



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1**

LOTTO N. 1

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI 395



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Dante Alighieri n. 395

Consistenza catastale: 5 vani

Superficie catastale: mq. 92 (Totale escluse aree scoperte 88 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, pranzo, cucina, ampio ingresso, n. 1 bagno, n. 1 balcone, situato al piano quarto di complesso condominiale di fine anni '50. A piano seminterrato cantina. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	111	377	16
Consistenza	5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 348,61			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

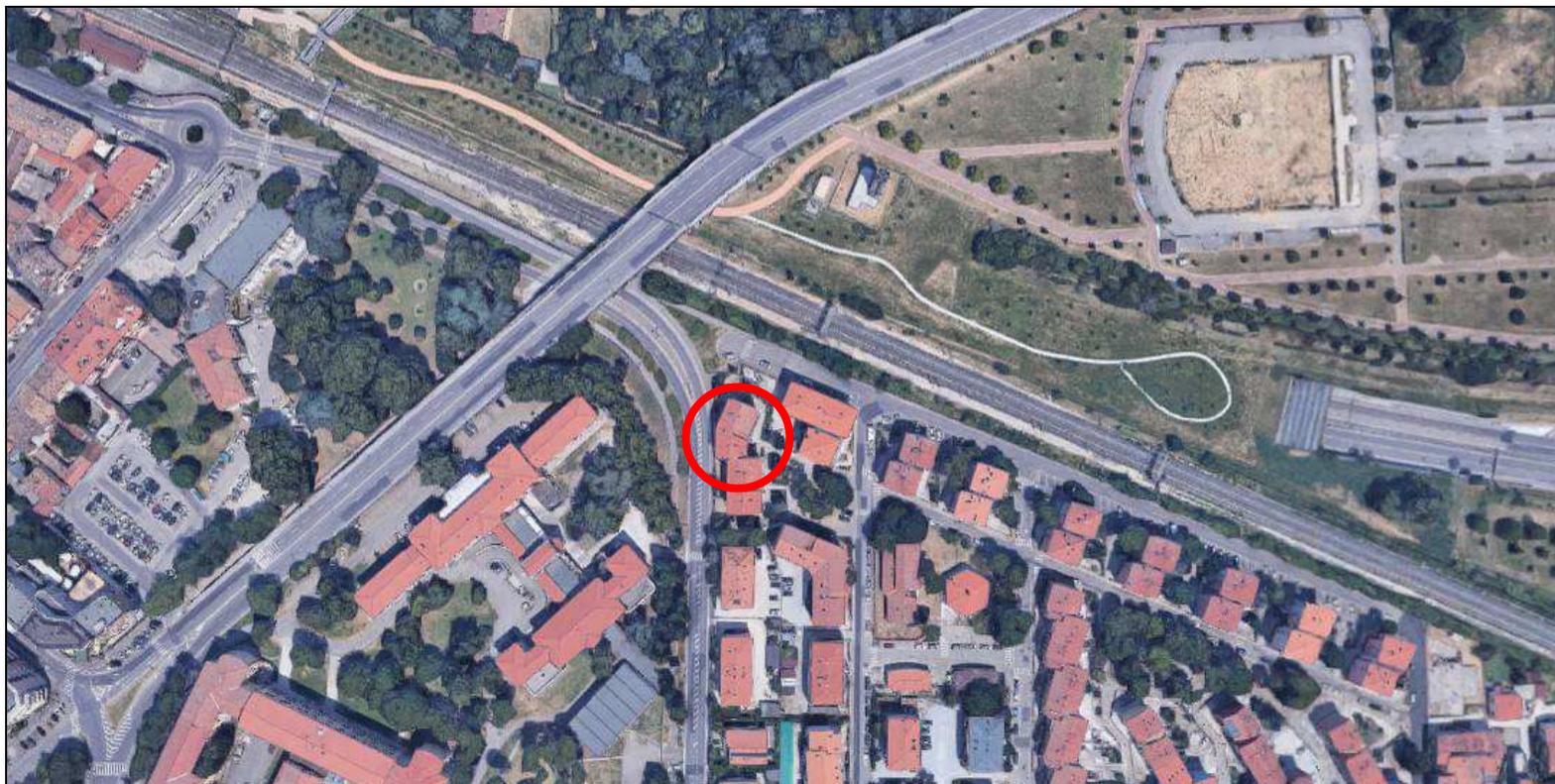


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1**

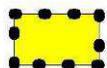
ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

