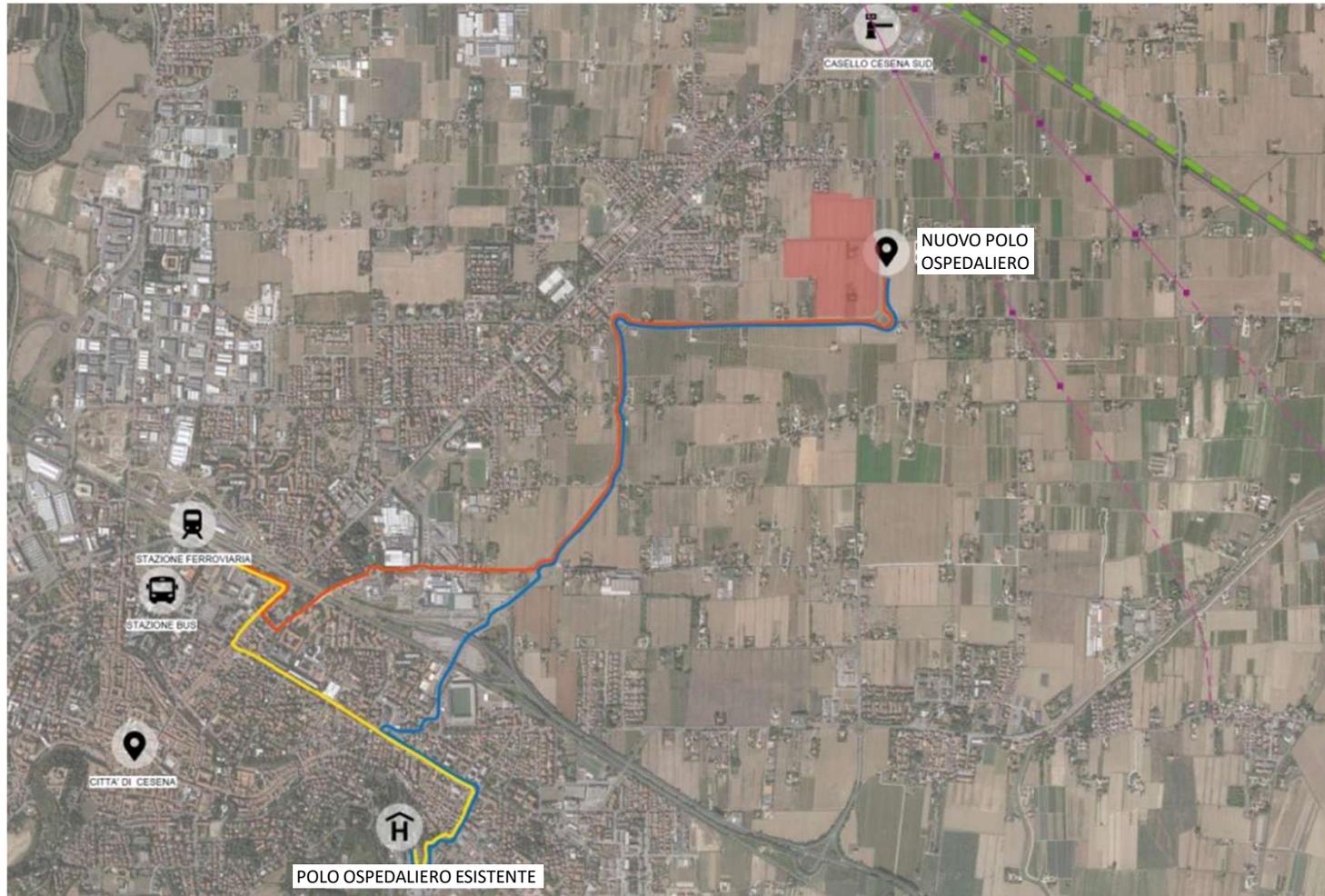


# NUOVO OSPEDALE DI CESENA

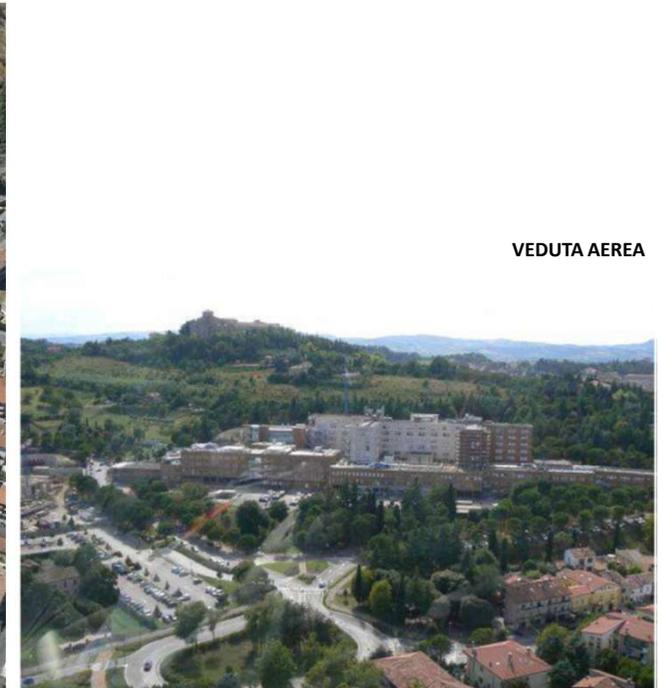
16 Ottobre 2024







VEDUTA AEREA







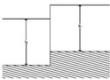
**Difficoltà di collegamento** tra i diversi corpi di fabbrica, che dagli anni sessanta si sono edificati attorno ad un primo nucleo centrale a monoblocco (in azzurro nella planimetria precedente), inaugurato nel 1962;



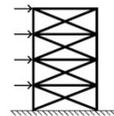
**Percorsi eccessivamente lunghi e tortuosi**, dovuti al primo schema tipologico a doppio corpo di fabbrica (camere di degenza – corridoio) residuo delle regole di edilizia ospedaliera risalenti al 1939 e non più confacente ai nuovi percorsi sanitari;



**Altezze nette di piano (m. 3,00 – 3,20) insufficienti** ad ospitare la necessaria dotazione impiantistica, come, ad esempio, gli impianti di climatizzazione ad aria