



COMUNE DI CESENA



Montiano

Comuni di Cesena e Montiano

Provincia di Forlì-Cesena

Quattro passi per conoscere il PUG

Il nuovo Piano Urbanistico Cesena Montiano

PIANO
URBANISTICO
GENERALE

PUG

06 dicembre 2021

LA PROPOSTA DI PIANO E' STATA ASSUNTA DAL CONSIGLIO COMUNALE DI CESENA CON ATTO DELIBERATIVO N. 76 DEL 23/09/2021 E DAL CONSIGLIO COMUNALE DI MONTIANO CON ATTO N. 25 DEL 24/09/2021.

LE DELIBERAZIONI SOPRA CITATE SONO DIVENUTE ESECUTIVE IL 26 OTTOBRE E PERTANTO IN TALE DATA E' SCATTATO IL REGIME DI SALVAGUARDIA.

A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE AL BUR AVVENUTA IL 27 OTTOBRE SI POSSONO AVANZARE OSSERVAZIONI NEI SESSANTA GIORNI SUCCESSIVI. IL MODELLO TIPO E LE MODALITA' INERENTI ALLA PRESENTAZIONE SONO SCARICABILI AL SEGUENTE LINK:

<https://www.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/48447>

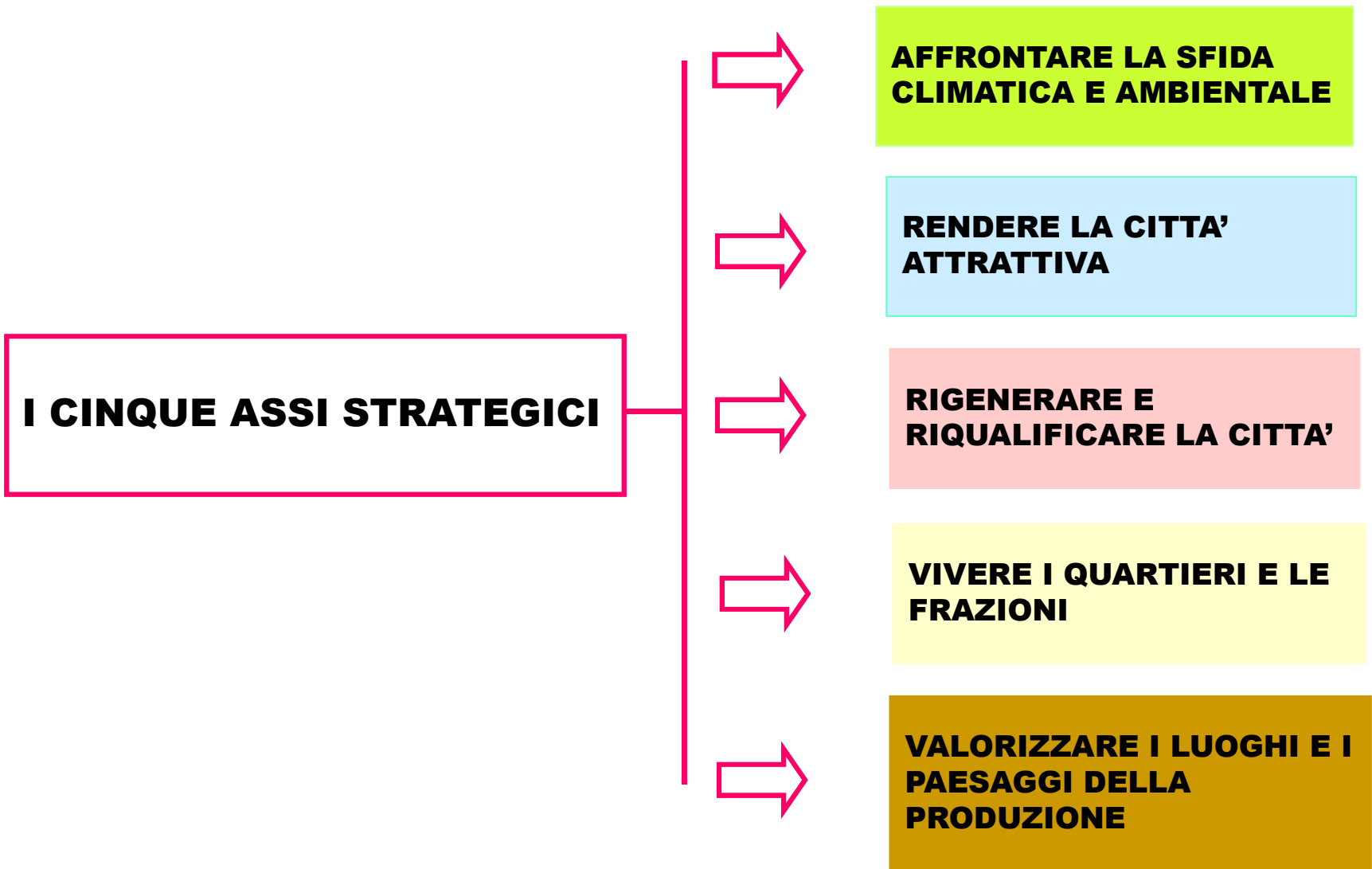
COME E' COMPOSTO IL PIANO

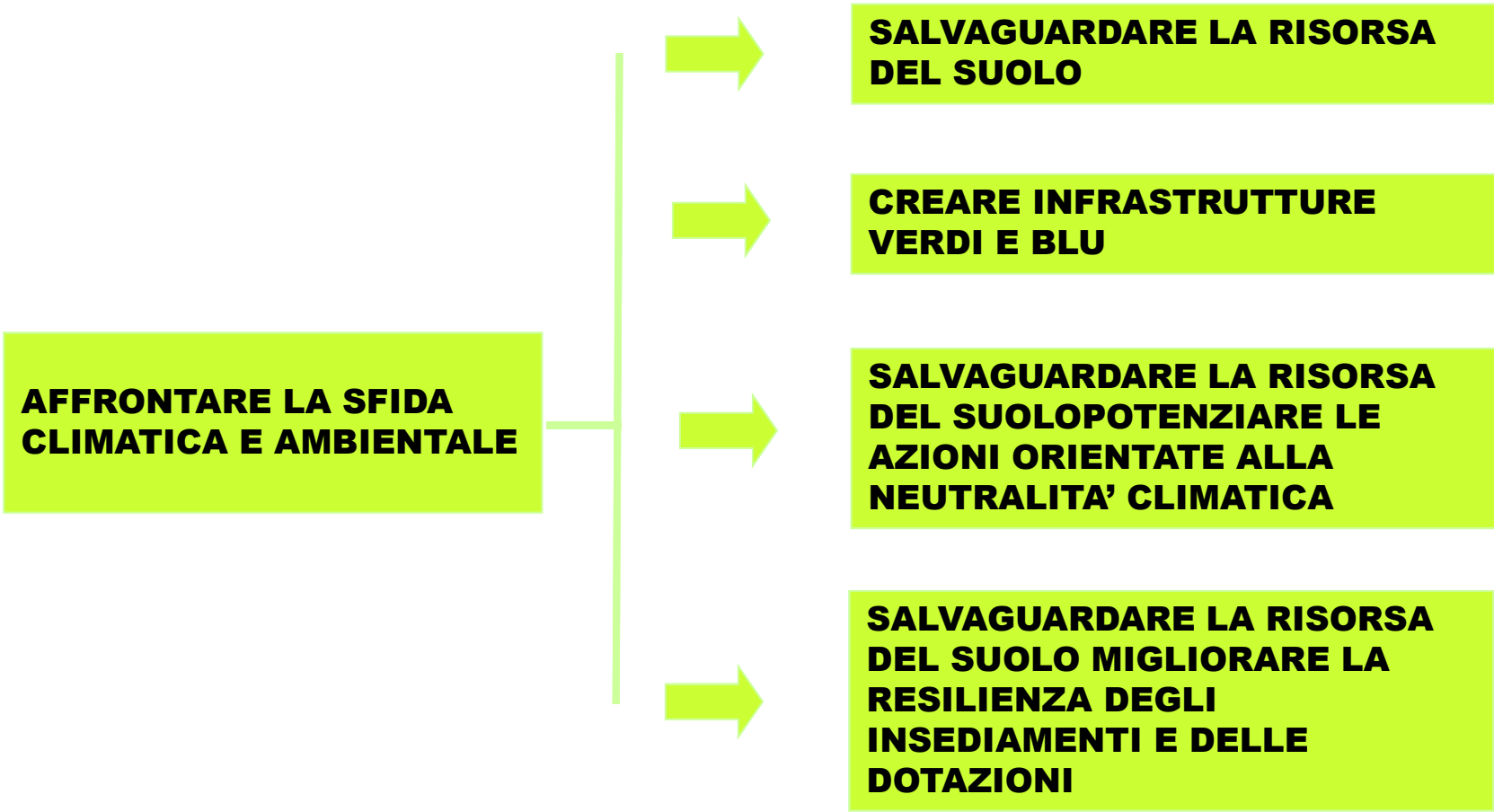
- QUADRO CONOSCITIVO;
- LIMITAZIONI ALLA TRASFORMAZIONE
- STRATEGIA:
 - STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA;
 - SINTESI DIAGNOSTICA – Luoghi dell'abitare e del produrre;
 - SINTESI DIAGNOSTICA – Città pubblica e accessibile;
 - SINTESI DIAGNOSTICA – Città sicura e sostenibile;
 - SCHEMA DI ASSETTO STRATEGICO;
 - ASSETTO STRATEGICO DEI CENTRI STORICI;
- TRASFORMABILITA'
- CITTA' PUBBLICA: DIMENSIONE DI PROSSIMITA': I QUARTIERI
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
- NORME
- VAS / VALSAT : RAPPORTO AMBIENTALE DI SINTESI NON TECNICA

