



# COMUNE DI CESENA

---

ASSESSORATO AI QUARTIERI

## QUARTIERE n. 12 “Dismano”

VERBALE N. 6 - ANNO 2021

Il giorno 19 maggio 2021, alle ore 20.30, con modalità da remoto, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

### CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Lara Bondanini – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

<b>P</b>	BALZANI STEFANO	<b>P</b>	LANDI CLAUDIO
<b>P</b>	BONDANINI LARA	<b>P</b>	MONTI IADER
<b>P</b>	CASADEI VIRNA	<b>P</b>	PACIFICO FABIO
<b>AG</b>	FALANGA ANNALISA	<b>P</b>	TASSINARI MARIA CRISTINA
<b>P</b>	GARBIN NICOLA	<b>P</b>	ZANDOLI AMEDEO
<b>P</b>	GUIDUCCI GABRIELLA	//	//

*P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)*

- ✓ Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 10 consiglieri degli 11 assegnati al Consiglio, il presidente dichiara aperta la seduta.

## **ORDINE DEL GIORNO:**

- 1) Segnalazioni dei cittadini.
- 2) Approvazione verbale della seduta del 13 aprile 2021.
- 3) Collegio dei presidenti del 03 maggio sul Patto di Quartiere: suddivisione ruoli interni per il monitoraggio dell'attività e comunicazione ai cittadini.
- 4) Collegio dei presidenti del 10 maggio: resoconto dell'incontro su piccole manutenzioni e raccolta rifiuti.
- 5) Giostra di Cesena; resoconto dell'incontro del 05 maggio 2021 e proposta di collaborazione con il quartiere.
- 6) Piano Urbanistico Attuativo AT4b 12/16 via Passo Corelli - Richiesta nuove valutazioni Quartiere
- 7) Presenza del consiglio di quartiere nelle frazioni: organizzazione banchetti, bacheche, comunicazione social.
- 8) Verbali di assemblea del consiglio di quartiere: pubblicazione degli ODG e verbali delle sedute.
- 9) Aggiornamenti su stato avanzamento progetti partecipati Cartabianca
- 10) Varie ed eventuali.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

## **PRIMO PUNTO**

Il presidente aggiorna i presenti sulle segnalazioni effettuate per esalazioni di odori e fumi prodotte dalla ditta Socob. Arpae chiede ulteriori controlli puntuali su tempi e luoghi delle fuoriuscite per poter avere garanzie dell'origine delle esalazioni stesse. I consiglieri si rendono disponibili ad effettuare tale monitoraggio e a darne resoconto.

Il consigliere Balzani riporta una segnalazione sollevata dal consigliere Falanga in merito alla rotonda su Via Torino incrocio via Chiesa di Pievesestina; la rotonda non ha alcun passaggio pedonale che garantisca l'attraversamento in sicurezza di pedoni. Anche trattandosi di un intervento non di piccola manutenzione il presidente propone di inserire la segnalazione tra quelle da inoltrare all'amministrazione in occasione del collegio dei presidenti. Sempre sulla stessa rotonda il consigliere Pacifico ricorda la necessità di segnalare il secondo ingresso al distributore Enercoop su via Chiesa di Pievesestina poiché i veicoli continuano ad accedere dall'ingresso principale di via Torino creando

situazioni di pericolo con attraversamenti di carreggiata e inversioni. (Segue segnalazione al collegio dei presidenti)

Il consigliere Casadei fa presente che non vi è segnaletica verticale che riporti il limite dei 50km/h sul tratto di via Dismano dalla rotonda 8 maggio al sottopasso dell'autostrada. (Segue segnalazione con Cesena Segnala )

## **SECONDO PUNTO**

All'unanimità dei presenti viene approvato il verbale della seduta del 13 aprile 2021

## **TERZO PUNTO**

Il presidente riporta quanto avvenuto nel Collegio dei Presidenti del 03 maggio 2021 ovvero la condivisione dei Patti di Quartiere già discussi e approvati da ciascun quartiere, la firma del Sindaco e dei singoli presidenti e la foto di gruppo che poi è stata pubblicata dagli organi di stampa. A conclusione dell'argomento all'ordine del giorno il presidente riporta l'intenzione dell'amministrazione di fissare incontri annuali con ciascun Quartiere in cui discutere lo stato dell'arte dei vari progetti inseriti nel Patto di Quartiere ed eventualmente apporre modifiche o integrazioni allo stesso.

