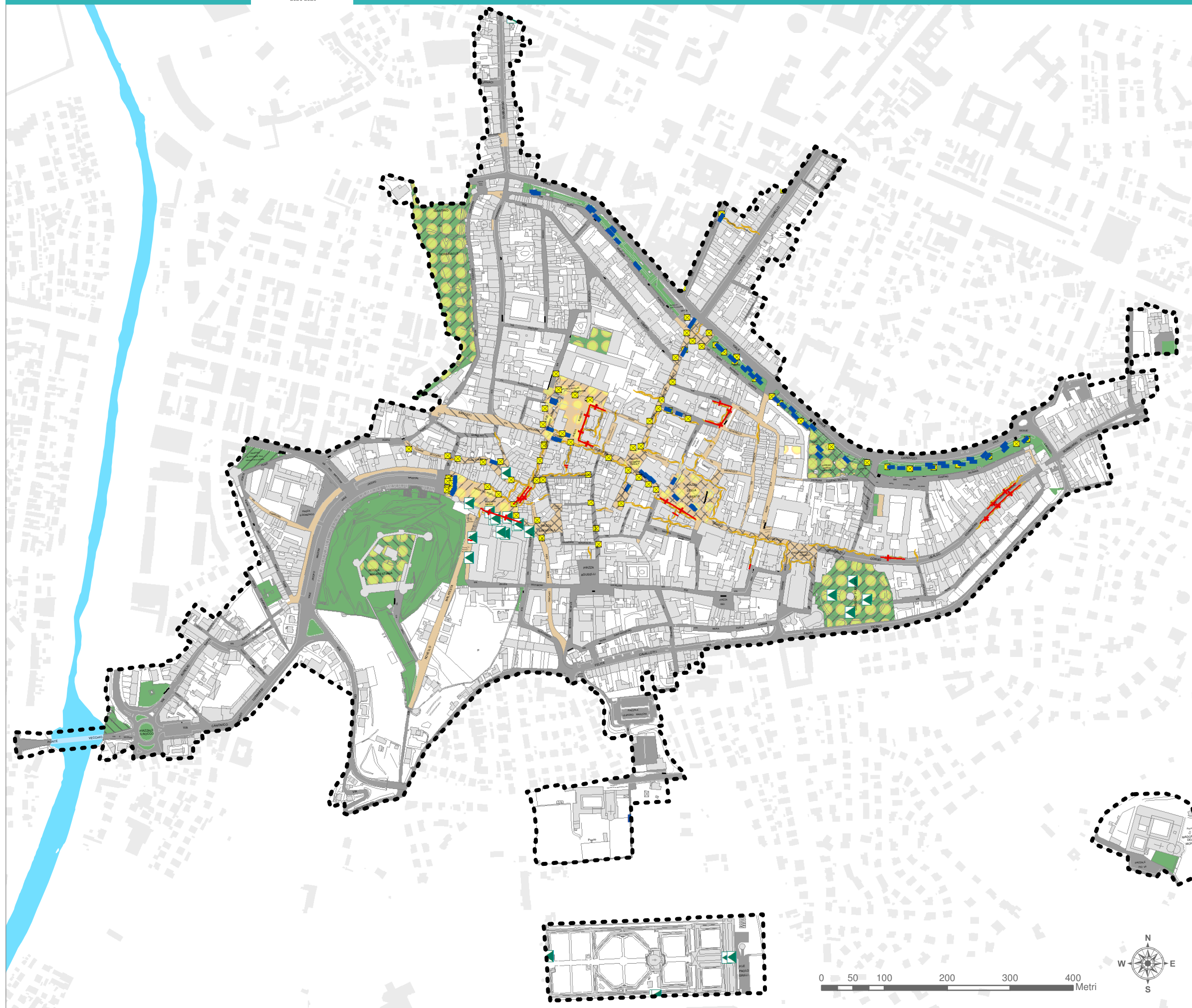
- Panchine
- Cestini in ghisa
- Cestini
- Telecomare videosorveglianza

