PROVINCIA DI FORLI' CESENA

Comune di Cesena

Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzotti Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Maura Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T2.8

SCALA 1:15000 / 1:5000

QUARTIERE RUBICONE DI CESENA
DOTAZIONI TERRITORIALI E STRATEGIE

ATTO RICOGNITIVO PUG
n.1/2025

Staff UFFICIO DI PIANO

Ing. Paola Sabbatini Dirigente del Settore Governo del Territorio
Arch. Raffaella Mazzotti Responsabile Ufficio di Piano

Progettisti
Arch. Raffaella Bacchetti **Arch. Barbara Maggioli**
Arch. Marco Ruggeri **Ing. Mariangela Golino**

Cartografia
Geol. Barbara Calisesi Responsabile Servizio Cartografico
Geom. Mattia Brighi **Geom.Leonardo Pirini** **Geom. Barbara Santarelli**

Estremi approvativi Atto Ricognitivo

Del C.C. n. ___ del ___
COMUNE DI CESENA

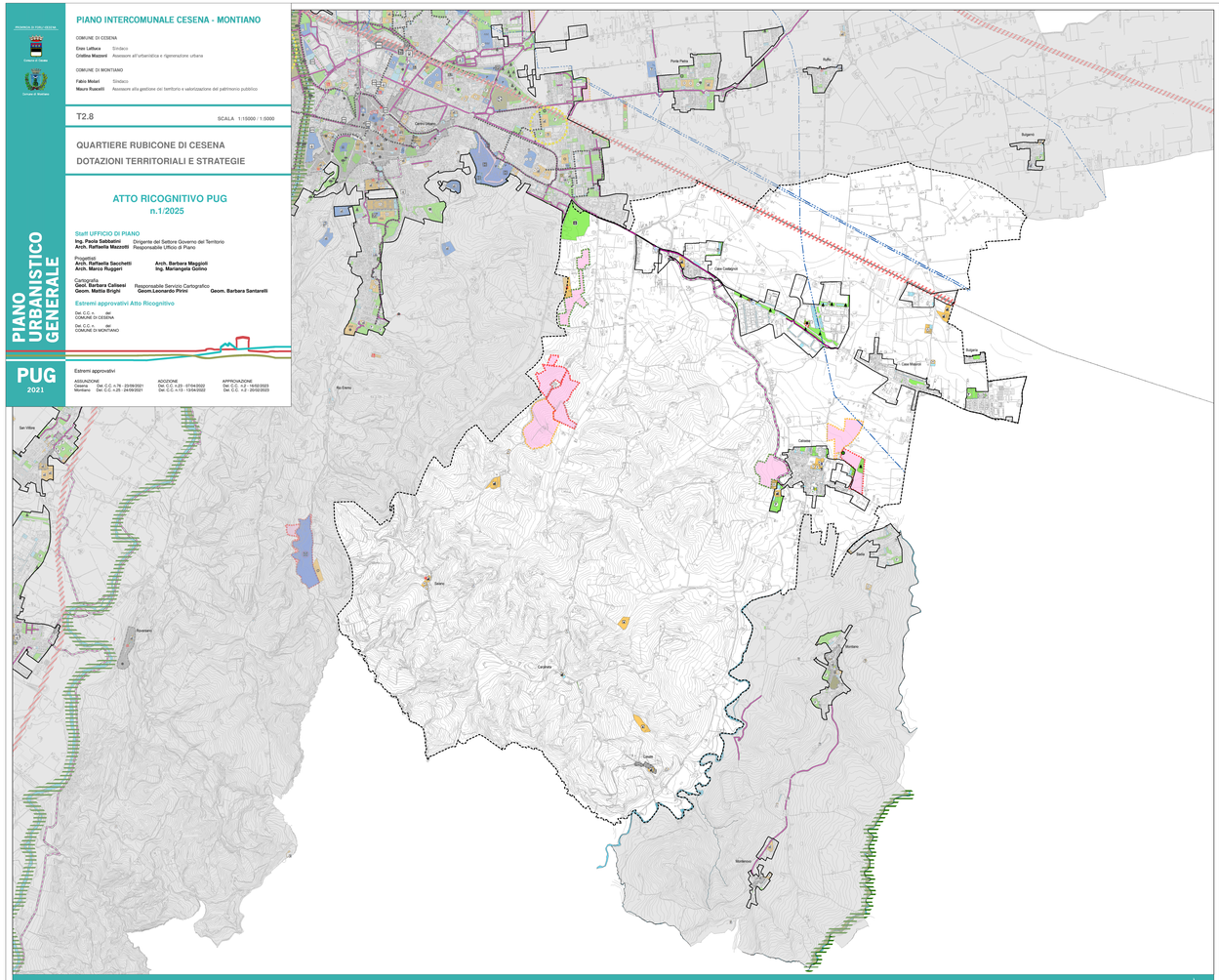
Del C.C. n. ___ del ___
COMUNE DI MONTIANO