primaria;



**Sfalsamenti esistenti tra piani** appartenenti a fabbricati contigui, realizzati in epoche diverse, ora superati da rampe anche di forte pendenza;



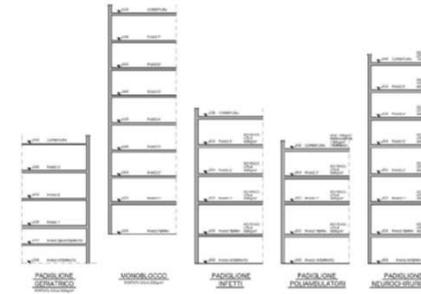
**Estrema difficoltà di adeguamento strutturale** dei corpi di fabbrica o padiglioni costruiti prima dell'inserimento del comune di Cesena in zona sismica di seconda categoria (agosto 1983);



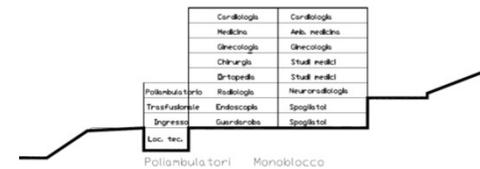
**Ubicazione collinare** e scarsità di superficie fondiaria (mq 142.200), la maggior parte della quale connotata da forte pendenza, che impedisce ogni ipotesi di rinnovo dei corpi di fabbrica e di **ampliamento delle aree da destinare a parcheggio**;



**Difficoltà di accesso all'area** ospedaliera da parte dei servizi pubblici e degli utenti o dei dipendenti che vi si recano a piedi o in bicicletta, a causa della pendenza delle strade interne.



