

**COMUNE DI CESENA**  
**VERBALE DI ASTA PUBBLICA**  
**PER LA ALIENAZIONE DI IMMOBILI**

| Lotto | Ubicazione   | Prezzo a base d'asta  | Cauzione (5%)  | Spese d'asta                                   |
|-------|--|---|--|--|
| 1     | <b>PODERE</b><br><b>“VILLALTA 1”</b> - via Carlona Cesenatico      | <u>Euro 310.500,00</u><br>(trecentodiecimilacinquecento/00) | <u>Euro 15.525,00</u><br>(quindicimilacinquecentoventicinque/00) | Max Euro 294,14<br>(duecentonovantaquattro/14) |
| 2     | <b>PODERE</b><br><b>“VETRETO IV”</b> - via Prov.le Sala Cesenatico | <u>Euro 228.600,00</u><br>(duecentoventottomilaseicento/00) | <u>Euro 11.430,00</u><br>(undicimilaquattrocentotrenta/00)       | Max Euro 294,14<br>(duecentonovantaquattro/14) |

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di ottobre,

**05 ottobre 2021 - alle ore 09:04**

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di MALTONI MANUELA e di PATRIGNANI LISA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 3 persone, qualificatesi (*omissis*) quest'ultima sopraggiunta alle ore 09:10).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

**L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

Il Presidente dà lettura del bando d'asta del 01.09.2021, PGN. 123100/130, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato e in ordine di arrivo, complessivamente n. 2 (due) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

| DATA E ORA DI ARRIVO - OFFERENTI      | LOTTO |
|---------------------------------------|-------|
| 22.09.2021 H 12:40 ( <i>omissis</i> ) | 2     |
| 01.10.2021 H 13:03 ( <i>omissis</i> ) | 2     |

Il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti relativamente al **lotto n. 2**, verificando la documentazione amministrativa ed a seguire la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base d'asta, che risulta il seguente:

| LOTTO 2               |   |
|-----------------------|---|
| OFFERENTE:            | OFFERTA   |
| 1. ( <i>omissis</i> ) | <b>Euro 266.845,00</b><br>(diconsi duecentosessantaseimilaottocentoquarantacinque/00) |
| 2. ( <i>omissis</i> ) | <b>Euro 230.000,00</b><br>(diconsi duecentotrentamila/00)                             |

**Il Presidente, dando atto che non sono pervenute offerte per il lotto n. 1, dichiara per questo l'asta deserta.**

**Relativamente al lotto n. 2**, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **LOTTO 2: PODERE "VETRETO IV"**, sito in via Prov.le Sala a Cesenatico (FC), censito al Catasto di Forlì – Cesena al Foglio 47 del Catasto Terreni del Comune di Cesenatico con le particelle 50 e 184, per una superficie complessiva di mq.64.300, a (*omissis*), per l'importo di **Euro 266.845,00** (diconsi duecentosessantaseimilaottocentoquarantacinque/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come ricavabili dal bando d'asta in Euro 294,14 (duecen-

tonovantaquattro/14), che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale all'aggiudicatario e l'invio della documentazione necessaria al Notaio che sarà individuato dall'acquirente per la stipulazione del contratto.

La seduta pubblica termina alle ore 09:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to \_\_\_\_\_

I TESTIMONI

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_