

COMUNE DI CESENA
VERBALE DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN LOTTO EDIFICABILE (LOTTO N. 8) ALL'INTERNO
DELL'AT4a 12/02, PIEVESESTINA

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di ottobre,

6 ottobre 2021 - alle ore 09,10

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di MALTONI MANUELA e di SIROLI VALENTINA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 1 persona).

L'asta si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 30 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto.

Il Presidente dà lettura del bando d'asta del 03.09.2021, PGN. 124487/130, regolarmente pubblicato, e fa constare che è pervenuta nel termine fissato, n. 1 (una) offerta in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto, aprendo prima la busta "Documentazione amministrativa" e poi la busta "Offerta economica", verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

OFFERENTE:	OFFERTA
ARCA S.p.A.	Euro 130.000,00 (diconsi centotrentamila/00)

Il Presidente prende atto che la dichiarazione di partecipazione contenuta nella busta “Documentazione amministrativa”, indica che il soggetto partecipante ha presentato un’offerta per persona da nominare, in conformità a quanto previsto dal sopra citato bando d’asta.

Il Presidente aggiudica, in via provvisoria, la vendita del terreno edificabile interno all’AT4a 12/02, denominato “Lotto 8” - Ubicazione: Cesena, Via Adele Bei - Descrizione Catastale: Cesena – Cat. Terreni Fg. 23, particelle 1400 e 1404, qualità seminativo, Classe 3 – ad ARCA S.p.A, con sede a Cesena (FC), 47522, Piazzale Caduti del Lavoro n. 244, per l’importo di **Euro 130.000,00** (diconsi Euro centotrentamila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un’unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d’asta e degli oneri di elettrificazione da rimborsare, così come già determinati nel bando d’asta, rispettivamente in **Euro 228,14** ed **Euro 345,27**, che dovranno essere corrisposti al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all’Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale all’aggiudicatario e l’invio della documentazione necessaria al Notaio che sarà individuato dall’acquirente per la stipulazione del contratto.

La seduta pubblica termina alle ore 09.19.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____