



Comune di Cesena



Comune di Montiano

# PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

## COMUNE DI CESENA

**Enzo Lattuca** Sindaco  
**Cristina Mazzoni** Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

## COMUNE DI MONTIANO

**Fabio Molari** Sindaco  
**Mauro Ruscelli** Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

**Stralcio T1.3**  
 stato attuale-modificato

**TRASFORMABILITA'**  
**SUD**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO  
 A SERVIZIO DI UNO STABILIMENTO DI LAVORAZIONE.  
 DITTA ALMA STEEL SERVICE ORGANIZATION ASSO SRL  
 SITO IN CESENA VIA TORRE IN SAN CARLO, 475**

## Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 L.R.24/2017 Variante al PUG Allegato B

### Staff Variante Urbanistica

**Ing. Paola Sabbatini** Dirigente del Settore Governo del Territorio  
**Arch. Raffaella Mazzotti** Responsabile Ufficio di Piano

Progettisti  
**Arch. Otello Brighi** **Arch. Raffaella Sacchetti**  
**Arch. Marco Ruggeri** **Arch. Barbara Maggioli** **Ing. Mariangela Golino**

Cartografia  
**Geol. Barbara Calisesi** Responsabile Servizio Cartografico  
**Geom. Mattia Brighi** **Geom. Leonardo Pirini** **Geom. Barbara Santarelli**

### Estremi approvativi Variante

1^ CONFERENZA DEI SERVIZI  
 Cesena 11/03/2024

2^ CONFERENZA DEI SERVIZI  
 Cesena 16/05/2024

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DEI SERVIZI  
 Cesena PGN 959 del 11/07/2024

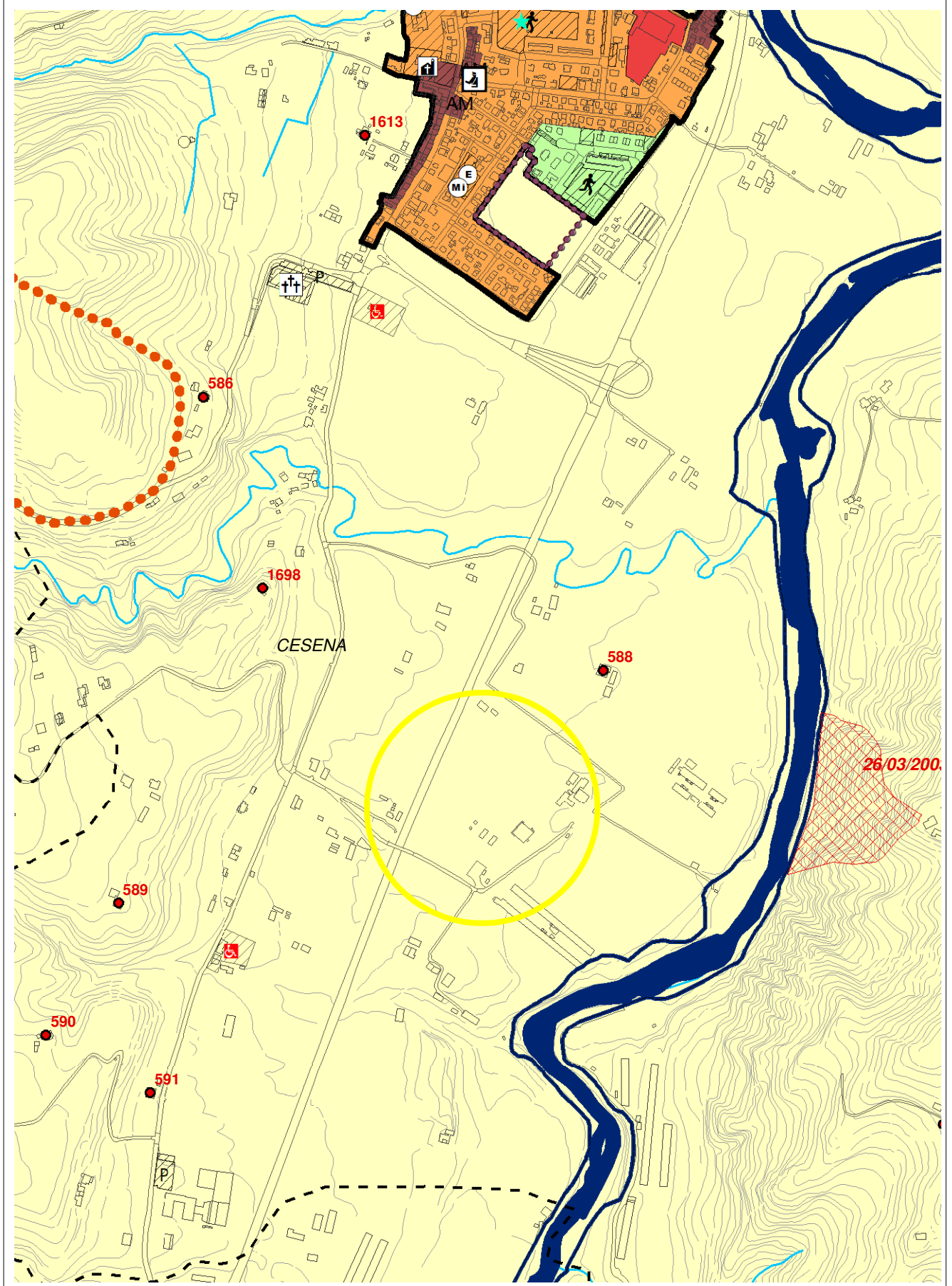
RATIFICA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DEI SERVIZI  
 Cesena Del. C.C. n. 49 del 31/07/2024