Tavola dei Sistemi

Disegno non in scala



CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



**Comune
di Cesena**

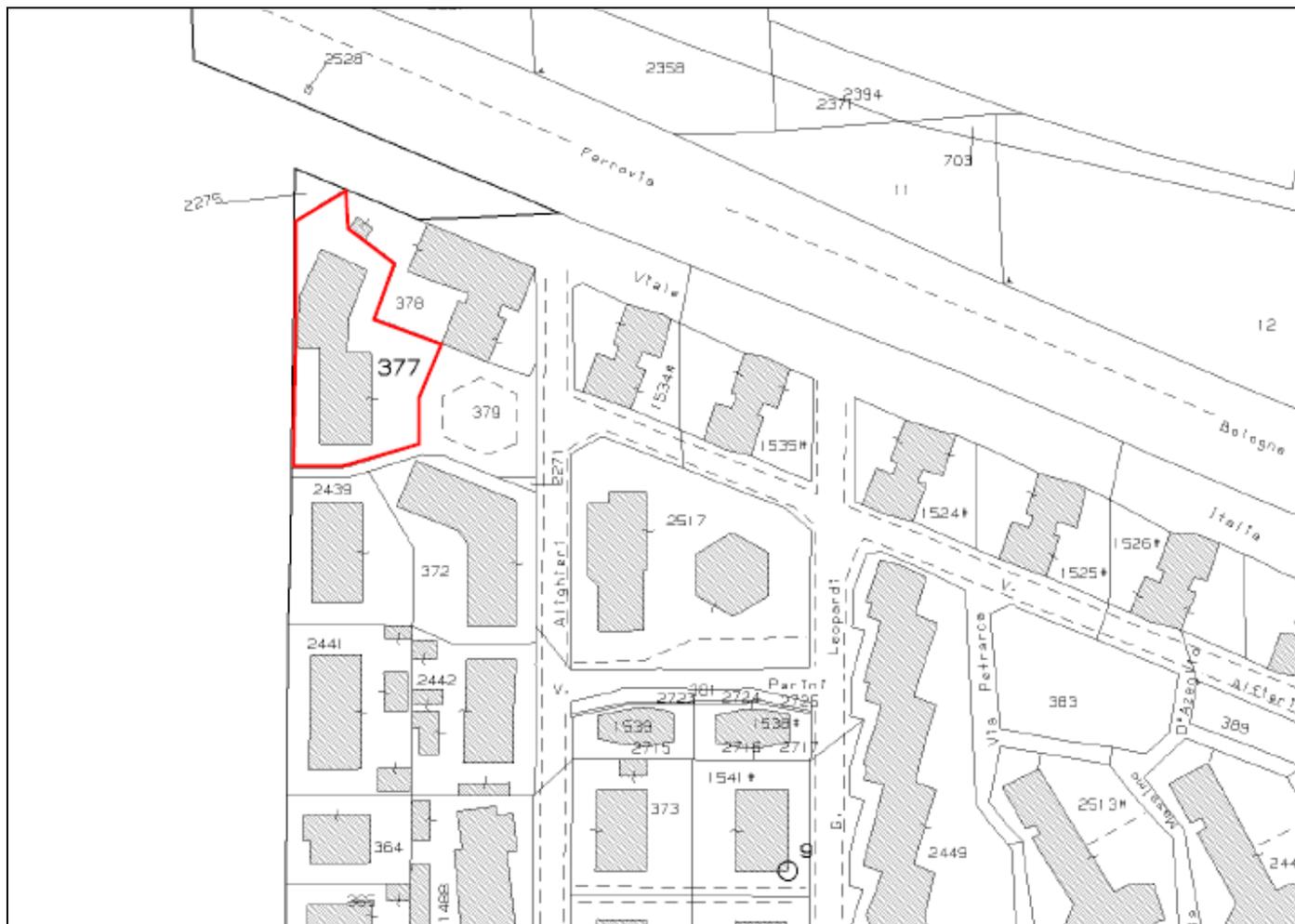
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 377



