



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10

ASTA PUBBLICA

**PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE ADIBITO A BAR/RISTORO,
SITO ALL'INTERNO DELLA SEDE COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO N. 10, CESENA**



DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Piazza del Popolo n. 10

Superficie: circa mq. 40

Stato di conservazione: buono

Utilizzo previsto: Locale destinato alla somministrazione di cibi e bevande in via esclusiva al personale del Comune di Cesena e Unione Valle Savio e all'utenza del Palazzo Comunale, presenti all'interno di quest'ultimo.

Descrizione: Unità, accessibile tramite scala di accesso al Comune, composta da due ambienti, un locale destinato a "punto ristoro" e il secondo destinato a ripostiglio/deposito con relativo disimpegno. Bagno di pertinenza posto al piano superiore.

APE: Attestato di Prestazione energetica 01298-123000-2015 – Classe Energetica G

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	125	477	112 (parte)
Consistenza	41974 mq, categoria B/4, classe 3, rendita € 383,47			

PRG: Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 55: "Servizi di interesse Sovracomunale" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali: Immobile vincolato con Decreto n. 2004 del 22 luglio 2009 – dichiarazione d'interesse storico-artistico ai sensi del DLgs 42/2004. Autorizzazione alla concessione in uso emessa ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n. 6 del 18.01.2021.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala

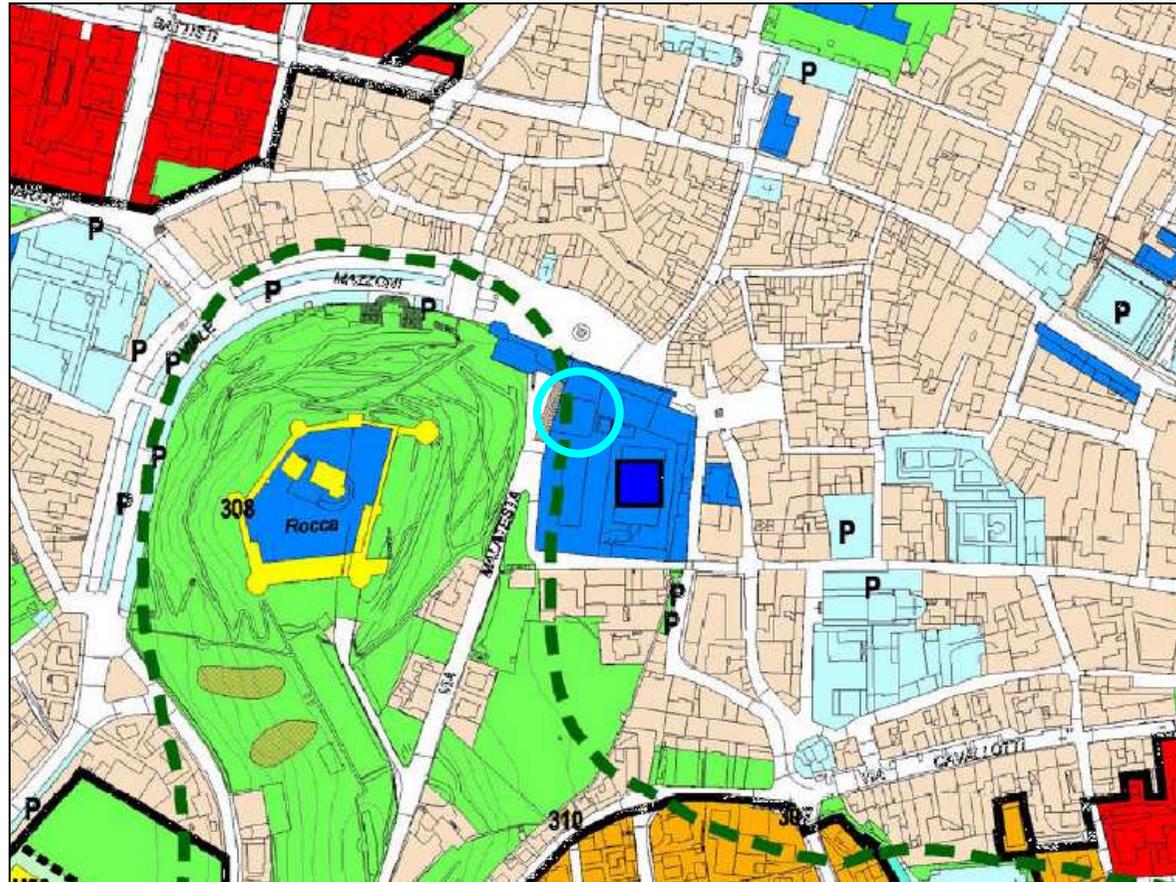


SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10**

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE



Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)



COMUNE DI CESENA

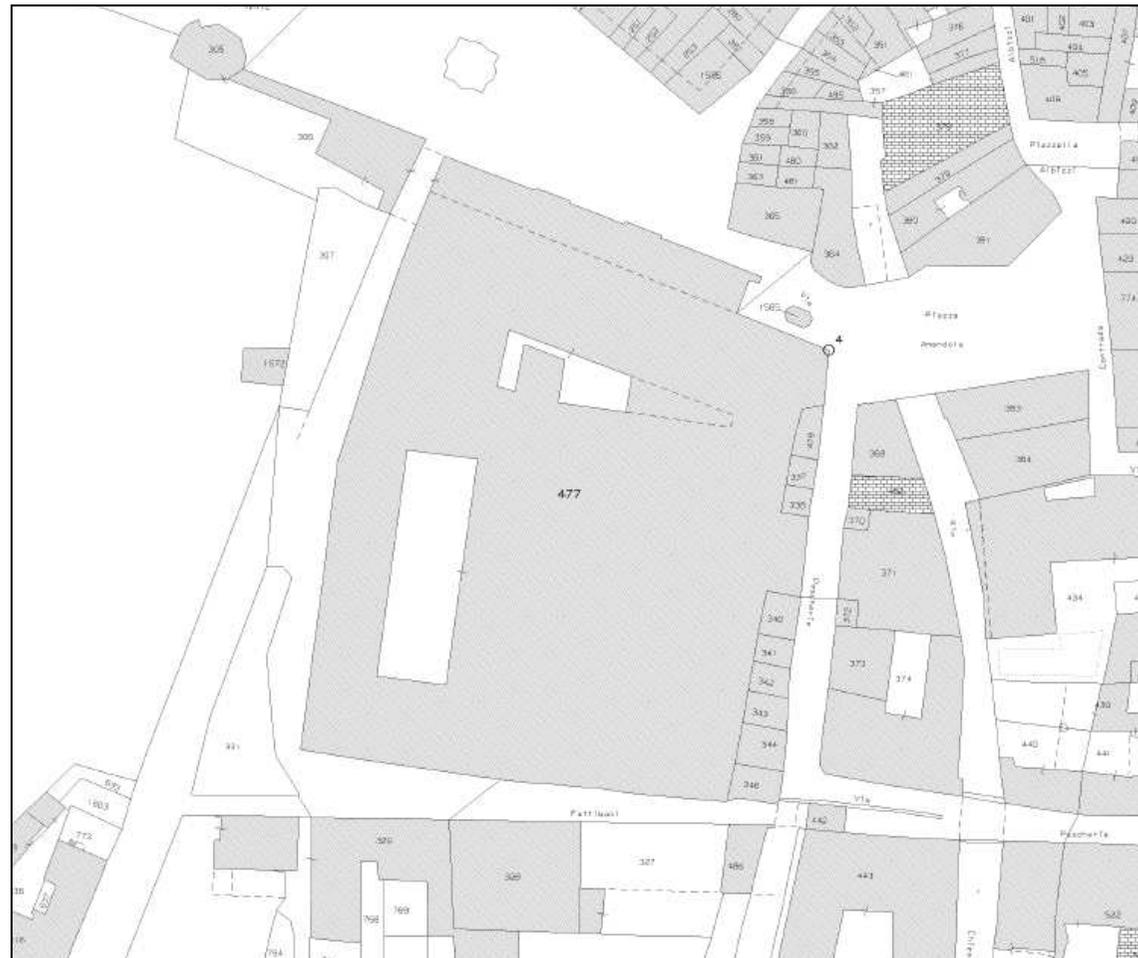
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 125, MAPPALE 477



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

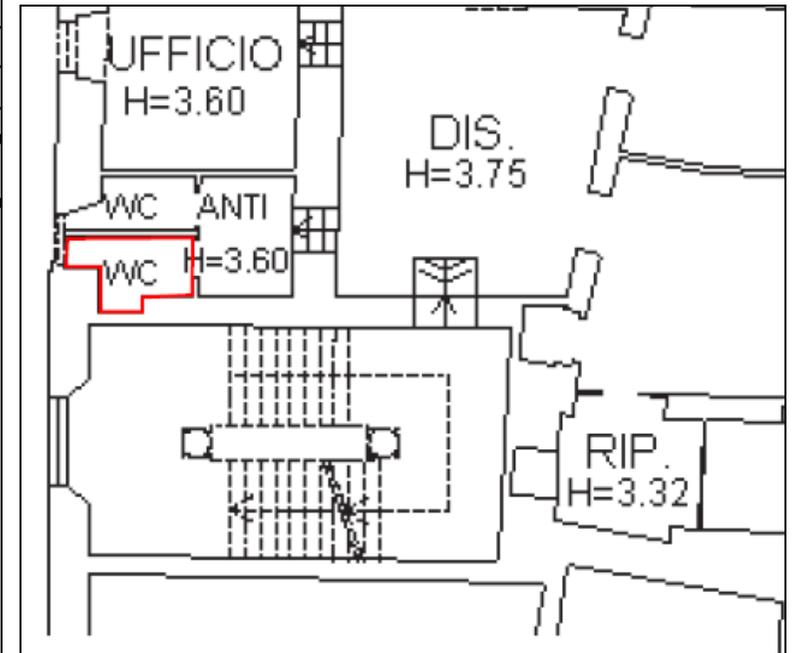
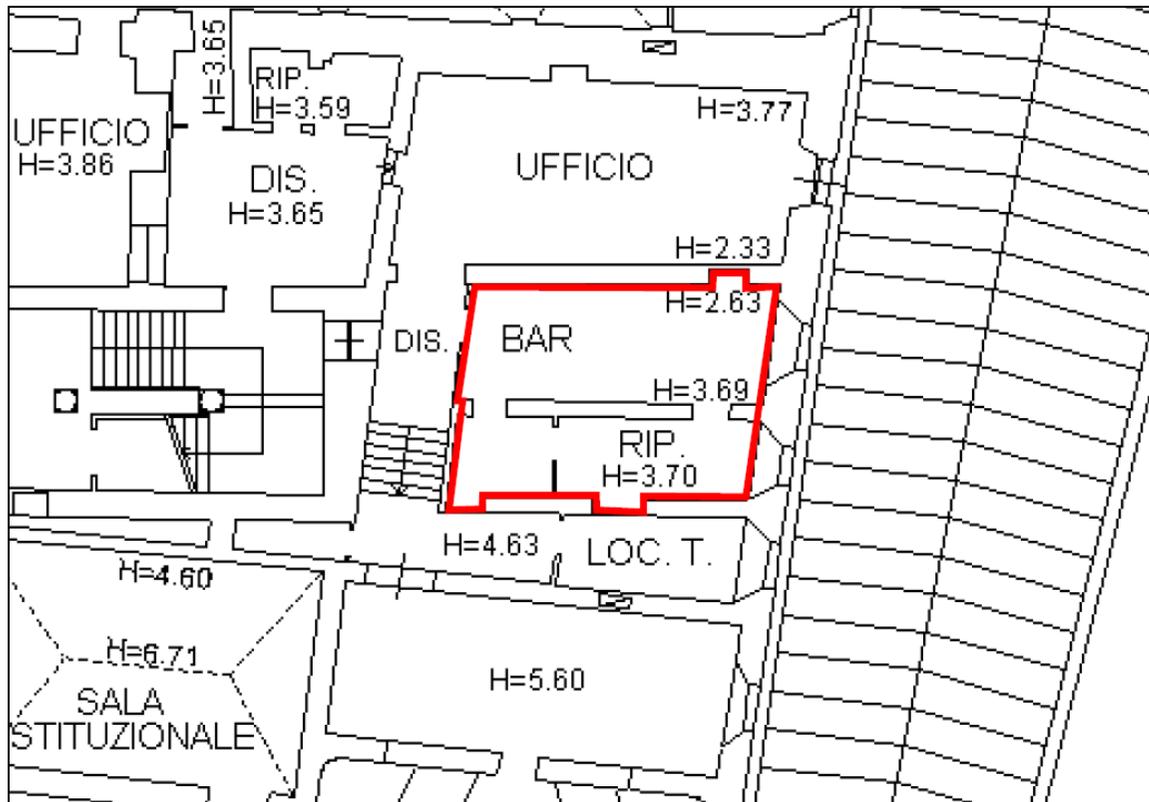
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 125, MAPPALE 477, SUBALTERNO 112 (parte)



PIANO SECONDO CATASTALE

PIANO QUARTO CATASTALE

Disegni non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ESTERNO





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNO





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**BAR COMUNALE
PIAZZA DEL POPOLO 10**

