

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA
 Enzo Lattuca Sindaco
 Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO
 Fabio Molari Sindaco
 Mauro Rucellai Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

S1.1 SCALA 1 : 25 000

**SINTESI DIAGNOSTICA
 LUOGHI DELL'ABITARE E DEL PRODURRE**

UFFICIO DI PIANO
 Settore Governo del Territorio
 Arch. Emanuela Antonacci Dirigente e coordinatrice
 Arch. Danilo Brighi Arch. Pierluigi Rossi Progettisti
 Geol. Barbara Callesi Responsabile cartografia
 Geom. Mattia Brighi Geom. Leonardo Pini Geom. Barbara Santarelli Collaboratori cartografia
 Ing. Paola Sabbatini Ing. Simona Saporetti Attuazione previgente strumento urbanistico

Consulenti
 Arch. Filippo Boschi Passaggio Avv. Federico Guastaldi Aspetti giuridici
 Prof. Arch. Stefano Stanghellini Sostenibilità economica Arch. Sandra Vecchiotti Sostenibilità ambientale
 Arch. Elena Fani Garante della partecipazione. Gestioni Aziende Processo partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico
 Arch. Filippo Boschi Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
 Arch. Sandra Vecchiotti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

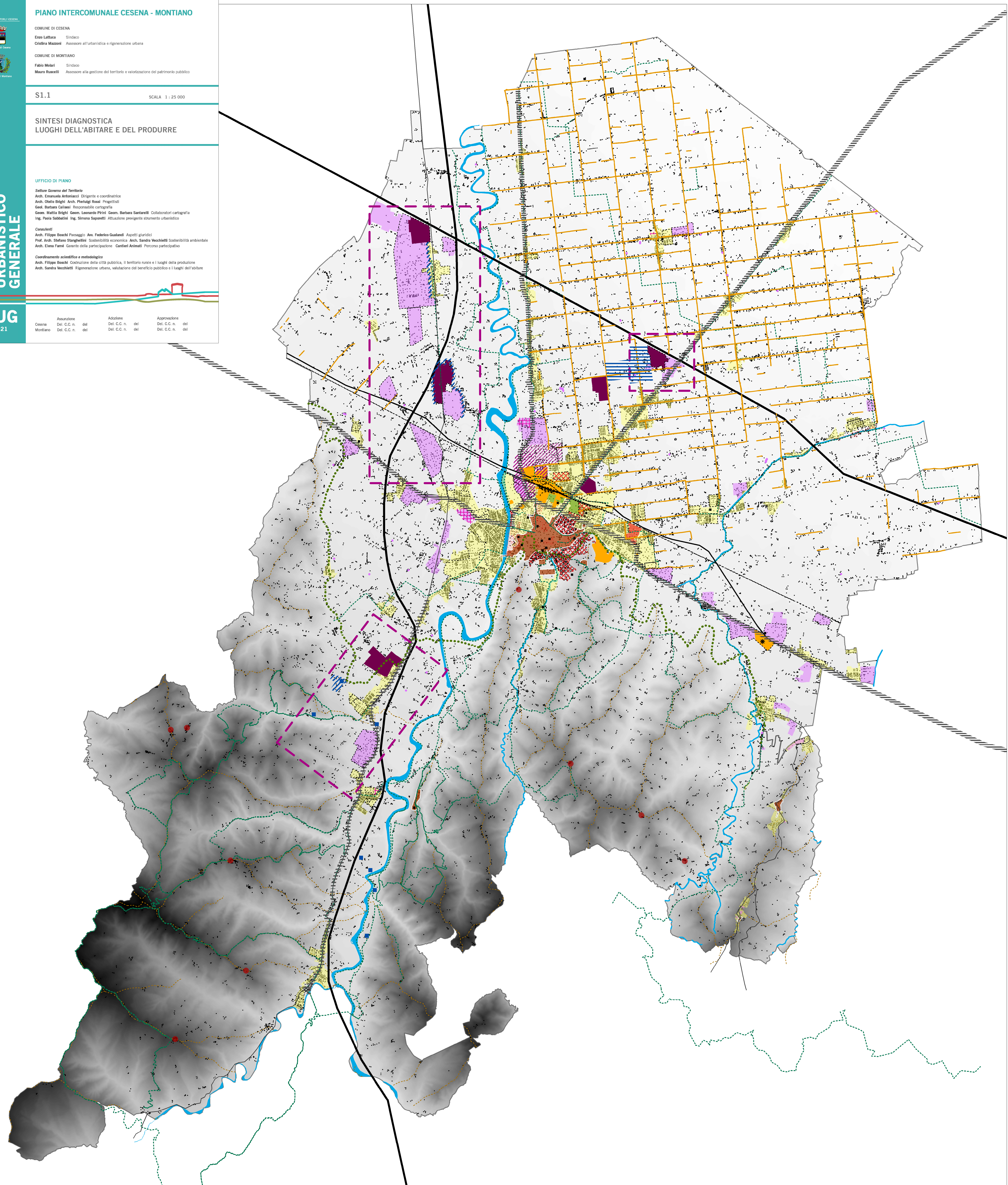
Assunzione del C.C. n. del
 Montiano del C.C. n. del

Adozione del C.C. n. del
 del C.C. n. del

Approvazione del C.C. n. del
 del C.C. n. del

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG
 2021



Luoghi dell'abitare e del produrre

<p>Asse infrastrutturali</p> <ul style="list-style-type: none"> — Autostrada - E45 — Secante --- Secante interrata — Principali --- Ferrovia 	<p>Tessuti residenziali</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Centro Storico ▨ Paesaggi urbani distintivi ● Nuclei ed insediamenti di crinale ≡ Assi insediativi strutturali — Insediamenti della centuriazione ■ Tessuti residenziali ■ Parchi e sistemi verdi urbani principali 	<p>Tessuti produttivi</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Aree in trasformazione/incompiute ■ Aree con concentrazione di edifici dismessi e/o scarsa qualità urbana ed ambientale ■ Aree con concentrazione di alloggi sfitti ■ Edifici pubblici dismessi/sottoutilizzati ▭ Insediamenti residenziali e produttivi di progettazione unitaria 	<p>Tessuti produttivi</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Attività sparse in zona agricola ▭ Assi infrastrutturali della produzione ■ Grandi aziende ■ Tessuti produttivi ★ Aree attrezzate per l'insediamento di attività produttive ▨ Tessuti produttivi in trasformazione ▨ Aree e complessi produttivi dismessi 	<p>Impatti paesaggistici</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Edifici impattanti/disonanti in territorio rurale ▨ Concentrazione di attività incongrue in territorio rurale e disordine insediativo ▨ Situazioni con criticità paesaggistico/ambientali 	<p>Impatto paesaggistico</p> <ul style="list-style-type: none"> — Idrografia principale ●●● Prima quinta collinare --- Crinali --- Percorsi fruitivi territoriali ● Edificato
--	--	---	--	---	---

