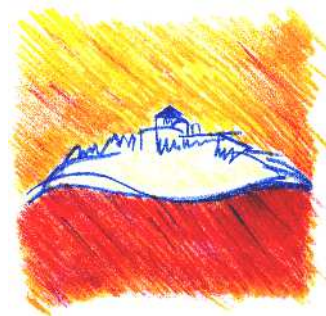
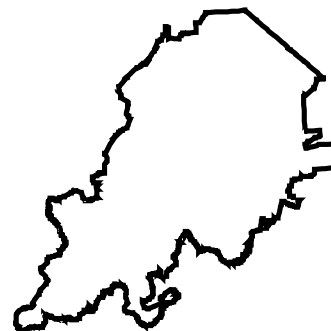


COMUNE DI CESENA
Settore Programmazione Urbanistica
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**ACCORDO DI PROGRAMMA
AREA MONTEFIORE**

Accordo preliminare del



**STRALCI CARTOGRAFICI
DELLA TAVOLA DEI SISTEMI**
Stato vigente e stato modificato

**Stralcio
PS 2.1.9
Allegato E4**

Progettisti

Emanuela Antoniacci
Otello Brighi
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala

Le parti sottoscriventi:

Comune di Cesena

Provincia di Forlì-Cesena

Collaboratori al progetto

Alessandro Biondi
Natascia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Cristina Farnedi

Regione Emilia-Romagna

Commercianti Indipendenti Associati
Società Cooperativa

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

**Accordo di programma
AREA MONTEFIORE**

Accordo Preliminare del

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Emanuela Antoniacci

CITTA' STORICA

 Città Storica (art. 31)



CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)

 Tessuto dei quartieri INA CASA (art. 36)

 Tessuto di impianto unitario (art. 37)

Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 

 Ville e giardini (art. 38)


 Edifici nel verde (art. 38 bis)

 Tessuto polifunzionale (art. 39)

 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)

 Permisso di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato




 Centro Commerciale

 Grande struttura Non Alimentare

 Medio Grande struttura Alimentare

 Medio Grande struttura Non Alimentare

CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale  produttivo 

AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)


AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)



AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)

AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)

AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)

 Area soggetta ad Accordo di Programma (artt. 53 e 53ter)

residenziale  produttivo  **pregresso PRG '85** 


 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)  Area normata dall'Accordo di Programma

 PREGRESSO PRG'85 (art. 51.02)

 PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)

CITTA' DA RIQUALIFICARE

 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)

 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)

 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)


 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)  Aree da attuare con PUA

 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Piani di recupero (art. 33.09)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

 Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)

 Servizi di quartiere (art. 56)

 Verde pubblico, territoriale e di quartiere (artt. 55 e 56)

