



## COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

**ASTA PUBBLICA  
PER LA ALIENAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
DENOMINATO "EX COLONIA", SITO IN CERVIA, VIALE ITALIA N. 338**



## COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

### DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

**Indirizzo:** Viale Italia n. 338 – Comune di Cervia

**Consistenza catastale:** 8181 mc

**Superficie catastale:** mq. 2148

**Stato di conservazione:** Mediocre / Pessimo

**Utilizzo previsto:** Residenziale, terziario o commerciale

**Descrizione:** Complesso composto da due fabbricati,

- palazzina adibita ad infermeria: ingresso, ambulatorio, vano per il personale, disimpegno, due wc, soggiorno, infermeria femmine, portichetto e scala a Piano Terra, mentre al Piano PRIMO: terrazzo, soggiorno maschi, infermeria maschi, anti e due wc;
- colonia disposta su 4 piani: Piano TERRA: ingresso con scala di accesso ai piani superiori, due vani direzione, wc e anti, refettorio, cucina, disimpegno, dispensa e lavanderia-CT, soggiorno, un anti, cinque wc e due docce; Piano PRIMO: sei dormitori, due disimpegni, deposito reti, dodici wc, due anti, tre docce, un ripostiglio e una camera per il personale; Piano SECONDO: sette dormitori, due disimpegni, deposito reti, dodici wc, tre anti, tre docce, un ripostiglio e una camera per il personale; Piano TERZO: cinque vani per spazi collettivi, un guardaroba, due disimpegni, un wc e un ripostiglio; Piano QUARTO: vano adibito a locale tecnico;

**APE:** 00969-053095-2019 – Classe C

**Note:** Eventuali sopralluoghi verranno effettuati solo all'esterno del fabbricato.



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

## CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cervia	75	989	3
Consistenza	2148 mq, categoria B/1, classe 1, rendita € 3.633,59			

### **PRG**

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 28.1: "De1 Città delle Colonie – P.P. obbligatorio" delle Norme tecniche di Attuazione.