Il consigliere Landi commenta come, per alcuni punti del patto, siano necessarie verifiche più frequenti.

Il consigliere Zandoli sostiene che tali verifiche debbano essere fatte da Presidente e Vicepresidente in occasione dei collegi dei presidenti.

Il consigliere Balzani sollecita una partecipazione più attiva e continua dei consiglieri e di cittadini esterni nella realizzazione dei vari progetti.

Il presidente fa presente che il Patto di Quartiere è composto da progetti differenti tra loro per competenza, tempi di realizzazione ed entità, sarà pertanto differente l'approccio che dovremo avere con ciascuno di essi. Mentre sulla Casa dell'acqua il Consiglio di Quartiere potrà sollecitarne l'installazione nei prossimi mesi ed eventualmente confrontarsi per decidere il luogo più idoneo in cui posizionarla, difficilmente ci sarà un coinvolgimento sull'argomento trasporti pubblici che competerà agli uffici tecnici dedicati. Sul progetto della sede del Quartiere invece ritiene che ci sarà spazio per un percorso condiviso in cui consiglieri e cittadini potranno dare un proprio contributo con suggerimenti e osservazioni. Ancora di più si potrà intervenire fattivamente sull'organizzazione di eventi anche se, su questo punto, occorre attendere, la definizione di linee guida e dei metodi (Bandi,

incarichi, patti di collaborazione..ecc) con cui l'amministrazione Comunale intende muoversi.

In sintesi il Presidente suggerisce di affrontare ogni progetto con le tempistiche e i modi che ciascun progetto necessita ( riunioni con la giunta, commissioni interne, semplici segnalazioni anche tramite il collegio dei presidenti ecc..)

#### **QUARTO PUNTO**

Il presidente riporta all'assemblea i punti trattati nel Collegio dei Presidenti del 10 maggio 2021.

In merito alle piccole manutenzioni precisa che mensilmente si potranno presentare richieste di interventi di contenuta entità e facile realizzazione (specchi, panchine, cestini ecc.) utilizzando il modulo pubblicato sulla pagina intranet dei Quartieri.

A questo proposito il consigliere Tassinari fa presente che, nonostante le ripetute richieste di ripristino delle panchine deteriorate della zona Peep di Pievesestina, ad oggi, solo alcune di queste sono state sostituite. Il presidente, che aveva già fatto le dovute segnalazioni tramite l'App Cesena Segnala, si incarica di verificare lo stato dei lavori ed eventualmente procedere con altra segnalazione tramite il collegio dei presidenti.

Nel collegio dei presidenti del 10 maggio il vicesindaco ha comunicato che i tagli dell'erba, iniziati prima rispetto gli anni passati, sono già a buon punto in tutte le frazioni. Il presidente invita a tenere monitorata l'attività nelle prossime settimane e segnalare eventuali mancanze del servizio.

In merito alla raccolta rifiuti il presidente riporta le numerose lamentele espresse da tutti i quartieri. In tale occasione il vicesindaco ha precisato che ci si sta muovendo in direzione di un rinnovo dell'appalto e ad una ristrutturazione di tutto il servizio al fine di colmare le inefficienze segnalate. Anche in questo caso l'invito è quello di riportare le varie criticità al fine di ottimizzare e razionalizzare il servizio quale, ad esempio, il fatto che l'appalto assegnato a ditte esterne diverse che non operano in contemporanea su una stessa zona penalizza il risultato del lavoro stesso.