- Aree wi-fi

- Aree rifiuti

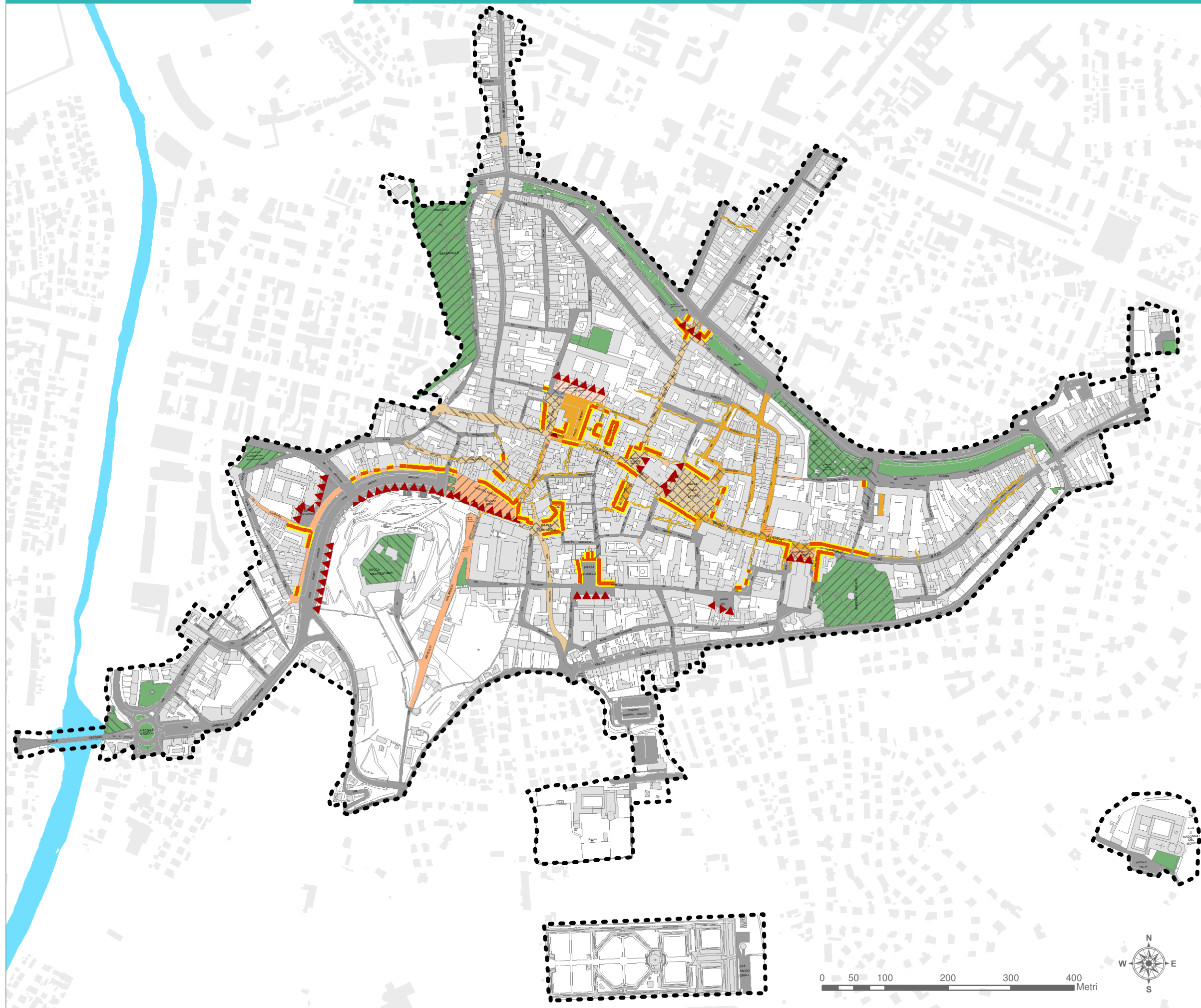
Caratteristiche pavimentazione

- Lapidea
- Asfalto
- Verde
- Portici
- Dislivelli



### Spazi pubblici accessibili - Frequentazione e scenari urbani

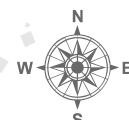
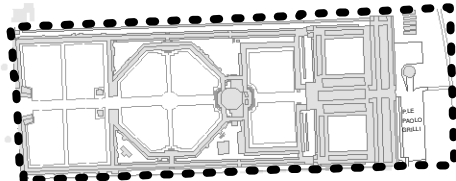
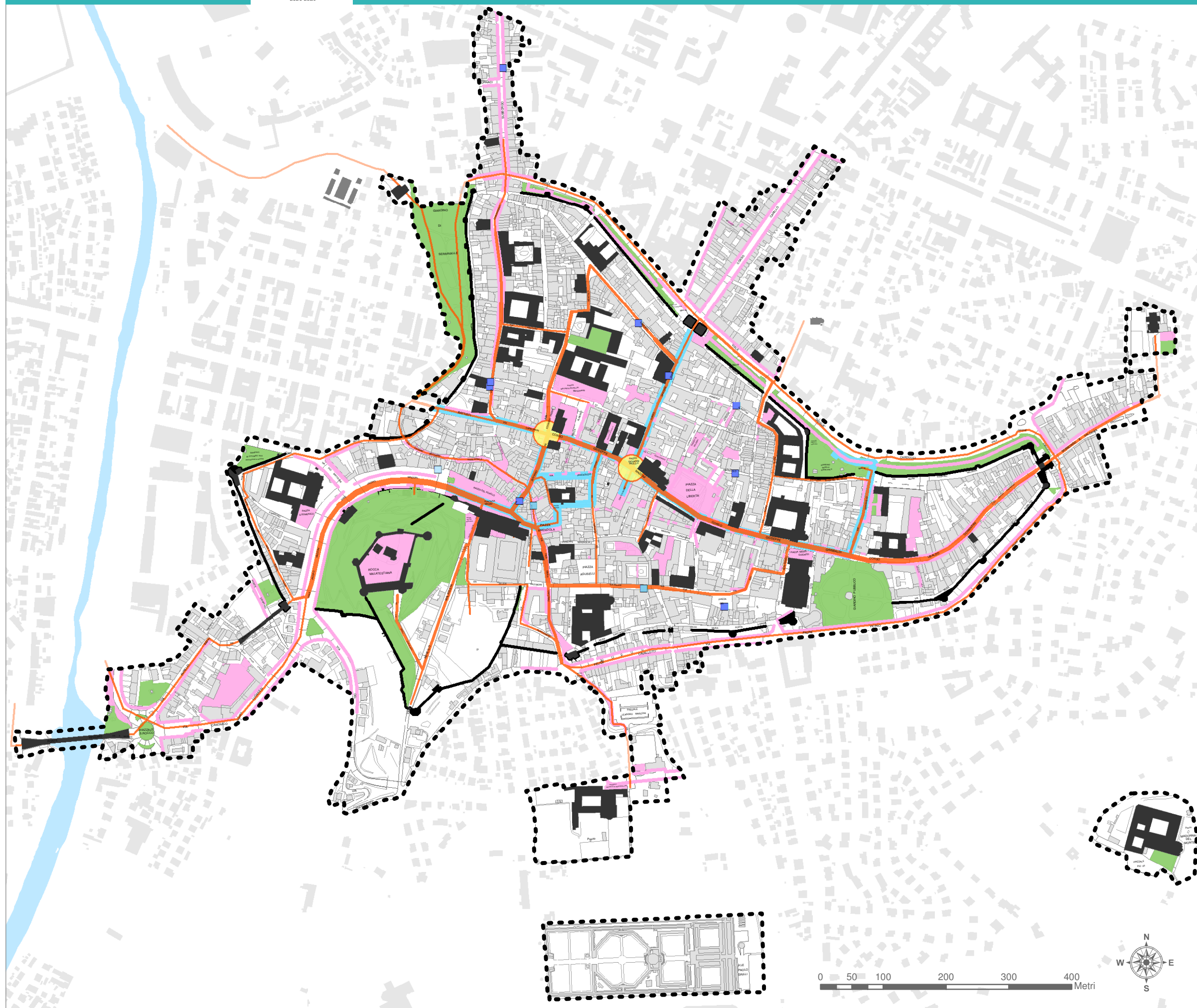
- Frequentazione**
- ////// Alta frequentazione diurna
  - ////// Alta frequentazione notturna
  - XXXXXX Alta frequentazione diurna e notturna
- Caratteristiche bordi degli spazi piazza**
- Attrezzabile
  - Attrezzato
  - ▲▲▲▲ Quinta scenica
- Caratteristiche pavimentazione**
- Pietra in lastre
  - Ghiaia
  - Porfido
  - Selce
  - Asfalto
  - Parchi e verde di arredo
  - ~ Portici

