



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151  
PRIMO PIANO  
LOTTO N. 5**

**LOTTO N. 5**

**ASTA PUBBLICA**

**PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP**

**SITO IN VIA VENDEMINI 151**



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151**  
**PRIMO PIANO**  
**LOTTO N. 5**

## DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

**Indirizzo:** Via Vendemini n. 151

**Consistenza catastale:** 6 vani

**Superficie catastale:** mq. 91 (Totale escluse aree scoperte 89 mq)

**Stato di conservazione:** discreto

**Utilizzo previsto:** Abitazione

**Descrizione:** Appartamento con 2 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina, 1 bagno, 1 ripostiglio, n. 2 balconi di cui uno verandato, situato al 1° piano di complesso condominiale dei primi anni '60. Cantina e spazi comuni (deposito biciclette e lavanderia) a piano seminter-rato. Ristrutturazione necessaria.

**APE:** 02624-015995-2020 – classe energetica F

## CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	110	945	16
Consistenza	6 vani, categoria A/4, classe 4, rendita € 418,33			

**PRG**  
Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 36: "Tessuto dei quartiere INA CASA" delle Norme di Attuazione.

**Soprintendenza Beni Culturali:**  
Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151**  
**PRIMO PIANO**  
**LOTTO N. 5**

## LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO

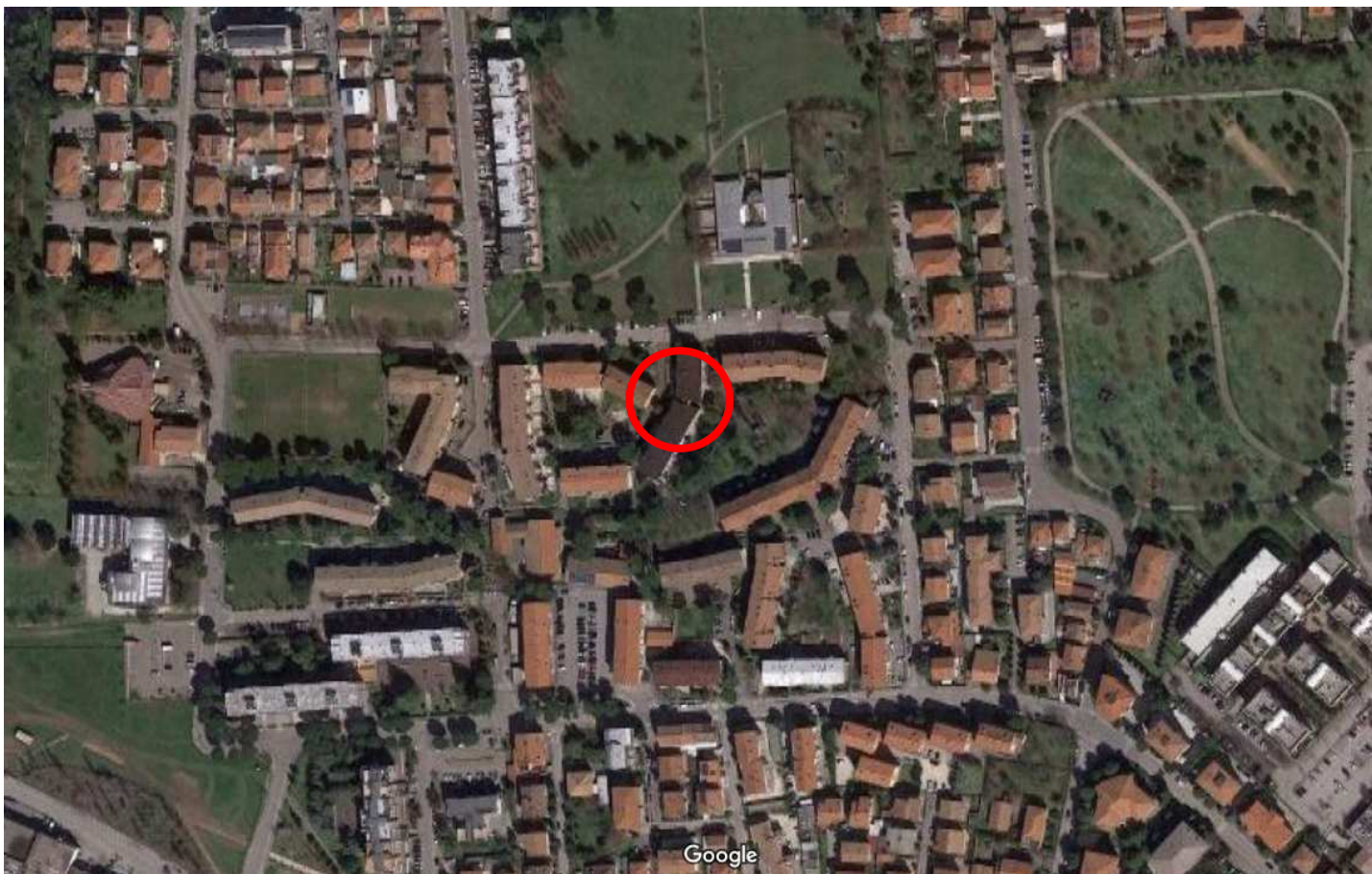


Immagine non in scala



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

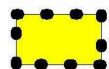
**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151  
PRIMO PIANO  
LOTTO N. 5**

### ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



Disegno non in scala

**CITTA' CONSOLIDATA**



Tessuto dei quartiere INA CASA (art. 36)



# COMUNE DI CESENA

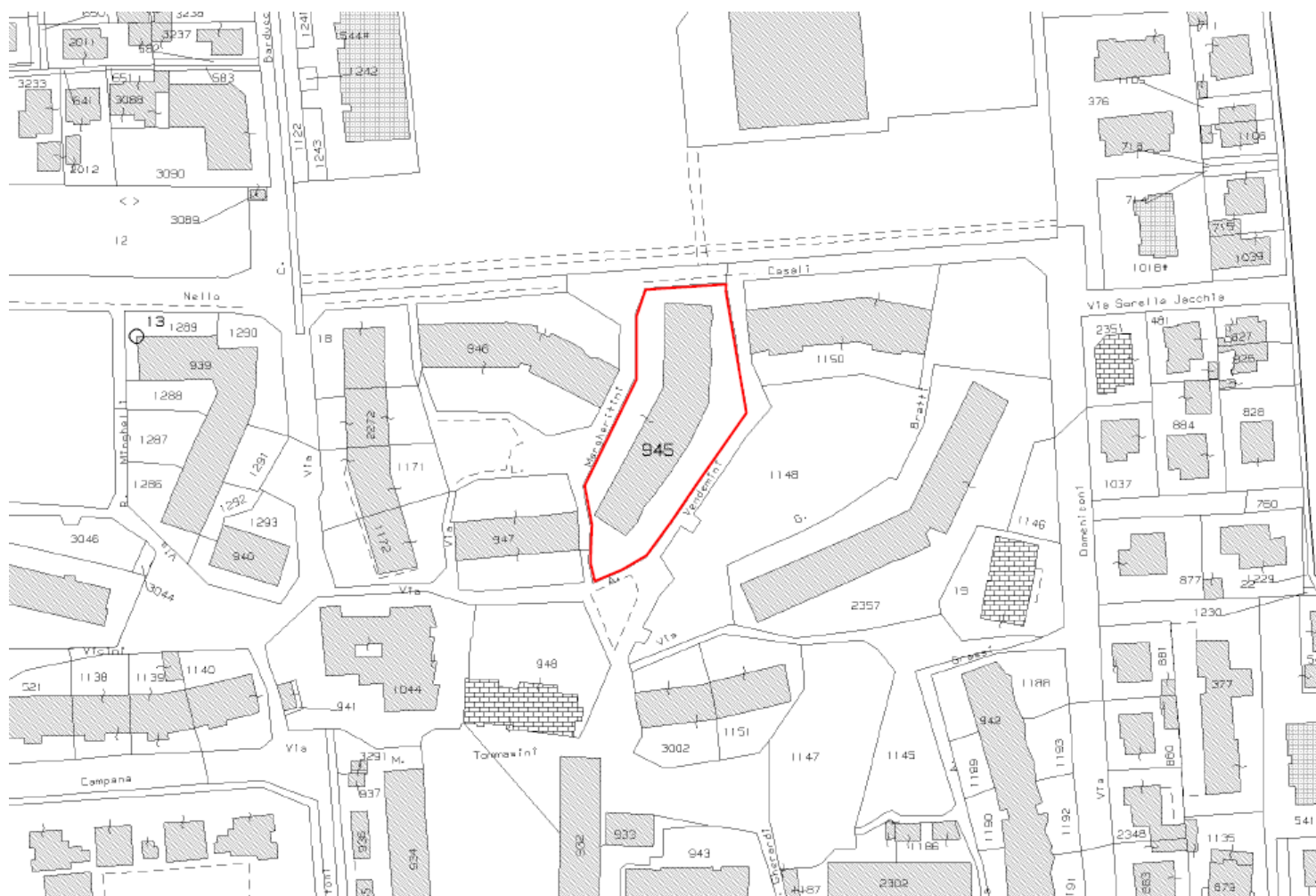
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

## Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151  
PRIMO PIANO  
LOTTO N. 5**

### ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945



Disegno non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151**  
**PRIMO PIANO**  
**LOTTO N. 5**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 16



Disegni non in scala



# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151**  
**PRIMO PIANO**  
**LOTTO N. 5**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO





# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione  
e Patrimonio**  
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile**

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151**  
**PRIMO PIANO**  
**LOTTO N. 5**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO







# COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**  
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**  
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587  
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

## Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO VIA VENDEMINI 151  
 PRIMO PIANO  
 LOTTO N. 5**

### VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 110, MAPPALE 945, SUBALTERNO 16



Direzione Provinciale di Forlì  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 12.54.35 Fine

Visura n.: T165943 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESENA ( Codice: C573) Provincia di FORLÌ
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 110 Particella: 945 Sub.: 16

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		110	945	16			A/4	4	6 vani	Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 89 m <sup>2</sup>	Euro 418,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2019 protocollo n. FO0037388 in atti dal 21/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27270.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA AGOSTINO VENDEMINI n. 157 piano: S1-2;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		36101		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2005 Trascrizione in atti dal 27/07/2005 Repertorio n.: 41289 Rogante: UGUCCIONI LUCA Sede: CESENA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 9015.1/2005)	

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 110 - Particella 945

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).