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

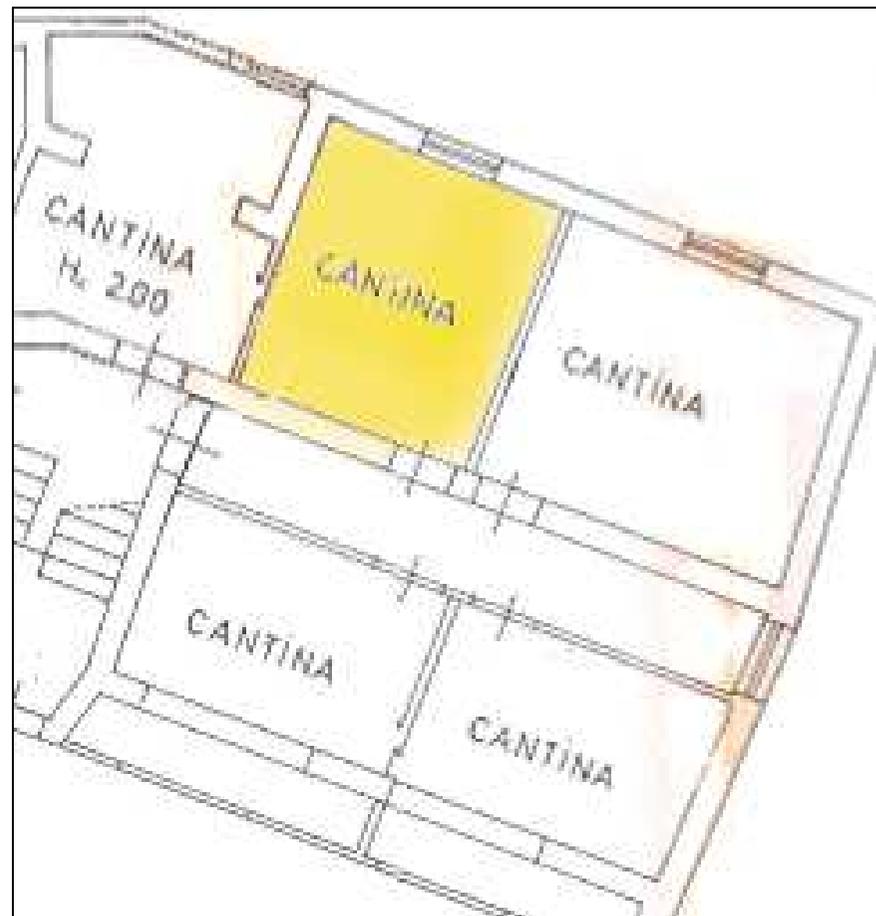
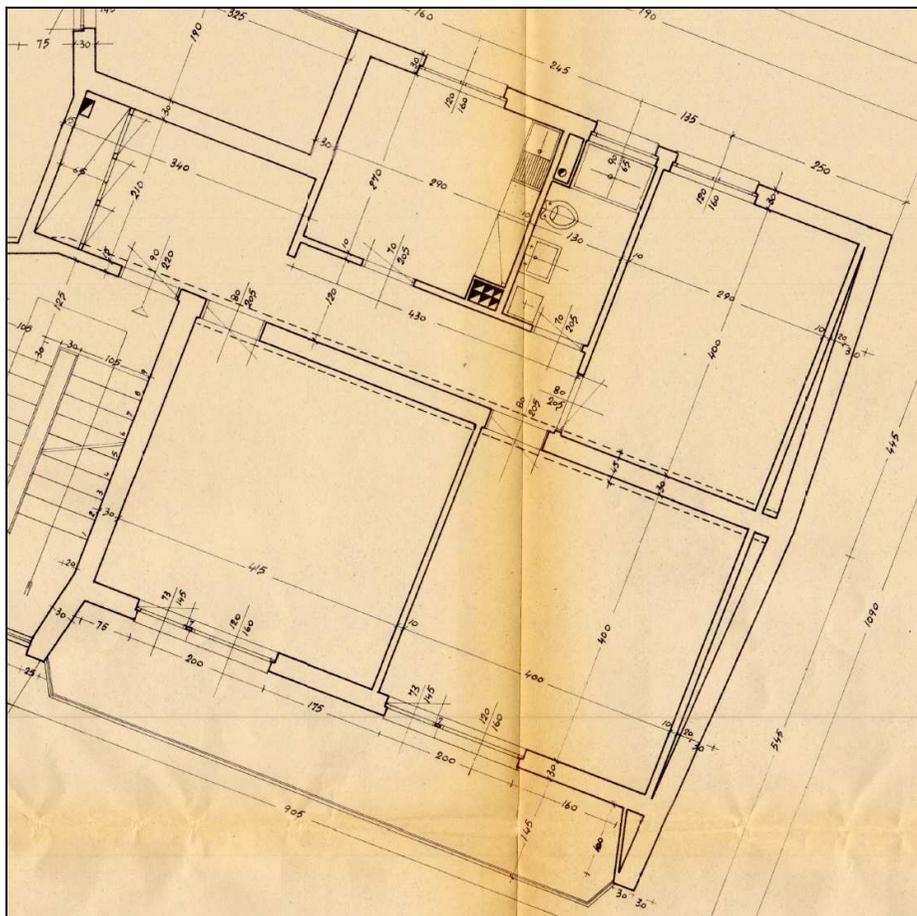
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 377, SUBALTERNO 16