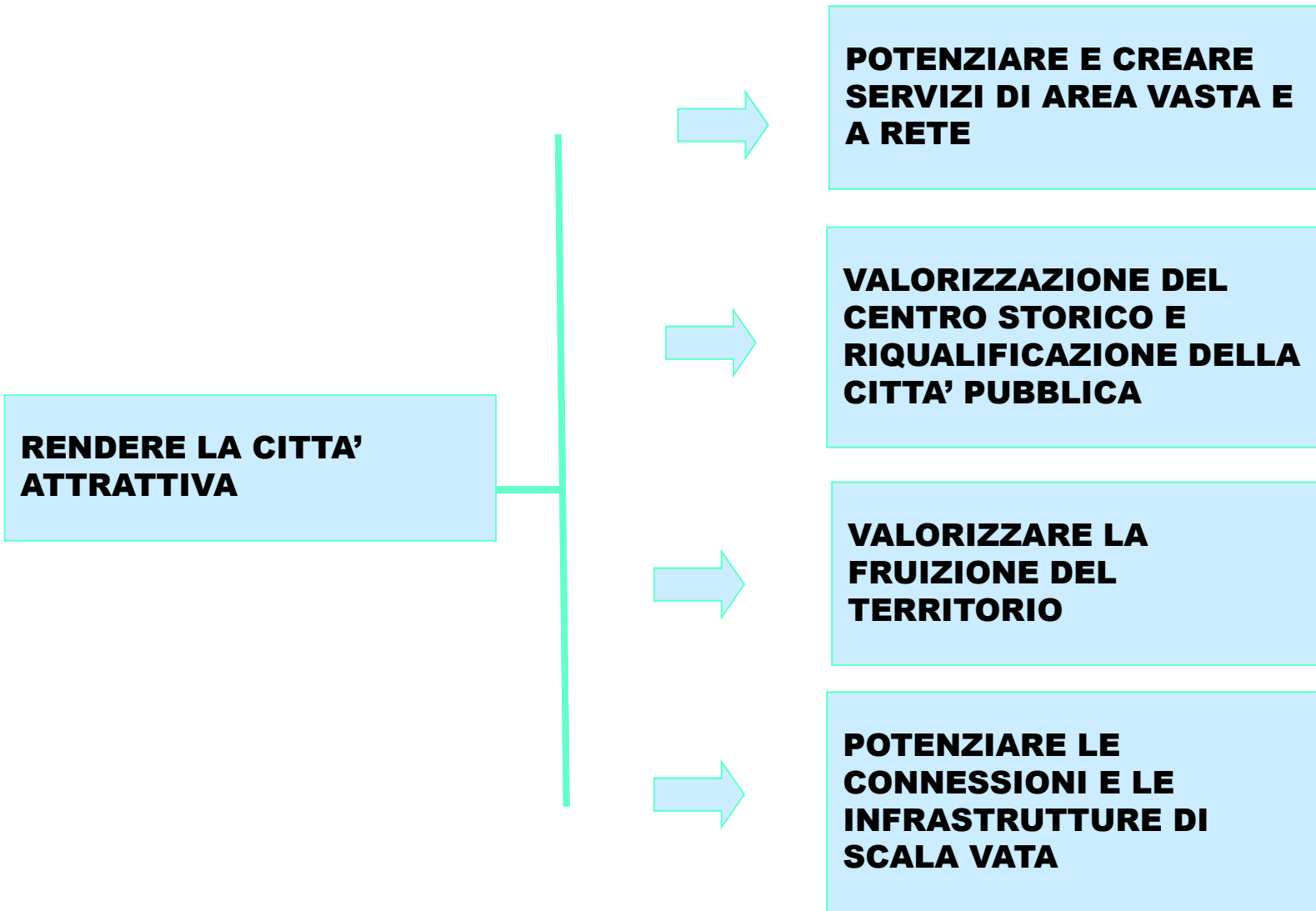
La Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale è organizzata su 5 assi, che rappresentano le sfide del Piano: affrontare la sfida climatica e ambientale; rendere la città attrattiva; rigenerare e qualificare la città; vivere i quartieri e le frazioni; valorizzare i luoghi e i paesaggi della produzione.

