PROVINCIA DI FORLI-CESENA

Comune di Cesena

Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzotti Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T2.1

SCALA 1:15000 / 1:5000

QUARTIERE CENTRO URBANO DI CESENA
DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

ATTO RICOGNITIVO PUG
n.1/2025

PIANO URBANISTICO GENERALE

Staff UFFICIO DI PIANO

Ing. Paola Sabbatini Dirigente del Settore Governo del Territorio
Arch. Raffaella Mazzotti Responsabile Ufficio di Piano

Progettisti
Arch. Raffaella Sacchetti **Arch. Barbara Maggioli**
Arch. Marco Ruggeri **Ing. Mariangela Golino**

Cartografia
Geol. Barbara Calisesi Responsabile Servizio Cartografico
Geom. Mattia Brighi **Geom.Leonardo Pirini** **Geom. Barbara Santarelli**

Estremi approvativi Atto Ricognitivo

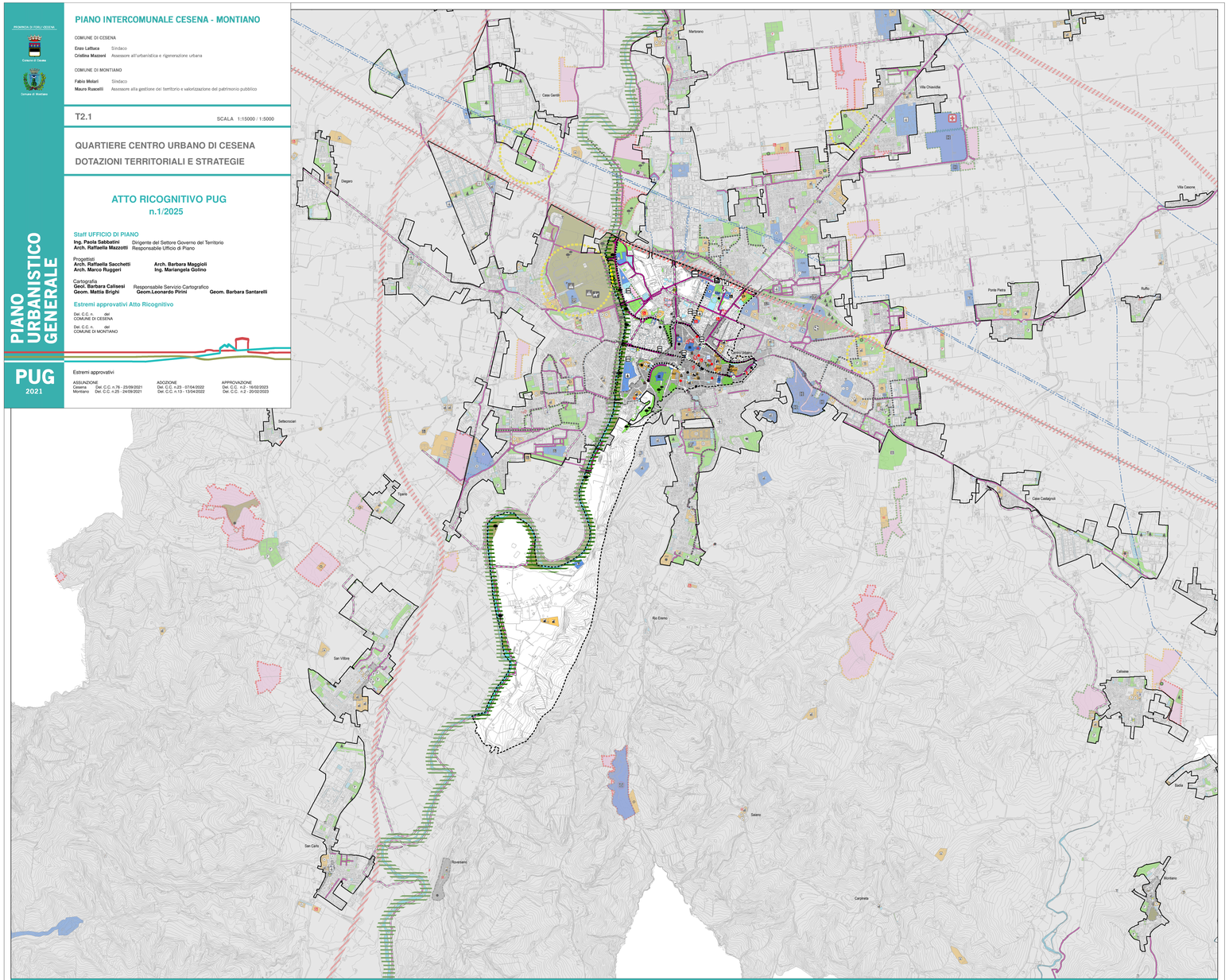
Del. C.C. n. del
COMUNE DI CESENA

Del. C.C. n. del
COMUNE DI MONTIANO

PUG 2021

Estremi approvativi

	ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n.23 - 07/04/2022	Del. C.C. n.2 - 16/02/2023
Montiano	Del. C.C. n.25 - 24/09/2021	Del. C.C. n.13 - 13/04/2022	Del. C.C. n.2 - 20/02/2023



