



Comune di Cesena



Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco

Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco

Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

Stralcio T1.2

stato attuale-modificato

TRASFORMABILITA' CENTRO

ACCORDO OPERATIVO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE NELLA CITTA' DA RIGENERARE EX-APOFRUIT (Norme PUG: art.4.13.1)

Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 L.R.24/2017

Variante al PUG Allegato B

UFFICIO DI PIANO ASSOCIATO

Ing. Paola Sabbatini Dirigente Settore Governo del Territorio
Arch. Raffaella Sacchetti (RUP) **Arch. Marco Ruggeri**
Arch. Barbara Maggioni **Ing. Mariangela Golino**

Cartografia

Geol. Barbara Calisesi Responsabile Servizio Cartografico
Geom. Barbara Santarelli **Geom. Leonardo Pirini**

Geom. Sara Mengozzi

Estremi approvativi Variante

Del. G.C. n. 274 del 28.10.2025
Cesena

Del. C.C. n. del
Cesena

Estremi approvativi

ASSUNZIONE

Cesena Del. C.C. n.76 - 23/09/2021
Montiano Del. C.C. n.25 - 24/09/2021

ADOZIONE

Del. C.C. n.23 - 07/04/2022
Del. C.C. n.13 - 13/04/2022

APPROVAZIONE

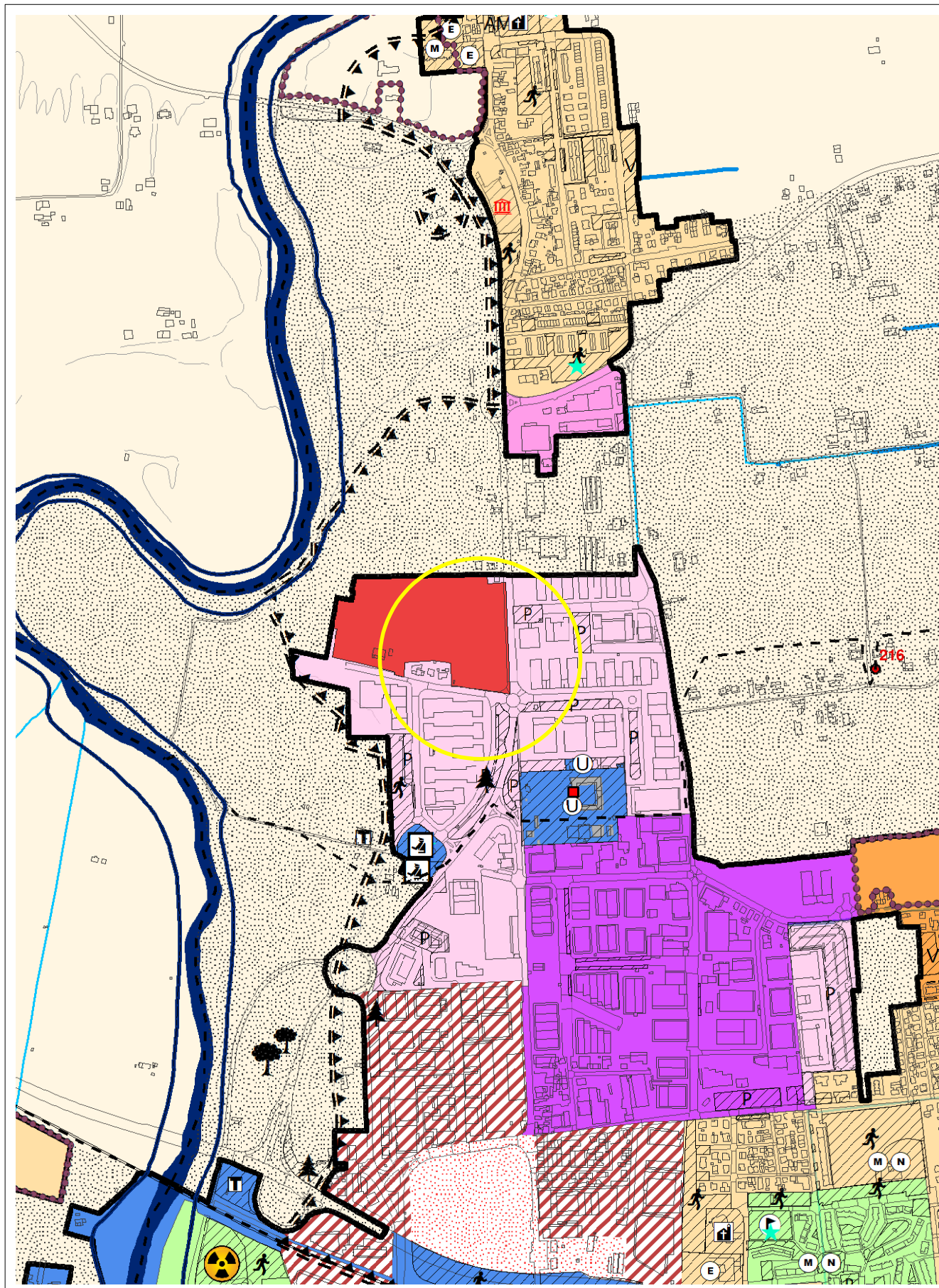
Del. C.C. n.2 - 16/02/2023
Del. C.C. n.2 - 20/02/2023