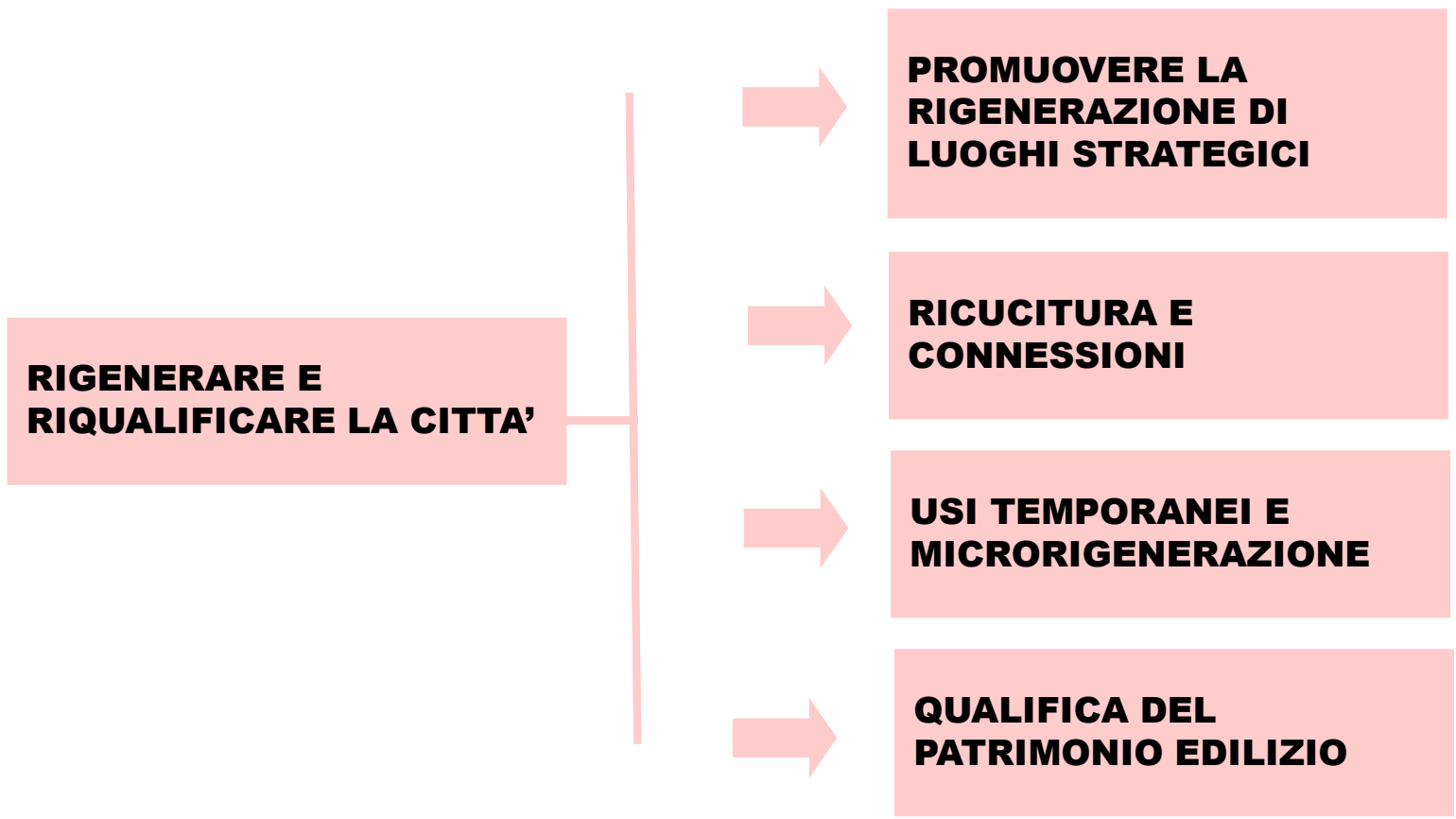
Le sfide sono state poi articolate in 18 macro-obiettivi, la cui contestualizzazione, operata sulla realtà locale di Cesena e Montiano e sulla base delle risultanze della SWOT, e l'incrocio con la progettualità delle Amministrazioni Comunali (fra cui i piani di settore – PUMS e PAESC) ha portato a definire obiettivi specifici per la Strategia del PUG e azioni, progetti ed indirizzi per la sua attuazione.

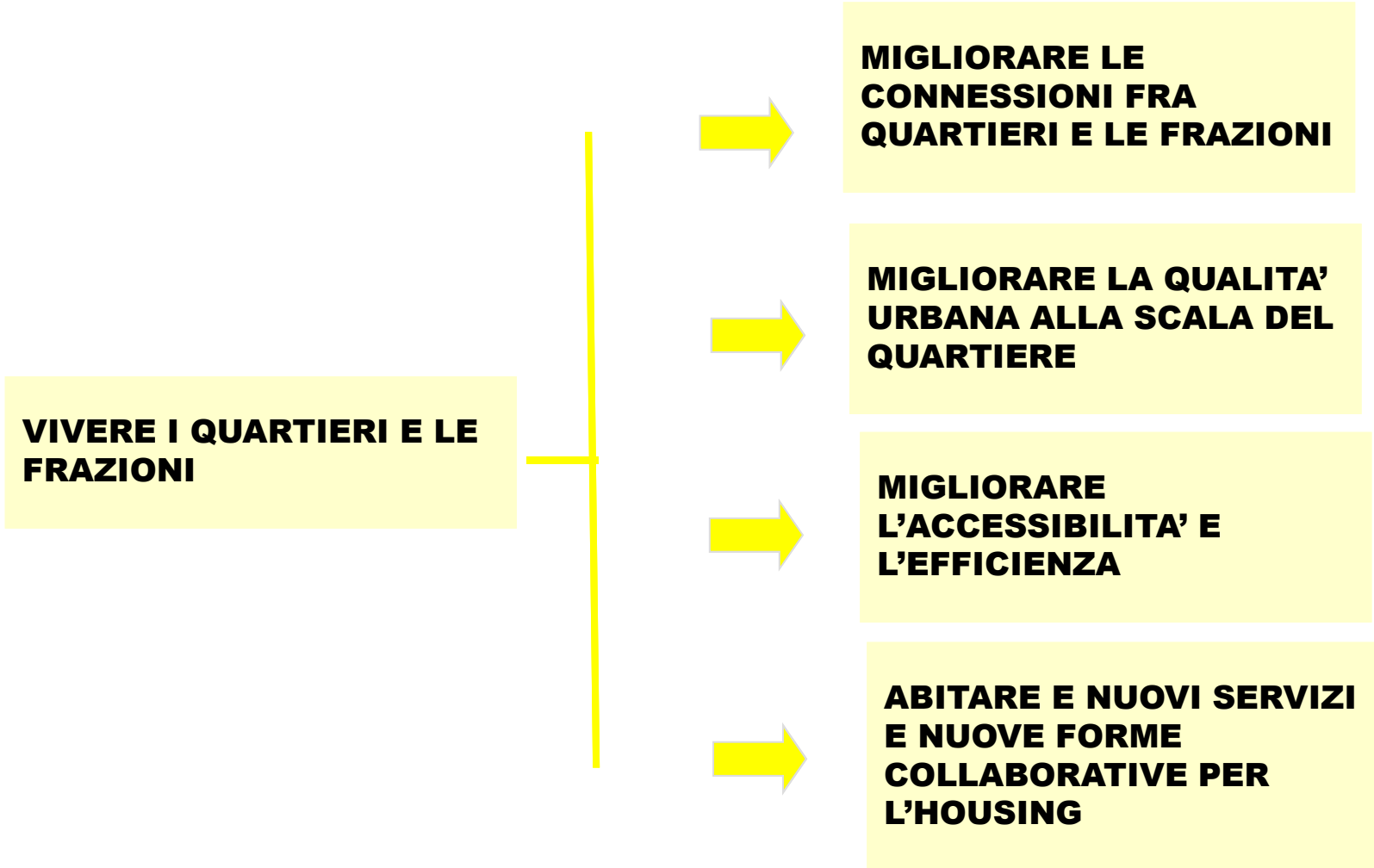
Gli assi strategici, I macro-obiettivi e gli obiettivi specifici sono stati poi intersecati con i 17 Sustainable Development Goals (SDGs) dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, con le missioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e con le Linee del Piano di Mandato 2019-2024 della Amministrazione Comunale.

