



**Comune  
di Cesena**

## **DETERMINAZIONE n. 1612 / 2023**

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

**Proponente:** CANALI SILVIA

**Oggetto:** ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI POSTI IN PIAZZA DEL POPOLO, NEL LOGGIATO COMUNALE, AI CIVICI N.14 – 15 - 16. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

## **L'INCARICATA DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO-ESPROPRI E PARTECIPAZIONE**

### **RICHIAMATE** le deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022 Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- Consiglio Comunale n. 76 del 22/12/2022 Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- Consiglio Comunale n. 77 del 22/12/2022 Bilancio di previsione 2023-2025 – Approvazione;
- Giunta Comunale n. 354 del 29/12/2022 Piano Esecutivo di Gestione 2023- 2025 – Parte Finanziaria. Approvazione;
- Giunta Comunale n. 38 del 28/02/2023 - Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- Giunta Comunale n. 47 del 03/03/2023 – Ri-accertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, D. Lgs. del 26/06/2011 n. 118;

### **VISTO**

- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento del Sindaco PGN n. 181575/2022, che attribuisce al Dott. Andrea Lucchi l'incarico di Dirigente del Settore Servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio del Comune di Cesena;
- il provvedimento del dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio PGN 94565/2023 del 05/07/2023 che attribuisce alla sottoscritta, dott.ssa Silvia Canali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione "Coordinamento Patrimonio e Partecipazione";
- l'Atto Organizzativo Microstruttura del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, PGN 107006 del 31/07/2023, mediante il quale sono stati approvati, fra l'altro, l'organizzazione del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, le attività e i procedimenti assegnati ad ogni servizio/ufficio e sono stati individuati gli incaricati di elevate qualificazione del Settore;

### **DATO ATTO:**

- che con determinazione dirigenziale n.717/2023 del 06/06/2023 è stato approvato il bando d'asta pubblica e i relativi allegati per la concessione di locali in Piazza del Popolo, siti nel loggiato comunale, ai civici n.14, 15 e 16;

Det n. 1612 / 2023

- che con successiva determinazione dirigenziale n.767/2023 del 16/06/2023 sono stati prorogati i termini previsti dal succitato bando d'asta pubblica, fissando al giorno 4 ottobre 2023 la data per la presentazione delle offerte ed al giorno 5 ottobre 2023 quella per lo svolgimento dell'asta con apertura delle buste;
- che in risposta all'asta di cui trattasi sono pervenute n.2 domande di partecipazione;
- che con determinazione n.1290/2023 del 05/10/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice della gara relativa all'assegnazione in uso a terzi dell'immobile di cui sopra;
- che la succitata commissione, dopo due sedute pubbliche ed una in forma riservata, ha ammesso a partecipare entrambe le offerte pervenute, valutando l'offerta tecnica e quella economica sulla base dei criteri espressi nell'art.6 del bando d'asta, come risulta dai verbali datati 05/10/2023 prot. n.140795/2023, 13/10/2023 prot. n.149691/2023 e prot. n.157804/2023 del 09/11/2023, conservati agli atti d'Ufficio;

**EVIDENZIATO**, pertanto, che sulla Ditta Ca' de Be' s.r.l. con sede in Cervia, Via Fienilone n.44 – P.IVA 02378720391, che ha conseguito il maggior punteggio, sono stati espletati i controlli previsti dalla normativa con la verifica dei requisiti di partecipazione previsti dall'art.3 del bando, senza rilevare impedimenti che ne possano portare all'esclusione;

**RITENUTO**, pertanto, procedere:

- alla presa d'atto dei succitati verbali della commissione;
- all'approvazione delle graduatoria di merito stilata dalla commissione ai sensi dell'art.6 del bando d'asta in oggetto, così come riportata nel verbale conservato agli atti d'ufficio ed identificato al numero di prot. n.157804/2023, conservato agli atti d'Ufficio;
- all'aggiudicazione dell'asta in oggetto alla Ditta Ditta Ca' de Be' s.r.l. con sede in Cervia, Via Fienilone n.44 – P.IVA 02378720391, soggetto risultato 1° in graduatoria e su cui tutti i controlli sono stati espletati senza rilevare impedimenti che ne possano portare all'esclusione;

**DATO ATTO** che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi, né che il responsabile del procedimento si trovi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui potrebbe incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

**DATO ATTO**, inoltre, che per il presente atto non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, 5 comma, d.lgs. n.267/2000;

## **DETERMINA**

- 1. DI ASSUMERE** la narrativa esposta in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico

sottoscritto digitalmente da SILVIA CANALI in data 27/11/2023

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2023/1612 del 27/11/2023 esecutiva dal 27/11/2023.

2. **DI PRENDERE ATTO** dei verbali dei lavori della commissione, conservati agli atti d'Ufficio ed identificati al numero di prot. interno n.140795/2023, n.149691/2023 e n.157804/2023;
3. **DI APPROVARE** la graduatoria di merito stilata dalla commissione ai sensi dell'art. 6 del bando d'asta, così come riportata nel verbale prot. n.157804/2023;
4. **DI AGGIUDICARE** l'asta in oggetto alla Ditta Ditta Ca' de Be' s.r.l. con sede in Cervia, Via Fienilone n.44 – P.IVA 02378720391;
5. **DI DARE ATTO** che l'affidamento della gestione dei locali in Piazza del Popolo, siti nel loggiato comunale, ai civici n.14, 15 e 16 è subordinato alla sottoscrizione da parte degli affidatari, di apposita concessione amministrativa, già approvata quale allegato E al bando in oggetto;
6. **DI DARE ATTO** che le concessioni amministrative di cui sopra saranno sottoscritte dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, ai sensi dell'art.107, comma 3, lettera f) del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 40 del Codice di organizzazione del personale del Comune di Cesena, approvato con deliberazione n. 81/2013 e ss.mm.ii;
7. **DI PROCEDERE**, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione degli esiti della procedura di cui trattasi nella sezione dedicata all'Avviso in argomento e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione d'entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del responsabile di Ragioneria.
9. **DI DARE ATTO** altresì che è stato individuato quale Responsabile del procedimento ex art. 6 L. 241/1990 il Capo Ufficio amministrativo contabile del Patrimonio Rag. Claudia Poni.

CP/cp

Det n. 1612 / 2023

## DETERMINAZIONE n. 1612 / 2023

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.