Il consigliere Landi aggiunge che sarebbe opportuno dare obiettivi ad Hera e target da raggiungere con pubblicazione e condivisione dei risultati raggiunti.

#### **QUINTO PUNTO**

In seguito all'incontro avvenuto il 5 maggio con alcuni rappresentanti dell'associazione Giostra di Cesena ASP, il presidente informa i consiglieri che la stessa ha siglato un patto

di collaborazione triennale con il Comune di Cesena nell'ambito del quale verrà organizzata la Giostra all'incontro di Cesena, una rievocazione storica del torneo di origine medioevale nel quale i cavalieri, nell'antica piazza Maggiore (ora Piazza del Popolo), in armatura e lancia si contendevano il palio ed un premio in denaro. La giostra, come attestano numerosi documenti storici conservati nell'Archivio di Stato e nella Biblioteca Malatestiana, venne rappresentata per quasi quattrocento anni dal 1465 fino alla metà del 1800 ed era tenuta in grande considerazione dai signori delle più importanti città dell'epoca. Per il 2021 l'evento si terrà dal 4 al 12 settembre e includerà un ricco programma tra conferenze, un corteo, concerti, spettacoli teatrali, esibizioni di figuranti, laboratori per bambini, sbandieratori e molto altro. All'interno di questa edizione, in una prospettiva di crescita della manifestazione e per sensibilizzare il maggior numero di cittadini possibili, e si è pensato di coinvolgere anche i quartieri associando, in una sorta di gemellaggio, ciascuno dei 12 Quartieri alle 11 antiche contrade del tempo organizzando incontri pubblici in cui raccontare la storia della giostra attraverso una conferenza storica/spettacolo teatrale. Nel Quartiere Dismano l'incontro è previsto per il giorno 8 luglio in un'area ancora da definire. I consiglieri sono chiamati a pubblicizzare quanto più possibile la serata.

I consiglieri sottoscrivono all'unanimità dei presenti l'importanza dell'iniziativa e si impegnano a divulgare le informazioni dell'incontro previsto in quartiere e della settimana celebrativa finale.

## **SESTO PUNTO**

Il quartiere è stato chiamato a presentare le proprie osservazioni sul progetto di cui al Piano Urbanistico Attuativo AT4b 12/16 per la realizzazione della propria sede amministrativa e di rappresentanza in via Passo Corelli.

Già in precedenza il consiglio aveva espresso le proprie perplessità sulla dimensione dell'edificio che raggiungerebbe i 30 metri di altezza, da qui gli ulteriori studi sui coni d'ombra e degli impatti degli stessi sugli edifici adiacenti oggetto di osservazione.

Il consigliere Balzani espone la perplessità sul fatto che oltre al progetto che siamo chiamati a considerare vi è un ulteriore progetto dello Studio Caveia vincitore del concorso "la Fabbrica delle Idee" promosso da Orogel,

Quest'ultimo progetto presenta un rendering molto più snello, moderno e contenuto nelle dimensioni che nulla a vedere con il progetto inserito all'interno del PUA in oggetto.

In seguito ad appunti prodotti dal consigliere Balzani e dopo accesa discussione si è elaborato all'unanimità il resoconto allegato da inviare agli uffici competenti.

### **SETTIMO PUNTO**

Come anticipato nelle assemblee precedenti in cui è emersa la necessità di avvicinarsi maggiormente ai cittadini per raccogliere le segnalazioni e far conoscere l'operato del Consiglio di Quartiere e il recente Patto sottoscritto con la Giunta, si decide all'unanimità di istituire dei banchetti dislocati nelle varie frazioni secondo il calendario di seguito riportato:

Frazione Pievesestina                      Sabato 29 maggio      dalle 10 alle 12  
presso il Bar "Dolce & Salato"

Frazione Sant'Andrea                      Sabato 05 giugno      dalle 10 alle 12  
presso il Bar "Dismano"