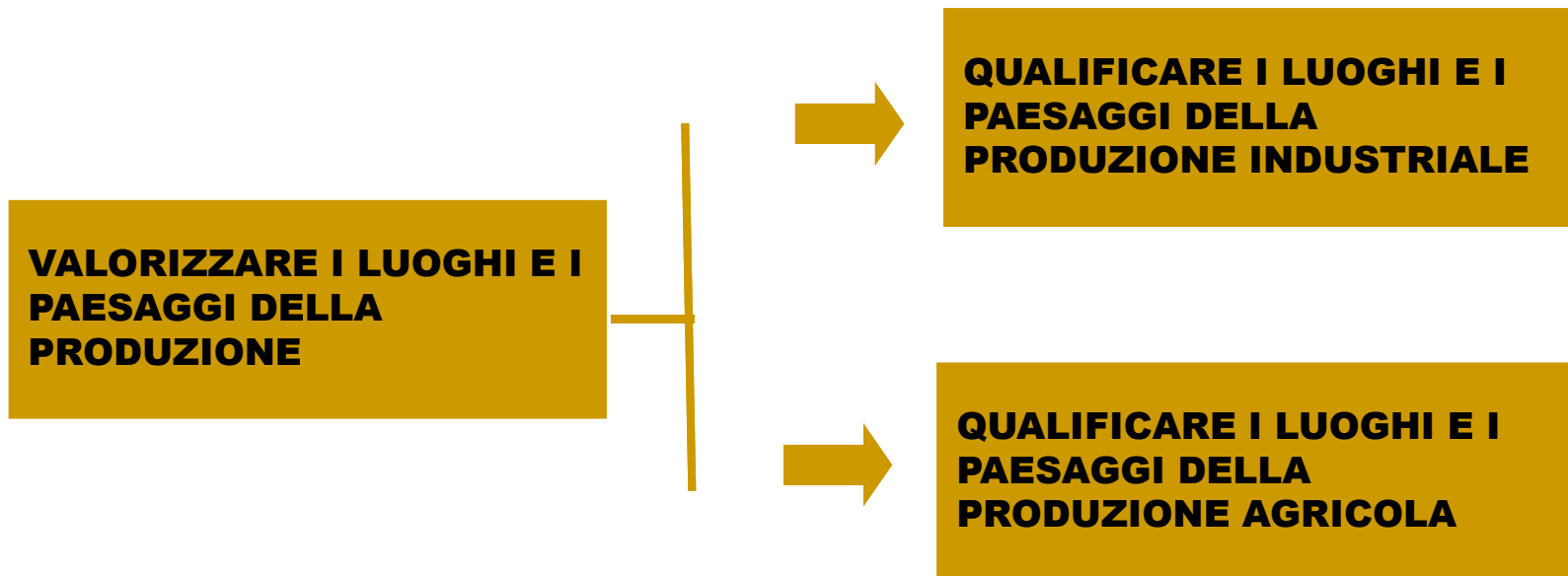












PARTE IV - TRASFORMABILITA'

TITOLO II – STRUMENTI

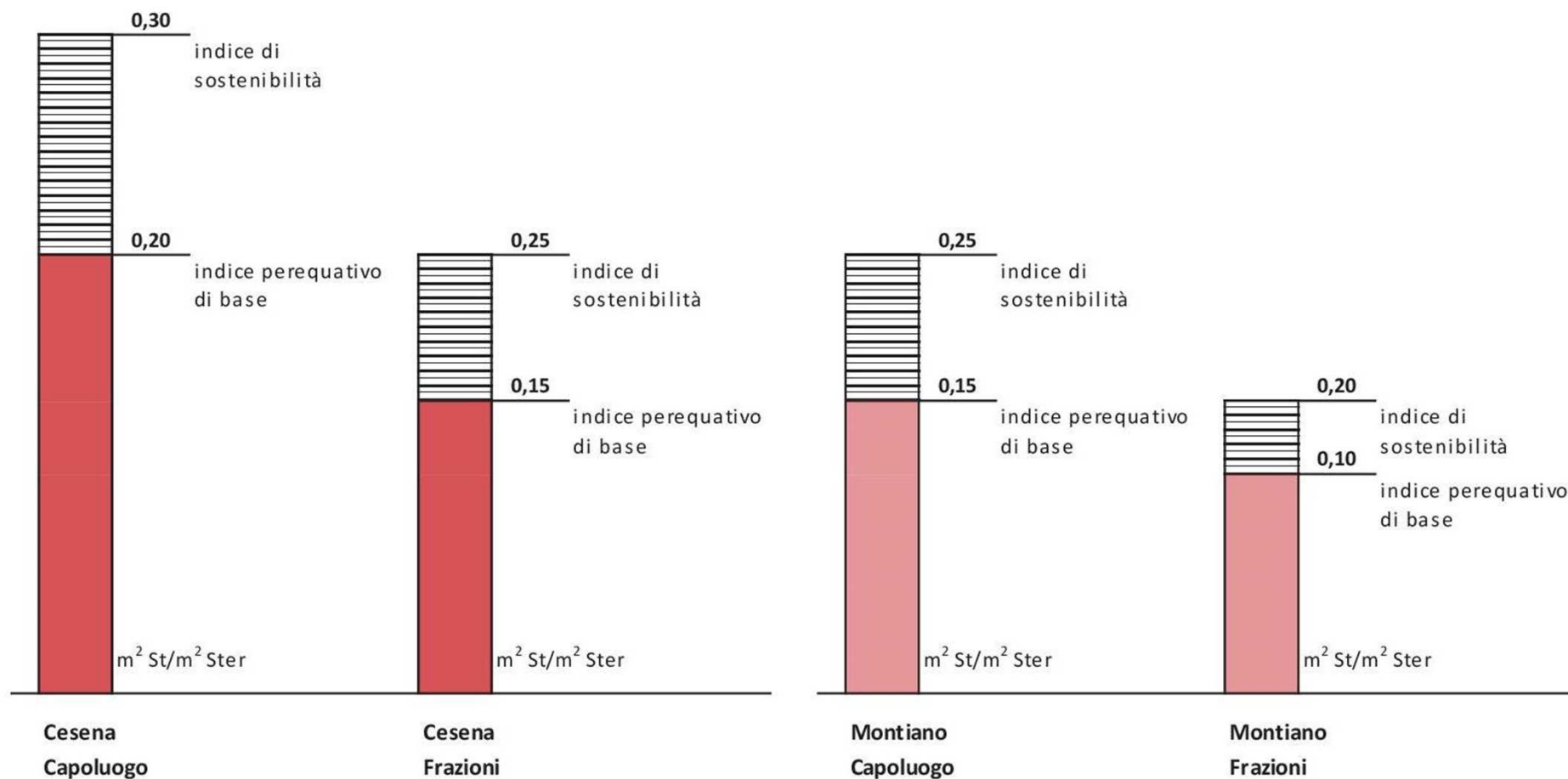
art. 4.2 Perequazione urbanistica;

art. 4.3 Trasferimenti di quantità edificatorie;

art. 4.4 Valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni

INDICI PEREQUATIVI, PREMIALITA' E CREDITI EDILIZI. NUOVI INSEDIAMENTI ABITATIVI

NORME
Corpo normativo



PARTE IV - TRASFORMABILITA'

TITOLO II – STRUMENTI

art. 4.2 Perequazione urbanistica;

art. 4.2.1 Definizione di perequazione urbanistica;

art. 4.2.2 Obiettivi, criteri e modalità di applicazione;

art. 4.2.3 Individuazione degli indici di edificabilità territoriale;

art. 4.2.4 Rigenerazione dei tessuti urbani;

art. 4.2.5 Qualificazione ambientale e paesaggistica nel territorio rurale;

art. 4.2.6 Trasferimento di attività produttive del territorio rurale

PARTE IV - TRASFORMABILITA'

TITOLO II – STRUMENTI

art. 4.3 Trasferimenti di quantità edificatorie

art. 4.3.1 Criteri e modalità di attuazione;

art. 4.3.2 Trasferimenti di quantità edificatorie;

art. 4.3.3 Registro delle quantità edificatorie;

PARTE IV - TRASFORMABILITA'

TITOLO II – STRUMENTI

art. 4.4 Valutazione del beneficio pubblico delle trasformazioni

art. 4.4.1 Trasformazioni diffuse e interventi complessi;

art. 4.4.2 Accordi operativi;

art. 4.4.3 Piani attuativi di iniziativa pubblica;

art. 4.4.4 Procedimento unico LR n. 24/2017, art. 53;

art. 4.4.5 Permesso di costruire convenzionati;

PARTE V – LUOGHI DELL'ABITARE E DEL PRODURRE

- TITOLO I STRATEGIA;
- TITOLO II CITTA' STORICA;
- TITOLO III CITTA' DA QUALIFICARE;
- TITOLO IV ASSI COMMERCIALI;
- TITOLO V CITTA' DA RIGENERARE;
- TITOLO VI CITTA' DA QUALIFICARE;
- TITOLO VII CITTA' DA URBANIZZARE.