### **Soprintendenza Beni Culturali:**

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

## LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

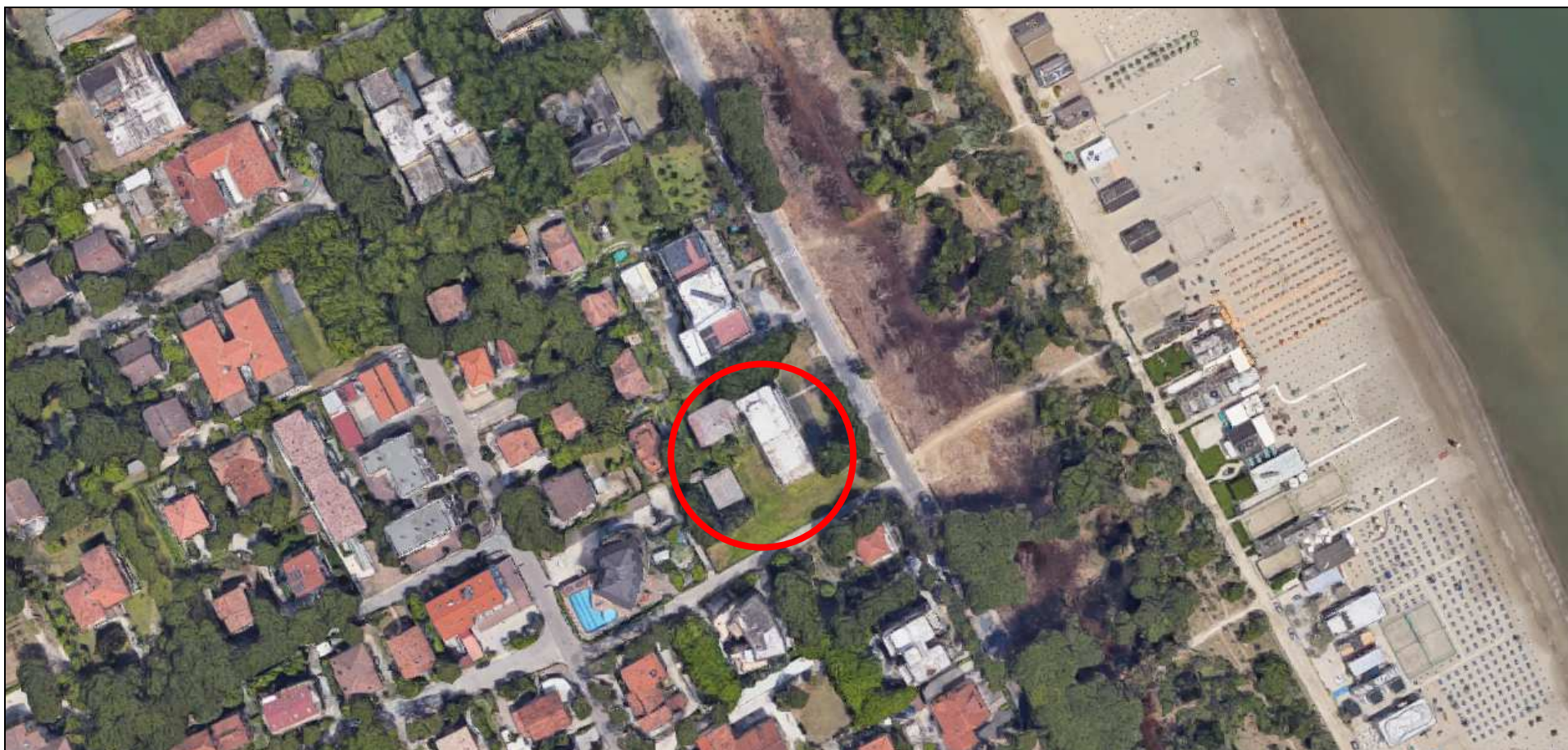


Immagine non in scala



# COMUNE DI CESENA

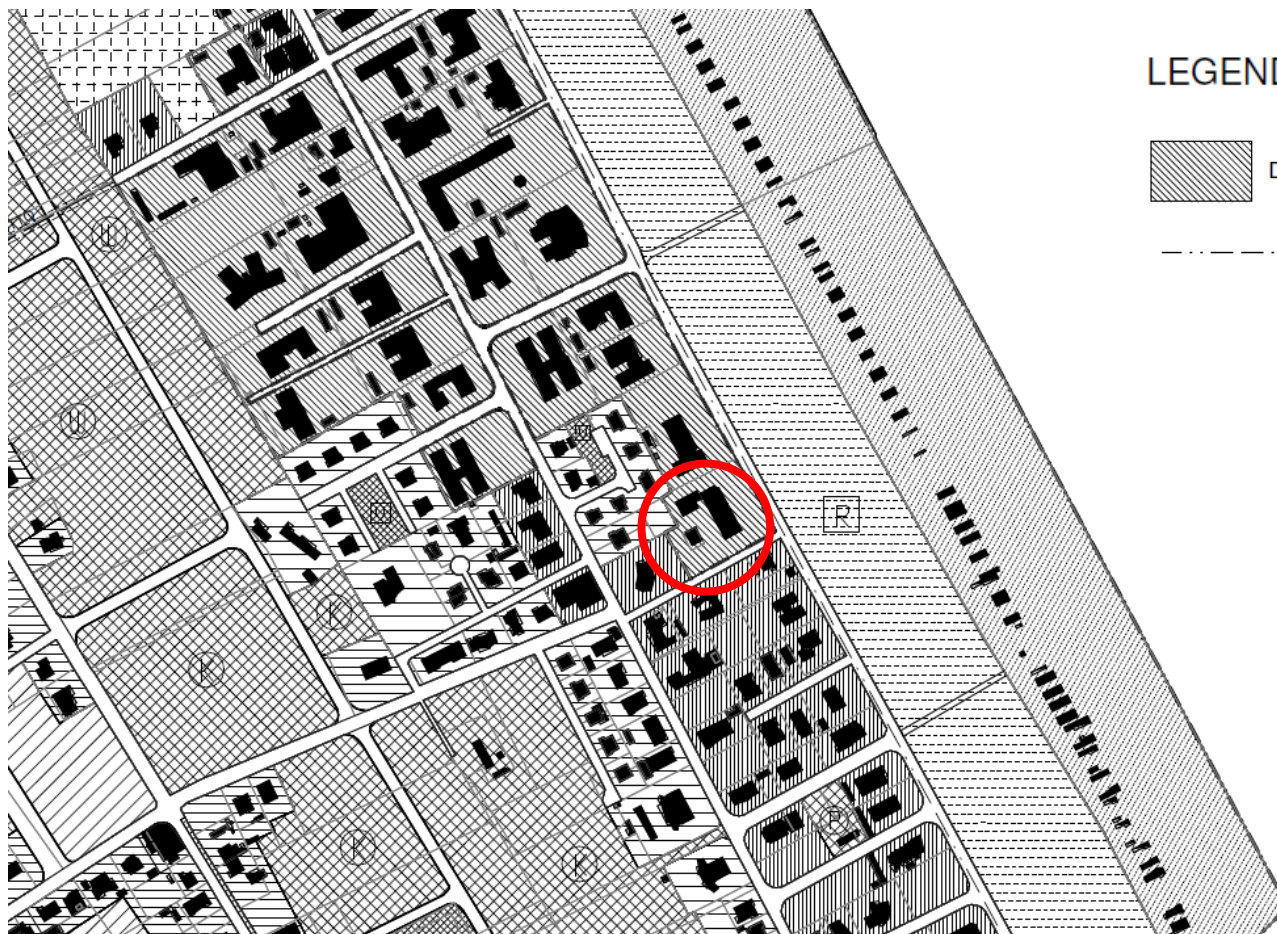
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)