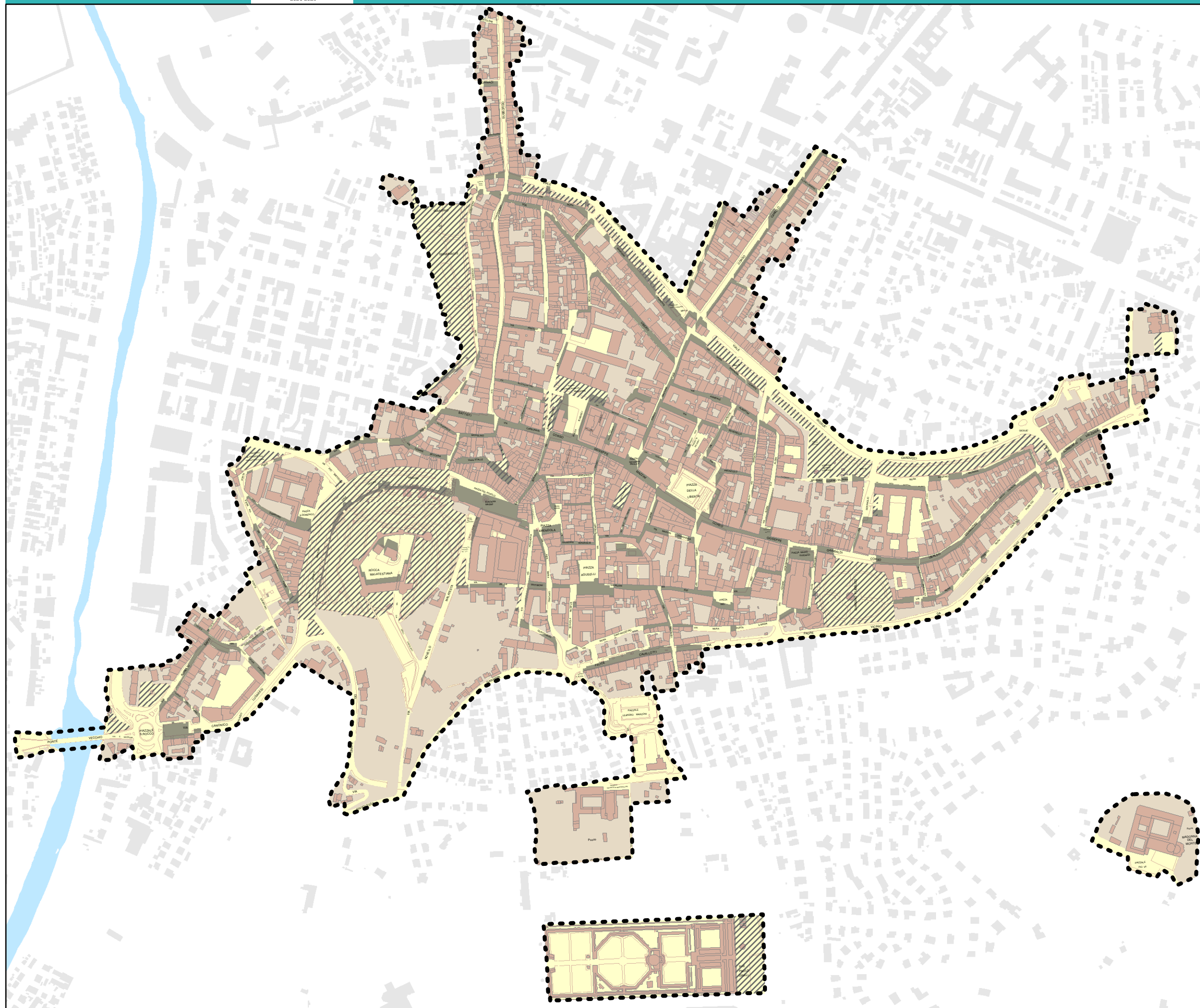








Spazi pubblici accessibili: rapporto tra percorsi commerciali e percorsi culturali

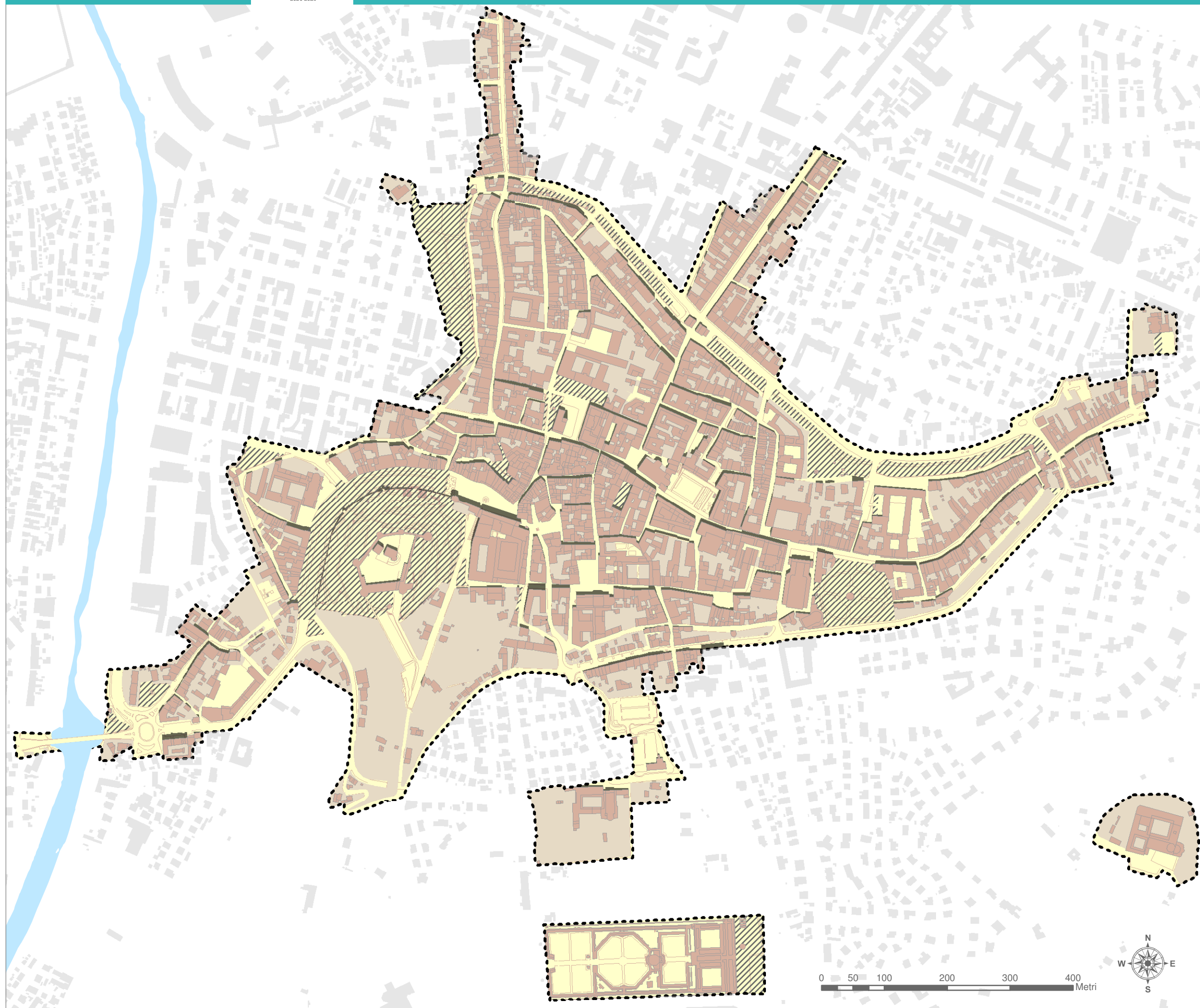
-  Percorso ricreativo commerciale
  -  Percorsi di interesse storico culturale
  -  Portici
  -  Marciapiedi
  -  Elementi di rilievo storico-architettonico
  -  Nodi
  -  Verde pubblico
  -  Spazio pedonale
- Strutture ricettive**
-  Albergo
  -  Affittacamere - B&B
  -  Appartamenti uso turistico





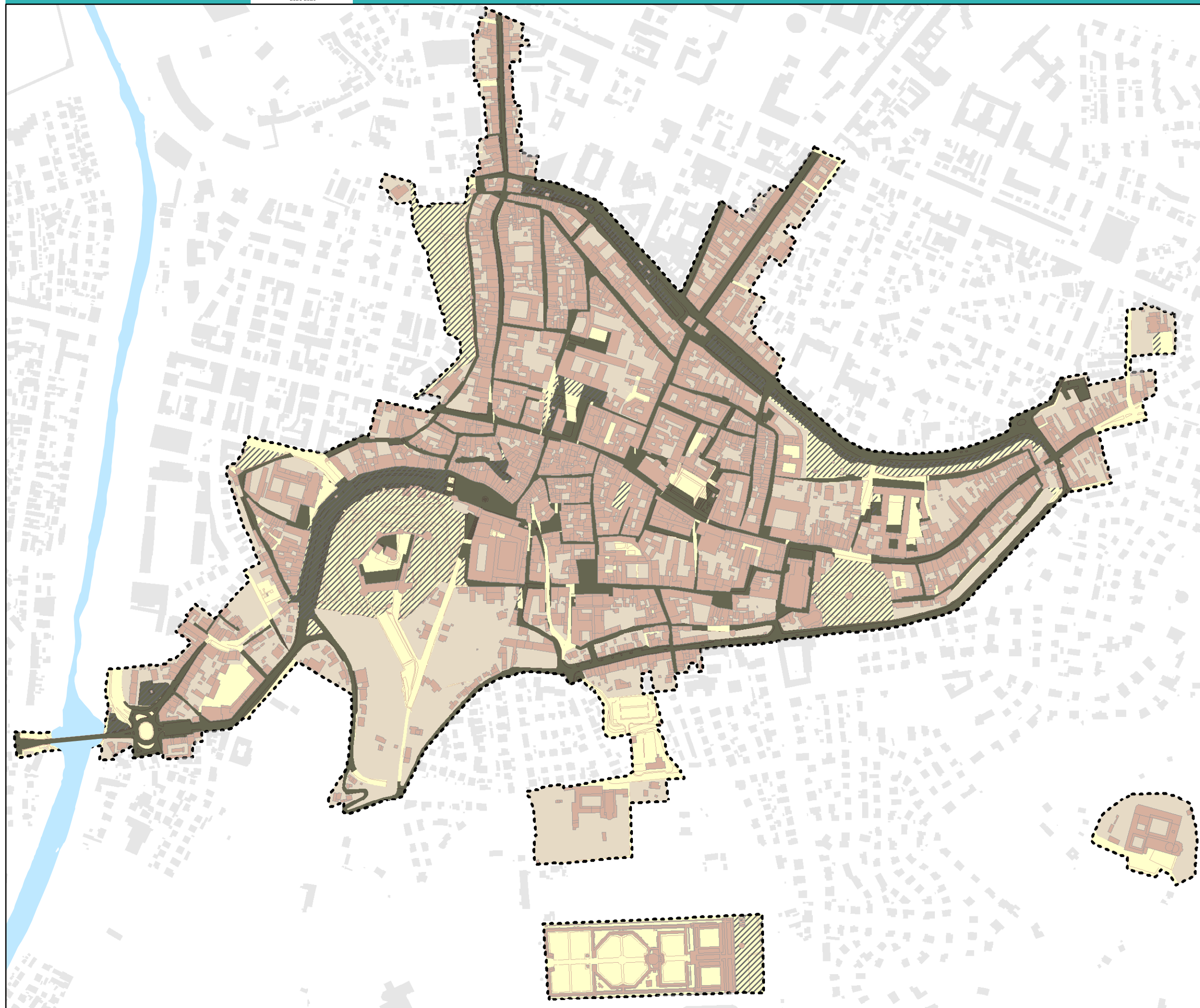
Spazi pubblici accessibili:  
ombreggiamento primaverile-autunnale

-  aree pubbliche accessibili
-  aree private/pubbliche non accessibili
-  aree pubbliche alberate
-  ombreggiamento







Spazi pubblici accessibili:  
ombreggiamento estivo

- aree pubbliche accessibili
- aree private/pubbliche non accessibili
- aree pubbliche alberate
- ombreggiamento



Spazi pubblici accessibili:  
ombreggiamento invernale

-  aree pubbliche accessibili
-  aree private/pubbliche non accessibili
-  aree pubbliche alberate
-  ombreggiamento

I vuoti privati

Caratteristiche

 Pavimentato

 Verde

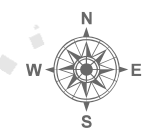
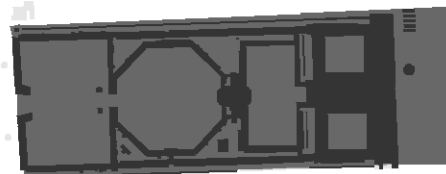
 Alberato