PARTE VI – CITTA' PUBBLICA

- TITOLO I OBIETTIVI;
- TITOLO II ARTICOLAZIONE;
- TITOLO III EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE;

PARTE V – LUOGHI DELL'ABITARE E DEL PRODURRE

TITOLO III – CITTA' DA QUALIFICARE

art. 5.8 Tessuti urbani a prevalentemente funzione abitativa;

art. 5.9 Tessuti produttivi e commerciali;

art. 5.10 Tessuti specializzati di servizio;

PARTE V - LUOGHI DELL'ABITARE E DEL PRODURRE

TITOLO III – CITTA' DA QUALIFICARE

art. 5.8 Tessuti urbani a prevalentemente funzione abitativa;

art. 5.8.1 Città giardino;

art. 5.8.2 Tessuti identitari pianificati;

art. 5.8.3 Tessuti residenziali a bassa densità;

art. 5.8.4 Tessuti residenziali a media densità;

art. 5.8.5 Tessuti residenziali ad alta densità;

PARTE V – LUOGHI DELL’ABITARE E DEL PRODURRE

TITOLO III – CITTA’ DA QUALIFICARE

art. 5.9 Tessuti produttivi e commerciali;

art. 5.9.1 Tessuti produttivi;

art. 5.9.2 Tessuti produttivi - commerciali;

art. 5.9.3 Tessuti commerciali;

PARTE V – LUOGHI DELL’ABITARE E DEL PRODURRE

TITOLO III – CITTA’ DA QUALIFICARE

art. 5.10 Tessuti specializzati di servizio;

TITOLO IV – ASSI COMMERCIALI DA QUALIFICARE

art. 5.11.1 Assi commerciali da qualificare;

art. 5.11.2 Via Emilia;

TITOLO V – CITTA' DA RIGENERARE

art. 5.12 Città da rigenerare;

art. 5.12.1 Tessuti dismessi e/o degradati;

art. 5.12.2 Tessuti da rifunzionalizzare;

art. 5.12.3 Luoghi incompiuti;

art. 5.12.4 Tessuti da integrare;

TITOLO VI – CITTA' DA RIPIANIFICARE

art 5.13 Aree con piani e progetti “in corso” alla data di assunzione del PUG

TITOLO VII – CITTA' DA URBANIZZARE

art. 5.14.1 Individuazione delle nuove urbanizzazioni;

art. 5.14.2 Condizioni di intervento;

art. 5.14.3 Funzioni ammesse;

art. 5.14.4 Strumenti di attuazione;

PARTE VI – CITTA' PUBBLICA

art. 6.3 Articolazione delle dotazioni territoriali;

art. 6.3.1 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;

art. 6.3.2 Attrezzature e spazi collettivi;

art. 6.3.3 Dotazioni ecologiche e ambientali;

art. 6.3.4 Dotazioni multi-prestazionali;

Art. 6.3.5 Concorso degli interventi alla qualificazione dell'insediamento

PARTE VI – CITTA' PUBBLICA

art. 6.5 Parcheggi pubblici e parcheggi privati;

art. 6.5.1 Parcheggi requisiti dimensionali;

art. 6.5.2 Dotazioni minime di parcheggi privati pertinenziali (Pr1);

art. 6.5.3 Cessione di aree per dotazioni territoriali: casi di monetizzazioni;

TITOLO III EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE;

art. 6.6 Concorso della pianificazione territoriale e urbanistica alla realizzazione delle politiche pubbliche per la casa;

TITOLO I - TERRITORIO RURALE

art. 7.1 Obiettivi per la valorizzazione del territorio rurale

art. 7.2 Articolazione del territorio rurale

art. 7.3 Condizioni di insediamento e di intervento

art. 7.4 Funzioni ammesse

art. 7.5 Interventi funzionali all'azienda agricola

art. 7.6 Interventi edilizi non connessi all'azienda agricola

art. 7.7 Edifici localizzati in area a rischio o fasce di rispetto

TITOLO IV ASSI COMMERCIALI DA QUALIFICARE

Art. 5.11.1 Assi commerciali da qualificare

STRATEGIE

1. Il PUG sostiene le attività commerciali diffuse nei centri storici di Cesena e Montiano e lungo gli assi commerciali individuati nelle tavole T1.

REGOLE

2. Interventi ammessi: quelli indicati all'art. 5.3 comma 2. Nel caso di cambio d'uso le dotazioni pertinenziali non sono dovute.