**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

## ESTRATTO DI VARIANTE GENERALE AL P.R.G. Tavola A – Azzonamento e viabilità – Foglio 10



### LEGENDA TEMATISMI

-  De1 CITTA' DELLE COLONIE - P.P. OBBLIGATORIO (ART. 28.1)
-  PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Disegno non in scala





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

## Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

### PLANIMETRIA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 75, MAPPALE 989 SUBALTERNO 3 – Piano Terra



Disegno non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

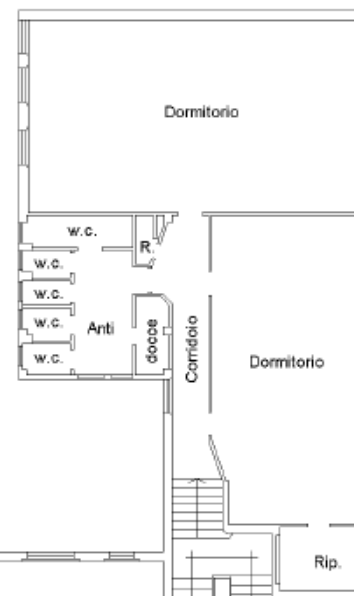
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

## PLANIMETRIA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 75, MAPPALE 989 SUBALTERNO 3 – Piano Primo



PIANO PRIMO H:3.00  
"Fabbricato B"



PIANO PRIMO H:3.10  
"Fabbricato A"