**PIANO  
 URBANISTICO  
 GENERALE**

**PUG**  
 2021

### Estremi approvativi

<b>ASSUNZIONE</b>	<b>ADOZIONE</b>	<b>APPROVAZIONE</b>
Cesena Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n.23 - 07/04/2022	Del. C.C. n.2 - 16/02/2023
Montiano Del. C.C. n.25 - 24/09/2021	Del. C.C. n.13 - 13/04/2022	Del. C.C. n.2 - 20/02/2023

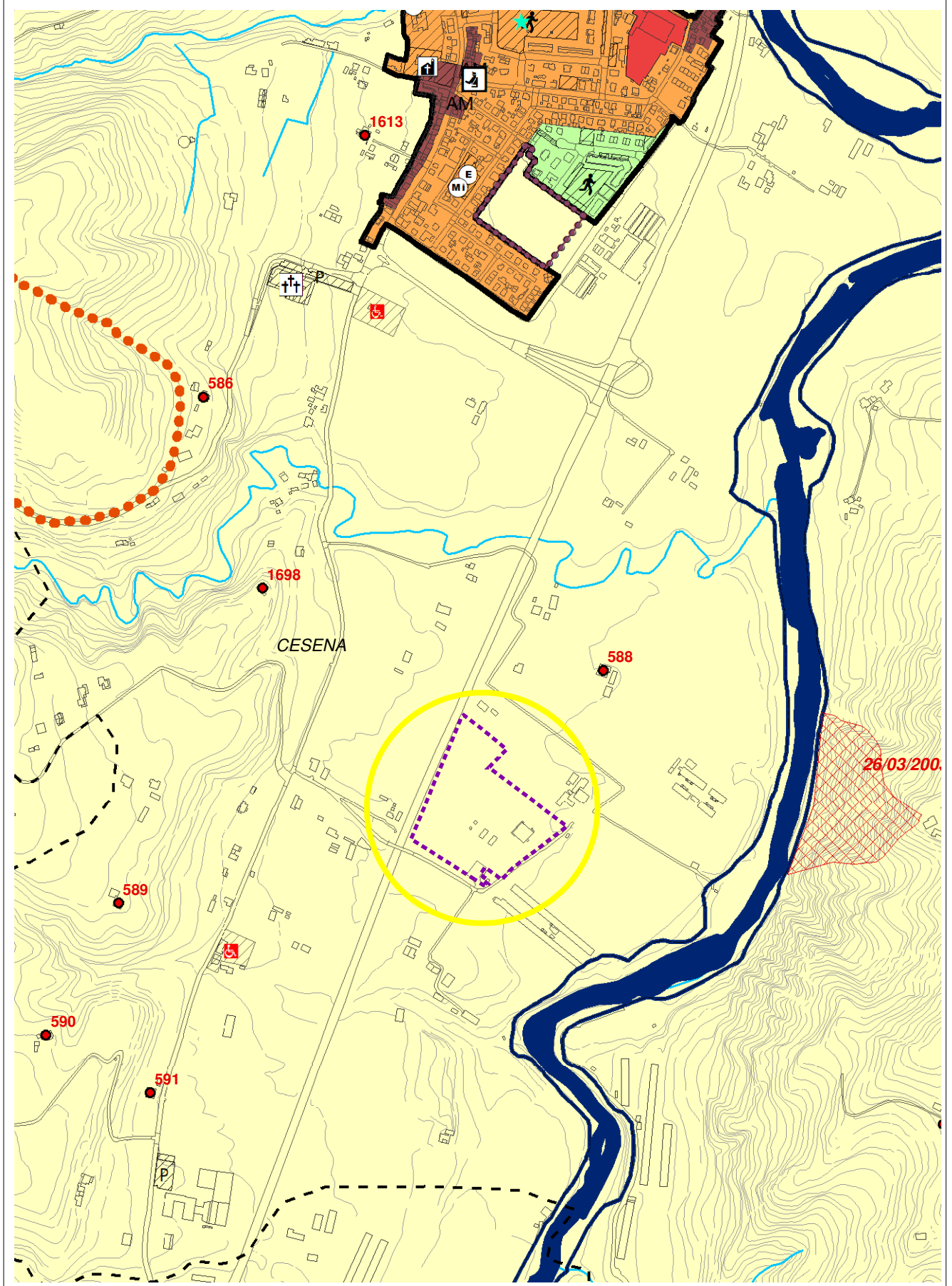


scala 1 : 10000

0 40 80 160 240 320  
Metri



Area oggetto di modifica






scala 1 : 10000

0 40 80 160 240 320 Metri









Area oggetto di modifica

**CITTA' STORICA**






-  centro storico e nuclei storici minori (4.5 e 4.6)
-  Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in ambito urbano
-  Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (4.6.6)

**CITTA' DA QUALIFICARE**





**Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa (4.8)**

-  città giardino (4.8.1)  (4.8.1.5)
-  tessuti identitari pianificati (4.8.2)
-  tessuti bassa densità (4.8.3)
-  tessuti media densità (4.8.4)
-  tessuti alta densità (4.8.5)



**Tessuti produttivi / commerciali (4.9)**

-  tessuti produttivi (4.9.1)
-  tessuti produttivi-commerciali (4.9.2)
-  tessuti commerciali (4.9.3)
-  tessuti specializzati di servizio (4.10)
-  Assi Commerciali (4.11)


**CITTA' DA RIGENERARE**

-  tessuti dismessi degradati (4.13.1)
-  tessuti da rifunzionalizzare (4.13.2)
-  tessuti Incompiuti (4.13.3)
-  tessuti da Integrare (4.13.4)


**CITTA' DA RIPIANIFICARE**

-  Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 4.14)
-  Pua convenzionati nella fase transitoria (art. 4.14)


**Simbologia da aggiungere in legenda**

-  Procedimento unico LR 24/2017, art.53 (art.3.4.5)

**CITTA' PUBBLICA**

-  dotazioni territoriali pubbliche (5.3) e private (5.3.5.8)

**Scuole pubbliche**

-  Asili nido
-  Scuole Materne
-  Scuole Elementari
-  Scuole Medie
-  Scuole Superiori
-  Università