Art. 5.11.2 Via Emilia

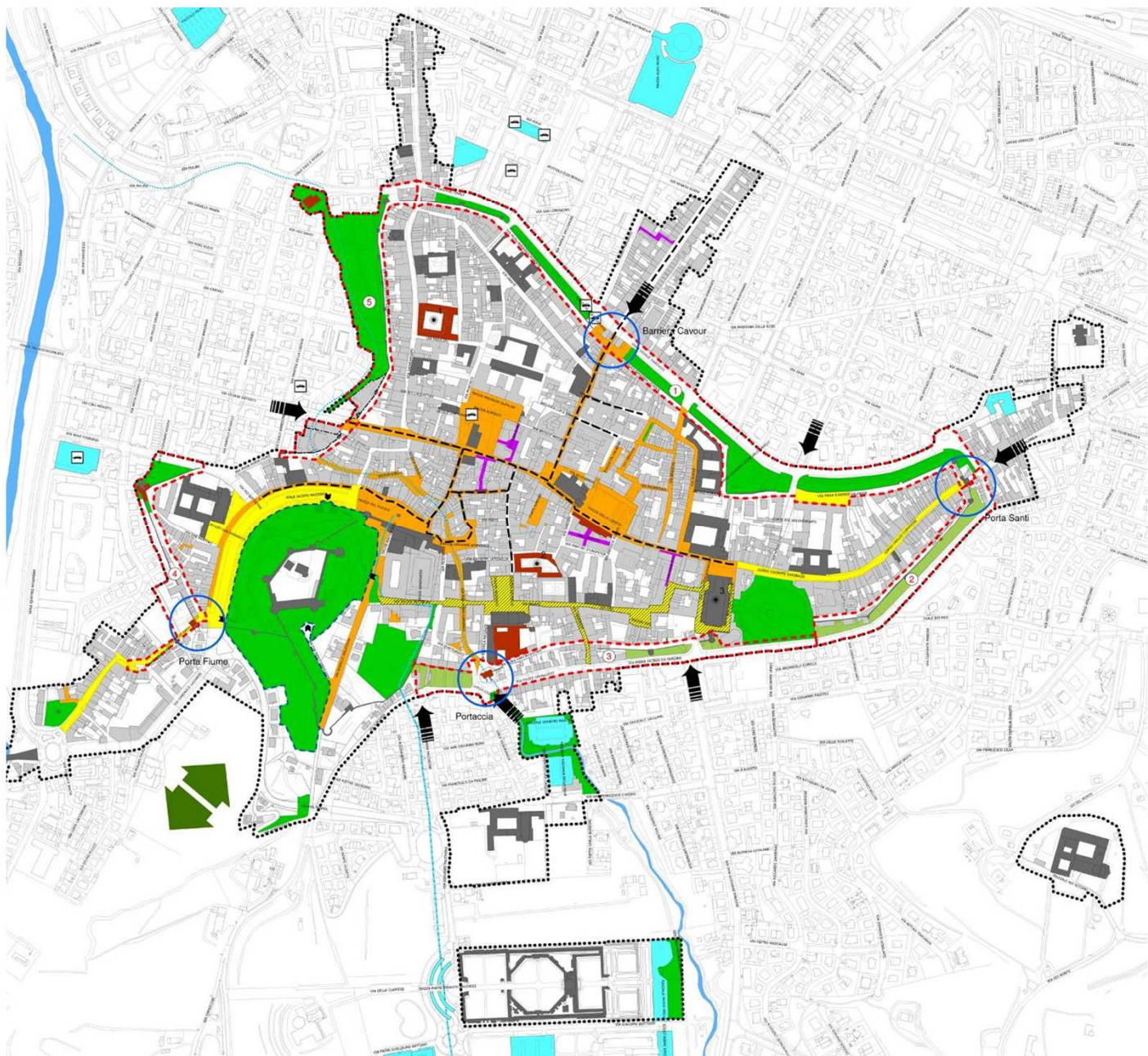
STRATEGIE

1. Il PUG propone una qualificazione dell'asse storico della via Emilia e individua nella strategia specifiche azioni che riguardano la sede stradale, gli spazi pubblici e gli edifici che su di essa affacciano. Gli interventi edilizi e gli AO dovranno fare specifico riferimento a quanto indicato nella Strategia.

NORME Corpo normativo








PUG

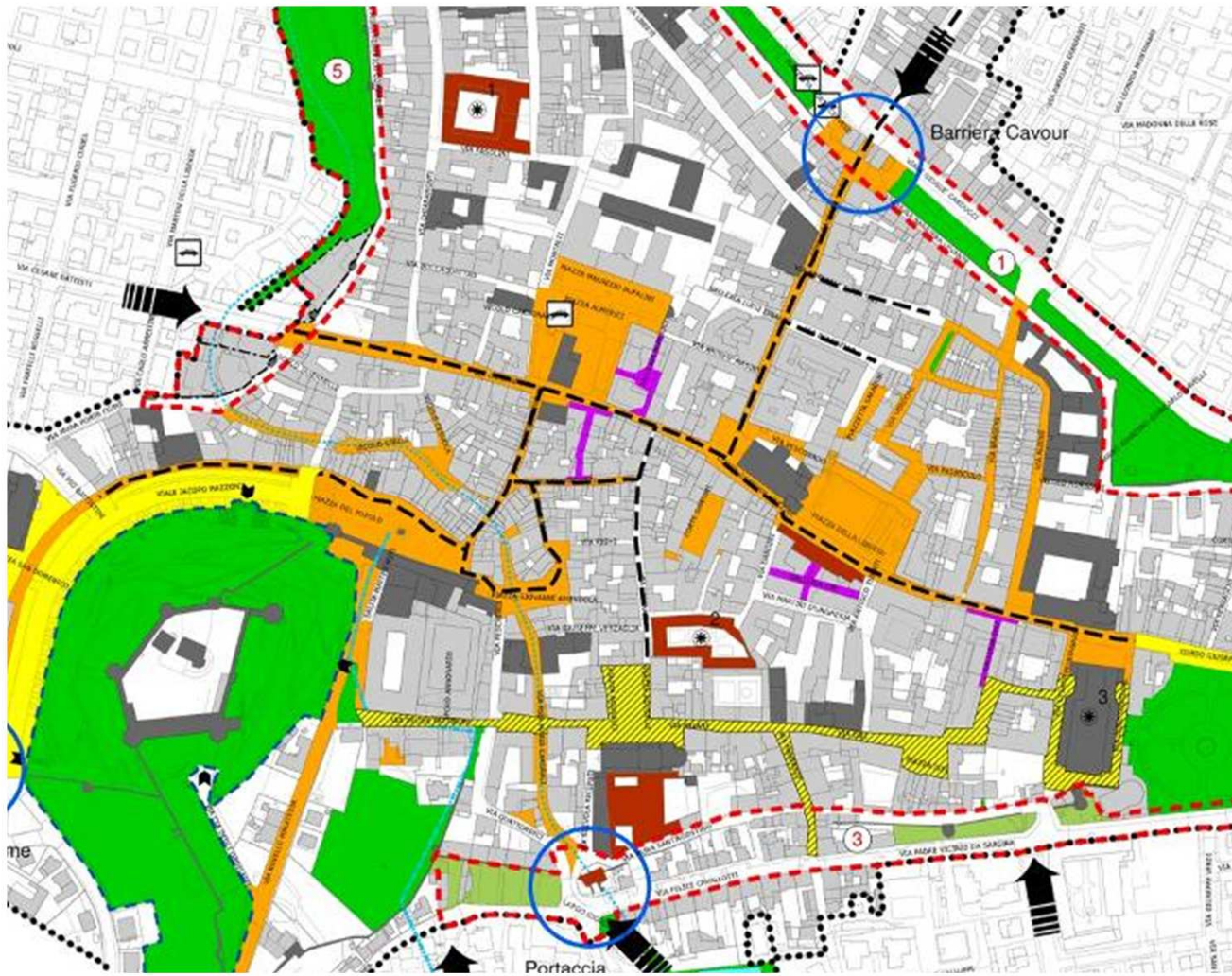
- Perimetro CS
-  Sistema delle mura
-  Piano di recupero
-  Riqualificazione ambientale/paesaggistica del parco della Rocca
-  Porte delle mura storiche
-  Spazi prevalentemente pavimentati
-  Spazi stradali da riqualificare
-  Sistema piazze sud
-  Gallerie
-  Assi commerciali
-  Recupero e risanamento aree libere
-  Parchi e giardini attrezzati
-  Zone di rispetto panoramico e paesaggistico
-  Cuneo verde
-  Edifici di rilievo
-  Edifici pubblici dismessi sottoutilizzati da valorizzare
-  Recupero e rifunzionalizzazione di palazzo Cattoli-Cacciaguerra
-  Progetti in corso/programmati: 1 e 3 offerta culturale; 2 ERS
-  Parcheggi principali di attestazione al centro storico
-  Parcheggi in struttura
-  Percorsi principali di accesso
-  Accessi al parco della Rocca di Cesena
-  Corsi d'acqua principali
-  Torrente Cesuola tombinato
-  Acquedotto rinascimentale interrato o sotto tunnel

