



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO
ANGOLO VIA ROMAGNA

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN'AREA SITA A CESENA

IN VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO, ANGOLO VIA ROMAGNA



DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Madonna dello Schioppo

Superficie catastale: mq. 1.079,00

Classificazione: Ente Urbano

Utilizzo previsto: Attività pubblico servizio

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DELL'AREA

Dati Catastali	Comune Censuario	Catasto Terreni			
		Foglio	Mappale	Qualità/Classe	Superficie (mq)
	Cesena	97	740	Ente Urbano	1.079,00

Note: Attualmente sull'area è collocata una stazione per rivendita carburante con chiosco, magazzino e pensiline costruite a cura e spese del concessionario dell'area, con concessioni edilizie n. 162 del 26/04/1991 e n. 187 del 13/04/1996, usabilità 312 del 19/11/1998. Sull'area è attualmente in corso di definizione la stipula della proroga del contratto di concessione, la quale andrà a scadere il 13.09.2021.

Tale stazione di servizio non è oggetto del presente bando di vendita.

PRG

Il P.R.G. vigente prevede che l'area sia destinata ad "Infrastrutture per la viabilità" con le indicazioni previste dall'art. 58 delle norme di attuazione del PRG medesimo, particolarmente per quanto riguarda gli impianti di distribuzione di carburante.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO
ANGOLO VIA ROMAGNA

LOCALIZZAZIONE AREA

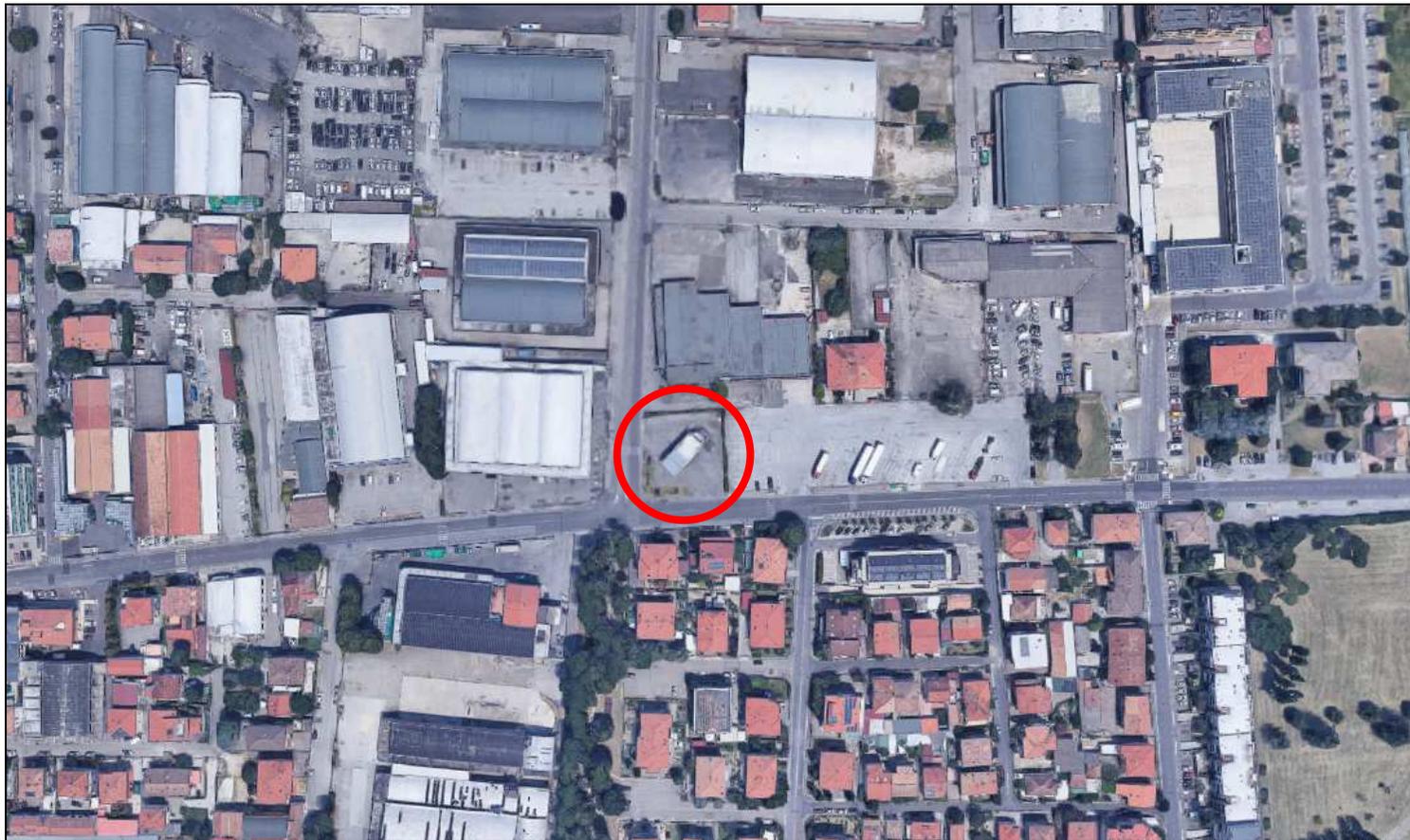


Immagine non in scala



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

AREA
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO
ANGOLO VIA ROMAGNA

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

- P** Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)
- D** Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)

CITTA' CONSOLIDATA

- Red** Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)
- Pink** Tessuto polifunzionale (art. 39)



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

AREA
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO
ANGOLO VIA ROMAGNA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 97, MAPPALE 740



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO
ANGOLO VIA ROMAGNA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

AREA
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO
ANGOLO VIA ROMAGNA

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 97, MAPPALE 740



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2020

Data: 02/09/2020 - Ora: 11.06.34 Fine

Visura n.: T88023 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573A)
Catasto Terreni	Sezione di CESENA (Provincia di FORLÌ) Foglio: 97 Particella: 740

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	97	740		-	ENTE URBANO	10 79				TIPO MAPPALE del 09/01/1997 protocollo n. 33517 in atti dal 14/02/2001 (n. 261.1/1997)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		variato con t.m.261/97. app.761/01.								

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune C573 - Sezione - SezUrb - Foglio 97 - Particella 740

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali