



# COMUNE DI CESENA

## Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **02/07/2019** - delibera n. **215**

L'anno (**2019**), il mese di **LUGLIO**, il giorno **DUE**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LATTUCA ENZO	Sindaco	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Vice Sindaco	X	
ACERBI CAMILLO	Assessore	X	
FERRINI LUCA	Assessore	X	
LABRUZZO CARMELINA	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MAZZONI CRISTINA	Assessore	X	
VERONA CARLO	Assessore	X	

Presiede il SINDACO ENZO LATTUCA

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PUBBLICA EX PIP COMPARTO C2 FASE 1 ZONA AUTOTRASPORTUALE D3E PIEVESESTINA.

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 18/03/2019, immediatamente esecutiva, è stata adottata la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Pubblica in oggetto, che prevede il diverso orientamento e l'incremento degli stalli di sosta ipotizzati nella zona compresa tra i servizi comuni e i lotti produttivi, la realizzazione di chiosco per il ristoro e modeste modifiche alle opere di urbanizzazione e alle dimensioni dei fabbricati tipo "A" e dei box tipo "E";
- la suddetta Variante è stata depositata alla libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, dal giorno 28/03/2019 a tutto il 27/04/2019;
- del deposito è stata data conoscenza alla cittadinanza mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente;

**DATO ATTO** che:

- nei 30 (trenta) giorni successivi al deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;
- fuori dei termini di legge sopraindicati, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

**DATO ATTO**, inoltre, che per le parti non modificate dalla Variante al PUA in oggetto, rimangono confermate la capacità edificatoria, le prescrizioni, i vincoli e quant'altro previsto dal PUA approvato nel 2012 (Deliberazione Giunta n. 124);

**VISTE** le disposizioni dell'art. 19 della L.R. 24/2017 relative alla Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani ed in particolare del comma 6 – lett. c), che esclude dalla procedura di valutazione prevista le varianti che introducono modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi;

**DATO ATTO** altresì dei pareri favorevoli già espressi e menzionati nella precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 18/03/2019:

- dalla CQAP in data 28/08/2018;
- dal Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia (PG n. 20200 del 15/02/2019);
- dal Quartiere Dismano (PG. 25442/454 del 28/02/2019);
- dal Settore Infrastrutture e Mobilità (P.G. n. 13582/351 del 28/01/2019);
- dal Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Verde Pubblico (ID. n. 2684913/339 del 23/01/2019);
- dall'Azienda USL congiuntamente ad ARPAE (Prot. 2019/0036747/P in data 12/02/2019);

**RICHIAMATE** e confermate le valutazioni e le determinazioni espresse in merito ai tali pareri nella deliberazione di Giunta anzidetta (Del. G.C. 92 del 18/03/2019);

**CONSIDERATO** che:

- non si è ritenuto necessario acquisire il parere ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008 (sismica), poiché la natura e la sostanza delle modifiche introdotte con la Variante al PUA di Iniziativa Pubblica non risultano significative rispetto alle valutazioni già effettuate in occasione dell'approvazione dei precedenti strumenti attuativi da parte dell'autorità competente, in quanto non influenti sulle caratteristiche strutturali e geologiche dei luoghi;
- gli elementi che determinano la stessa Variante non comportano ipotesi di incremento di potenziali effetti o variazioni alle attuali esternalità ambientali/territoriali associabili alla presenza della specifica previsione urbanistica. Considerate le linee d'indirizzo regionali, si rileva pertanto la mancanza dei presupposti necessari all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità e la conseguente

esclusione del presente progetto di Variante al PUA di Iniziativa Pubblica dall'obbligo di tale verifica di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., valutata l'assenza di effetti di natura ambientale derivanti dall'attuazione delle previsioni e/o azioni da questo introdotte rispetto al quadro di riferimento costituito dal Piano attuativo previgente;

**CONSIDERATO** infine che l'art. 4 della L.R. 21/12/2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" consente, nel periodo transitorio di tre anni dalla data di entrata in vigore, di adottare ed approvare piani urbanistici attuativi degli strumenti generali vigenti;

**RITENUTO** opportuno pertanto, provvedere all'approvazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Pubblica in oggetto, in quanto in risposta alle esigenze del "Centro", consente di aumentare il numero di stalli a disposizione nella zona compresa tra i servizi comuni e i lotti produttivi, di realizzare un chiosco per il ristoro dei camionisti e di prevedere lievi modifiche alle opere di urbanizzazione e ad alcuni fabbricati, senza tuttavia modificare gli indici di edificabilità originariamente stabiliti dal PRG 2000;

#### **VISTI :**

- la L.R. 47/78 e s.m.i e la L.R. 24/2017;
- la lett. b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- l'art. 4 della L.R. 21/12/2017 n. 24;

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio,

Acquisiti i pareri di cui all'art.49, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n.267, di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi,

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, per le motivazioni riportate in narrativa, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Pubblica, ex Comparto C2 Fase 1 zona Autotrasportuale D3E Pievesestina, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

- All. 00 Elenco degli elaborati;
- Tav. 01 Stralcio dello strumento urbanistico vigente e planimetria catastale;
- Tav. 02/A Stato attuale delle aree del soprassuolo;
- Tav. 02/B Stato attuale delle fogne e delle reti dei sottoservizi;
- Tav. 03 Analisi progettuale;
- Tav. 04 Tipologie edilizie;
- All. 12 Relazione tecnica;
- All. 13 Norme Tecniche di Attuazione;
- All. 14 Documentazione fotografica;
- All. 15 Dichiarazione DO.IM.A. e Relazione Geologica;

2. **di DARE ATTO** che la Variante al nuovo Piano in oggetto riguarda:

- la realizzazione, nella zona compresa tra i servizi comuni e i lotti produttivi, di stalli di sosta allineati e orientati con la stessa inclinazione degli stalli sottostanti (tipo D2), concentrando il verde pubblico previsto tra gli stalli, in due soli spazi di maggiori dimensioni al fine di aumentare il numero di stalli a disposizione viste le esigenze del Centro di poter disporre di un maggior numero di posti camion in ragione dell'aumento delle richieste;
- la realizzazione di un chiosco per il ristoro nell'area a verde pubblico adiacente l'ingresso;
- lievi modifiche alle opere di urbanizzazione e alle dimensioni dei fabbricati tipo "A" e dei box tipo "E";

3. **di STABILIRE** che:

- non si ritiene necessario acquisire il parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 (sismica) di competenza dell'Amministrazione Provinciale Servizio Pianificazione Territoriale, poiché la natura e la sostanza delle modifiche introdotte con la Variante al PUA non risultano significative rispetto alle valutazioni già effettuate in occasione dell'approvazione dei precedenti strumenti attuativi da parte dell'Autorità competente, in quanto non influenti sulle caratteristiche strutturali e geologiche dei luoghi;

- la Variante di che trattasi non viene sottoposta alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) previste dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. in quanto, gli elementi che determinano il progetto della Variante non comportano ipotesi di incremento di potenziali variazioni o effetti di natura ambientale derivanti dall'attuazione delle previsioni introdotte dal PUA anzidetto e pertanto non sussistono i presupposti per l'espletamento di tale procedura;

4. **di PROVVEDERE** ai sensi del 6° comma dell'art. 21 della Legge Regionale 47/78 alla notifica della presente deliberazione entro 30 giorni, a ciascuno dei proprietari e degli utilizzatori di immobili compresi nel Piano stesso;
5. **di PROVVEDERE** inoltre all'invio di copia della presente Variante alla Giunta Provinciale ed alla Giunta Regionale, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della L.R. 46/88 e successive modifiche ed integrazioni;
6. **di DARE ATTO** infine, che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**P A R E R I**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **ANTONIACCI EMANUELA**

ATTESTAZIONE DI NON NECESSITA' PARERE CONTABILE **SEVERI STEFANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**ENZO LATTUCA**

**MANUELA LUCIA MEI**

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 05/07/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 05/07/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AMADORI MONIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 16/07/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AMADORI MONIA

---