



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402**

Stato patrimoniale			
		31/12/2022	31/12/2021
A	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B	Immobilizzazioni	€ 32.338	€ 3.216
BI	Immobilizzazioni immateriali		€ -
@B1	costi storici	€ 11.020	€ 11.020
@B1	ammortamenti	-€ 11.020	-€ 11.020
BII	Immobilizzazioni materiali	€ 2.286	€ 3.164
@B1	costi storici	€ 19.775	€ 19.427
@B1	ammortamenti	-€ 17.488	-€ 16.262
BIII	Immobilizzazioni finanziarie	€ 30.052	€ 52
	Partecipazione Coop La Posta	€ 52	€ 52
	Titoli di stato (BTP)	€ 30.000	€ -
C	Attivo circolante	€ 379.683	€ 432.125
CI	Rimanenze		
	Crediti entro 12 mesi	€ 217.121	€ 217.698
102	crediti vs. inquilini e proprietari per somme anticipate	€ 9.490	€ 10.659
107	crediti vs. affittuari	€ 84.320	€ 73.383
	crediti vs. affittuari sollecitati	€ 25.133	€ 33.039
	crediti con procedura di recupero in corso	€ 32.029	€ 38.952
111	crediti vs. locatori per compensi	€ 11.095	€ 10.018
	crediti tributari (IRAP - IRES - IVA)	€ 6.721	€ 5.082
	crediti diversi	€ 48.334	€ 46.565
CIV	Disponibilità liquide	€ 162.562	€ 214.427
	Cassa e valori bollati	€ 5.218	€ 3.676
	Banca c/c	€ 157.344	€ 210.751
D	Ratei e risconti	€ 233	€ 2
	Totale Attivo	€ 412.254	€ 435.343
A	Patrimonio netto	€ 32.394	€ 30.696
AIX	Utile (perdita) dell'esercizio	€ 1.698	€ 4.131
B	Fondi per rischi ed oneri	€ 209.778	€ 209.778
	Fondo svalutazione crediti (perdite presunte)	€ -	€ -
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 23.194	€ 21.583
D	Debiti	€ 137.146	€ 169.313
@D1	entro 12 mesi	€ 100.104	€ 131.578
	somme incassate contratti concertati	€ 5.847	€ 6.202
	debiti vs. affittuari per interessi su depositi	€ 4.350	€ 3.865
	Ritenute da versare e iva a debito	€ 3.091	€ 2.953
	debiti vs. fornitori	€ 1.435	€ 1.116
	debiti vs. locatori per canoni da versare	€ 37.269	€ 42.704
	debiti v/Opera Don Dino	€ 17.996	€ 9.077
	contributi a sostegno della locazione da erogare	€ 30.117	€ 65.662
@D2	oltre 12 mesi per depositi cauzionali	€ 37.042	€ 37.735
E	Ratei e risconti	€ 9.742	€ 3.973
	Totale passivo	€ 412.254	€ 435.343



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402

Conti d'ordine			
I	beni di terzi presso la società		
II	beni della società presso terzi		
III	impegni verso terzi		
IV	impegni di terzi (spese legali)	€ 10.000	€ 10.000
V	garanzie prestate (su contratti concertati)	€ 421.000	€ 421.000
VI	garanzie ricevute (depositi cauzionali)	€ 37.042	€ 37.735
VII	rischi assunti		
VIII	rischi trasferiti		
IX	conti di memoria fiscale		
X	altri conti d'ordine		
	gestione contratti concertati		
Conto economico			
A	Valore della produzione	€ 354.207	€ 342.789
A1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 216.725	€ 203.218
A5	altri ricavi e proventi	€ 137.482	€ 139.571
A5a	contributi in conto esercizio	€ 106.043	€ 110.323
A5b	ricavi da alloggi sociali e proventi diversi	€ 31.105	€ 28.687
	abbuoni attivi	€ 4	€ 45
	5X1000	€ 329	€ 516
B	Costi della produzione	€ 352.443	€ 346.882
B6	per materie prime sussidiarie di consumo e di merci		
B7	per servizi	€ 96.036	€ 92.195
	spese postali e telefoniche	€ 1.739	€ 1.587
	prestazioni professionali	€ 49.139	€ 41.803
	cancelleria e accessori computer	€ 931	€ 726
	manutenzione appartamenti	€ 3.233	€ 8.572
	premi di assicurazione su contratti di sublocazione	€ 2.886	€ 2.676
	spese e commissioni bancarie	€ 2.752	€ 2.575
	marche e bolli	€ 112	€ 100
	imposte di registro	€ 4.491	€ 4.552
	spese diverse	€ 2.171	€ 789
	interessi passivi su depositi cauzionali	€ 316	€ 10
	iva da prorata	€ 14.547	€ 15.167
	software +assistenza computer	€ 2.099	€ 2.243
	spese di gestione locali	€ 4.230	€ 5.157
	progetto casa per donne vittime di violenza	€ 7.391	€ 6.238
B8	per godimento di beni di terzi	€ 192.315	€ 189.208
B9	per il personale	€ 46.960	€ 46.379
B9a	salari e stipendi	€ 33.588	€ 34.732
	inps prestazioni occasionali	€ 700	€ 1.500



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402**

B9b	oneri sociali	€ 10.246	€ 7.514
B9c	trattamento di fine rapporto	€ 2.425	€ 2.632
B10	ammortamenti e svalutazioni	€ 1.226	€ 1.148
B10	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ -	€ -
B10	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 1.226	€ 1.148
B10	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -	€ -
B12	accantonamenti per rischi	€ -	€ -
B13	altri accantonamenti	€ -	€ -
B14	oneri diversi di gestione	€ 15.906	€ 17.952
	609.00005 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	€ 5	€ 297
	609.00007 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€ -	€ 587
	609.00008 PERDITE PRESUNTE SU CREDITI	€ -	€ -
	609.00009 PERDITE SU CREDITI DEF.	€ 15.901	€ 17.069
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI	€ -	
	609.11 SOPRAV.PASS.PER FIDEIUSSIONI PAGATE	€ -	€ -
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	€ 1.764	-€ 4.093
C	Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	€ 450	€ -
C16	Altri proventi finanziari	€ 450	€ -
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	€ -	€ -
E	Proventi e oneri straordinari (20 - 21)	€ 707	€ 9.249
E20	proventi straordinari	€ 707	€ 9.249
	901.00001 SOPRAVVENIENZE ATTIVE (STRAORDIN.)	€ 707	€ 9.249
E21	oneri straordinari	€ -	€ -
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C +- D +- E)	€ 2.921	€ 5.156
22	imposte sul reddito dell'esercizio (IRES e IRAP)	€ 1.223	€ 1.025
23	utile (perdita) dell'esercizio	€ 1.698	€ 4.131