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG
2021

Estremi approvativi

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena: Del. C.C. n.76 - 25/06/2021	Del. C.C. n.69 - 07/04/2022	Del. C.C. n.8 - 30/02/2023
Montiano: Del. C.C. n.28 - 24/09/2021	Del. C.C. n.13 - 13/04/2022	Del. C.C. n.2 - 30/02/2023



Quartiere Rubicone di Cesena. Dotazioni territoriali

0 162,5 325 650 975 1.300 Metri

Dotazioni di livello territoriale

- Attrezzature

Istruzione

- Scuole Superiori
- Università
- Superiori private

Strutture sanitarie e socio-assistenziali

- Ospedale
- Elisoccorso
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali
- Altre strutture sanitarie e socio-assistenziali private

Servizi culturali

- Biblioteca, rocca, musei, ecc.
- Convitto, mensa, residenza privato, ecc.
- Spettacoli

Luoghi per il culto

- Attezzature religiose

Attrezzature di interesse comune

- Uffici amministrativi
- Ordine e sicurezza pubblica

Trasporti e mobilità

- Stazione ferroviaria
- Autostazione
- Punti di attraversamento
- Barriera ferroviaria, stradale

Parcheggi pubblici

- Parcheggi scambiatori
- Parcheggi pubblici urbani
- Velostazione

Infrastrutture e impianti tecnologici

- Linea ferroviaria
- Elettrodotti Alta Tensione
- Impianti tecnologici, Fiera, Mercato Ortofrutticolo ecc.
- Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti

Parchi territoriali e spazi attrezzati per attività sportive

- Ippodromo del Savio
- Stadio comunale
- Parco fluviale del Savio
- Area per spettacoli viaggianti
- Boschi Urbani
- Progetto "Cesena Sport City"

Dotazioni di prossimità

- Attrezzature

Istruzione

Scuole pubbliche: asili nido - materne - elementari - medie
Scuole private: asili nido - materne - elementari - medie

Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali

- Socio-sanitarie
- Socio-assistenziali
- Socio-assistenziali private
- Farmacie
- Emporio solidale

Servizi culturali

- Biblioteca, Cinema, Teatri ecc.
- Cinema, Associazioni, circoli ecc. (privati)
- Strutture ricreative

Luoghi per il culto

- Attezzature religiose
- Cimiteri

Attrezzature di interesse comune

- Sede di Quartiere
- Polizia locale
- Ufficio postale
- AM Uffici amministrativi
- Residenze speciali
- Rete Spazio Comune

Parcheggi pubblici

- Parcheggi a raso
- Parcheggi in struttura
- Area sosta bici attrezzata

Impianti tecnologici

- Impianti tecnologici ecc.
- Impianti della rete irrigua (CER)

Mobilità lenta

- Percorsi microclimatici
- Piste ciclabili
- Corridoi piste ciclabili di progetto

Parchi e attrezzature per il tempo libero e lo sport

- Parchi attrezzati
- Attrezzature sportive pubbliche
- Attrezzature sportive private
- Orti comunali

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Aree verdi di mitigazione (≥ 2.000 mq)
- Corridoio fluviale
- Ex discarica da riqualificare
- Cassa di laminazione

Concentrazione dei servizi (negozi, banche, farmacie, uffici postali ecc.)

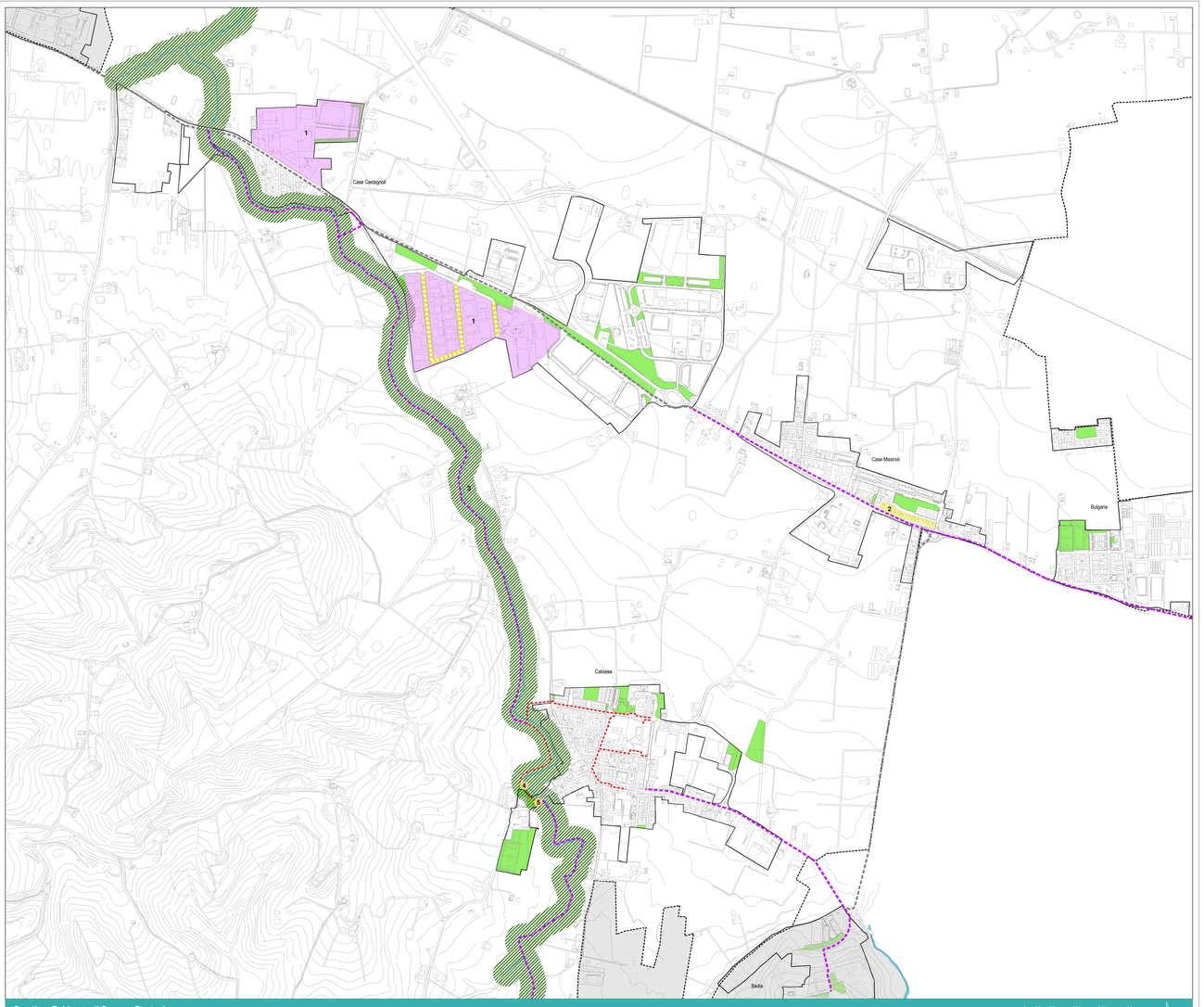
- Centro Storico
- Territorio Urbanizzato
- Quartiere eTerritorio Comunale di Montiano

Terreni permeabili di proprietà pubblica

- Comune di Cesena
- AUSL
- ASP Valle Savio
- Provincia Forlì-Cesena

Edifici dismessi da rigenerare

- Comune di Cesena
- Privati



Quartiere Rubicone di Cesena. Strategie

0 50 100 200 300 400 Metri

Aree di intervento di rigenerazione urbana

- 1 Rigenerazione edifici, incentivazione tetti verdi, recupero e riciclo acque meteoriche su tessuti produttivi
- 2 Rigenerazione diffusa tessuto '900

Infrastrutture verdi e blu

- Miglioramento funzione ambientale corridoio Pisciatello

Interventi puntuali

- 4 Creazione area verde vicino cimitero (Calisese)
- 5 Ponte ciclo-pedonale sul Pisciatello (Calisese)

Interventi sulla mobilità

- Completamento piste ciclabili
- Creazione percorsi microclimatici
- Riqualificazione sede stradale e alberature
- Corridoi ciclabili esistenti