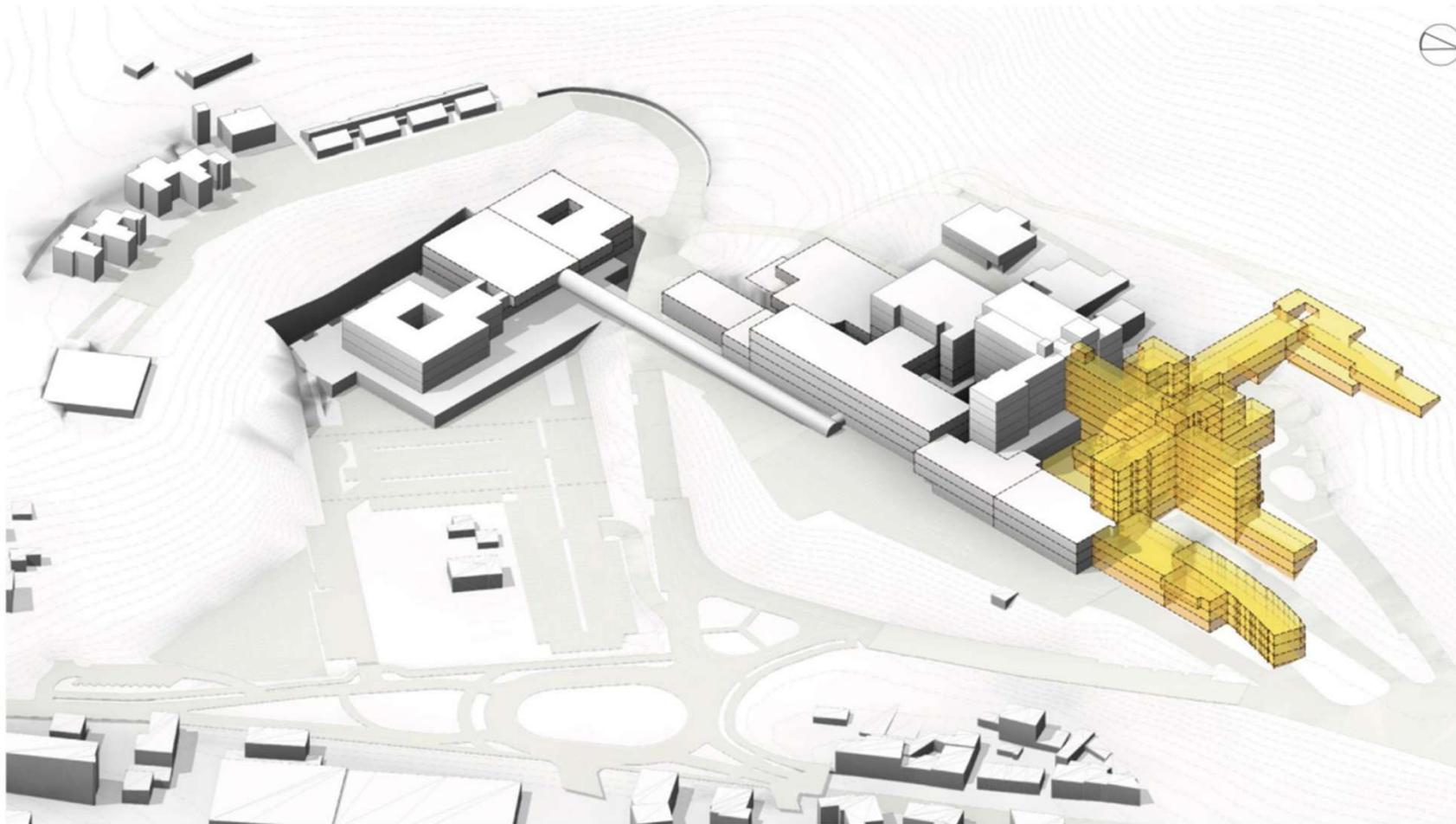
SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



SEZIONE SCHEMATICA CON PROFILO DELLA COLLINA



RAPPRESENTAZIONE ATTUALE DEL BUFALINI CON CURVE DI LIVELLO



Progettazione: POLICREO SOCIETA' DI PROGETTAZIONE SRL



VOLUMI DEMOLITI - ATTUALE BUFALINI

EDIFICIO	LIVELLO/PIANO	PRINCIPALI FUNZIONI
PIASTRA SERVIZI	PIANO TERRA CORPO A	PUNTO DI ACCOGLIENZA E ACCETTAZIONE E CUP
	PIANO TERRA CORPO A	AREA AMBULATORI SAI
	PIANO TERRA CORPO C	DISTRIBUZIONE AUSILI PROTESICI
	PIANO PRIMO CORPO A	AREA AMBULATORI SPECIALISTICI DERMATOLOGIA (INTERVENTISTICA)
	PIANO PRIMO CORPO B	AREA AMBULATORI SAI (DIABETOLOGIA ENDOCRINOLOGIA)