Quartiere Centro Urbano di Cesena. Dotazioni territoriali

0 162,5 325 650 975 1.300 Metri

Dotazioni di livello territoriale

- Attrezzature

Istruzione
- Scuole Superiori
- Università
- Superiori private

Strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Ospedale
- Elisoccorso
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali private

Servizi culturali
- Biblioteca, rocca, musei, ecc.
- Convitto, mensa, residenza privato, ecc.
- Spettacoli

Luoghi per il culto
- Attezzature religiose

Attrezzature di interesse comune
- AM Uffici amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Trasporti e mobilità
- Stazione ferroviaria
- Autostazione
- Punti di attraversamento
- Barriera ferroviaria, stradale

Parcheggi pubblici
- Parcheggi scambiatori
- Parcheggi pubblici urbani
- Velostazione

Infrastrutture e impianti tecnologici
- Linea ferroviaria
- Elettrodotti Alta Tensione
- Impianti tecnologici, Fiera, Mercato Ortofrutticolo ecc.
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Parchi territoriali e spazi attrezzati per attività sportive
- Ippodromo del Savio
- Stadio comunale
- Parco fluviale del Savio
- Area per spettacoli viaggianti
- Boschi Urbani
- Progetto "Cesena Sport City"

Dotazioni di prossimità

- Attrezzature

Istruzione
- Scuole pubbliche: asili nido - materne - elementari - medie
- Scuole private: asili nido - materne - elementari - medie

Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali
- Socio-sanitarie
- Socio-assistenziali
- Socio-assistenziali private
- Farmacie
- Emporio solidale

Servizi culturali
- Biblioteca, Cinema, Teatri ecc.
- Cinema, Associazioni, circoli ecc. (privati)
- Strutture ricreative

Luoghi per il culto
- Attezzature religiose
- Cimiteri

Attrezzature di interesse comune
- Sede di Quartiere
- Polizia locale
- Ufficio postale
- AM Uffici amministrativi
- Residenze speciali
- RSC Rete Spazio Comune

Parcheggi pubblici
- Parcheggi a raso
- Parcheggi in struttura
- Area sosta bici attrezzata

Impianti tecnologici
- Impianti tecnologici ecc.
- Impianti della rete irrigua (CER)

Mobilità lenta
- Percorsi microclimatici
- Piste ciclabili
- Corridoi piste ciclabili di progetto

Parchi e attrezzature per il tempo libero e lo sport
- Parchi attrezzati
- Attrezzature sportive pubbliche
- Attrezzature sportive private
- Orti comunali

