



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402

Stato patrimoniale			
		31/12/2019	31/12/2018
A	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
@AA	Versamenti non ancora richiamati		
@AB	Versamenti già richiamati		
B	Immobilizzazioni	€ 2.255	€ 141
BI	Immobilizzazioni immateriali	€ -	€ -
@B1	costi storici	€ 11.020	€ 11.020
@B2	ammortamenti	-€ 11.020	-€ 11.020
BII	Immobilizzazioni materiali	€ 2.203	€ 89
@B1	costi storici	€ 16.165	€ 13.775
@B2	ammortamenti	-€ 13.962	-€ 13.685
BIII	Immobilizzazioni finanziarie		
	Partecipazione Coop La Posta	€ 52	€ 52
C	Attivo circolante	€ 337.006	€ 342.660
CI	Rimanenze		
\	Crediti entro 12 mesi	€ 274.472	€ 291.976
102	crediti vs. inquilini e proprietari per somme anticipate	€ 11.743	€ 11.287
107	crediti vs. affittuari	€ 112.684	€ 137.068
	crediti vs. affittuari sollecitati	€ 44.292	€ 22.789
	crediti con procedura di recupero in corso	€ 41.152	€ 56.828
111	crediti vs. locatori per compensi	€ 10.902	€ 11.906
	crediti tributari (IRAP - IRES - IVA)	€ 4.149	€ 4.414
	crediti diversi	€ 49.551	€ 47.683
CIV	Disponibilità liquide	€ 62.534	€ 50.685
	Cassa e valori bollati	€ 2.991	€ 9.494
	Banca c/c	€ 59.543	€ 41.190
D	Ratei e risconti	€ 118	€ 55
	Totale Attivo	€ 339.378	€ 342.855
A	Patrimonio netto	€ 26.004	€ 23.813
AIX	Utile (perdita) dell'esercizio	€ 2.191	€ 1.353
B	Fondi per rischi ed oneri	€ 209.778	€ 209.778
	Fondo svalutazione crediti (perdite presunte)	€ -	€ -
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 16.890	€ 14.780
D	Debiti	€ 83.396	€ 90.956
@D1	entro 12 mesi	€ 49.912	€ 53.775
	somme incassate contratti concertati	€ 4.381	€ 6.358
	debiti vs. affittuari per interessi su depositi	€ 3.845	€ 4.705
	Ritenute da versare e iva a debito	€ 1.782	€ 2.591
	debiti vs. fornitori	€ 815	€ 268
	debiti vs. locatori per canoni da versare	€ 31.368	€ 34.456
	debiti v/Opera Don Dino	€ 7.722	€ 5.397
@D2	oltre 12 mesi per depositi cauzionali	€ 33.484	€ 37.180
E	Ratei e risconti	€ 3.308	€ 3.528
	Totale passivo	€ 339.378	€ 342.855



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402

Conti d'ordine			
I	beni di terzi presso la società		
II	beni della società presso terzi		
III	impegni verso terzi		
IV	impegni di terzi (spese legali)	€ 10.000	€ 10.000
V	garanzie prestate (su contratti concertati)	€ 421.000	€ 409.000
VI	garanzie ricevute (depositi cauzionali)	€ 33.484	€ 37.180
VII	rischi assunti		
VIII	rischi trasferiti		
IX	conti di memoria fiscale		
X	altri conti d'ordine		
	gestione contratti concertati	€ 820.000	€ 732.000
Conto economico			
A	Valore della produzione	€ 522.572	€ 353.587
A1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 199.855	€ 196.593
A5	altri ricavi e proventi	€ 322.717	€ 156.994
A5a	contributi in conto esercizio	€ 295.635	€ 124.497
A5b	ricavi da alloggi sociali e proventi diversi	€ 26.723	€ 32.067
	abbuoni attivi	€ 3	€ 16
	5X1000	€ 356	€ 414
B	Costi della produzione	€ 524.185	€ 359.347
B6	per materie prime sussidiarie di consumo e di merci		
B7	per servizi	€ 264.725	€ 106.321
	spese postali e telefoniche	€ 1.536	€ 1.435
	prestazioni professionali	€ 42.002	€ 36.330
	cancelleria e accessori computer	€ 658	€ 488
	manutenzione appartamenti	€ 6.072	€ 1.248
	spese di pubblicità	€ 907	€ 57
	premi di assicurazione su contratti di sublocazione	€ 2.512	€ 2.240
	spese e commissioni bancarie	€ 2.629	€ 2.588
	bolli	€ 100	€ 111
	imposte di registro	€ 3.680	€ 2.370
	spese diverse	€ 930	€ 1.322
	interessi passivi su depositi cauzionali	€ 225	€ 71
	iva da prorata	€ 14.553	€ 16.045
	software +assistenza computer	€ 4.216	€ 2.354
	spese di gestione locali	€ 2.355	€ 2.148
	progetto casa per donne vittime di violenza	€ 4.053	€ 37.513
	Erogazione contributi a sostegno della locazione	€ 178.299	
B8	per godimento di beni di terzi	€ 185.642	€ 186.689
B9	per il personale	€ 46.094	€ 40.878
B9a	salari e stipendi	€ 32.831	€ 28.960



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402**

	inps prestazioni occasionali	€ 1.100	€ 900
B9b	oneri sociali	€ 10.054	€ 8.902
B9c	trattamento di fine rapporto	€ 2.110	€ 2.116
B10	ammortamenti e svalutazioni	€ 277	€ 1.105
B10	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
B10	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 277	€ 1.105
B10	altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
B12	accantonamenti per rischi	€ -	€ -
B13	altri accantonamenti		
B14	oneri diversi di gestione	€ 27.446	€ 24.353
	609.00005 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	€ 83	€ 3
	609.00007 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€ 7.347	€ 744
	609.00008 PERDITE PRESUNTE SU CREDITI		€ -
	609.00009 PERDITE SU CREDITI DEF.	€ 16.016	€ 19.606
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI		
	609.11 SOPRAVV.PASS.PER FIDEIUSSIONI PAGATE	€ 4.000	€ 4.000
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-€ 1.612	-€ 5.760
C	Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	€ -	-€ 109
C16	Altri proventi finanziari	€ -	-€ 109
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)		
E	Proventi e oneri straordinari (20 - 21)	€ 4.484	€ 7.960
E20	proventi straordinari	€ 4.484	€ 7.960
E20	plusvalenze da alienazioni		
E20	altri proventi straordinari		
	Differenza da arrotondamenti (Economico)		
	901.00001 SOPRAVVENIENZE ATTIVE (STRAORDIN.)	€ 4.484	€ 7.960
E21	oneri straordinari		
E21	minusvalenze da alienazioni		
E21	imposte relative ad esercizi precedenti		
	910.00002 IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PREC.		
E21	altri oneri straordinari		
	Differenza da arrotondamenti (Economico)		
	609.00010 SOPRAVV.PASSIVE NON DEDUCIBILI		
	910.00005 SOPRAVVENIENZE PASSIVE (STRAORDIN.)		
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C +- D +- E)	€ 2.871	€ 2.091
22	imposte sul reddito dell'esercizio (IRES e IRAP)	€ 680	€ 738
23	utile (perdita) dell'esercizio	€ 2.191	€ 1.353



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402**

	31/12/2017
€	1.247
€	-
€	11.020
-€	11.020
€	1.195
€	13.775
-€	12.580
€	52
€	339.935
€	259.480
€	11.837
€	131.764
€	20.780
€	74.800
€	11.780
€	5.383
€	3.135
€	80.455
€	1.965
€	78.489
€	726
€	341.906
€	22.460
€	876
€	209.778
€	-
€	13.333
€	92.919
€	54.391
€	5.065
€	4.690
€	3.237
€	977
€	37.987
€	2.436
€	38.528
€	3.415
€	341.906



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402**

€	-
€	9.452
€	2.615
€	2.973
€	2.973
€	-
€	24.636
€	267
€	24.369
€	-
-€	8.599
€	-
€	10.245
€	10.245
€	10.245
€	-
€	1.646
€	770
€	876