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNO**





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

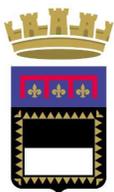
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 395
PIANO QUARTO
LOTTO N. 1

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 111, MAPPALE 377, SUBALTERNO 16



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/04/2022

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio 111 Particella 377 Subalterno 16

Classamento:

Rendita: **Euro 348,61**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 395 Piano S1 - 3

Dati di superficie: Totale: **92 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2021 Pratica n. FO0058701 in atti dal 08/10/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58701.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2**

LOTTO N. 2

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI 361



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Dante Alighieri n. 361

Consistenza catastale: 5,5 vani

Superficie catastale: mq. 90 (Totale escluse aree scoperte 89 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 2 camere da letto, pranzo, cucina, ingresso, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio, n. 1 balcone, situato al piano secondo di complesso condominiale di fine anni '50. A piano seminterrato cantina. Ristrutturazione necessaria.

APE: Certificazione energetica in corso di acquisizione

Note: La parte venditrice non presta garanzie in merito alla conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	111	372	14
Consistenza	5,5 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 383,47			

PRG
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto del quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

Soprintendenza Beni Culturali:
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

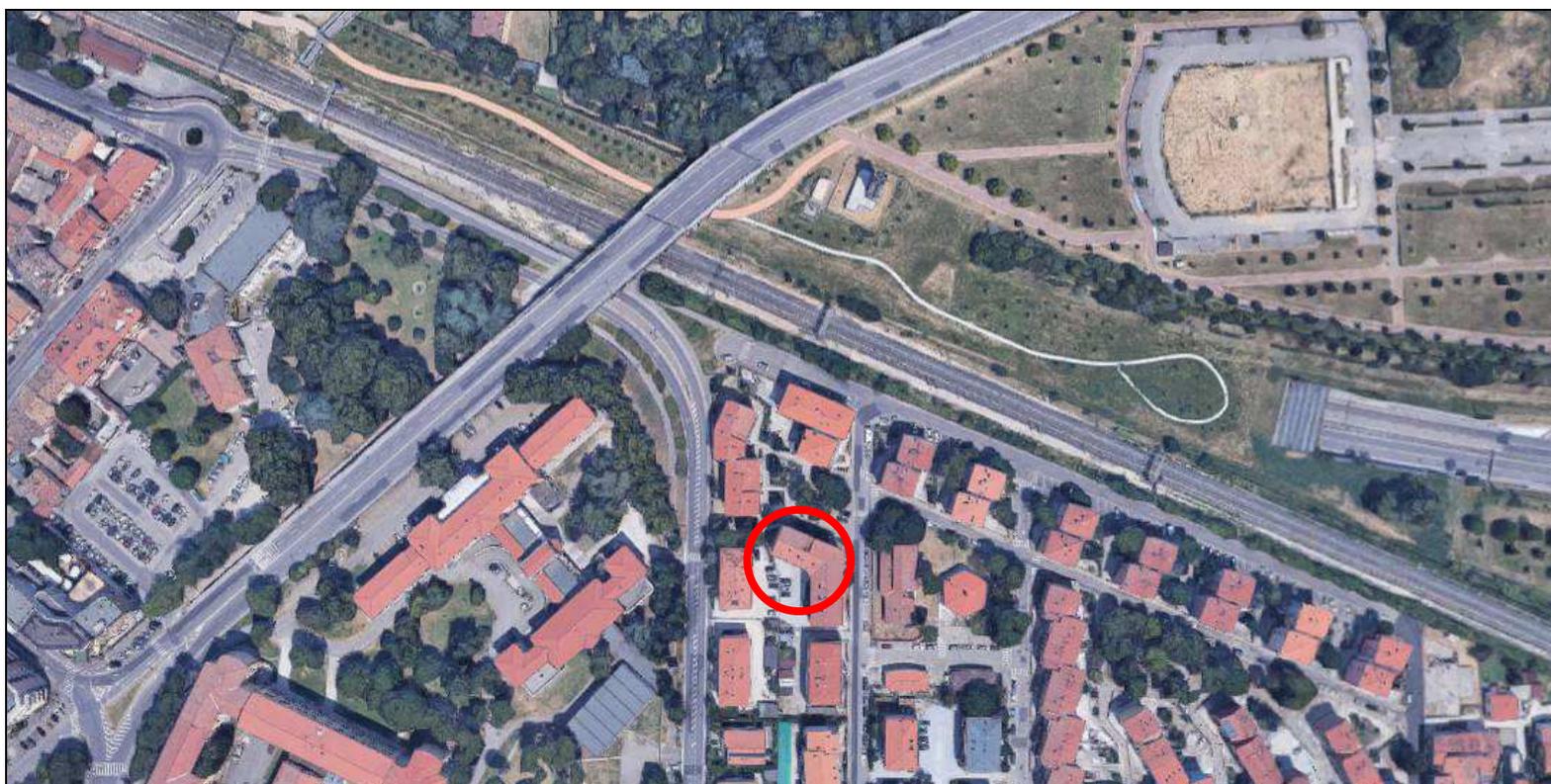


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

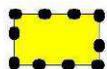
**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2**