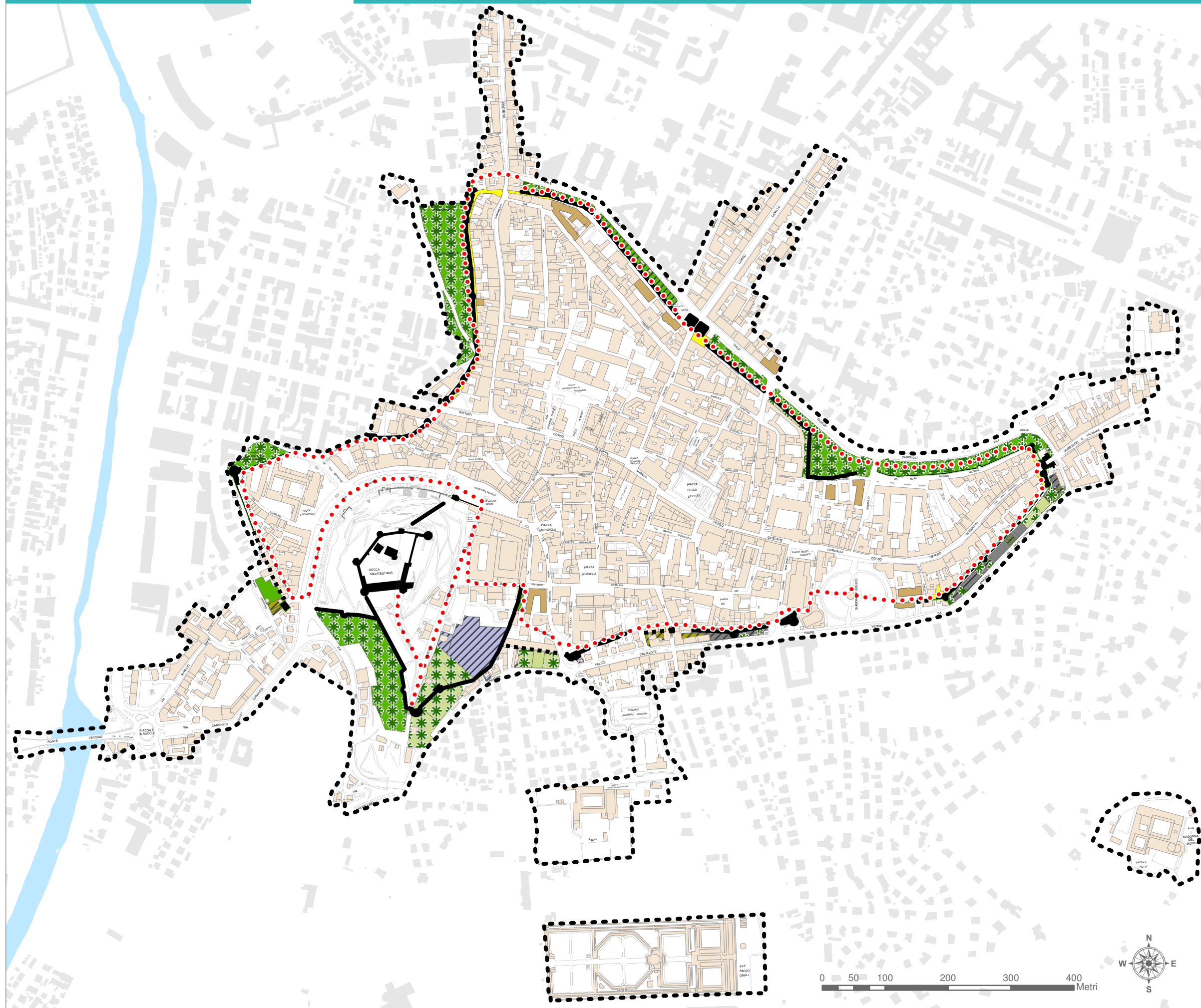
Introspezione

 Puntuale

 Lineare

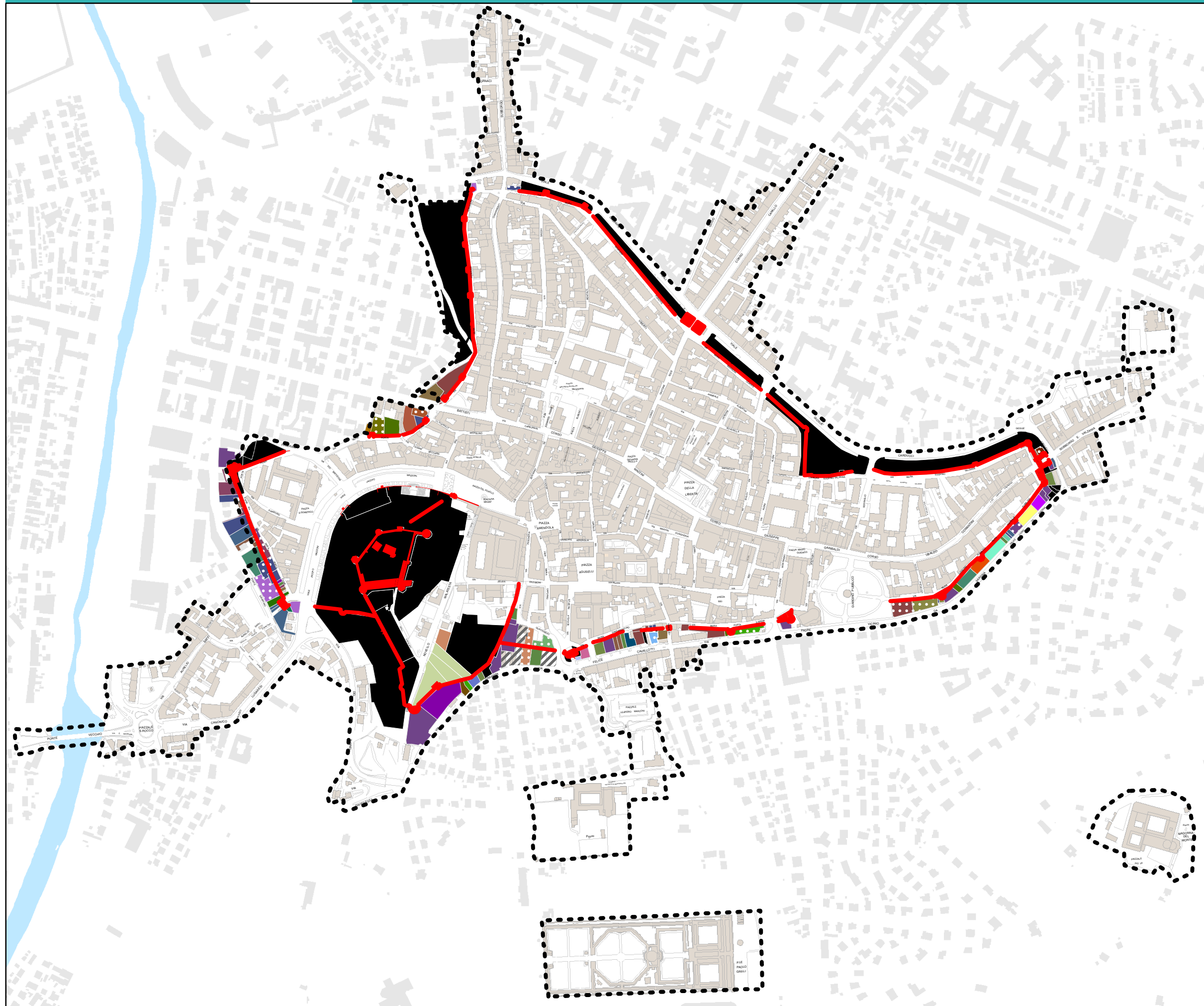
 Anomalie










Le Mura Malatestiane: caratterizzazione dell'intorno

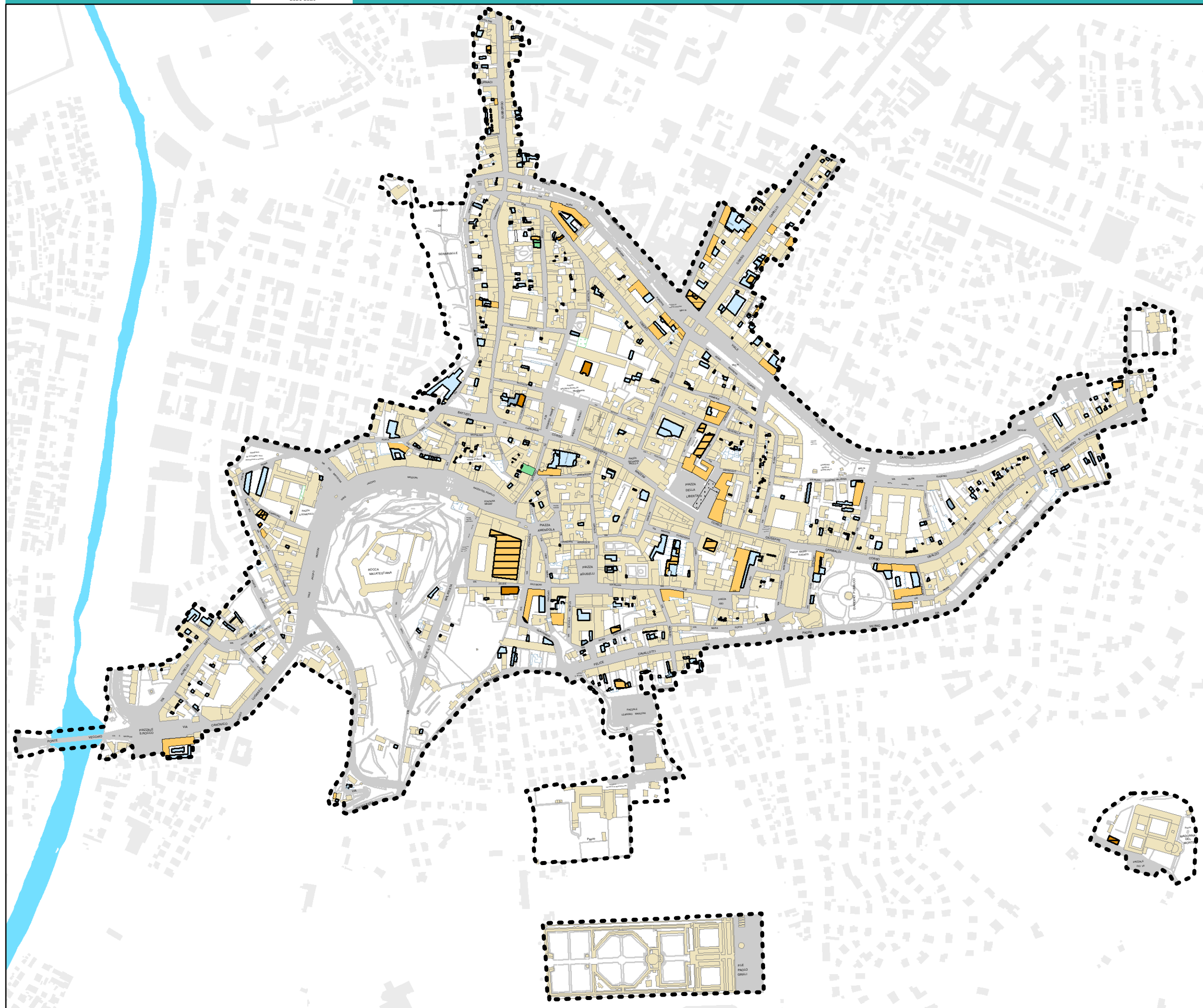
- ● ● ● Percorso pedonale lungo le mura
- \*\*\* Sistemi arborei
- ^ Punti panoramici mura
- ★ Punto di visibilità delle mura fino al piede
- Mura in vista
- Mura inglobate nell'edificio
- Edificio impattante
- Verde privato e pubblico non accessibile
- Verde pubblico
- Orti privati
- Cortile privato
- Parcheggi privati
- Parco archeologico
- Acquedotto Rinascimentale
- Cabina ENEL
- degrado
- spazio di relazione



Le Mura Malatestiane:  
assetto proprietario dell'intorno

-  Mura Malatestiane
-  Proprietà pubblica (Comune di Cesena)
-  Proprietà privata (unico proprietario)
-  Proprietà privata (assetto multiproprietario)
-  Proprietà non identificata

Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a nuova costruzione, demolizione e ripristino



### NUOVA COSTRUZIONE

- Edificio non realizzato
- Edificio recente (post 1945)
- Edificio storico (pre 1945)
- Intervento successivo al piano regolatore del CS (1978)

### DEMOLIZIONE

- Edificio demolito
- Edificio storico (pre 1945)
- Edificio recente (post 1945)





