



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del 05/07/2022 – delibera n. 179

OGGETTO: PROGETTO ENERGY DIARY HUB DI QUARTIERE E SPAZIO COMUNE.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ED ELABORATI TECNICI.

L'anno **(2022)**, il mese di **Luglio**, il giorno **cinque**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA ENZO	Sindaco	P	
CASTORRI CHRISTIAN	Vice Sindaco	P	
ACERBI CAMILLO	Assessore	P	
FERRINI LUCA	Assessore	P	
LABRUZZO CARMELINA	Assessore	P	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore		A
MAZZONI CRISTINA	Assessore	P	
VERONA CARLO	Assessore		A

Presiede il Sindaco Enzo Lattuca

Assiste il SEGRETARIO Manuela Lucia Mei

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per OGGETTO:

PROGETTO ENERGY DIARY HUB DI QUARTIERE E SPAZIO COMUNE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ED ELABORATI TECNICI.

RICHIAMATE:

- la delibera di C. C. n. 103 del 22/12/2021 "Bilancio di previsione 2022-2024. Approvazione";
- la delibera di C.C. n. 102 del 22/11/2021 "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2022-2024 e programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022";
- la delibera di G.C. n. 431/2021 del 30/12/2021 "Piano esecutivo di gestione 2022-2024 - Parte finanziaria. Approvazione";
- la delibera di G.C. 45 del 01/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 - Parte obiettivi e parte attività strutturali";
- la delibera di G.C. n. 48 del 04/03/2022 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4 D.Lgs. del 26/06/2011 n.118;
- la delibera di C.C. n. 16 del 31/03/2022 con cui è stata approvata la prima variazione di bilancio;
- delibera di G.C. n. 81 del 5/04/2022 di approvazione della 1° variazione al Piano Esecutivo di Gestione e della 2° variazione al Piano Investimenti 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 28 del 12/05/2022 è stata approvata la variazione di bilancio in oggetto e con delibera di G.C. n. 127 del 17/05/2022 la 2^ variazione al Piano Esecutivo di Gestione e la 3^ variazione al Piano Investimenti 2022-2024;

DATO ATTO che:

- con convenzione del 04/02/2011 rep.n. 167525 Racc. 60887 il Comune di Cesena ha affidato ad Energie per la Città la gestione e manutenzione di impianti in edifici pubblici o aree pubbliche compresa la realizzazione di interventi che valorizzino l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- tale società in house soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena, è E.S.Co. (Energy Service Company) certificata ai sensi della UNI EN 11352;

PRESO ATTO della proposta presentata dalla suddetta società al comune di cesena in data 20/05/2022 prot. n. 72085, denominata "progetto energy diary hub di quartiere e spazio comune", riguardante gli edifici sottoelencati, sulla base della quale è stato redatto il relativo schema di contratto, agli atti;

Ex Scuola Elementare Villa Calabria - Via Cervese n. 4303

Ex Scola Elementare S. Martino in Fiume – Via Fusconi n. 59

Ex Elementare S.Egidio (HUB) – Via Cervese n. 1260

Ex Elementare Bulgarnò – Via Capannaguzzo 1163

Ex Elementare Capannaguzzo – Via Capannaguzzo n. 6417

Ex Elementare Case Castagnoli – Via Pitagora n. 115

Spazio Oltresavio – Viale Della Resistenza n. 55

Immobile Pievesestina Piano Secondo – Via Kuliscioff n. 200

Sede Quartiere Borello – Via Solferino n.465

Sede Quartiere Fiorenzuola – Fiorita – Via Parini n. 23

RILEVATO che:

- Energie per la Città s.r.l. ha predisposto una relazione tecnica di sintesi comprensiva dei singoli interventi ed un elaborato tecnico esplicativo, per ciascun edificio, degli interventi di efficientamento energetico che intende finanziare, progettare e realizzare, di cui al seguente elenco:

EL. 1. it_Relazione_tecnica_quartieri

Tav. 1 it – sede quartiere Cervese Nord - Ex scuola elementare di Villa Calabra

Tav. 2 it – sede quartiere Ravennate – Ex scuola elementare San Martino in Fiume

Tav. 3 it – sede quartiere Cervese Sud S. Egidio

Tav. 4 it – sede quartiere Al Mare – Ex scuola elementare Bulgarnò

Tav. 5 it – sede quartiere Al Mare – Ex scuola di Capannaguzzo

Tav. 6 it – sede quartiere Rubicone – Ex scuola elementare San Lazzaro Case Castagnoli

Tav. 7 it – sede quartiere Oltresavio

Tav. 8 it – sede quartiere Dismano

Tav. 9 it – sede quartiere HUB Borello

- le attività proposte dalla società riguardano la riqualificazione energetica-impiantistica (nuove caldaie a condensazione, pompe di calore, ...) di edifici di quartiere utilizzati dal Comune stesso per lo sviluppo di attività istituzionali (HUB) o affidati in concessionari a soggetti privati (Spazio Comune);

