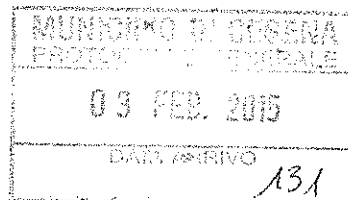




COMUNE DI CESENA



UFFICIO PROTOCOLLO
0011185/131 - 10/02/2015 A
139



Bologna, 27 GEN. 2015

P. Tassinari

Tassinari

**Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo**

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI
dell'EMILIA-ROMAGNA
Strada Maggiore, 80 - 40125 BOLOGNA
Tel. 051 4298211 - Fax 051 4298277
E-mail: dr-ero@beniculturali.it
mbac-dr-ero@mailcert.beniculturali.it
www.emiliaromagna.beniculturali.it

RACCOMANDATA
A.R.

Comune di Cesena
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena

A. Tassinari

RACCOMANDATA

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici per le
province di Ravenna, Ferrara, Forlì-
Cesena, Rimini
Via San Vitale, 17
48121 Ravenna

Prot. N. 1217

Allegati: nr. 1
provvedimento

Class. 28.13.04/3.19

OGGETTO: CESENA – “Villa Silvia, fabbricati annessi e parco” in via Lizzano nn. 1241, 1477, 1481. N.C.E.U. Foglio 142, particelle 41, 58, 61, 62, 63, 85, 214, 215, 216, 220, 222, 224 e Foglio 141, particella 104, Tutelato con D.D.R. del 30/01/2009. Proprietà: Comune di Cesena

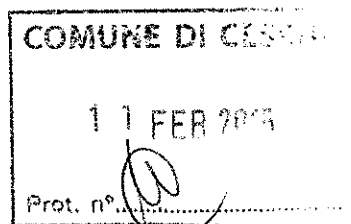
Autorizzazione alla Concessione in Uso del 09/01/2015 emessa ai sensi dell'art. 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell' Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

Carla Di Francesco

Valentina Oliverio / GG
funzionario architetto





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 30/01/2009 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D. Lgs 42/2004, dell'immobile denominato "Villa Silvia, fabbricati annessi e parco", sito in via Lizzano nn. 1241, 1477, 1481, comune di Cesena, provincia di Forlì-Cesena, distinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio 142, particelle 41, 58, 61, 62, 63, 85, 214, 215, 216, 220, 222, 224 e foglio 141, particella 104;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso relativa all'immobile denominato "**Villa Silvia, fabbricati annessi e parco**" individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 142, particelle 41, 58, 61, 62, 63, 85, 214, 215, 216, 220, 222, 224 e foglio 141, particella 104, richiesta avanzata dal Comune di Cesena con sede in piazza del Popolo n. 10, comune di Cesena, provincia di Forlì-Cesena;

VISTA l'attuale destinazione d'uso dell'immobile a servizi sociali ed attività ludiche;

VISTO il programma presentato dal Comune di Cesena relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la concessione in uso del bene;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dal Comune di Bologna;

VISTA la destinazione d'uso prevista a servizi sociali, attività ludiche, scolastiche e culturali, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le precedenti ed attuali modalità di fruizione dell'immobile;

CONSIDERATO che dalla concessione in uso non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell'immobile denominato "**Villa Silvia, fabbricati annessi e parco**", sito in via Lizzano nn. 1241, 1477, 1481, comune di Cesena, provincia di Forlì-Cesena, segnato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 142, particelle 41, 58, 61, 62, 63, 85, 214, 215, 216, 220, 222, 224 e foglio 141, particella 104, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di concessione:





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
2. Tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si prescrive la fruizione pubblica dell'immobile oggetto della presente autorizzazione.
3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, 09/01/2015