ATTO RICOGNITIVO 1/2025

Cesena Del. C.C. n.101 - 27/11/2025
Montiano Del. C.C. n.28 - 21/11/2025

PIANO
URBANISTICO
GENERALE

PUG
2021

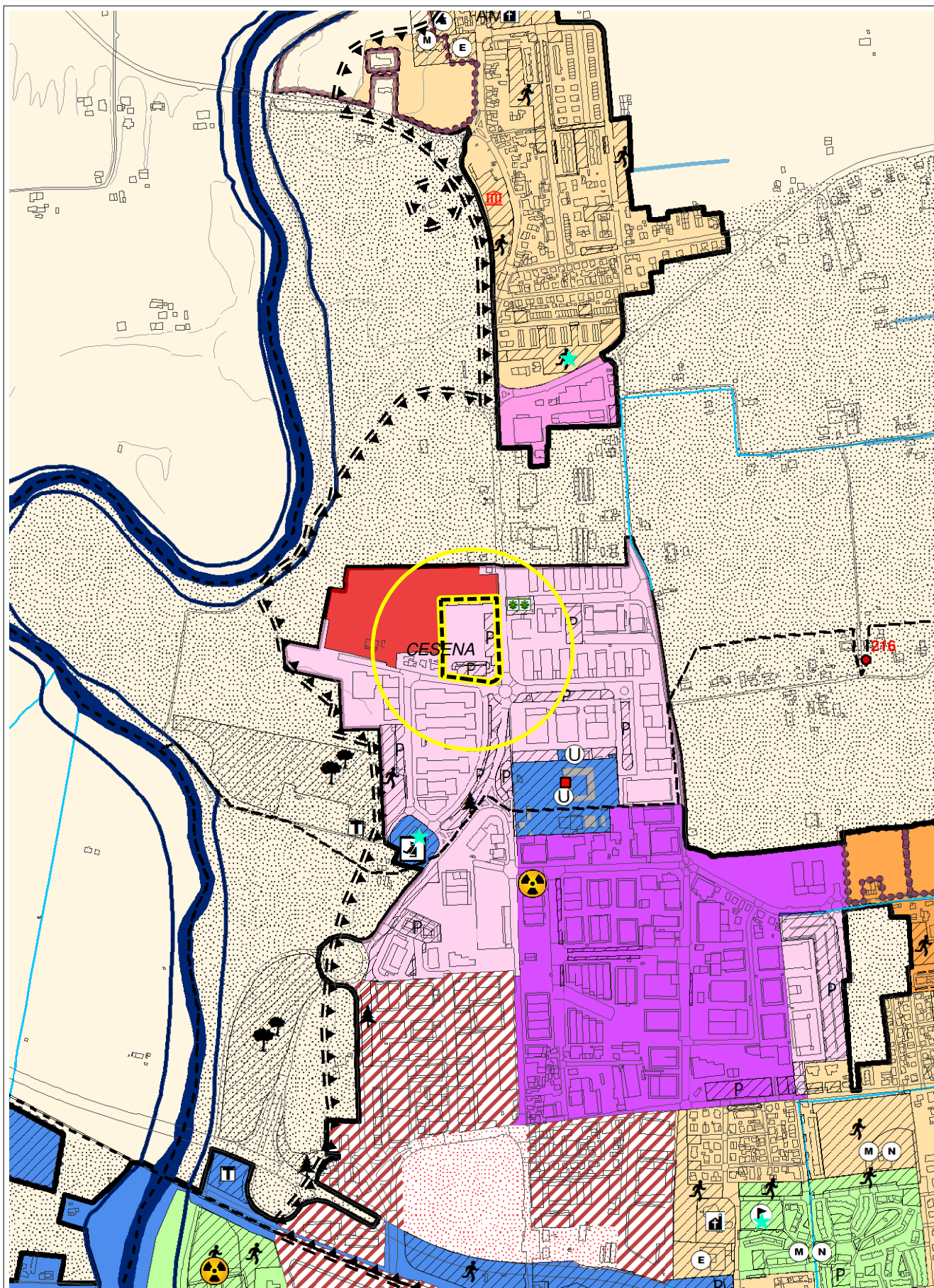


scala 1 : 10000

0 40 80 160 240 320 Metri



Area oggetto di modifica



CITTA' STORICA

-  centro storico e nuclei storici minori (4.5 e 4.6)
-  Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in centro storico
-  Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (4.6.6)

CITTA' DA QUALIFICARE

Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa (4.8)

-  città giardino (4.8.1)  (4.8.1.5)
-  tessuti identitari pianificati (4.8.2)
-  tessuti bassa densità (4.8.3)
-  tessuti media densità (4.8.4)
-  tessuti alta densità (4.8.5)

Tessuti produttivi / commerciali (4.9)

-  tessuti produttivi (4.9.1)
-  tessuti produttivi-commerciali (4.9.2)
-  tessuti commerciali (4.9.3)
-  tessuti specializzati di servizio (4.10)

Assi Commerciali (4.11)

CITTA' DA RIGENERARE

-  tessuti dismessi degradati (4.13.1)
-  tessuti da rifunzionalizzare (4.13.2)
-  tessuti Incompiuti (4.13.3)
-  tessuti da Integrare (4.13.4)

CITTA' DA RIPIANIFICARE

-  Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 4.14)

CITTA' PUBBLICA

-  dotazioni territoriali pubbliche (5.3) e private (5.3.5.8)

Scuole pubbliche

-  Asili nido
-  Scuole Materne
-  Scuole Elementari
-  Scuole Medie
-  Scuole Superiori
-  Università

Scuole private

-  Materne
-  Nidi
-  Primarie
-  Medie
-  Superiori

Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive

-  Verde pubblico (≥ 2000 mq)
-  Attrezzature Sportive (≥ 2000 mq)

Parcheggi pubblici

-  Parcheggi pubblici (≥ 1000 mq)
-  Parcheggi pubblici in struttura
-  Velostazione
-  Stazione
-  Autostazione
-  Area sosta bici attrezzata

Strutture sanitarie e socio-assistenziali

-  Ospedale