### RIPRISTINO

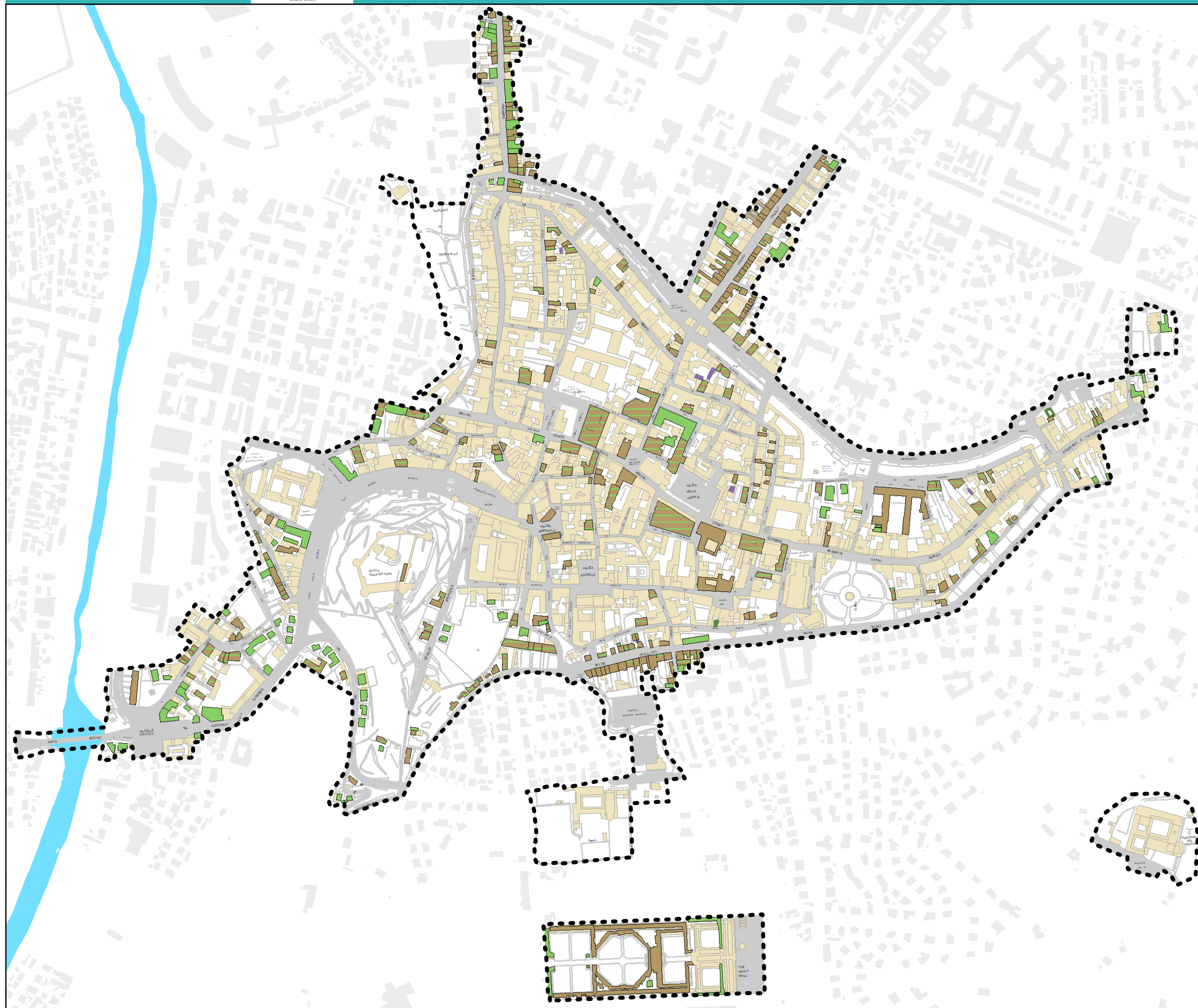
- Edificio non realizzato
- Intervento non realizzato su edificio recente
- Intervento realizzato a seguito del piano regolatore del CS (1978)



Il paesaggio urbano di matrice storica: analisi delle unità sottoposte a ristrutturazione edilizia





### RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

-  Edificio storico conservato (pre 1945)
-  Edificio storico modificato/ricostruito (alterazioni significative dei fronti e della copertura avvenute in epoca recente)
-  Edificio recente (post 1945)
-  Edificio non analizzato







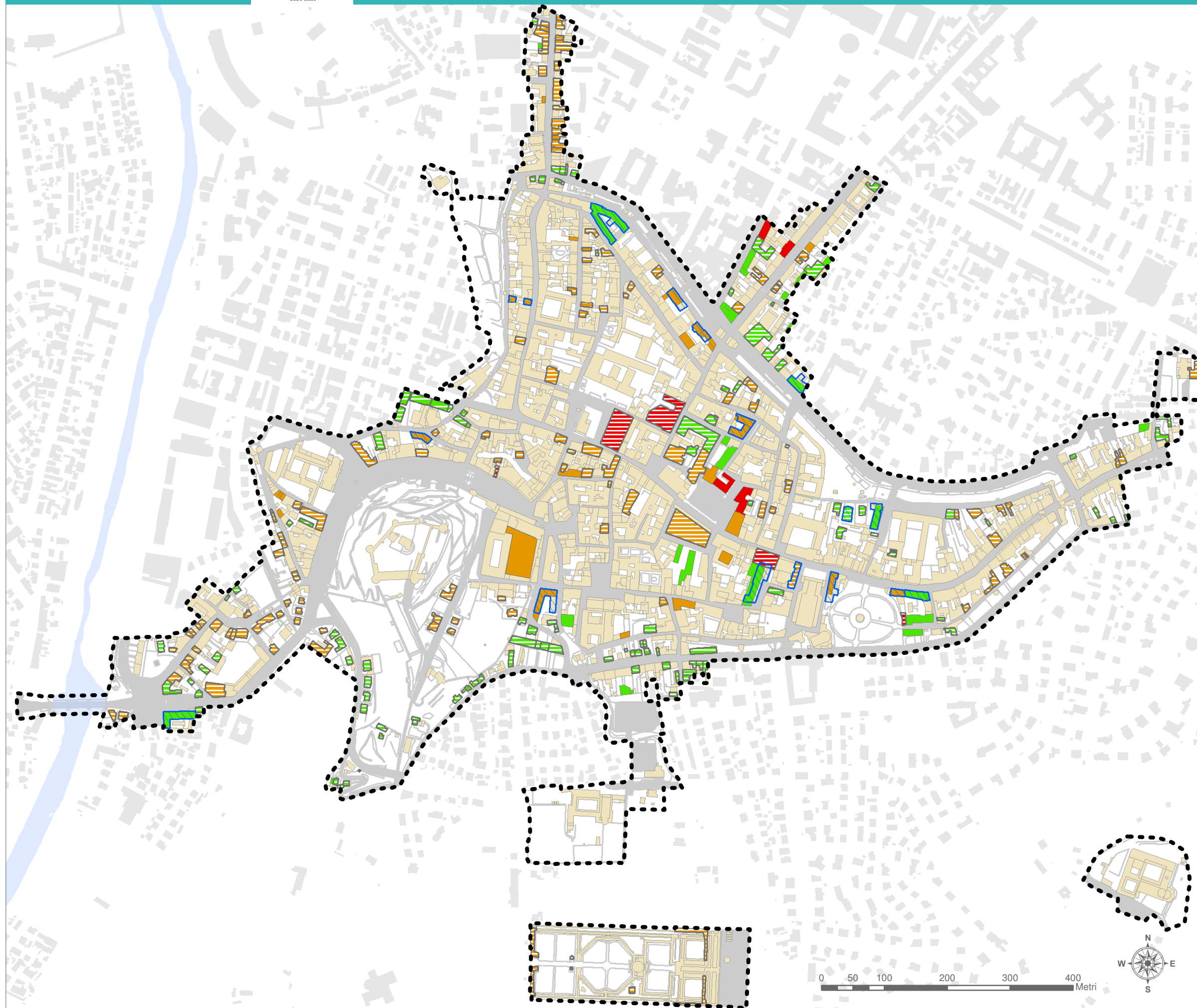
Il paesaggio urbano di matrice storica:  
aspetti da tutelare negli edifici non storici