- la proposta prevede inoltre che, al fine di favorire la diffusione della mobilità elettrica su tutto il territorio comunale, la società si farà carico dell'installazione di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici su suolo pubblico presso l'edificio che il Comune di Cesena ha identificato quale HUB quartiere Borello e in prossimità di edifici sportivi o pubblici, che potranno essere connessi a impianti fotovoltaici (nuovi o già realizzati dalla società sulle coperture degli edifici stessi);

EVIDENZIATO che il progetto si prefigge i seguenti obiettivi generali:

- migliorare la fruibilità degli edifici;
- ridurre i consumi energetici;
- contribuire alla transizione graduale da gas a energia elettrica;
- mantenere livelli di affidabilità degli impianti;
- implementare un sistema di gestione per monitorare e contabilizzare i consumi e i costi;

CONSIDERATO che:

- le attività proposte da Energie per la Città s.r.l. si inseriscono nell'ambito dei compiti statutari della società e che contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi del PAESC del Comune di Cesena;
- le attività proposte costituiscono la prosecuzione del progetto che la società ha sviluppato nel corso del 2021 rivolto agli edifici di quartiere del Comune di Cesena che ha comportato l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture di 5 edifici e la redazione di diagnosi energetiche atte a individuare azioni di miglioramento energetico;
- l'implementazione della piattaforma Energy Diary, ideata da Energie per la Città nel 2016 con proprio marchio registrato e tutt'ora in uso sulla maggioranza degli edifici scolastici

N. prop (2022/22)

del Comune di Cesena, con le nuove funzionalità consentirà al Comune e ai concessionari di monitorare on line i consumi energetici e quindi di dare direttamente attuazione a una strategia di ottimizzazione dei consumi e riduzione dei costi energetici;

PRESO ATTO che:

- la proposta tecnica-gestionale di Energie per la Città srl prevede che la società si faccia carico di ogni competenza tecnica (progettazione, direzione lavori e realizzazione degli interventi e delle attività) e gestionale (manutenzione ordinaria e straordinaria degli interventi realizzati per tutta la durata contrattuale) e che finanzia direttamente gli interventi e le attività;
- tale società svilupperà le attività progettuali e gestionali direttamente con proprio personale e che ciò costituisce un valore aggiunto per il socio unico Comune di Cesena;

RILEVATO che, a fronte delle attività tecnico-gestionali e degli interventi realizzati dalla società per tutto il periodo 2022-2033, il comune di cesena corrisponderà alla società un corrispettivo contrattuale onnicomprensivo pari a € 526.273,26 (oltre iva) così suddiviso:

Anni	€/anno (iva esclusa)	€/anno IVA inclusa
2022	24.118,85	29.425,00
2023	48.237,70	58.850,00
2024	48.237,70	58.850,00
2025	48.237,70	58.850,00
2026	45.825,82	55.907,50
2027	45.825,82	55.907,50
2028	45.825,82	55.907,50
2029	45.825,82	55.907,50
2030	43.534,53	53.112,13
2031	43.534,53	53.112,13
2032	43.534,53	53.112,13
2033	43.534,53	53.112,13

CONSIDERATO che:

- per gli edifici concessi in uso a terzi, ricompresi nel progetto, il Comune di Cesena non sosterrà più i costi energetici, in quanto posti a carico dei concessionari stessi;
- per tutti gli interventi di efficientamento energetico realizzati dalla società sugli edifici oggetto del progetto (sia HUB sia Spazio Comune) il Comune non sosterrà più i costi né per le manutenzioni ordinarie né per le manutenzioni straordinarie imprevedibili e urgenti;

N. prop (2022/22)

VALUTATO che la soluzione proposta risulta economicamente congrua secondo l'art. 192 comma 2 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che si procederà, in sede di predisposizione dei bilanci successivi, allo stanziamento delle somme necessarie per il pagamento dei corrispettivi annuali in base all'esigibilità del contratto e ad impegnare gli importi a favore della società Energie per la Città s.r.l., come previsto nello schema di contratto, agli atti depositati;

Su conforme proposta del Settore Lavori Pubblici;

Acquisiti in via preliminare, i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** lo schema di contratto e relativi elaborati tecnici (come da elenco riportato in premessa), unitamente alla proposta presentata da Energie per la città S.r.l. in data 20/05/2022 P. G. n. 72085, relativi al "Progetto Energy Diary HUB di Quartiere e Spazio Comune", agli atti depositati;
2. **DI PRENOTARE** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, a favore di Energie per la città s.r.l., in relazione all'esigibilità dell'obbligazione:
 - al cap. 27050006, anno 2022, la somma di € 24.118,85 oltre IVA, per complessivi € 29.425,00;
 - al cap. 27050006, anno 2023, la somma di € 48.237,70 oltre IVA, per complessivi € 58.850,00;
 - al cap. 27050006, anno 2024, la somma di € 48.237,70 oltre IVA, per complessivi € 58.850,00;
3. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà sottoscritto tra il Comune di Cesena ed Energie per la Città s.r.l. avanti notaio individuato dalla società e con spese a suo carico entro il mese di luglio 2022.

Inoltre,

LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi,

N. prop (2022/22)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - D.Lgs 267/2000.

N. prop (2022/22)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Enzo Lattuca

II SEGRETARIO

Manuela Lucia Mei