

COMUNE DI CESENA
ASSESSORATO AI QUARTIERI
QUARTIERE n. 1 “CENTRO URBANO”
VERBALE N. 08 - ANNO 2022

Il giorno **21.09.2022**, alle ore **21.00**, con modalità in presenza, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Aldina Baldacci – presidente di Quartiere
Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.ri:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
P	BALDACCI ALDINA	AG	ORSUCCI GIACOMO
P	BARTOLI LORENZO	P	PAGANELLI GIORGIO
AG	BHUIYAN MOHAMMED YASIN	A	PAPPALARDO ERCOLE
P	MAGNANI ANTONIO	P	ROVERETI STEFANIA
AG	MALDINI CLAUDIA	P	SAMORÈ STEFANO
P	MANCUSO CATERINA	P dalle 21.13	SCARNERA GIUSEPPE
P	MASSARO MICHELE	//	//

P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 8 consiglieri dei 13 assegnati al Consiglio, alle 21.08 la presidente dichiara aperta la seduta.

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del verbale del 06 c.m.

A seguire con l'Assessore e Vicesindaco Castorri:

2. Confronto sull'ipotesi di riqualificazione del Giardino di Serravalle

3. Varie ed eventuali

PRIMO PUNTO

Verbale del 06 settembre approvato.

SECONDO PUNTO

La presidente ringrazia l'assessore Castorri per aver corrisposto all'invito del Consiglio per questo momento di confronto.

Ricorda a tutti che, in preparazione dell'incontro, ha inviato all'Assessore l'estratto del verbale del 12 luglio al Punto Quarto, per cui è già a conoscenza delle proposte condivise in Consiglio e qui allegate per utilità; a partire da queste il Vicesindaco illustra l'ipotesi di progetto che l'Amministrazione intende realizzare.

Vicesindaco C. Castorri-

L'idea guida è di fare del Serravalle un "parco delle famiglie e dei bambini"; di fatto un parco da vivere ad ogni età e condizione, all'insegna della socializzazione coniugando relazione, attività fisica e gioco.

Condivide e approva le indicazioni suggerite dal Consiglio per le diverse aree del giardino.

Sarà un parco per il quale si dovrà prevedere una manutenzione specifica, sia per la pulizia che per la cura della vegetazione di tutta l'area verde; i campi sportivi esistenti dovranno essere attrezzati adeguatamente, eliminando il più possibile recinzioni e barriere (v. ad es. il campo da basket); inoltre si potrà creare anche un'area fitness.

Condivide anche i suggerimenti relativi agli arredi e agli attrezzi e giochi dell'area dedicata ai bambini.

D'accordo anche sulla necessità di predisporre le attrezzature per garantire l'utilizzo del giardino in sicurezza sia nella frequentazione quotidiana (v. illuminazione adeguata) sia durante lo svolgimento di eventi cittadini di diversa tipologia.

A livello amministrativo si partirà con una delibera di Giunta in cui saranno indicate le linee di indirizzo per il progetto congiuntamente allo spostamento dell'Area cani al Giardino dei Ragazzi del '99 (su questo ricorda il parere favorevole già espresso dalla Sovrintendenza). I due argomenti sono strettamente correlati e per questo ritiene opportuno procedere con una delibera congiunta che ipotizza per il 04 ottobre prossimo; l'intervento sul Serravalle potrà così essere messo a bilancio entro la chiusura dell'anno finanziario, per realizzare i lavori nel 2023.

Condividendo anche la richiesta del Consiglio di garantire per il Serravalle lo stato di "giardino pubblico", ritiene di evitarne la concessione a privati per attività di ristorazione, anche in forma limitata. In risposta al Consigliere Bartoli, che vedrebbe opportuno un esercizio di piccola ristorazione ad orario ridotto, sottolinea che sarebbe difficile porre limitazioni ad una attività che, per sua natura deve trarre profitto; sarebbe preferibile predisporre alcuni spazi per momenti di convivialità organizzati direttamente dalle famiglie fruitrici del giardino.

E' un aspetto da ben considerare e progettare.

Inoltre, in risposta alla sollecitazione del consigliere Scarnera, assicura la disponibilità a condividere col Consiglio, la bozza di progetto che verrà elaborata dai tecnici, per un confronto sulle scelte più opportune.

TERZO PUNTO

Si chiedono all'Assessore aggiornamenti su altri progetti e/o interventi previsti per il quartiere:

a) *Centro per attività sportive all'ex-GIL*: per questo progetto si profilano tempi di realizzazione più lunghi rispetto all'intervento al Serravalle. Gli spazi sono ancora occupati dell'Arma dei Carabinieri e il nuovo allestimento a Centro Sportivo esigerà una bonifica e una trasformazione che necessitano di un piano articolato; abbiamo comunque una mozione del Consiglio comunale che impegna la Giunta a procedere. Anche per questo intervento si metterà a bilancio il finanziamento entro Dicembre.

b) *Rotatoria ex Zuccherificio*: l'Assessore precisa che l'opera non risulta finanziata nel bilancio 2022/23 in quanto si è dato priorità ad altri interventi che si stanno realizzando in Centro Urbano ma sarà inserita nel bilancio a Dicembre; ribadisce che l'esecuzione dell'opera è impegno preciso sottoscritto nel Patto di Quartiere e sarà realizzata.

Inoltre si coglie l'occasione per ricordare:

- *la pericolosità dell'incrocio tra Via Mulini e Via Rasi Spinelli*, già segnalata dal CdQ e per il quale si suggeriva l'introduzione di un semaforo h.24. (Bartoli)

- *il degrado del Giardino Il settembre*, già segnalato con mail al Sindaco e ai diversi Assessorati in seguito alla scorsa seduta e per il quale si sollecitano interventi immediati (Samorè)

Alle h. 21.45 il Vicesindaco saluta e lascia l'assemblea.

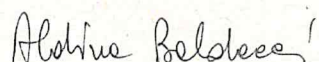
La riunione continua per la condivisione di alcune informazioni sulle ultime segnalazioni giunte al quartiere. La presidente informa del colloquio avuto col gestore del Giardino Savelli; dell'appuntamento già fissato per domani col Sindaco per trattare della regolamentazione del rapporto suolo pubblico/gestione privata in Centro Urbano; per lo stesso argomento di essere in attesa di un appuntamento con l'Assessore Ferrini.

Alle 22.30 l'assemblea si scioglie

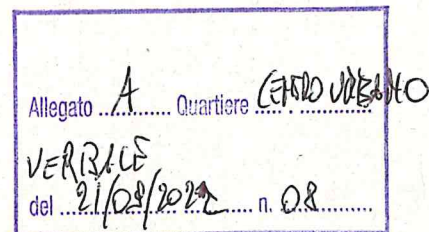
Letto, approvato e sottoscritto

La presidente

Aldina Baldacci

Handwritten signature of Aldina Baldacci in cursive script.

Estratto del verbale del 12 luglio scorso



Quarto Punto

Gli interventi sono numerosi e il confronto è ampio. A partire dalla considerazione che già in più occasioni il Consiglio ha inoltrato precise richieste per la sistemazione di vari punti del "Serravalle" e che la riqualificazione dello stesso figura tra gli accordi del Patto di Quartiere, infine si condividono le note e i suggerimenti qui indicati:

- Area Verde:

- * pulire e curare sistematicamente;
- * introdurre impianto di irrigazione
- * valutare l'opportunità di appaltarne la manutenzione

- Campi sportivi esistenti:

- * attrezzarli adeguatamente
- * garantire manutenzione sistematica
- * **Valutare** l'opportunità di predisporre una zona con alcuni attrezzi ginnici per attività a corpo libero **ma calibrare opportunamente il rapporto tra spazi aperti e spazi attrezzati, evitando di ridurre gli spazi per il libero utilizzo del giardino**

- Area giochi per bambini:

- * ampliare e rinnovare anche con attrezzi per bambini disabili

- Arredi:

- * rinnovare con tipologie omogenee; aggiungere tavoli con panchine

Inoltre:

- * Predisporre strutture adeguate per l'utilizzo del giardino, "in sicurezza" per eventi di diversa tipologia (v. fiera in occasione della festa del Patrono)

NB: Garantire la permanenza dello stato di "**giardino pubblico**" per cui si chiede di evitare la concessione a privati per l'esercizio di attività di ristorazione.

Non si vuole decisamente che si riproponga la situazione che si constata per il "Savelli"