Frazione San Cristoforo                      Sabato 12 giugno      dalle 10 alle 12  
Presso il Bar " Non solo Bar"

Frazione Provezza                              Domenica 20 giugno dalle 10 alle 12  
Presso la parrocchia di Provezza

Frazione Case Gentili                      Sabato 26 giugno dalle 10 alle 12  
Presso il parco di via dei Mirtilli

Frazione Case Scuola Vecchia              Sabato 03 luglio dalle 10 alle 12  
Presso l'area di sosta adiacente Microplant

Per aumentare la visibilità del quartiere e delle proprie azioni tra i cittadini si è anche richiesto il posizionamento delle bacheche nelle frazioni e si cercherà di pubblicare le varie iniziative sulla pagina Facebook del Quartiere. Il presidente incoraggia tutti i consiglieri a collaborare per condividere il più possibile le notizie.

### **OTTAVO PUNTO**

Il consigliere Balzani sollecita la pubblicazione sui canali social delle convocazione delle assemblee, dei verbali di quartiere e del recente Patto sottoscritto.

Riguardo la pubblicazione sui social dei verbali di assemblea, essendo questi composti di molte pagine, si ritiene più logica la condivisione del link al sito del Comune dedicato ai

Quartieri dove gli stessi sono già pubblicati. Il presidente si impegna a sollecitare l'inserimento anche del patto di Quartiere.

Il Consiglio decide all'unanimità di pubblicare sulla pagina Facebook le future convocazioni di assemblea con relativi ordini del giorno con la precisazione anche delle restrizioni e dei comportamenti che dovranno essere osservati di volta in volta in base all'evoluzione dell'emergenza sanitaria.

Sempre all'unanimità dei presenti si concorda che tutti i consiglieri hanno facoltà di pubblicare e condividere notizie ed eventi di carattere pubblico prestando sempre attenzione ad eventuali commenti che devono rigorosamente rispettare la normativa sulla privacy e mantenere un carattere rispettoso dei cittadini e dell'istituzione che il consiglio rappresenta.

## **NONO PUNTO**

Il vicesindaco, interrogato dal presidente sui questo punto, ha risposto come segue:

### ***ARREDO URBANO***

lavori completati:

Sistemazione area scalinata

installazione di fitness

installazione di bagno pubblico con doccia

### ***ILLUMINAZIONE DI VIA TORINO ANGOLO VIA DELLA LARGA***

lavori completati

### ***ILLUMINAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI PIEVESESTINA***

è stato dato l'incarico di progettazione (fine giugno il termine di presentazione del progetto) poi seguirà una piccola gara. Appena affidato seguirà l'inizio dei lavori.

### ***ILLUMINAZIONE PONTESCOLLE E VIA VIGNE***

è stato dato l'incarico a ENERGIA PER LA CITTA' che sta effettuando la progettazione degli impianti. Fine dicembre inizieranno i lavori.

***I VELO OK*** sono stati installati tutti quelli finora concordati tra PM e Quartieri nei punti ritenuti più pericolosi.

Su questo ultimo punto, relativamente ai dispositivi non ancora installati, il consigliere Balzani fa presente le numerose sollecitazioni ricevute dai cittadini di Case Gentili perchè in molti si sono spesi nella raccolta delle firme per il posizionamento del Velo Ok promesso per il primo semestre del 2021.

Anche il consigliere Guiducci fa presente l'esigenza di completare l'istallazione delle colonnine nel tratto di via San Cristoforo.

Il presidente ribadisce che al termine del semestre, qualora non venissero posizionate, procederemo con il sollecito all'amministrazione.

## **DECIMO PUNTO**

Null'altro vi è da discutere.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

La seduta è tolta alle ore 22,30

Allegati: osservazioni Piano Urbanistico Attuativo AT4b 12/16 via Passo Corelli

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente

**Lara Bondanini**