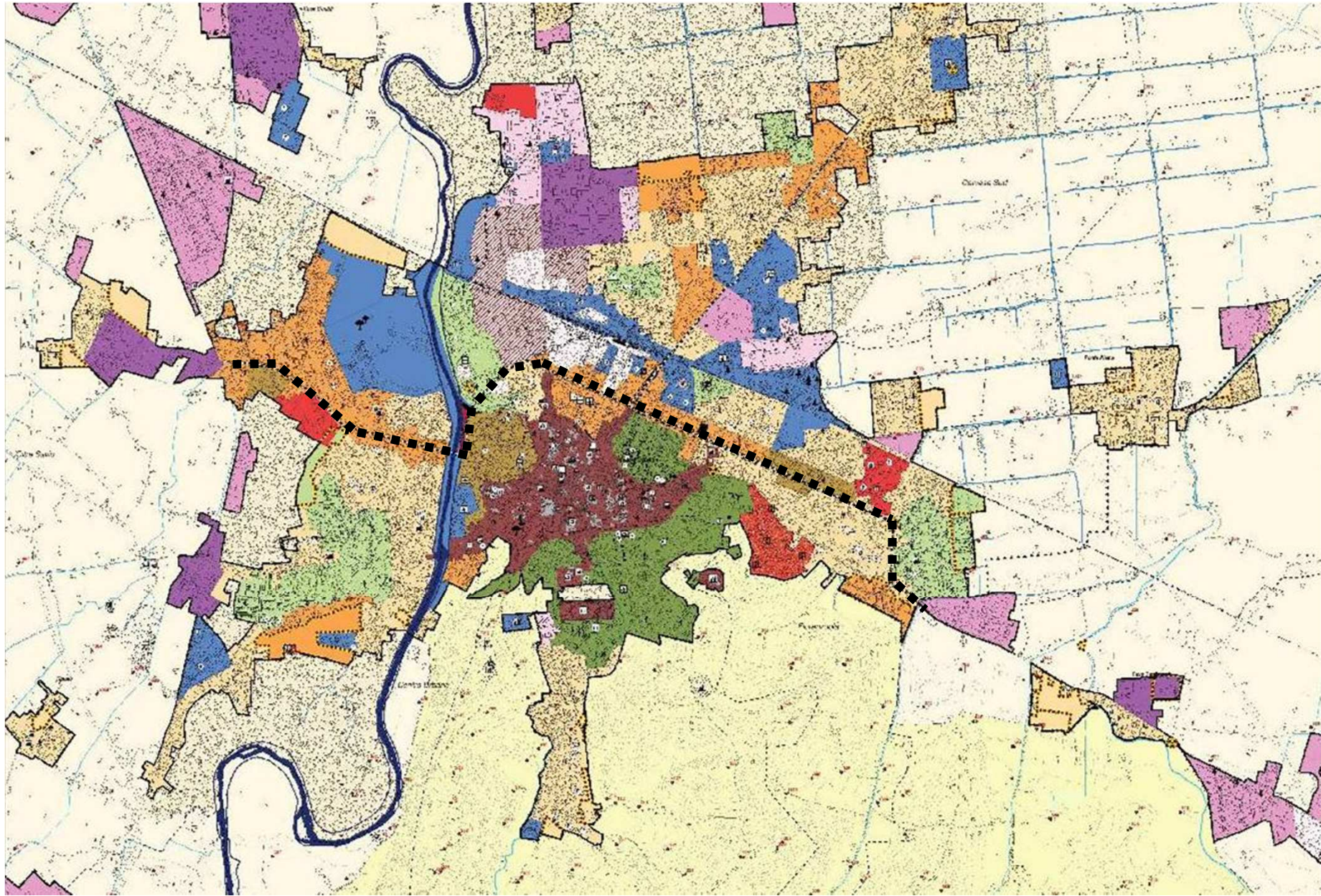


NORME Corpo normativo

PUG

- Perimetro CS
-  Sistema delle mura
-  Piano di recupero
-  Riqualificazione ambientale/paesaggistica del parco della Rocca
-  Porte delle mura storiche
-  Spazi prevalentemente pavimentati
-  Spazi stradali da riqualificare
-  Sistema piazze sud
-  Gallerie
-  Assi commerciali
-  Recupero e risanamento aree libere
-  Parchi e giardini attrezzati
-  Zone di rispetto panoramico e paesaggistico
-  Cuneo verde
-  Edifici di rilievo
-  Edifici pubblici dismessi sottoutilizzati da valorizzare
-  Recupero e rifunzionalizzazione di palazzo Cattoli-Cacciaguerra
-  Progetti in corso/programmati: 1 e 3 offerta culturale; 2 ERS
-  Parcheggi principali di attestazione al centro storico
-  Parcheggi in struttura
-  Percorsi principali di accesso
-  Accessi al parco della Rocca di Cesena
-  Corsi d'acqua principali
-  Torrente Cesuola tominato
-  Acquedotto rinascimentale interrato o sotto tunnel





CITTA' STORICA

Art. 5.5.5 Funzioni ammesse

REGOLE

4. La modifica delle destinazioni d'uso deve avvenire nel rispetto dell'integrità fisica delle unità tipologiche storiche. Son ammesse le seguenti funzioni

a	funzione abitativa	
a1	abitazioni, bed and breakfast	(Cu B)
a2	residenze stagionali, affittacamere;	(Cu B)
a4	residenze speciali quali ERP e altre tipologie di ERS (seniorhouse, studenthouse, ecc.);	(Cu M)
b	funzioni turistico-ricettive	
b1	alberghi, centri benessere, residenze turistico-alberghiere	(Cu A)
b2	spazi congressuali ed espositivi;	(Cu A)
c	funzioni produttive	
c2	artigianato di servizio;	(Cu B)
d	funzioni direzionali	
d1	studi professionali;	(Cu B)
d2	funzioni direzionali, finanziarie, assicurative;	(Cu A)
d3	funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, sanitarie pubbliche e private:	
	1 con affluenza fino a 100 persone,	(Cu M)
	2 con affluenza superiore alle 100 persone;	(Cu A)
d4	autorimesse e parcheggi pubblici e privati;	(Cu n)
e	funzioni commerciali	
e1	commercio al dettaglio: esercizi di vicinato, complessi commerciali di vicinato;	(Cu B)
e5	pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);	(Cu B)

ART. 5.7 EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

STRATEGIE

1. Il PUG promuove inoltre il recupero degli edifici storici nel territorio urbano individuati, quali elementi identitari.

REGOLE

2. Funzioni ammesse:

a	funzione abitativa	
	a1 abitazioni, bed and breakfast	(Cu B)
	a2 residenze stagionali, affittacamere;	(Cu B)
	a3 collegi, studentati, colonie, ostelli, convitti, ecc.;	(Cu B)
	a5 impianti sportivi scoperti a servizio della funzione abitativa;	(Cu n)
b	funzioni turistico-ricettive	
	b1 alberghi, centri benessere,	(Cu A)
	b2 spazi congressuali ed espositivi;	(Cu A)
	b3 campeggi e villaggi turistici;	(Cu A)
	b4 altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, case per ferie, ecc.)	(Cu M)
	b5 strutture di accoglienza e per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, strutture di ospitalità per cicloturisti, ecc.;	(Cu B)
	b8 impianti sportivi a servizio delle funzioni turistico-ricettive;	(Cu n)
c	funzioni produttive	
	c1 attività produttive di tipo manifatturiero artigianale, inferiori a 200 m ² ;	(Cu B)
	c2 artigianato di servizio;	(Cu B)
	c10 attività di ricerca	(Cu M)
	d3 funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, sanitarie pubbliche e private:	
	1 con affluenza fino a 100 persone,	(Cu M)
e	funzioni commerciali	
	e1 commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;	(Cu B)
	e5 pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);	(Cu B)
	e6 impianti di distribuzione carburanti;	(Cu M)

