



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

LOTTO N. 9

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA MARCHE 35



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Marche n. 35

Consistenza catastale: 7,5 vani

Superficie catastale: mq. 118 (Totale escluse aree scoperte 115 mq)

Stato di conservazione: buono

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno, cucina, 1 bagno, n. 3 balconi di cui verandato, situato al 2° piano di complesso condominiale anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminterrato. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015962-2020 – classe energetica G

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	127	2404	17
Consistenza	7,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 522,91			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 34: "Tessuto dell'espansione anni '60-'70" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

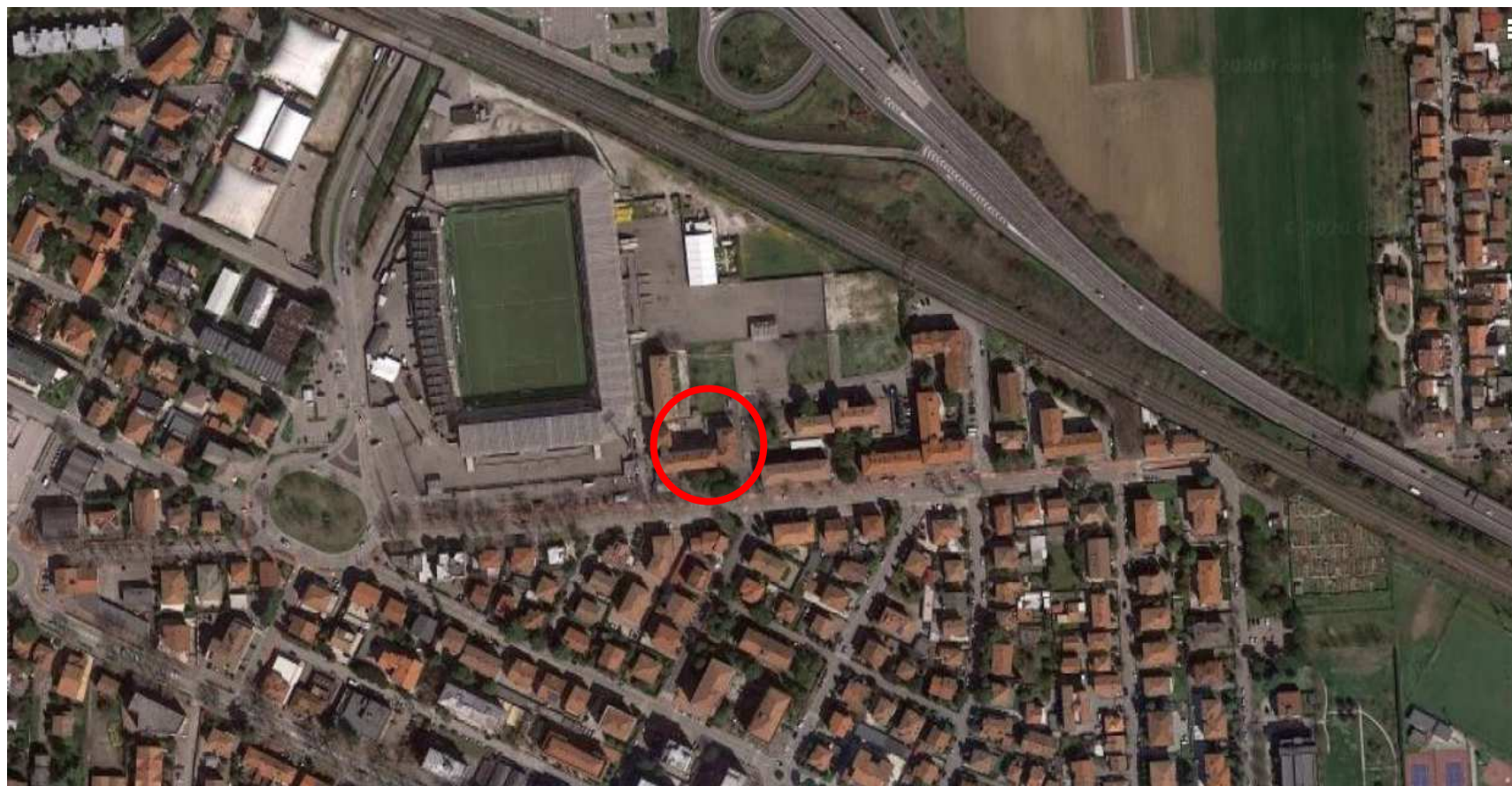


Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

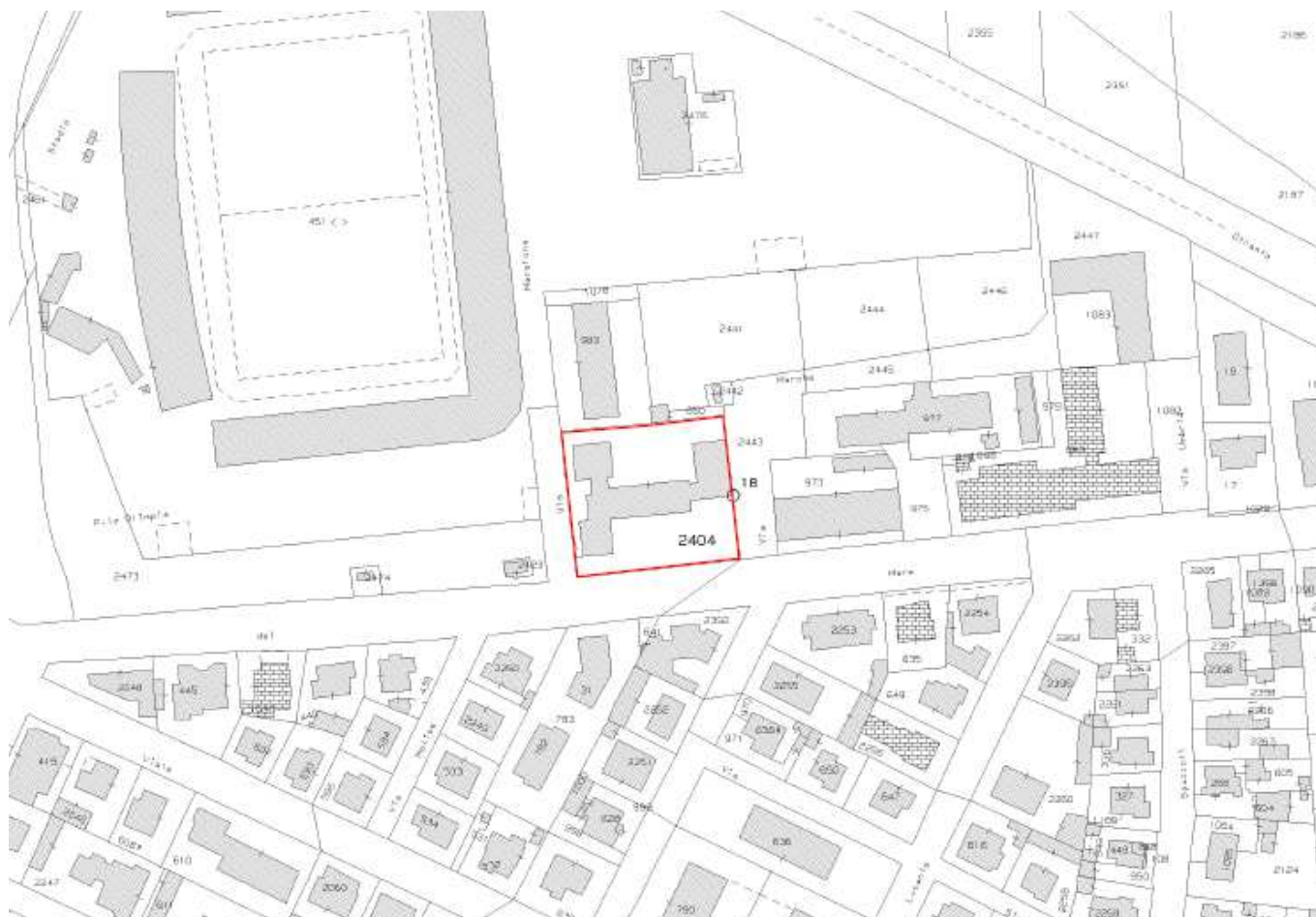


SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 2404



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

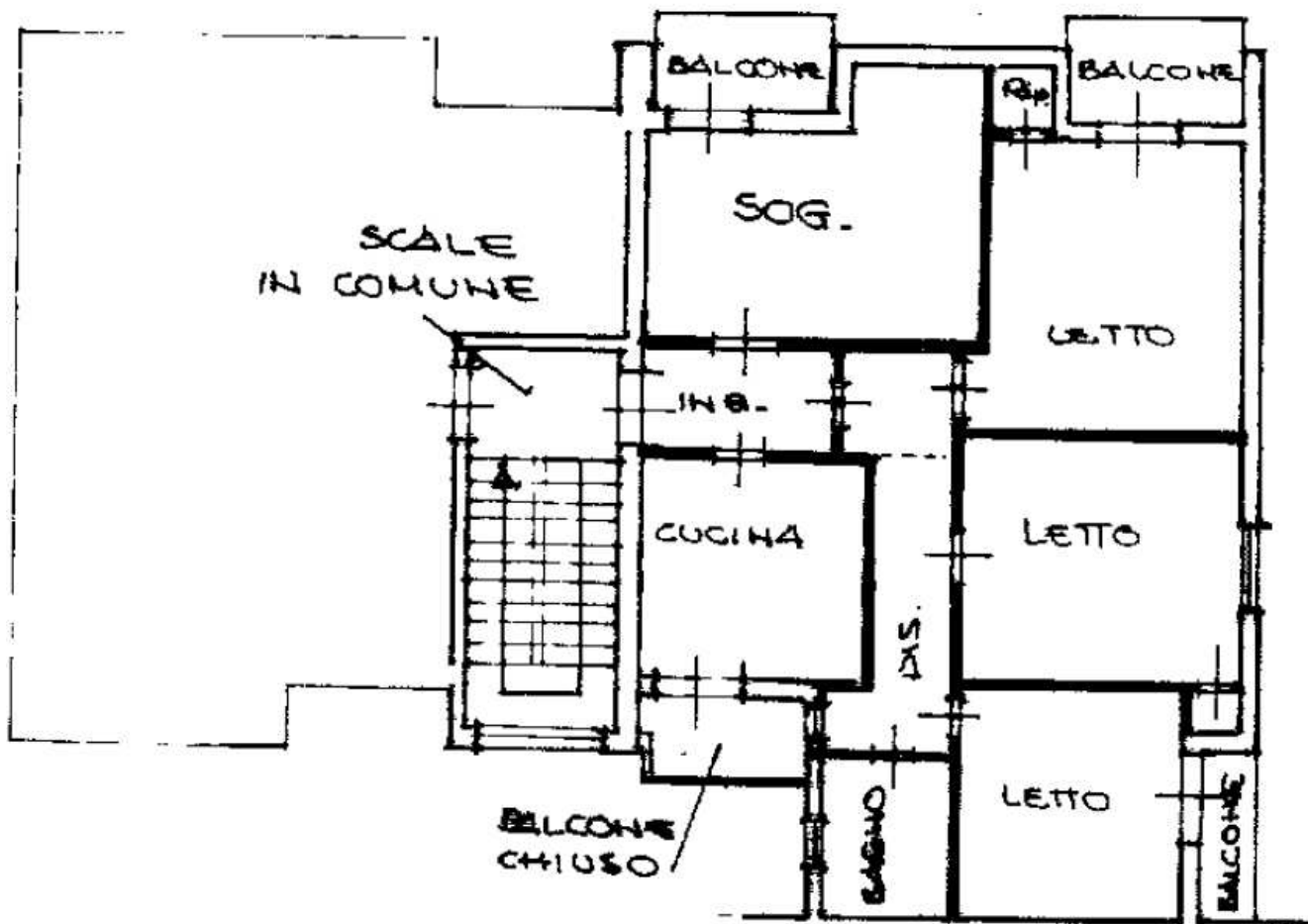
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 127, MAPPALE 2404, SUBALTERNO 17



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA MARCHE 35
SECONDO PIANO
LOTTO N. 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA MARCHE 35
 SECONDO PIANO
 LOTTO N. 9**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 127, MAPPALE 2404, SUBALTERNO 17



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.21.46 Fine

Visura n.: T176799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 127 Particella: 2404 Sub.: 17

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		127	2404	17			A/4	4	7,5 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 522,91	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011	
Indirizzo		VIA MARCHE piano: S1-2;											
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		26956	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 127 - Particella 2404

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).