**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.9**

Disegno non in scala



CITTA' CONSOLIDATA



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



**Comune
di Cesena**

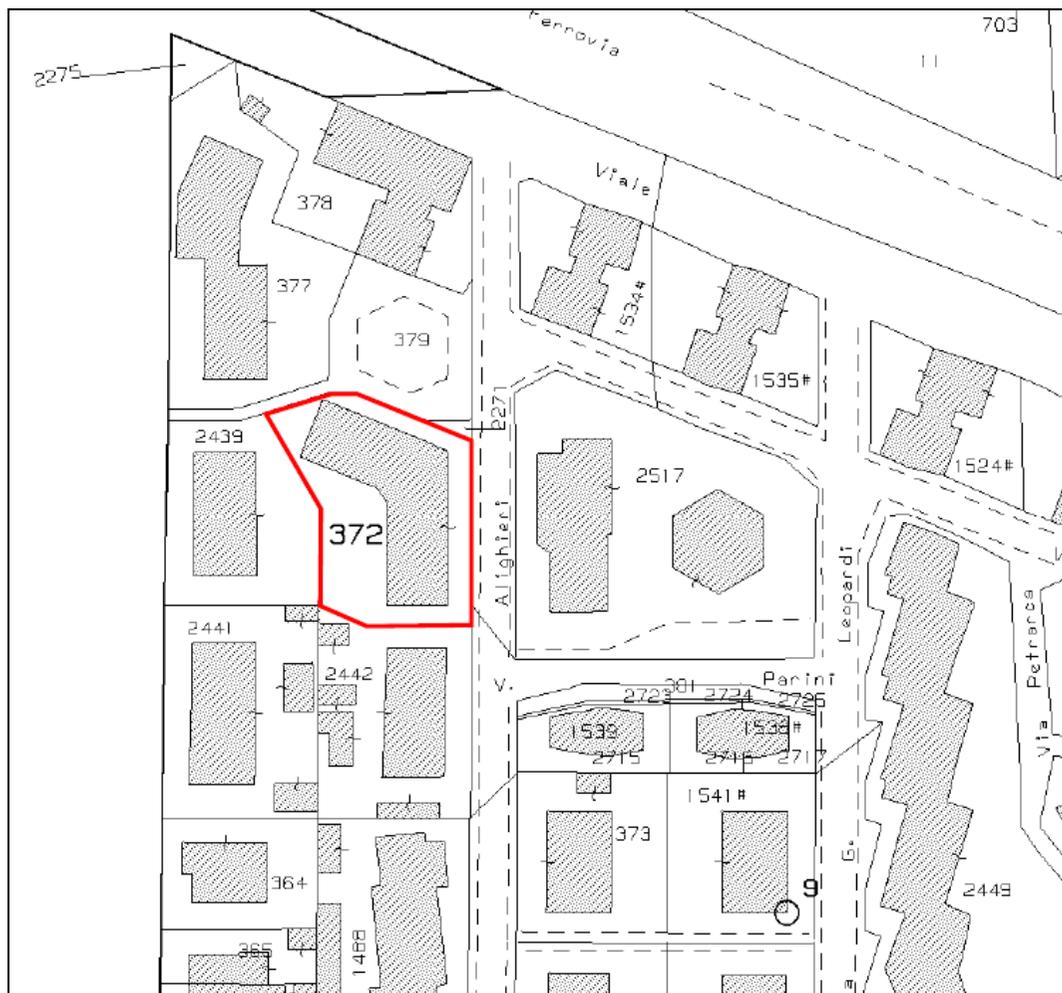
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobil

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 372



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

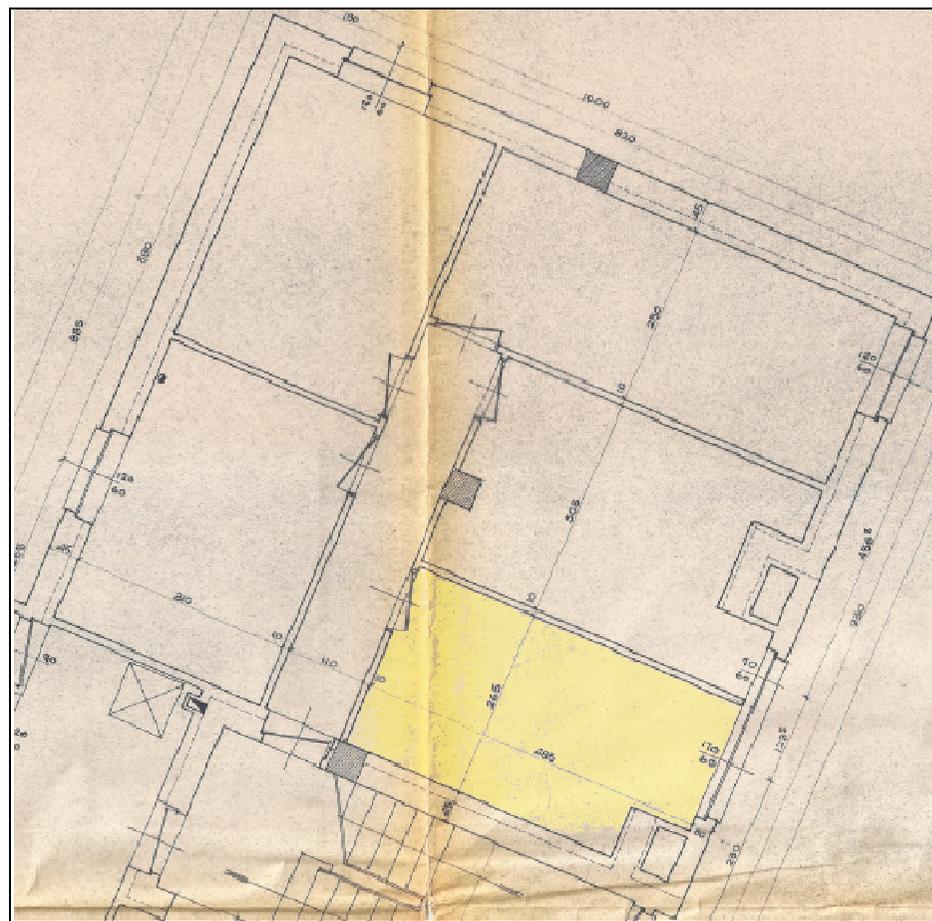
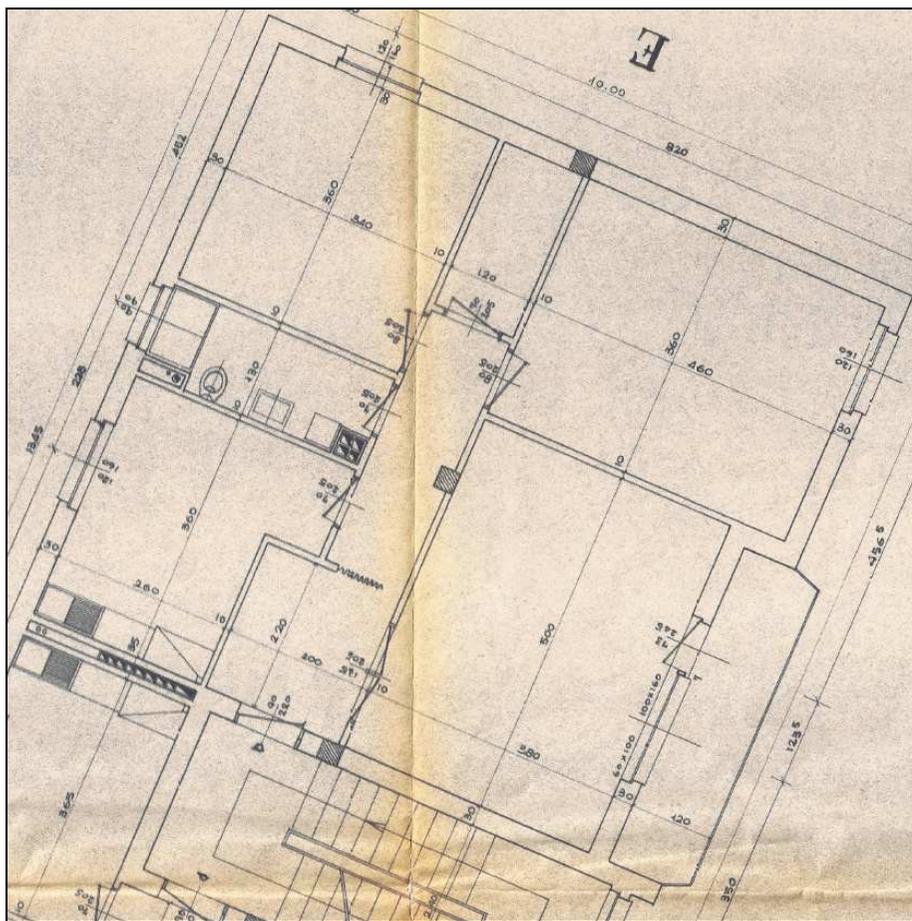
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 111, MAPPALE 372, SUBALTERNO 14



Disegni non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNO**





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO VIA ALIGHIERI 361
PIANO SECONDO
LOTTO N. 2

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 111, MAPPALE 372, SUBALTERNO 14



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/11/2021

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio 111 Particella 372 Subalterno 14

Classamento:

Rendita: **Euro 383,47**

Categoria **A/4^a**, Classe 4, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 35 Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 26/10/2015 Pratica n. FO0096052 in atti dal 26/10/2015 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 33869.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)

Sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale UGUCCIONI LUCA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 41289 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 9015.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 27/07/2005