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

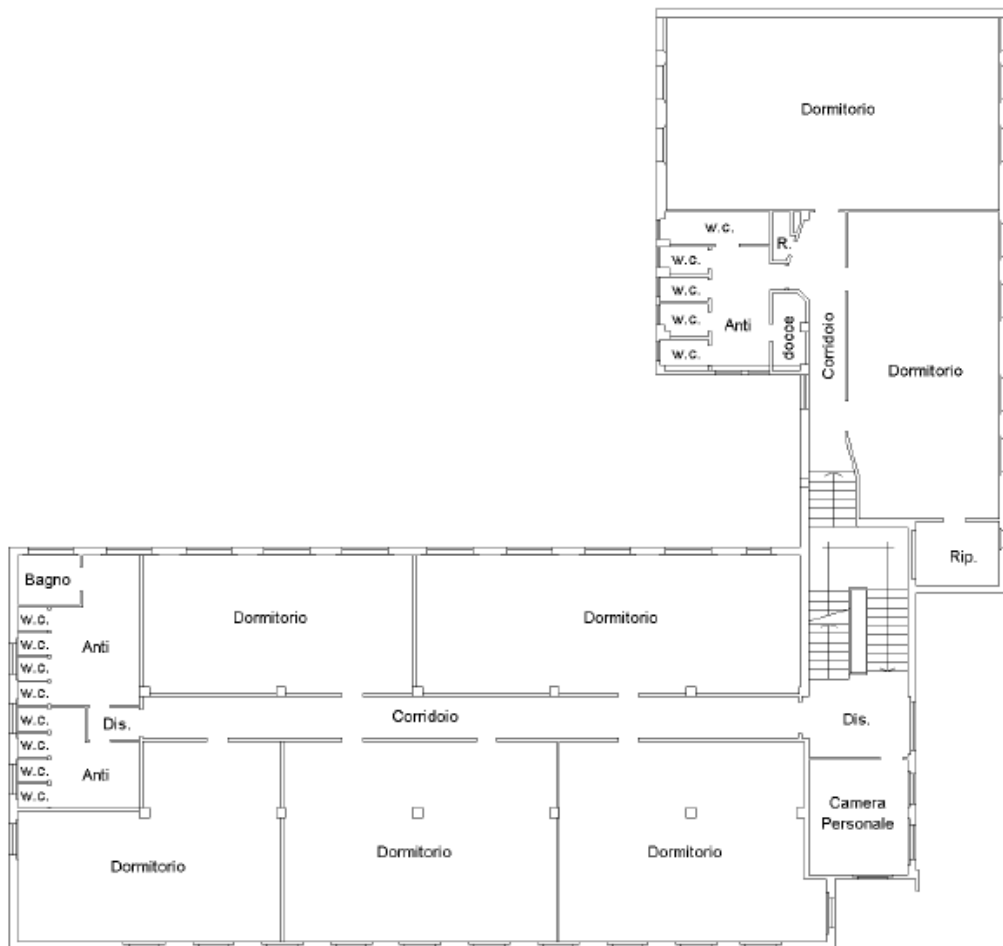
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

## Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

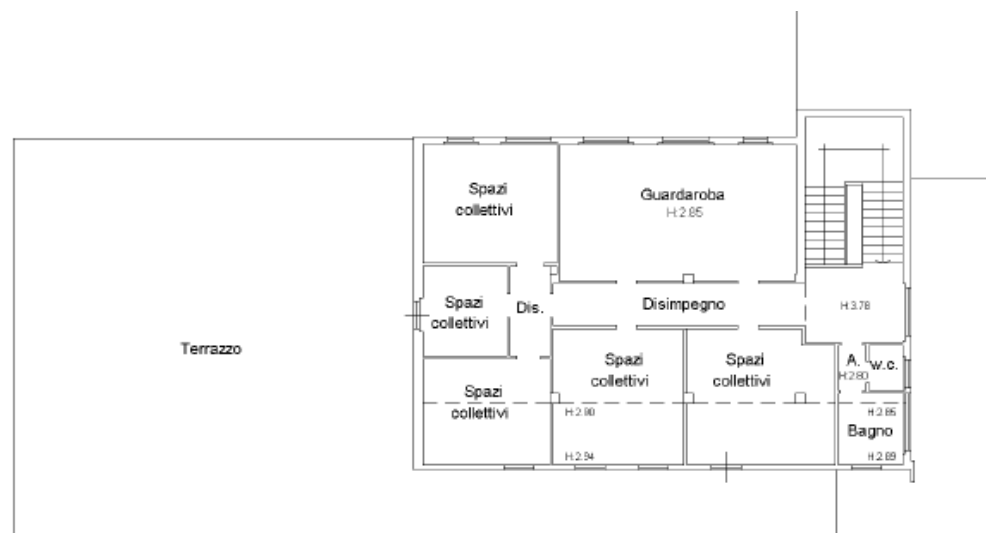
**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

Disegno non in scala

### PLANIMETRIA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 75, MAPPALE 989 SUBALTERNO 3 – Piano Secondo e Terzo



PIANO SECONDO H:3.10  
"Fabbricato A"



PIANO TERZO  
"Fabbricato A"