-  Attrezzature Socio-sanitarie
-  Attrezzature Assistenziali
-  Elisoccorso
-  Emporio solidale

Attrezzature di interesse comune

-  Uffici Amministrativi
-  Ordine e sicurezza pubblica
-  Residenze speciali

Luoghi per il culto

-  Attrezzature religiose
-  Cimiteri

Impianti tecnologici

-  Attrezzature tecnologiche
-  Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Strutture per attività culturali

-  Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)
-  Spettacoli
-  Strutture ricreative

Servizi privati

-  Servizi privati socio-assistenziali
-  Servizi privati ricreativi-culturali
-  Servizi privati sportivi

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

-  Verde Ambientale (≥ 2000 mq)
-  Boschi Urbani
-  Cassa di laminazione

PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (6.1)

-  Periurbano (6.2.1)
-  di Pianura (6.2.2)
-  di Collina (6.2.3)
-  P.A.E (6.2.4)
-  Siti da bonificare (2.4)
-  Aziende RIR e aree di danno (2.7)
-  *data evento*
Aree percorse dal fuoco (2.5)

Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio

-  Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) fuori dal centro storico
-  Edifici di valore storico-testimoniale in ambito rurale (6.9)

Elementi di qualificazione paesaggistica

-  Perimetro Centuriazione (6.8)
-  Ex discarica da riqualificare

Infrastrutture verdi e blu

-  Canale Emiliano Romagnolo
-  Idrografia principale
-  Fossi e scoli della centuriazione
-  Impianti della rete irrigua (CER)

Perimetrazioni

-  Confine comunale
-  Confine quartiere
-  Territorio urbanizzato
-  Argini del Savio
-  Aree protezione civile (2.6)
-  Procedimento unico LR 24/2017 (art. 3.4.5)

Simbologia da aggiungere in legenda

-  Accordo Operativo LR 24/2017, art38 -Titolo V (4.13.1)
-  Altre Dotazioni (dotazioni multiprestazionali) (5.3.4)