**Scuole private**

-  Materne
-  Nidi
-  Primarie
-  Medie
-  Superiori

**Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive**

-  Parchi attrezzati
-  Attrezzature Sportive




**Parcheggi pubblici**

-  Parcheggi pubblici
-  Parcheggi pubblici in struttura



**Luoghi per il culto**

-  Attrezzature religiose
-  Cimiteri



**Strutture sanitarie e socio-assistenziali**

-  Ospedale
-  Attrezzature Socio-sanitarie
-  Attrezzature Assistenziali



**Attrezzature di interesse comune**

-  Uffici Amministrativi
-  Ordine e sicurezza pubblica



**Impianti tecnologici**

-  Attrezzature tecnologiche
-  Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti


**Strutture per attività culturali**

-  Servizi culturali (teatri, musei, ecc..)
-  Strutture ricreative

**Servizi privati**

-  Servizi privati socio-assistenziali
-  Servizi privati ricreativi-culturali
-  Servizi privati sportivi

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI**



-  Verde Ambientale
-  Boschi Urbani
-  Verde pubblico

**PAESAGGIO E AMBIENTE**



**Territorio rurale (6.1)**

-  Periurbano (6.2.1)
-  di Pianura (6.2.2)
-  di Collina (6.2.3)
-  P.A.E (6.2.4)
-  Siti da bonificare (2.4)
-  Aziende RIR e aree di danno (2.7)
-  Aree percorse dal fuoco (2.5)





**Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio**

-  Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) nel territorio rurale
-  Edifici di valore storico-testimoniale in ambito rurale (6.9)





**Elementi di qualificazione paesaggistica**

-  Perimetro Centuriazione
-  Ex discarica da riqualificare

**Infrastrutture verdi e blu**

-  Canale Emiliano Romagnolo
-  Idrografia principale
-  Fossi e scoli della centuriazione
-  Impianti e reti distribuzione CER

**Perimetrazioni**

-  Confine comunale
-  Confine quartiere
-  Territorio urbanizzato
-  Aree protezione civile (2.6)