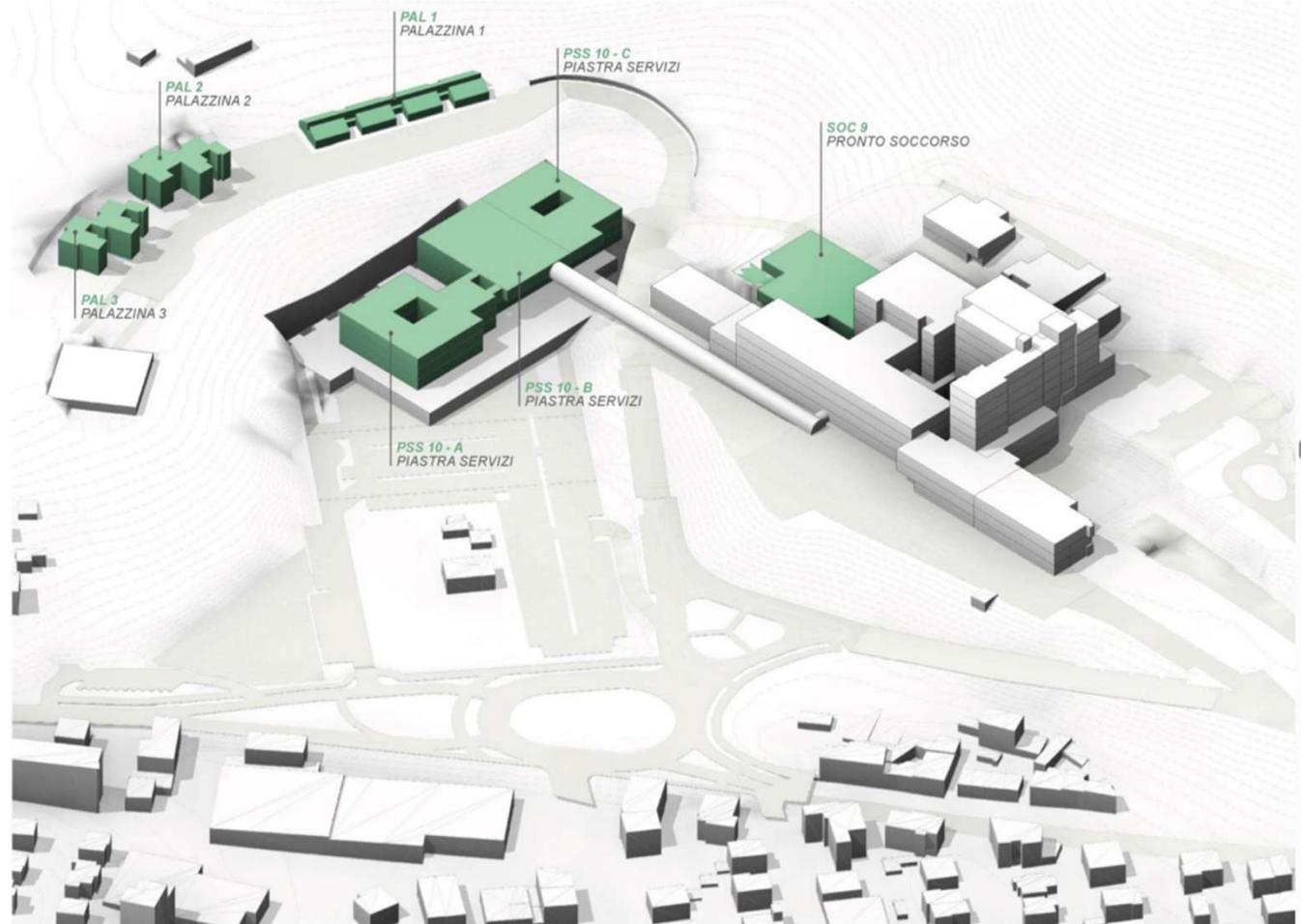
EDIFICIO	LIVELLO/PIANO	PRINCIPALI FUNZIONI
PALAZZINA 1	PIANO PRIMO CORPO B	ASSISTENZA DOMICILIARE INTEGRATA, ANZIANI E COMMISSIONE INVALIDI
	PIANO PRIMO CORPO C	NEUROPSICHIATRIA INFANTILE
	PIANO PRIMO CORPO C	RECUPERO E RIABILITAZIONE FUNZIONALE E PALESTRE POLIVALENTI
	PIANO SECONDO CORPO A	AREA AMBULATORI SPECIALISTICI OCULISTICA (INTERVENTISTICA)
	PIANO SECONDO CORPO B	PUA E PARTECIPAZIONE DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE CO-PRODUZIONE
	PIANO SECONDO CORPO B	AMBULATORI MMG, AMBULATORI PLS E AMBULATORI IFeC
	PIANO SECONDO CORPO C	PEDIATRIA DI COMUNITA' E CONSULTORIO FAMILIARE
	PIANO SECONDO CORPO C	CSM (Centro Salute Mentale)
	PIANO SECONDO CORPO C	MEDICINA DELLO SPORT

Tabella 5-15 Principali Servizi della Casa della Comunità di Cesena presenti nella Piastra Servizi

EDIFICIO	LIVELLO/PIANO	PRINCIPALI FUNZIONI
PALAZZINA 1	PIANO TERRA	AMBULATORI PSICOLOGI
PALAZZINA 2	PIANO TERRA	SERT
	PIANO PRIMO	STUDI/AMBULATORI PSICOLOGI
PALAZZINA 3	PIANO TERRA	AMBULATORI SPECIALISTICI ODONTOIATRIA

Tabella 5-16 Principali Servizi della Casa della Comunità di Cesena presenti nelle Palazzine n. 1, n. 2 e n. 3

EDIFICIO	LIVELLO/PIANO	PRINCIPALI FUNZIONI
PADIGLIONE PRONTO SOCCORSO	PIANO PRIMO	AREA AMBULATORI SPECIALISTICI (CARDIOLOGIA, PNEUMOLOGIA E DIABETOLOGIA)
	PIANO PRIMO	DIAGNOSTICA DI BASE
	PIANO PRIMO	CONTINUITA' ASSISTENZIALE (SPAZI DEDICATI ALLA GUARDIA MEDICA)
	PIANO PRIMO	CONTINUITA' ASSISTENZIALE (SPAZI AMBULATORIALI)



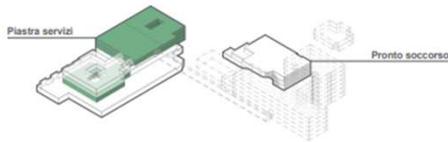
Progettazione: **POLICREO SOCIETA' DI PROGETTAZIONE SRL**



**RIFUNZIONALIZZAZIONE EX BUFALINI - CASA DELLA COMUNITA'**

STRALCI ATTUATIVI

1  
1° Stralcio  
funzionale

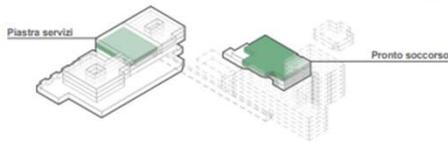


INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE LEGGERA  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI PREVISTI



2  
2° Stralcio  
funzionale



INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE LEGGERA  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI PREVISTI



Progettazione: POLICREO SOCIETA' DI PROGETTAZIONE SRL



RIFUNZIONALIZZAZIONE EX BUFALINI - CASA DELLA COMUNITÀ

<b>Struttura, impianti ed allestimento superfici esterne</b>	267.200.000,00 €	117.400.000,00 €	F.do c.1072
		8.000.000,00 €	Fin. Az. Alienazioni
		9.600.000,00 €	Fin. Az. Mutuo DGR n. 320/2021
		132.200.000,00 €	Copertura integrativa INAIL
<b>Tecnologie biomediche – ICT (*)</b>	38.600.000,00 €	38.600.000,00 €	F.do c.1072
	305.800.000,00 €	305.800.000,00 €	

GRAZIE  
PER L'ATTENZIONE