GENERALE

Tavola 5 - Gruppi di categorie funzionali e relativo carico urbanistico:

a	funzione abitativa	
a1	abitazioni, bed and breakfast	(Cu B)
a2	residenze stagionali, affittacamere;	(Cu B)
a3	collegi, studentati, colonie, ostelli, convitti, ecc.;	(Cu B)
a4	residenze speciali quali ERP e altre tipologie di ERS (seniorhouse, studenthouse, ecc.);	(Cu M)
a5	impianti sportivi scoperti a servizio della funzione abitativa;	(Cu n)
b	funzioni turistico-ricettive	
b1	alberghi, centri benessere, residenze turistico-alberghiere, motel, condhotel	(Cu A)
b2	spazi congressuali ed espositivi;	(Cu A)
b3	campeggi e villaggi turistici;	(Cu A)
b4	altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, case per ferie, ecc.)	(Cu M)
b5	strutture di accoglienza e per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, strutture di ospitalità per cicloturisti, ecc.;	(Cu B)
b6	aree attrezzate per la sosta temporanea di camper;	(Cu n)
b7	strutture per la balneazione e la navigazione;	(Cu M)
b8	impianti sportivi a servizio delle funzioni turistico-ricettive;	(Cu n)
c	funzioni produttive	
c1	attività produttive di tipo manifatturiero artigianale, inferiori a 200 m ² ;	(Cu B)
c2	artigianato di servizio;	(Cu B)
c3	funzioni produttive di tipo manifatturiero diverse dalla precedente lettera c1;	(Cu B)
c4	attività commerciali all'ingrosso, magazzini e depositi;	(Cu B)
c5	attività di deposito a cielo aperto;	(Cu B)
c6	insediamento di tipo agro-industriale;	(Cu B)
c7	attività connesse all'autotrasporto delle merci, logistica;	(Cu B)
c8	impianti zootecnici intensivi;	(Cu B)
c9	serre o altre strutture permanenti per attività colturali di tipo intensivo o industriale;	(Cu B)
c10	attività di ricerca	(Cu M)
d	funzioni direzionali	
d1	studi professionali;	(Cu B)
d2	funzioni direzionali, finanziarie, assicurative;	(Cu A)
d3	funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, sanitarie pubbliche e private:	
	1 con affluenza fino a 100 persone,	(Cu M)

	2 con affluenza superiore alle 100 persone;	(Cu A)
d4	autorimesse e parcheggi pubblici e privati;	(Cu n)
d5	rimessaggio camper;	(Cu n)
e	funzioni commerciali	
e1	commercio al dettaglio: esercizi di vicinato, complessi commerciali di vicinato;	(Cu B)
e2	medie strutture di vendita:	
	1 medio piccole strutture di vendita;	(Cu M)
	2 medio grandi strutture di vendita non alimentari;	(Cu M)
	3 medio grandi strutture di vendita alimentari	(Cu A)
e3	grandi strutture di vendita;	(Cu A)
e4	grandi strutture di vendita di livello superiore:	
	1 alimentari,	(Cu A)
	2 non alimentari;	(Cu A)
e5	pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);	(Cu B)
e6	impianti di distribuzione carburanti;	(Cu M)
f	funzioni rurali	(Cu n)
f1	abitazioni agricole;	(Cu n)
f2	impianti e attrezzature per la produzione agricola:	
	1 depositi di attrezzi, materiali, fertilizzanti, sementi, antiparassitari;	(Cu n)
	2 rimesse per macchine agricole;	(Cu n)
	3 allevamento domestico per l'autoconsumo e ricoveri di animali domestici in genere;	(Cu n)
	4 allevamenti aziendali o interaziendali;	(Cu n)
	5 serre o altre strutture permanenti o mobili per colture aziendali;	(Cu n)
	6 impianti di lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici limitatamente alle produzioni aziendali tipiche;	(Cu n)
	7 ogni altra analoga costruzione di servizio che risulti direttamente funzionale all'azienda agricola singola o associata;	(Cu n)
f3	ricerca, accoglienza, valorizzazione di prodotti:	
	1 laboratori per la ricerca,	(Cu B)
	2 foresterie aziendali,	(Cu B)
	3 consorzi prodotti tipici, associazioni di prodotto, associazioni di categoria,	(Cu B)
	4 lavorazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, apicoltura, ecc. esclusivamente di tipo laboratoriale,	(Cu B)
	5 agriturismo;	(Cu B)
	6 impianti sportivi scoperti a servizio delle attività agrituristiche;	(Cu n)
	7 fattoria didattica,	(Cu B)
	8 cantina vinicola	(Cu B)
f4	colture intensive:	
	2 abitazioni per il personale di custodia addetto alla sorveglianza di impianti per attività di tipo f4.1;	(Cu n)
f5	allevamento, ricovero, cura, addestramento animali	(Cu B)
f6	correlate all'agricoltura (contoterzisti fornitori di servizi agromeccanici e tecnologici alle aziende, ecc.)	(Cu M)

ZONA AGRICOLA

Art. 7.4.2 Funzioni ammesse negli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

REGOLE

1. Per gli interventi di recupero e qualificazione del patrimonio edilizio esistente privo di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale sono ammesse, con riferimento alle tipologie edilizie, le seguenti destinazioni d'uso:

a	funzione abitativa	
a1	abitazioni e bed and breakfast: (negli edifici con originaria funzione abitativa)	(Cu B)
a2	residenze stagionali e affittacamere (negli edifici con originaria funzione abitativa);	(Cu B)
a3	ostelli (negli edifici con originaria funzione abitativa);	(Cu B)
a5	impianti sportivi scoperti a servizio della funzione abitativa;	(Cu n)
b	funzioni turistico-ricettive	
b1	alberghi, centri benessere, residenze turistico-alberghiere (se presenti o negli edifici con originaria funzione abitativa);	(Cu A)
b4	altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, case per ferie, ecc.): (se presenti o negli edifici con originaria funzione abitativa);	(Cu M)
b5	strutture di accoglienza e per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, strutture di ospitalità per cicloturisti, ecc. (se presenti o negli edifici con originaria funzione abitativa);	(Cu B)
b8	impianti sportivi a servizio delle funzioni turistico-ricettive;	(Cu n)
c	funzioni produttive	
c6	insediamenti di tipo agro-industriali (se presenti);	(Cu B)
c10	attività di ricerca	(Cu M)
d	funzioni direzionali	
d1	studi professionali (negli edifici con originaria funzione abitativa);	(Cu B)
d3	funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sanitarie pubbliche e private (con esclusione delle RSA);	
1	con affluenza fino a 100 persone,	(Cu M)
e	funzioni commerciali	
e1	commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;	(Cu B)
e5	pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.) (negli edifici con originaria funzione abitativa o se presente);	(Cu B)

NORME
Corpo normativo

PUG

f	funzioni rurali	(Cu n)
f1	abitazioni agricole;	(Cu n)
f2	impianti e attrezzature per la produzione agricola:	
1	depositi di attrezzi, materiali, fertilizzanti, sementi, antiparassitari;	(Cu n)
2	rimesse per macchine agricole;	(Cu n)
3	allevamento domestico per l'autoconsumo e ricoveri di animali domestici in genere;	(Cu n)
4	allevamenti aziendali o interaziendali;	(Cu n)
5	serre o altre strutture permanenti o mobili per colture aziendali;	(Cu n)
6	impianti di lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici limitatamente alle produzioni aziendali tipiche;	(Cu n)
7	ogni altra analoga costruzione di servizio che risulti direttamente funzionale all'azienda agricola singola o associata;	(Cu n)
f3	ricerca, accoglienza, valorizzazione di prodotti:	
1	laboratori per la ricerca,	(Cu B)
2	foresterie aziendali,	(Cu B)
3	consorzi prodotti tipici, associazioni di prodotto, associazioni di categoria,	(Cu B)
4	lavorazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, apicoltura, ecc. esclusivamente di tipo laboratoriale,	(Cu B)
5	agriturismo;	(Cu B)
6	impianti sportivi scoperti a servizio delle attività agrituristiche;	(Cu n)
7	fattoria didattica,	(Cu B)
8	cantina vinicola	(Cu B)
f4	colture intensive:	
1	attività di lavorazione, conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e florovivaistici;	(Cu n)
2	abitazioni per il personale di custodia addetto alla sorveglianza di impianti per attività di tipo f4.1;	(Cu n)
f5	allevamento, ricovero, cura, addestramento animali	(Cu B)
f6	correlate all'agricoltura (contoterzisti fornitori di servizi agromeccanici e tecnologici alle aziende, ecc.)	(Cu M)