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**  
UFFICIO **Patrimonio**

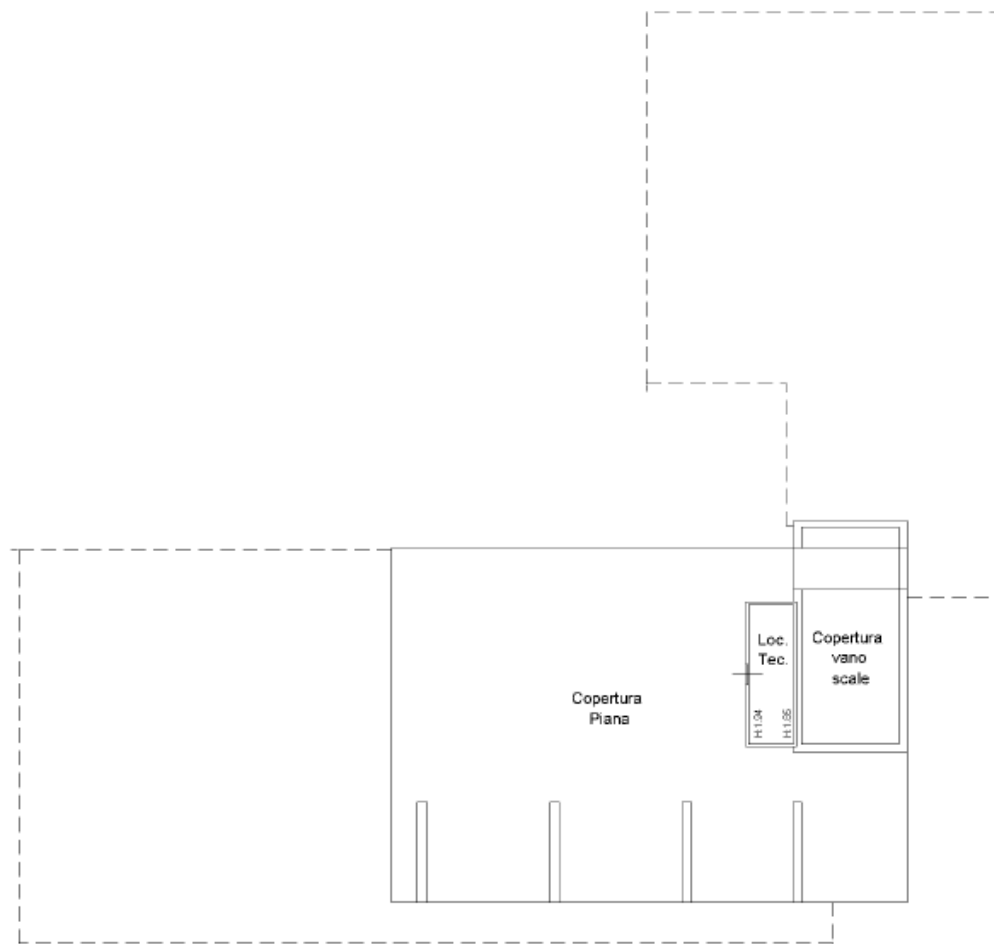
Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

Disegno non in scala

## PLANIMETRIA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 75, MAPPALE 989 SUBALTERNO 3 – Piano Quarto



PIANO QUARTO  
"Fabbricato A"

Disegno non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

## Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**COLONIA MARINA  
DI CERVIA**





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
 E-mail: [patrimonio@comune.cesena.fc.it](mailto:patrimonio@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**COLONIA MARINA  
 DI CERVIA**

## VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 75, MAPPALE 989 SUB 3



Direzione Provinciale di Ravenna  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2020

Data: 18/09/2020 - Ora: 10.51.40 Fine

Visura n.: T87245 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERVIA ( Codice: C553)</b>
	<b>Provincia di RAVENNA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 75 Particella: 989 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	989	3			B/1	1	8181 m <sup>2</sup>	Totale: 2148 m <sup>2</sup>	Euro 3.633,59	VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 18/05/2020 protocollo n. RA0026307 in atti dal 18/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12641.1/2020)
<b>Indirizzo</b>		VIALE ITALIA n. 338 piano: T-1-2-3-4;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/11/2019 Repertorio n.: 22077 Rogante: SCOTTO DI CLEMENTE ROBERT Sede: CESENA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA' (n. 14769.1/2019)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C553 - Sezione - Foglio 75 - Particella 989

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria