



COMUNE DI CESENA

Piazza Bufalini 2 - 47521 Cesena
Tel.: 0547.610682 - Fax 0547.610484
E-mail: bovero_e@comune.cesena.fc.it
PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

SETTORE

Biblioteca Malatestiana e Cultura

PGN. 0065753/313

Cesena, 12/05/2021

OGGETTO: RICHIESTA DI CHIARIMENTI DI CUI AL PUNTO N. 2 DELL'AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ROCCA MALATESTIANA E DELLO SFERISTERIO PER IL PERIODO 01/06/2021 – 31/12/2021. CIG 873626411F

1. RICHIESTA DI CHIARIMENTO N.1:

Buongiorno,

in riferimento all'avviso in oggetto siamo a chiedere le seguenti informazioni:

- quale licenza occorre avere per la gestione del punto ristoro (in base a come viene considerato il locale)*
- è possibile consultare dati storici sugli incassi da biglietteria per avere un riferimento di bilancio oppure può essere considerato verosimile il prospetto allegato all'avviso (file excel Allegato H piano economico-finanziario)*
- che livello di dettaglio è richiesto per il programma culturale proposto*
- per i servizi di biglietteria, bookshop e visite guidate è possibile sapere a chi erano affidati in precedenza per valutare un eventuale continuità di servizio?*

RISPOSTA N. 1:

- a) occorre presentare una SCIA di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 5 L.R. 14/2003 dichiarando i requisiti professionali (qualifica di barista). Si specifica che si tratta di un'attività a servizio di un'attività principale (tipologia C) ai sensi della L. 287/91 art. 5 c.1;
- b) si allega (Allegato A) il prospetto degli incassi e degli ingressi registrati dal precedente concessionario per gli anni 2019 (da giugno a dicembre) e 2020 (da gennaio ad ottobre);
- c) non è previsto uno standard per il livello di dettaglio per il programma culturale. Risulta comunque necessario che dal progetto emergano gli elementi minimi richiesti al punto n. 1 "Progetto di gestione e di valorizzazione culturale e turistica del bene", come indicato al punto 2 dell'avviso esplorativo di indagine di mercato;
- d) i servizi di biglietteria, bookshop e visite guidate erano affidati al precedente concessionario, ossia Agorasophia Edutainment.

2. RICHIESTA DI CHIARIMENTO N. 2: *chiedo di partecipare al bando quale custode alla Rocca di Cesena fino a dicembre. La mia disponibilità e' anche da subito .Nella mia vita ho sempre organizzato fiere in vari settori e in varie parti d'Italia. Nel caso, gradirei un colloquio con la persona interessata;*

RISPOSTA N. 2: Si specifica che per poter eventualmente ricoprire il ruolo di custode il soggetto interessato dovrà rivolgersi direttamente all'operatore economico che si aggiudicherà la concessione.

3. RICHIESTA DI CHIARIMENTO N. 3: *sono a chiedere chiarimenti riguardo alla stima della concessione come da Art. 2 Allegato_B_Capitolato_Rocca*

- a) *si conferma un valore stimato della Concessione in netti € 74.790,00 indicativi?*



COMUNE DI CESENA

Piazza Bufalini 2 - 47521 Cesena
Tel.: 0547.610682 - Fax 0547.610484
E-mail: bovero_e@comune.cesena.fc.it
PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

SETTORE

Biblioteca Malatestiana e Cultura

- b) a quanto ammonta la fideiussione bancaria?*
- c) in caso di evento musicale, avete già voi un palco?*
- d) le varie utenze, tipo acqua, luce, gas, hera a chi sono in carico?*

RISPOSTA N. 3:

- a) si conferma che il valore stimato della concessione è quello indicato nell'allegato H dell'avviso esplorativo di indagine di mercato - piano economico finanziario della concessione, ossia € 74.796,00;
- b) come indicato all'art. 19 del capitolato speciale e ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, l'importo della fideiussione bancaria o assicurativa deve essere pari al 10 % del valore della concessione, salve le riduzioni di cui al comma 7 del predetto art. 93;
- c) si conferma che, come indicato all'art. 7 del capitolato speciale, rientra tra gli obblighi del Comune la messa a disposizione di un palco per spettacoli di dimensione di m 10 x 12, dotato di tutte le necessarie certificazioni;
- d) si conferma che, come indicato all'art. 7 del capitolato speciale, le forniture e il pagamento delle utenze telefoniche, elettriche ed idriche sono a carico del Comune.

4. RICHIESTA DI CHIARIMENTO N. 4:

- durante gli eventi organizzati dal Comune nelle giornate ad esso concesse o da altro soggetto da lui individuato la gestione del punto ristoro e la sorveglianza del luogo viene comunque lasciata al concessionario?*
- il palco fornito dal Comune dove viene posizionato, nello sferisterio o nella corte della Rocca?*
- le sedie sono fornite? se sì in che quantità o sono a carico del concessionario in occasione degli eventi?*
- quali sono le attuali capienze degli spazi esterni (cortile rocca e sferisterio) secondo le attuali normative anticovid?*
- il progetto tecnico va redatto in forma libera senza vincoli di lunghezza per ogni capitolo ne di carattere da utilizzare?*

RISPOSTA N. 4:

- a) la gestione del punto ristoro e del servizio di sorveglianza rimane a carico del concessionario anche durante gli eventi organizzati dal Comune o da terzi;
- b) il palco fornito dal Comune verrà posizionato nella corte della Rocca;
- c) le sedie non saranno fornite;
- d) attualmente in ottemperanza alla normativa anti Covid attualmente in vigore è prevista una capienza di 396 persone (pari cioè al 50 % della capienza massima prevista) per la corte della Rocca, mentre per lo Sferisterio rimane da definire con l'avvio del procedimento per richiedere l'agibilità temporanea;
- e) non è previsto alcun vincolo di lunghezza né di carattere per la redazione del progetto tecnico.

Cordiali saluti

La dirigente del Settore
Biblioteca Malatestiana e Cultura
dott.ssa Elisabetta Bovero

originale firmato digitalmente



COMUNE DI CESENA

Piazza Bufalini 2 - 47521 Cesena

Tel.: 0547.610682 - Fax 0547.610484

E-mail: bovero_e@comune.cesena.fc.it

PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

SETTORE

Biblioteca Malatestiana e Cultura

Si allega alla presente:

Allegato A: prospetto degli incassi e degli ingressi registrati dal precedente concessionario per gli anni 2019 (da giugno a dicembre) e 2020 (da gennaio ad ottobre)