PROVINCIA DI FORLI-CESENA

Comune di Cesena

Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T2.3

SCALA 1:15000 / 1:5000

QUARTIERE FIORENZUOLA DI CESENA
DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

ATTO RICOGNITIVO PUG
n.1/2025

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG 2021

Staff UFFICIO DI PIANO

Ing. Paola Sabbatini Dirigente del Settore Governo del Territorio
Arch. Raffaella Mazzotti Responsabile Ufficio di Piano

Progettisti
Arch. Raffaella Sacchetti **Arch. Barbara Maggioli**
Arch. Marco Ruggeri **Ing. Mariangela Golino**

Cartografia
Geol. Barbara Calisesi Responsabile Servizio Cartografico
Geom. Mattia Brighi **Geom.Leonardo Pirini** **Geom. Barbara Santarelli**

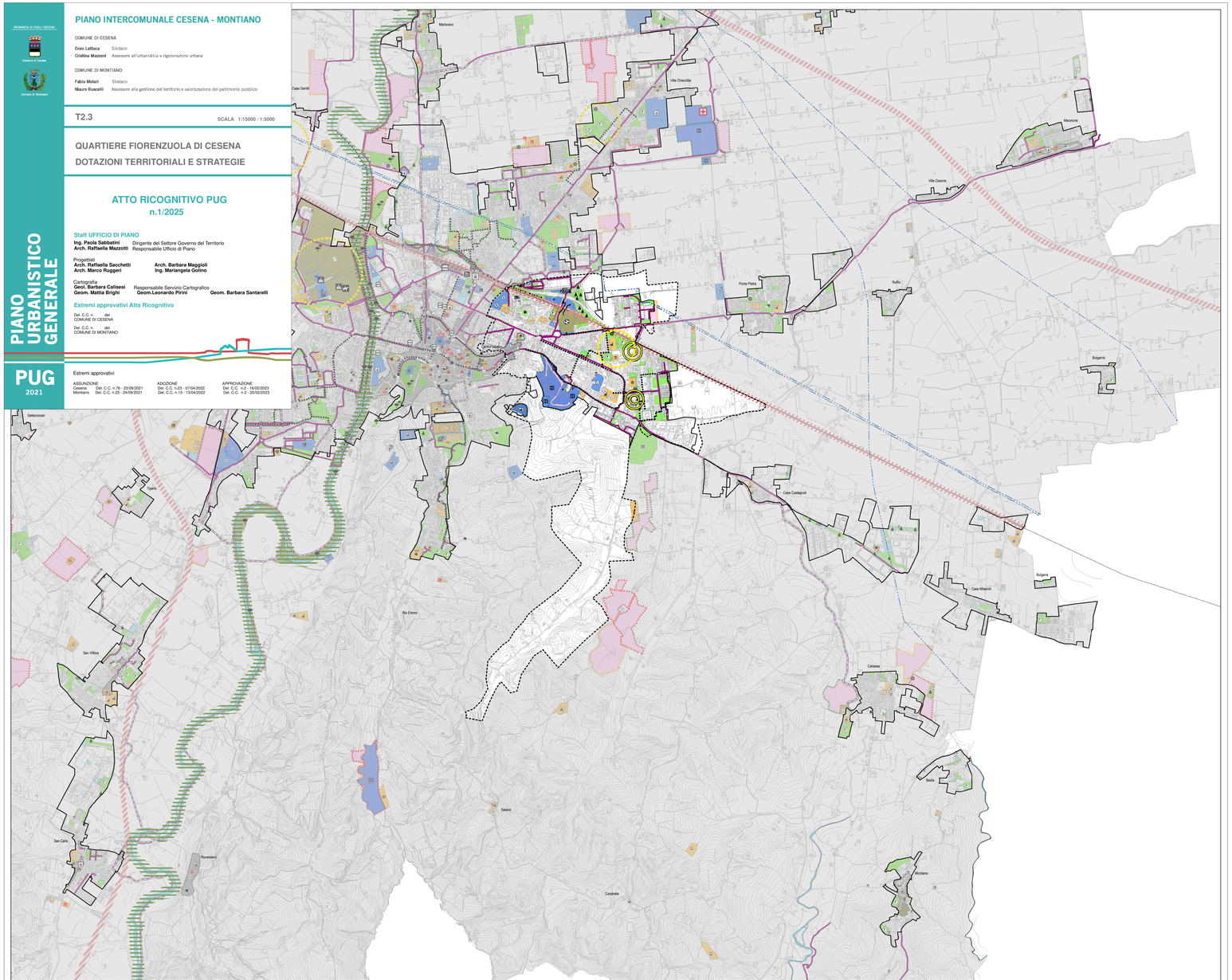
Estremi approvativi Atto Ricognitivo

Del. C.C. n. del
COMUNE DI CESENA

Del. C.C. n. del
COMUNE DI MONTIANO

Estremi approvativi

	ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n.23 - 07/04/2022	Del. C.C. n.16/02/2023
Montiano	Del. C.C. n.25 - 24/09/2021	Del. C.C. n.13 - 13/04/2022	Del. C.C. n.2 - 20/02/2023



Quartiere Fiorenzuola di Cesena. Dotazioni territoriali

0 162,5 325 650 975 1.300 Metri

Dotazioni di livello territoriale

- Attrezzature

Istruzione

- Scuole Superiori
- Università
- Superiori private

Strutture sanitarie e socio-assistenziali

- Ospedale
- Elisoccorso
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali private

Servizi culturali

- Biblioteca, rocca, musei, ecc.
- Convitto, mensa, residenza privato, ecc.
- Spettacoli

Luoghi per il culto

- Attezzature religiose

Attrezzature di interesse comune

- Uffici amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Trasporti e mobilità

- Stazione ferroviaria
- Autostazione
- Punti di attraversamento
- Barriera ferroviaria, stradale

Parcheggi pubblici

- Parcheggi scambiatori
