

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA
 Enzo Lattuca Sindaco
 Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO
 Fabio Molari Sindaco
 Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

S1.1 SCALA 1 : 25 000

**SINTESI DIAGNOSTICA
 LUOGHI DELL'ABITARE E DEL PRODURRE**

UFFICIO DI PIANO
 Settore Governo del Territorio
 Arch. Emanuela Antonacci Dirigente e coordinatrice
 Ing. Paola Sabbatini Dirigente
 Arch. Diello Brighi Arch. Pierluigi Rossi Progettisti
 Geom. Barbara Cellesi Responsabile cartografia
 Geom. Mattia Brighi Geom. Leonardo Pini Geom. Barbara Sartarelli Collaboratori cartografia
 Ing. Simona Saporiti Attuazione progettuale strumento urbanistico
 Arch. Raffaella Sacchetti Collaborazione alla redazione

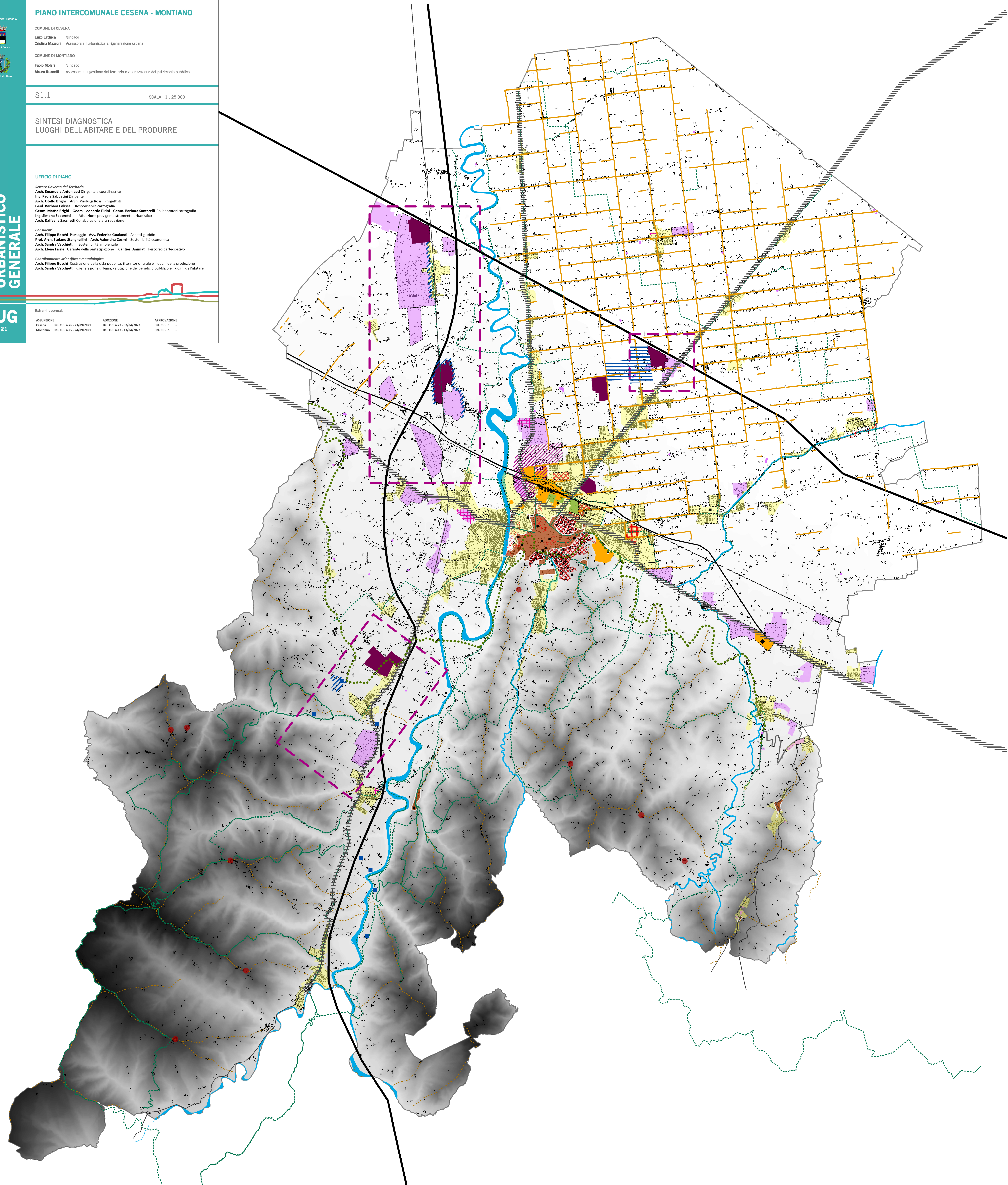
Consulenti
 Arch. Filippo Boschi Passaggio Avv. Federico Gualandri Aspetti giuridici
 Prof. Arch. Stefano Stanghellini Arch. Valentina Cosmi Sostenibilità economica
 Arch. Sandra Vecchiotti Sostenibilità ambientale
 Arch. Elena Farnè Garante della partecipazione Cartieri Animati Percorso partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico
 Arch. Filippo Boschi Costituzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
 Arch. Sandra Vecchiotti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

Estremi approvati

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena Del. C.C. n.78 - 23/09/2021	Del. C.C. n.23 - 07/04/2022	Del. C.C. n. ...
Montiano Del. C.C. n.20 - 24/09/2021	Del. C.C. n.33 - 18/04/2022	Del. C.C. n. ...

PIANO URBANISTICO GENERALE
 PUG
 2021



Luoghi dell'abitare e del produrre

<p>Asse infrastrutturali</p> <ul style="list-style-type: none"> — Autostrada - E45 — Secante --- Secante interrata — Principali --- Ferrovia 	<p>Tessuti residenziali</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Centro Storico ▨ Paesaggi urbani distintivi ● Nuclei ed insediamenti di crinale ▬ Assi insediativi strutturali — Insediamenti della centuriazione ■ Tessuti residenziali ■ Parchi e sistemi verdi urbani principali 	<p>Tessuti produttivi</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Aree in trasformazione/incomplete ■ Aree con concentrazione di edifici dismessi e/o scarsa qualità urbana ed ambientale ■ Aree con concentrazione di alloggi sfitti ■ Edifici pubblici dismessi/sottoutilizzati ▭ Insediamenti residenziali e produttivi di progettazione unitaria 	<p>Tessuti produttivi</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Attività sparse in zona agricola ▭ Assi infrastrutturali della produzione ■ Grandi aziende ■ Tessuti produttivi ★ Aree attrezzate per l'insediamento di attività produttive ▨ Tessuti produttivi in trasformazione ▨ Aree e complessi produttivi dismessi 	<p>Impatti paesaggistici</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Edifici impattanti/disonanti in territorio rurale ▨ Concentrazione di attività incongrue in territorio rurale e disordine insediativo ▨ Situazioni con criticità paesaggistico/ambientali 	<p>Impatto geografico</p> <ul style="list-style-type: none"> — Indrografia principale ● Prima quinta collinare --- Crinali --- Percorsi fruitivi territoriali ● Edificato
--	--	---	--	---	---