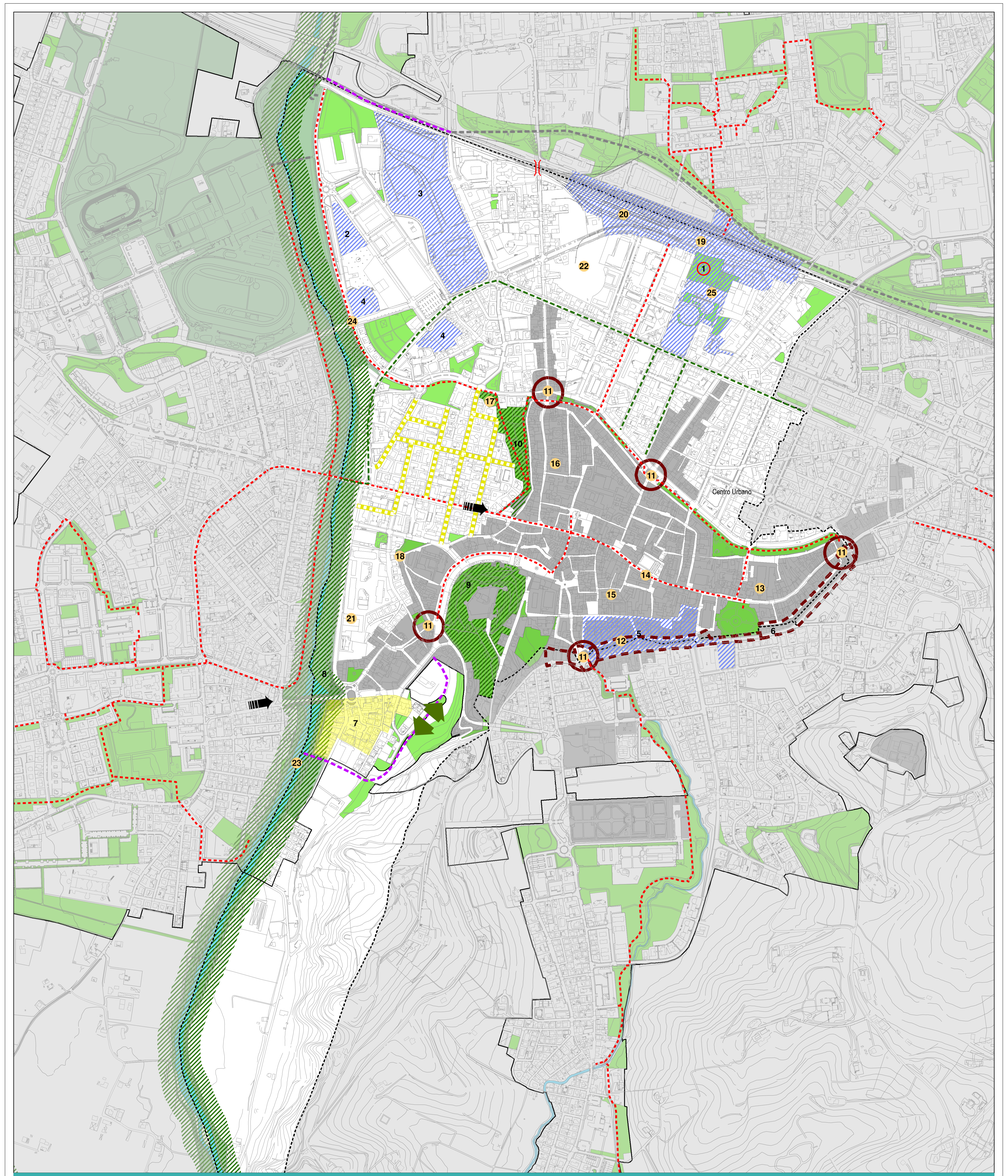
Dotazioni ecologiche e ambientali
- Aree verdi di mitigazione (≥ 2.000 mq)
- Corridoio fluviale
- Ex discarica da riqualificare
- Cassa di laminazione

- Concentrazione dei servizi (negozi, banche, farmacie, uffici postali ecc.)

- Centro Storico
- Territorio Urbanizzato
- Quartiere eTerritorio Comunale di Montiano

Terreni permeabili di proprietà pubblica
- Comune di Cesena
- AUSL
- ASP Valle Savio
- Provincia Forlì-Cesena

Edifici dismessi da rigenerare
- Comune di Cesena
- Privati



Quartiere Centro Urbano di Cesena. Strategie

Aree di intervento di rigenerazione urbana
- 1 Integrazione polo intermodale stazione
- 2 Completamento polo universitario Ex-zuccherificio
- 3 Permeabilità tra Ex-zuccherificio e Cavalcavia
- 4 Completamento e integrazione con Giardino XI Settembre
- 5 Riqualificazione urbana parte sud, piazza e parcheggi del Centro Storico
- 6 Riqualificazione mura parte sud del Centro Storico
- 7 Rigenerazione diffusa tessuto '900

Infrastrutture verdi e blu
- 8 Miglioramento funzione ambientale corridoio Fiume Savio
- 9 Riqualificazione parco della Rocca
- 10 Riqualificazione giardino di Serravalle
- Integrazione corridoio ecologico collina

Interventi puntuali
- 11 Riqualificazione porte del Centro Storico
- 12 Rigenerazione/riuso grandi contenitori Centro Storico (Sant'Agostino)
- 13 Rigenerazione/riuso grandi contenitori Centro Storico (Palazzo Guidi)
- 14 Rigenerazione/riuso grandi contenitori Centro Storico (Palazzo OIR)
- 15 Rigenerazione/riuso grandi contenitori Centro Storico (Ex ROIR)
- 16 Riuso contenitori dismessi Università - Ex sede di Informatica
- 17 Rigenerazione/riuso Mulino di Serravalle
- 18 Rigenerazione/riuso Ex Lazzaretto
- 19 Realizzazione Velostazione
- 20 Realizzazione Autostazione
- 21 Realizzazione Commissariato
- 22 Realizzazione Ufficio Postale
- 23 Realizzazione Ponte ciclo-pedonale sul F.Savio
- 24 Realizzazione Rotatoria Ponte Europa
- 25 Realizzazione nuova sede di Cesena Lab e Centro per l'impiego

Interventi sulla mobilità
- Integrazione alberature
- Completamento piste ciclabili
- Creazione percorsi microclimatici
- Riqualificazione sede stradale e alberature
- Riqualificazione accessi del Centro Storico
- Riqualificazione sottopasso

- Corridoi ciclabili esistenti
- Centro Storico e Nuclei storici