- Parcheggi pubblici urbani
- Velostazione

Infrastrutture e impianti tecnologici

- Linea ferroviaria
- Elettrodotti Alta Tensione
- Impianti tecnologici, Fiera, Mercato Ortofrutticolo ecc.
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Parchi territoriali e spazi attrezzati per attività sportive

- Ippodromo del Savio
- Stadio comunale
- Parco fluviale del Savio
- Area per spettacoli viaggianti
- Boschi Urbani
- Progetto "Cesena Sport City"

Dotazioni di prossimità

- Attrezzature

Istruzione

Scuole pubbliche: asili nido - materne - elementari - medie
Scuole private: asili nido - materne - elementari - medie

Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali

- Socio-sanitarie
- Socio-assistenziali
- Socio-assistenziali private
- Farmacie
- Emporio solidale

Servizi culturali

- Biblioteca, Cinema, Teatri ecc.
- Cinema, Associazioni, circoli ecc. (privati)
- Strutture ricreative

Luoghi per il culto

- Attezzature religiose
- Cimiteri

Attrezzature di interesse comune

- Sede di Quartiere
- Polizia locale
- Ufficio postale
- AM Uffici amministrativi
- Residenze speciali
- Rete Spazio Comune

Parcheggi pubblici

- Parcheggi a raso
- Parcheggi in struttura
- Area sosta bici attrezzata

Impianti tecnologici

- Impianti tecnologici ecc.
- Impianti della rete irrigua (CER)

Mobilità lenta

- Percorsi microclimatici
- Piste ciclabili
- Corridoi piste ciclabili di progetto

Parchi e attrezzature per il tempo libero e lo sport

- Parchi attrezzati
- Attrezzature sportive pubbliche
- Attrezzature sportive private
- Orti comunali

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Aree verdi di mitigazione (≥ 2.000 mq)
- Corridoio fluviale
- Ex discarica da riqualificare
- Cassa di laminazione

- Concentrazione dei servizi (negozi, banche, farmacie, uffici postali ecc.)

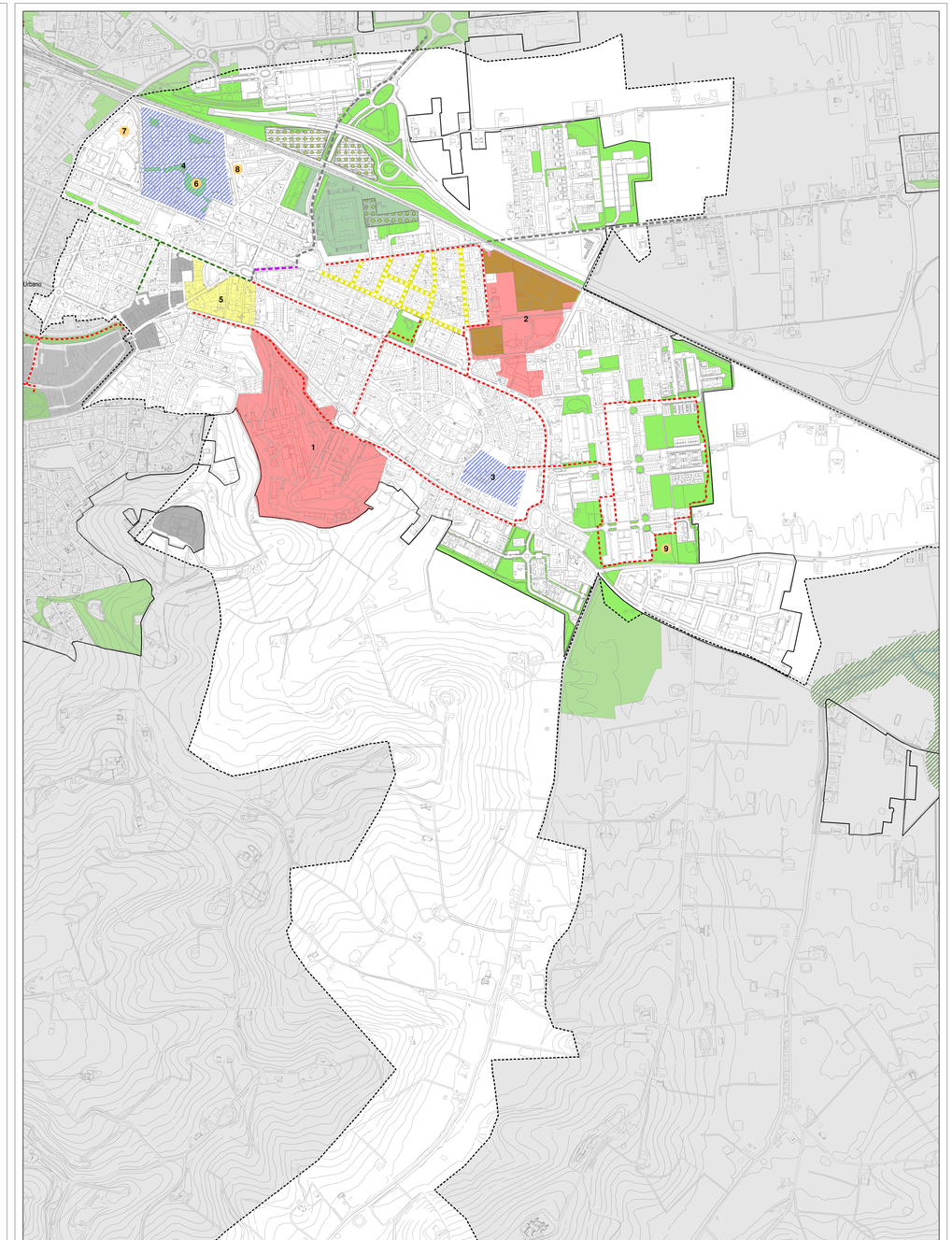
- Centro Storico
- Territorio Urbanizzato
- Quartiere eTerritorio Comunale di Montiano

Terreni permeabili di proprietà pubblica

- Comune di Cesena
- AUSL
- ASP Valle Savio
- Provincia Forlì-Cesena

Edifici dismessi da rigenerare

- Comune di Cesena
- Privati



Quartiere Fiorenzuola di Cesena. Strategie

0 50 100 200 300 400 Metri

Aree di intervento di rigenerazione urbana

1. Rifunzionalizzazione polo ospedaliero
2. Riqualificazione polo commerciale/sportivo Le terrazze
3. Potenziamento servizi di base nido e materna
4. Rigenerazione area ERP
5. Rigenerazione diffusa tessuto '900

Interventi puntuali

6. Recupero edificio Palazzo del diavolo
7. Rigenerazione ITT Blaise Pascal
8. Realizzazione parcheggi pubblici
9. Riqualificazione giardino Nkosi Johnson

Interventi sulla mobilità

- Integrazione alberature
- Completamento piste ciclabili
- Creazione percorsi microclimatici
- Riqualificazione sede stradale e alberature
- Miglioramento impatto ambientale parcheggi

- Corridoi ciclabili esistenti
- Centro Storico e Nuclei storici