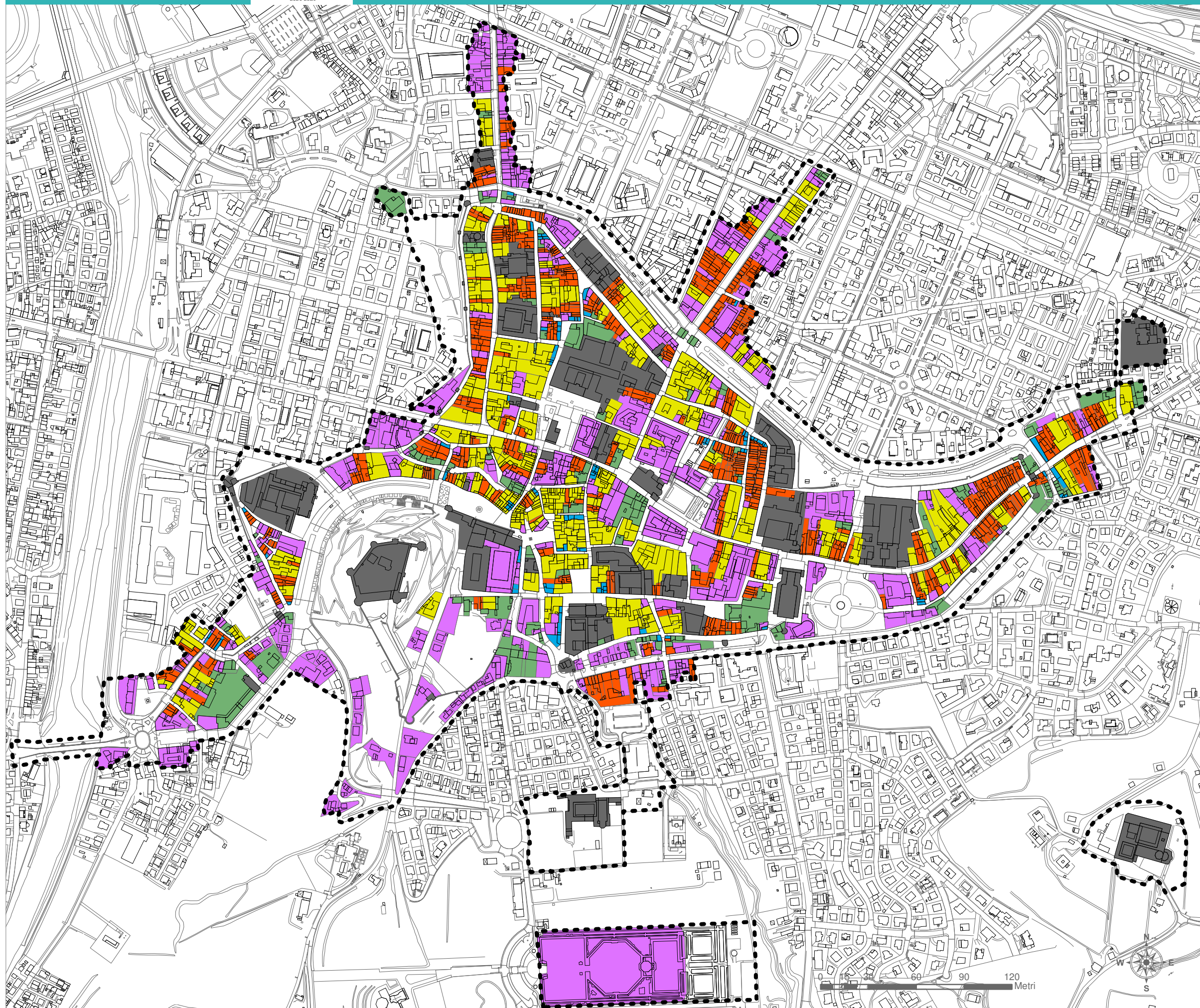
### UNITA' SOTTOPOSTE A NUOVA COSTRUZIONE

-  Edificio meritevole di conservazione
-  Edificio posto in un contesto da tutelare
-  Edificio al quale non si applicano specifiche tutele
-  Edificio non integrato nel paesaggio storico

### UNITA' SOTTOPOSTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

-  Edificio meritevole di conservazione
-  Edificio posto in un contesto da tutelare
-  Edificio al quale non si applicano specifiche tutele
-  Edificio non integrato nel paesaggio storico





#### Classificazione tipologica per unità edilizie

- ● ● ● Perimetro del centro storico
- A - unità edilizie nodali semplici o complesse
- B - unità edilizie a corte
- C - unità edilizie a schiera
- D - unità edilizie in linea senza affaccio posteriore
- E - unità edilizie di tipologie non identificabili
- F - unità edilizie di recente costruzione