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

 *Valentina Oliverio / GG*
funzionario architetto

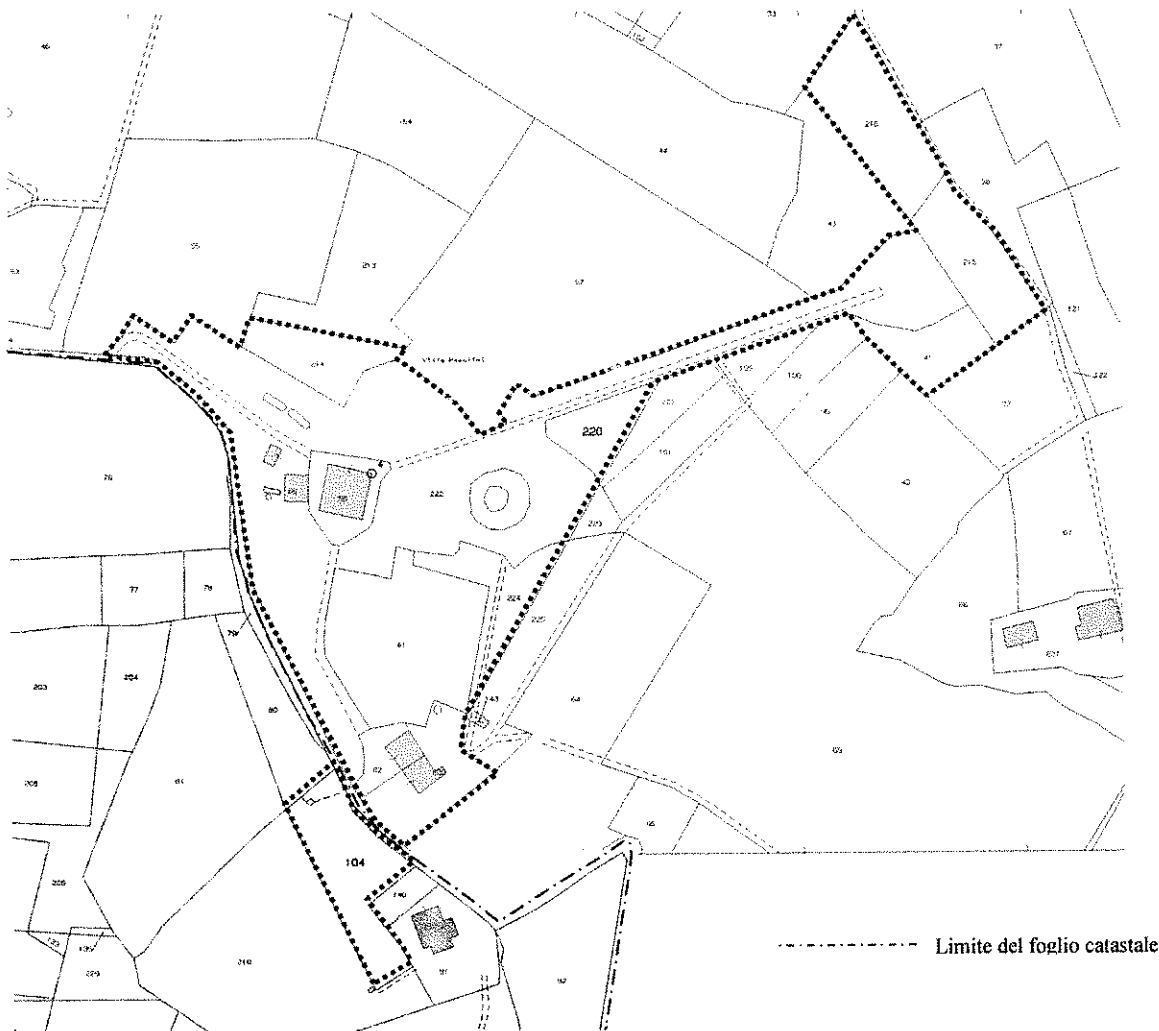


MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

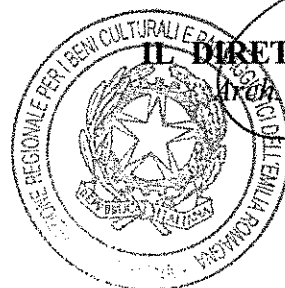
Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominato	Villa Silvia, fabbricati annessi e parco
provincia di	Forlì-Cesena
comune di	Cesena
sito in	Via Lizzano nn. 1241, 1477, 1781
distinto in Catasto al N.C.E.U	Foglio 142, particelle 41, 58, 61, 62, 63, 85, 214, 215, 216, 220, 222, 224; Foglio 141, particella 104



Valentina Oliverio / GG
funzionario architetto



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco