

**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1**

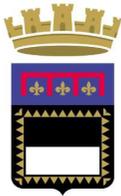
LOTTO 1

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "VILLALTA 1"

CON LA PRESENZA DI FABBRICATI

COMUNE DI CESENATICO – VIA CARLONA N 51



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

DESCRIZIONE DEL PODERE VILLALTA 1:

Ubicazione: Via Carlona n 51 – Comune di Cesenatico (FC)

Superficie catastale: Ha. 3.6884

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: il terreno, coltivato a pescheto, completamente pianeggiante, ha una conformazione abbastanza regolare, gode di una buona posizione. Nel corso dell'anno 2012 è stata autorizzata la riattivazione del pozzo per l'irrigazione – da una verifica presso la banca dati di ARPAE non risultano autorizzazioni all'utilizzo del pozzo, pertanto gli eventuali oneri di riattivazione e utilizzo sono posti in capo al futuro acquirente. Il fondo è in parte attraversato da linea elettrica di media tensione.

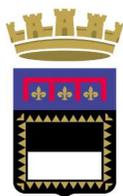
IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE

Il podere risulta così di seguito accatastato :

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
25	13	FRUTTETO	2	Ha 03.12.21
25	95	FRUTTETO	2	Ha 00.26.10
25	203	SEMINATIVO	2	Ha 00.04.64
25	794	ENTE URBANO		Ha 00.25.89



Planimetria non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

DESCRIZIONE DEL CATASTO URBANO DEL FABBRICATO

Indirizzo: Via Carlona n 51

Superficie fabbricati (scheda tecnica verifica interesse storico anno 2001): abitazione mq. 100,00, servizi mq 132

Stato di conservazione: da ristrutturare (unità collabente)

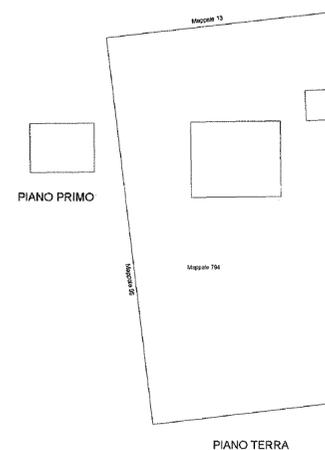
Utilizzo previsto: abitazione e proservizio

Descrizione: Il fabbricato colonico (collabente) con porticato ha la struttura portante in muratura, le fondazioni in sottomurazioni, solai rinforzati con putrelle di ferro, copertura con manto con tegole marsigliesi e coppi per il portico. Proservizio in muratura, copertura in eternit, travi di legno. Essendo il fabbricato collabente non si prestano garanzie in merito alla conformità o meno degli impianti esistenti nell'edificio in oggetto.

APE: esente trattandosi di fabbricato collabente come previsto alla lettera i del comma 5 dell'art. 1, allegato 2 DGR 1385 del 19/10/2020.

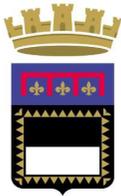
CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesenatico	25	794	
Categoria	Unità collabente			



disegno non in scala





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1**

STRUMENTI URBANISTICI

Il terreno risulta inquadrato nel Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13/10/2022 ai sensi della L.R. 24/2017 in ambiti ad alta vocazione di produzione agricola specializzata di pianura (art. A-19a), Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) e Aree di pericolosità idraulica P2 e P3 - RSP - (PGRA).

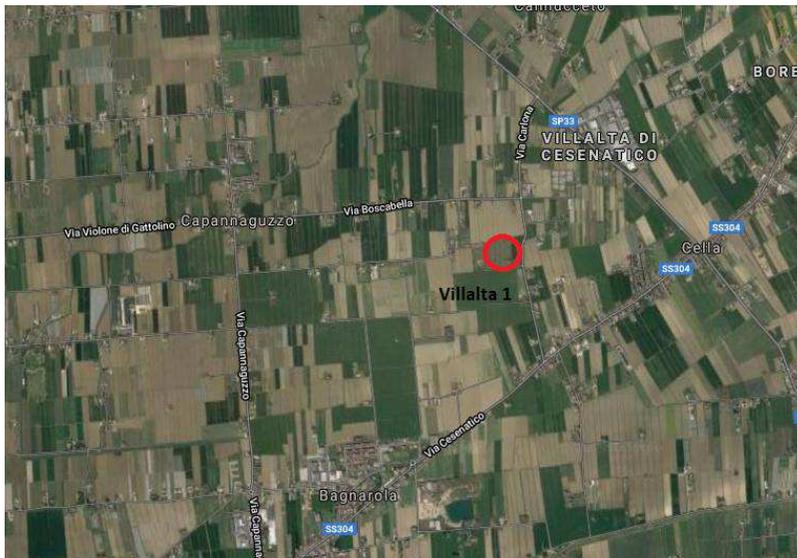
Il fabbricato rurale collabente, rientrando nella tipologia cesenate-riminese, risulta schedato nel PSC alla scheda di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del territorio rurale n. 74 (elaborato D2.SR Vol 3/6)

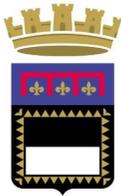
Soprintendenza Beni Culturali: Fabbricato non di interesse storico artistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, con scadenza prorogata fino al 10.11.2023.

LOCALIZZAZIONE AREA

Immagini non in scala





**Comune
di Cesena**

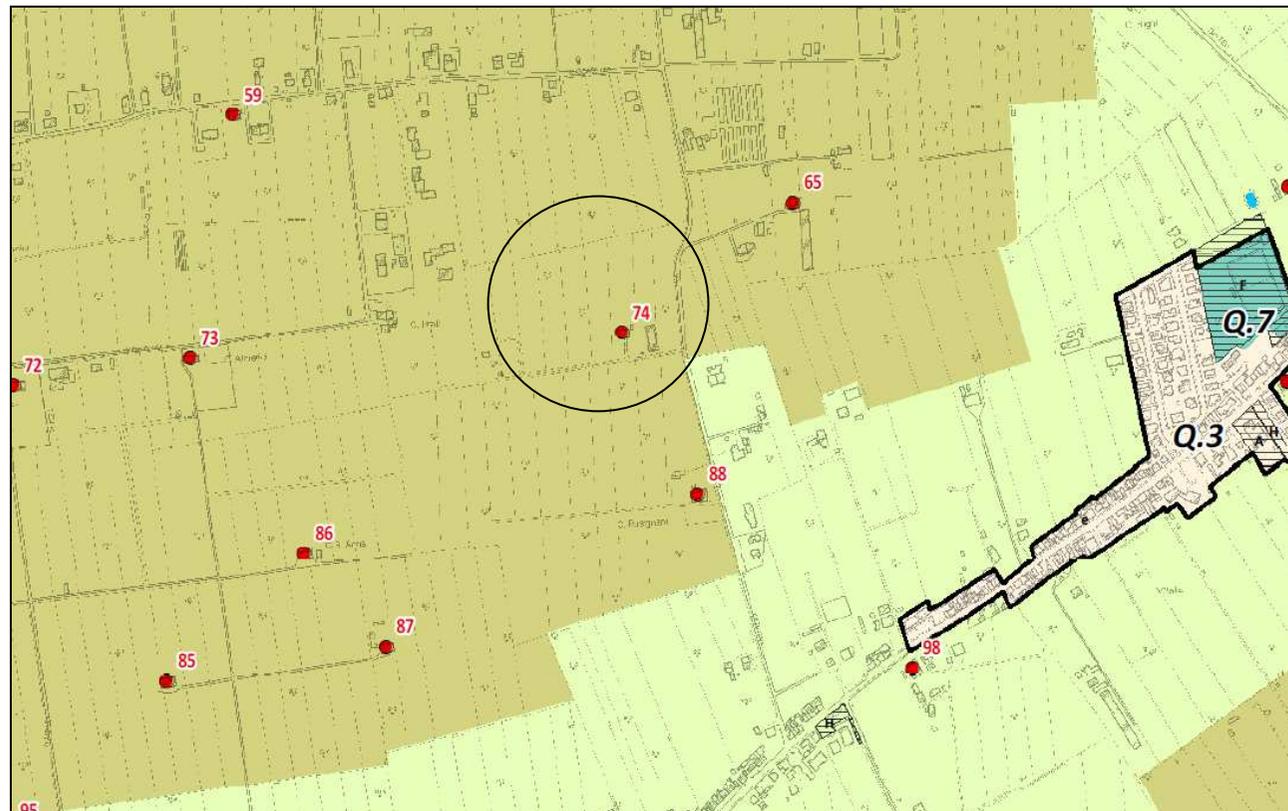
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

Estratto tavola ST5 Trasformabilità - PUG VIGENTE



TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

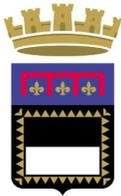


Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Elementi di valorizzazione del paesaggio



Edifici storici nel territorio rurale



**Comune
di Cesena**

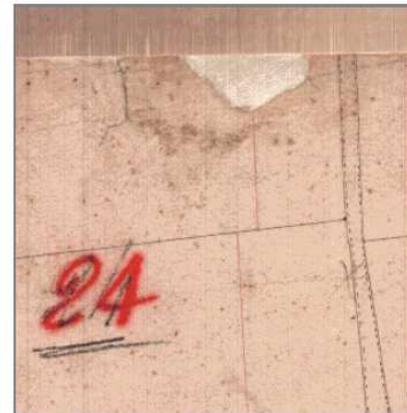
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

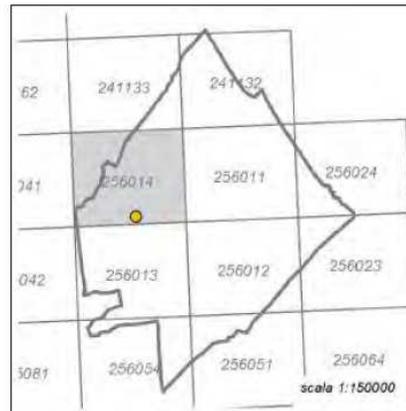
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

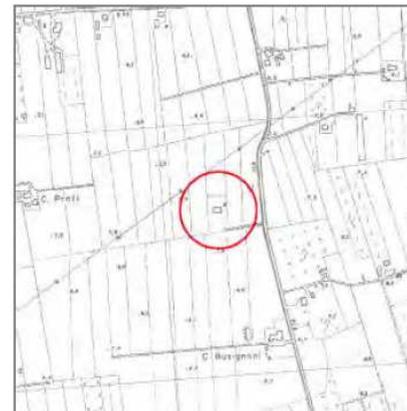
PSC vigente: fabbricato - scheda di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del territorio rurale n. 74 (elaborato D2.SR Vol 3/6).



Stralcio catasto storico

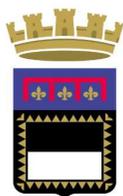


Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014

disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

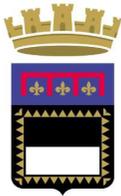
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE E FABBRICATO
VILLALTA 1
LOTTO 1

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 25, MAPPALE 794

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **24/02/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CESENATICO (C574) (FO)**

Foglio 25 Particella 794

Classamento:

Categoria **F/2^a**

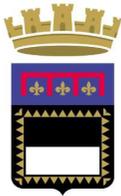
Indirizzo: VIA CARLONA n. 51 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 16/01/2014 Pratica n. FO0004743 in atti dal 16/01/2014
COSTITUZIONE (n. 39.1/2014)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/1995 Pubblico ufficiale NOT. GIUNCHI
Sede CESENA (FC) Repertorio n. 96075 - UR Sede
CESENA (FC) Registrazione n. 951 registrato in data
10/04/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4333.1/1996 -
Pratica n. 233493 in atti dal 29/11/2000



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

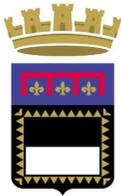
LOTTO 2

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "VETRETO"

CON LA PRESENZA DI FABBRICATO

COMUNE DI CESENATICO – VIA STRADONE SALA (PROV. 133) N. 171



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

DESCRIZIONE DEL PODERE VETRETO:

Ubicazione: Via Stradone Sala (Prov. 133) n. 171 – Comune di Cesenatico (FC)

Superficie catastale: Ha. 14.18.07 (comprensivo della particella di sedime del fabbricato rurale di superficie pari a Ha 00.29.68)

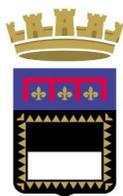
Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione Il terreno, coltivato a seminativo, completamente pianeggiante, ha una conformazione abbastanza regolare, gode di una buona posizione. Il podere è dotato di fabbricati colonici collabenti.

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
47	21	SEMINATIVO	2	Ha 04.84.20
47	25	SEMINATIVO	2	Ha 02.18.32
47	54	SEMINATIVO	2	Ha 00.58.00
47	55	SEMINATIVO	2	Ha 00.72.96
47	56	SEMINATIVO	2	Ha 03.27.48
47	57	SEMINATIVO	2	Ha 00.80.11
47	78	SEMINATIVO	2	Ha 00.38.96
47	79	SEMINATIVO	2	Ha 00.69.48
47	80	SEMINATIVO	2	Ha 00.20.45
47	81	SEMINATIVO	2	Ha 00.18.43
47	309	ENTE URBANO		Ha 00.29.68



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

DESCRIZIONE DEL CATASTO URBANO DEL FABBRICATO

Indirizzo: Via Stradone Sala (Prov. 133) n. 171 – Comune di Cesenatico (FC)

Superficie fabbricati (scheda tecnica verifica interesse storico anno 2001): abitazione mq. 100,00, servizi mq 132

Stato di conservazione: da ristrutturare (unità collabente)

Utilizzo previsto: abitazione e proservizio

Descrizione: Il fabbricato colonico (collabente) presenta strutture e finiture degradate, ha una superficie al piano terra di mq 290 circa e una superficie al piano primo pari a circa mq 166, così come si può ricavare dal rilievo effettuato dal Comune di Cesenatico per la predisposizione della scheda di PSC.

Il fabbricato colonico a due livelli con porticato ha struttura portante in muratura, fondazioni in sottomurazioni, solai in latero cemento, copertura in legno, tavelle e coppi. Annesso corpo di servizio ad unico livello.

Essendo il fabbricato collabente non si prestano garanzie in merito alla conformità o meno degli impianti esistenti nell'edificio in oggetto.

APE: esente trattandosi di fabbricato collabente come previsto alla lettera i del comma 5 dell'art. 1, allegato 2 DGR 1385 del 19/10/2020.

Soprintendenza Beni Culturali: Fabbricato non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

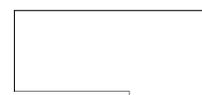
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

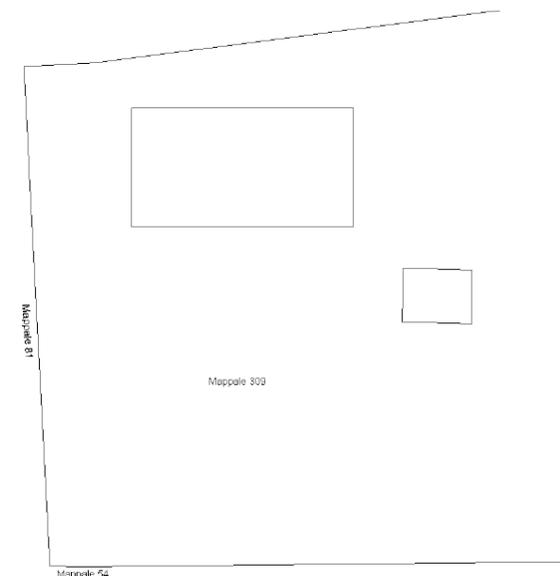
**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesenatico	47	309	
Categoria	Unità collabente			



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

STRUMENTI URBANISTICI

Il terreno risulta inquadrato nel Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13/10/2022 ai sensi della L.R. 24/2017, in territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata, Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 21B-b PTCP) e Aree di pericolosità idraulica P2 - RP - (PGRA).

Il fabbricato rurale collabente, rientrante nella tipologia cesenate-riminese, risulta schedato nel PUG alla scheda di analisi e prescrizioni operative relative agli edifici in territorio rurale n. 165 (elaborato N2.Er.2). Disciplina di intervento: Restauro e risanamento conservativo.

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 con scadenza prorogata fino al 10.11.2023.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

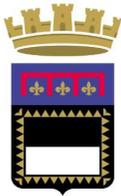
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

LOCALIZZAZIONE AREA

Immagini non in scala





**Comune
di Cesena**

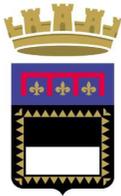
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**





**Comune
di Cesena**

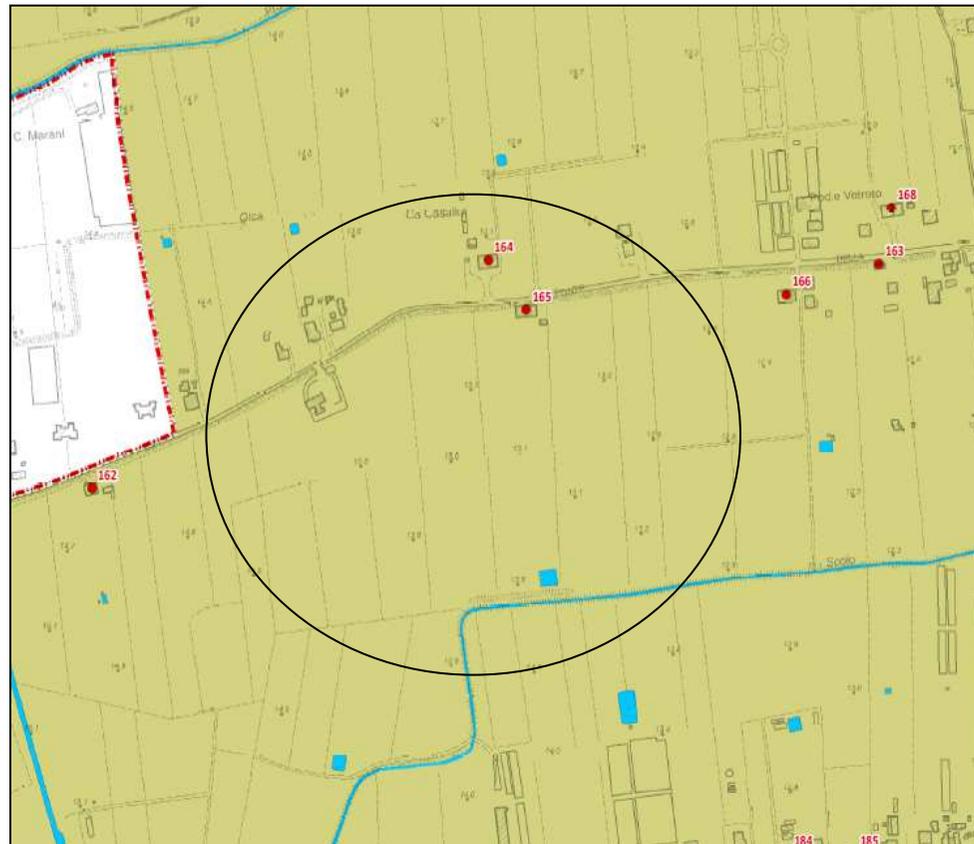
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

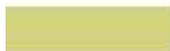
**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

Estratto tavola ST5 Trasformabilità - PUG VIGENTE



TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi



Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Elementi di valorizzazione del paesaggio

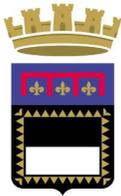


Edifici storici nel territorio rurale

Infrastrutture blu



Acque



**Comune
di Cesena**

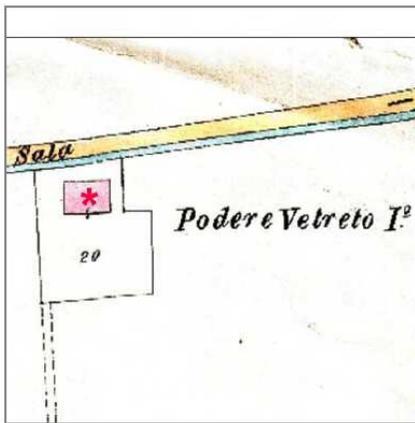
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

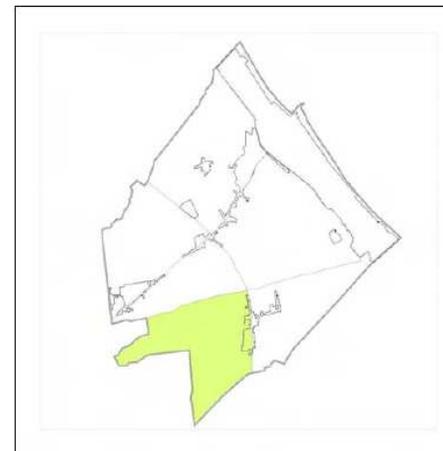
**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

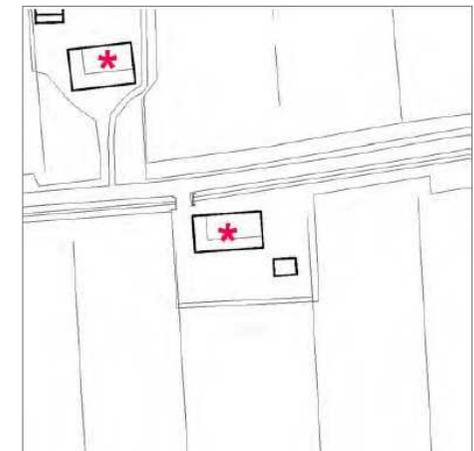
PUG vigente (elaborato N2.Er.2): Fabbricato - Stralcio scheda di analisi e prescrizioni operative relative agli edifici storici in territorio rurale n. 165

	COMUNE DI CESENATICO PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32	 Provincia di FC
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE		
Toponimo	: Podere Vetreto I^o	Scheda n.: 165
Via	: via Stradone Sala (Prov. 133) 171	
		

Catasto d'impianto

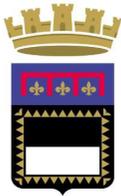


Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

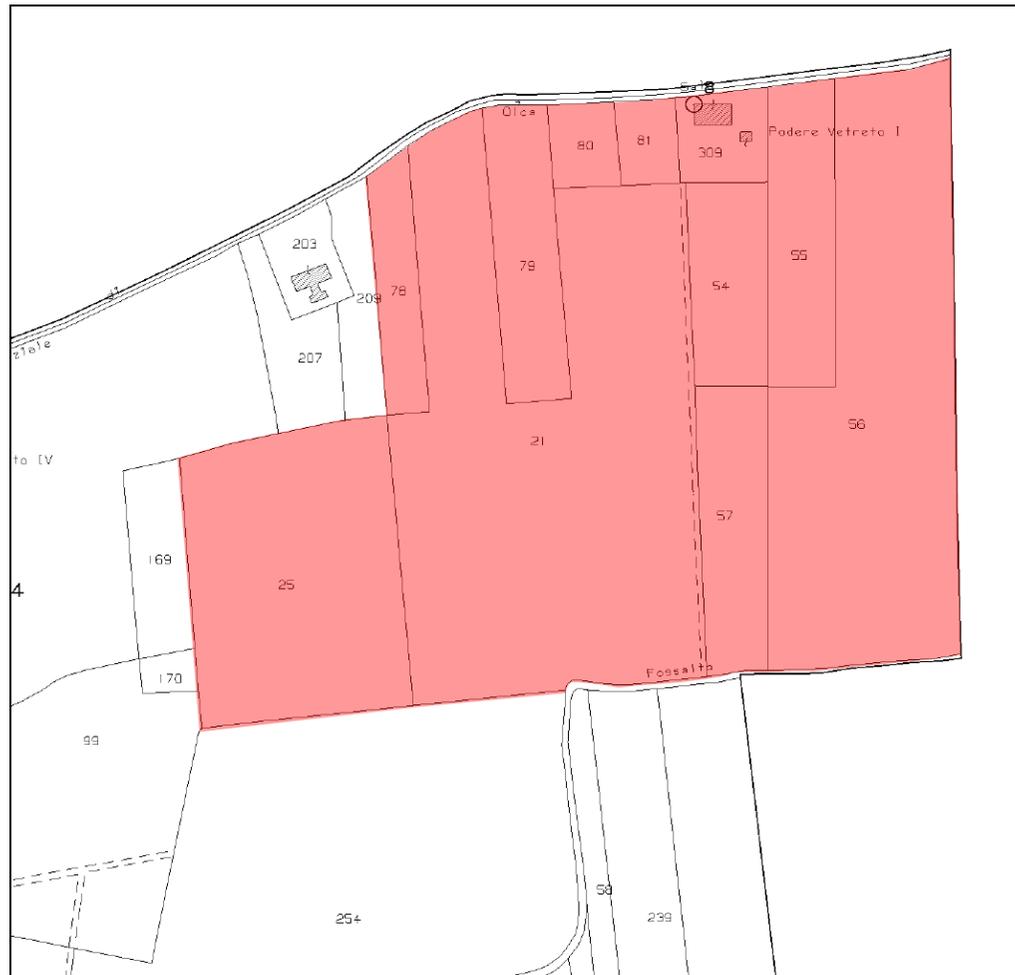
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

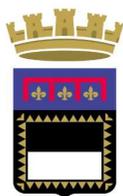
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 47, MAPPALI 21, 25, 54, 55, 56, 57, 78, 79, 80, 81 e 309



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

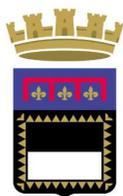
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune
di Cesena**

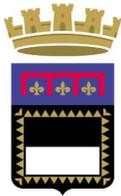
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
VETRETO
LOTTO 2**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 47, MAPPALE 309

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CESENATICO (C574) (FO)

Foglio 47 Particella 309

Classamento:

Categoria F/2^a)

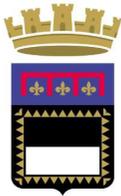
Indirizzo: VIA STRADONE SALA n. 171 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 16/01/2014 Pratica n. FO0004814 in atti dal 16/01/2014
COSTITUZIONE (n. 35.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/1995 Pubblico ufficiale NOT. GIUNCHI
Sede CESENA (FC) Repertorio n. 96075 - UR Sede
CESENA (FC) Registrazione n. 951 registrato in data
10/04/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4333.1/1996 -
Pratica n. 233493 in atti dal 29/11/2000



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

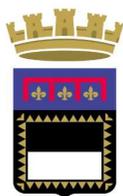
LOTTO 3

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "BOSCABELLA 2"

CON LA PRESENZA DI FABBRICATI

COMUNE DI CESENATICO – VIA BOSCABELLA N. 36



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

DESCRIZIONE DEL PODERE BOSCABELLA 2:

Ubicazione: Via Boscabella – Comune di Cesenatico (FC)

Superficie catastale: Ha. 11.91.66 (comprensivo della particella di sedime del fabbricato rurale di superficie pari a Ha 00.28.08)

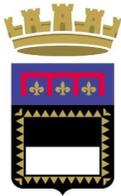
Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione Il terreno, coltivato a seminativo, di media ampiezza completamente pianeggiante, ha una conformazione regolare, un'ubicazione che possiamo ritenere normale, con accesso che si può definire sufficiente e ha buona fertilità. Il podere è dotato di fabbricati colonici collabenti.

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
16	16	FRUTTETO	2	Ha 00.28.36
16	95	FRUTTETO	2	Ha 11.35.22
16	761	ENTE URBANO		Ha 00.28.08



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

DESCRIZIONE DEL CATASTO URBANO DEL FABBRICATO

Indirizzo: Via Boscabella n. 36

Superficie fabbricati (scheda tecnica verifica interesse storico anno 2001): abitazione mq. 100,00, servizi mq 132

Stato di conservazione: da ristrutturare (unità collabente)

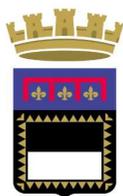
Utilizzo previsto: abitazione e proservizio

Descrizione: Il fabbricato colonico (collabente) presenta strutture e finiture degradate, ha una superficie al piano terra di mq 311 circa e una superficie al piano primo pari a circa mq 146, così come si può ricavare dal rilievo effettuato dal Comune di Cesenatico per la predisposizione della scheda di PSC, adiacentemente al fabbricato principale è posto un piccolo manufatto adibito a pozzo, con strutture degradate (eventuali verifiche sull'utilizzo del pozzo dovranno essere eseguite in altra sede)

Il fabbricato colonico con porticato ha la struttura portante in muratura, fondazioni in sottomurazioni e la copertura in travi di legno, tavelle e coppi.

Essendo il fabbricato collabente non si prestano garanzie in merito alla conformità o meno degli impianti esistenti nell'edificio in oggetto.

APE: esente trattandosi di fabbricato collabente come previsto alla lettera i del comma 5 dell'art. 1, allegato 2 DGR 1385 del 19/10/2020.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

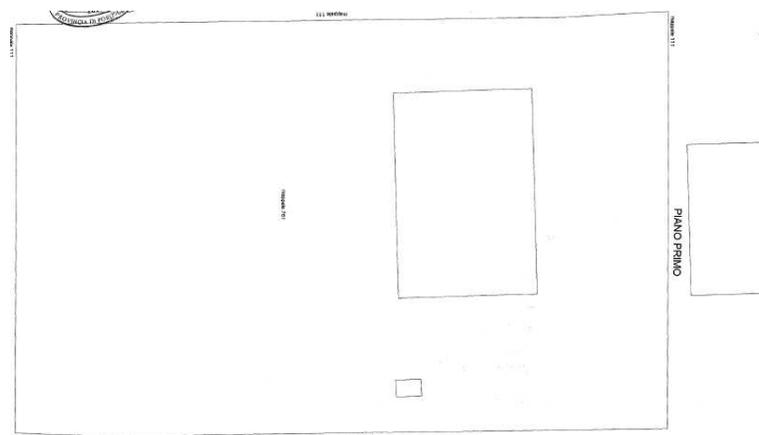
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesenatico	16	761	
Categoria	Unità collabente			



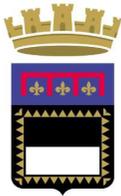
STRUMENTI URBANISTICI

Il terreno risulta inquadrato nel Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13/10/2022 ai sensi della L.R. 24/2017, in territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata, Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) e Aree di pericolosità idraulica P2 - RSP - (PGRA).

Il fabbricato rurale collabente, rientrando nella tipologia cesenate-riminese, risulta schedato nel PUG alla scheda di analisi e prescrizioni operative relative agli edifici in territorio rurale n. 44 (elaborato N2.Er.1). Disciplina di intervento: Restauro e risanamento conservativo.

Soprintendenza Beni Culturali: Fabbricato non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004.

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, con scadenza prorogata fino al 10.11.2023.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

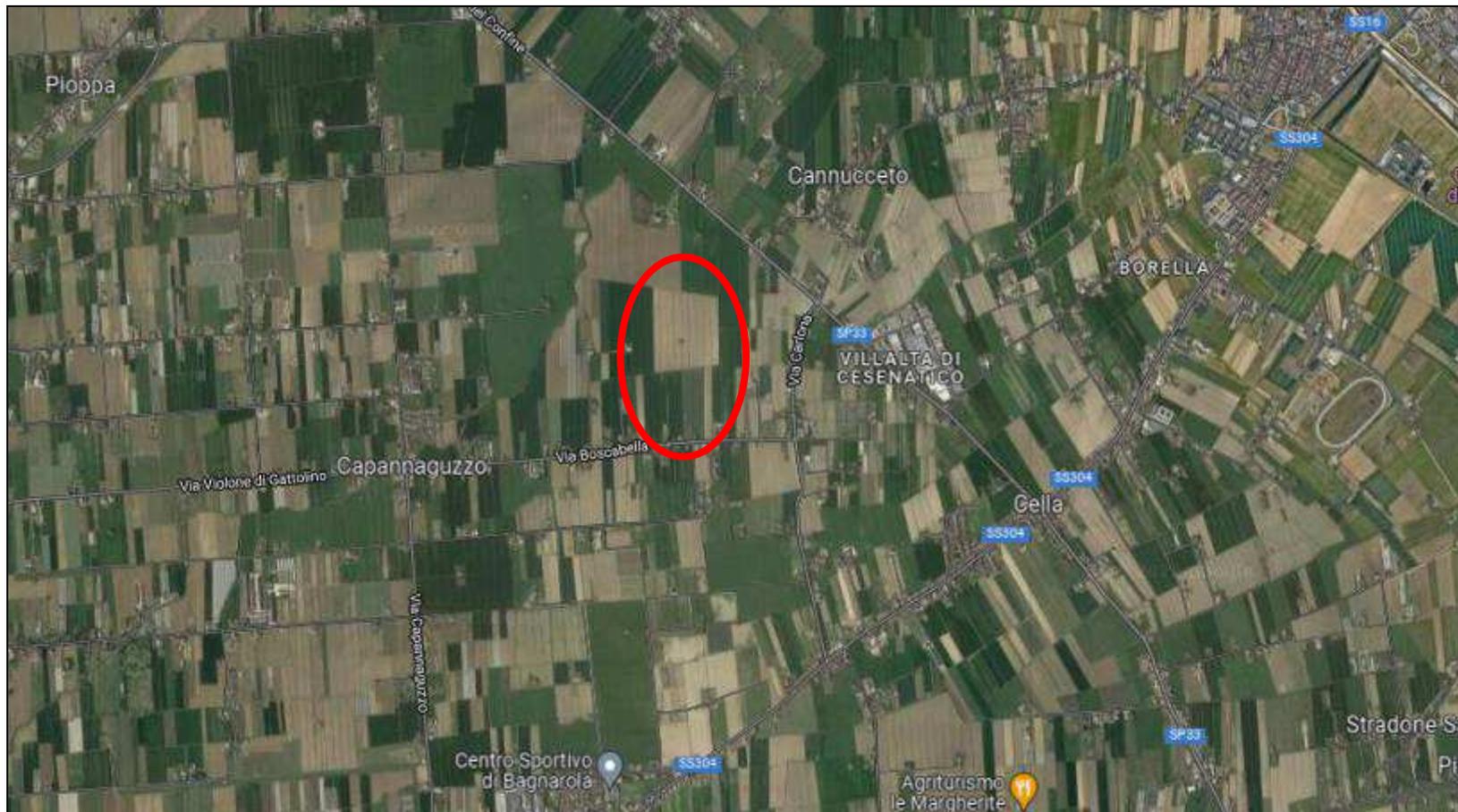
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

LOCALIZZAZIONE AREA

Immagini non in scala





**Comune
di Cesena**

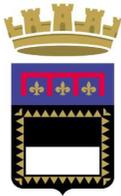
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**





**Comune
di Cesena**

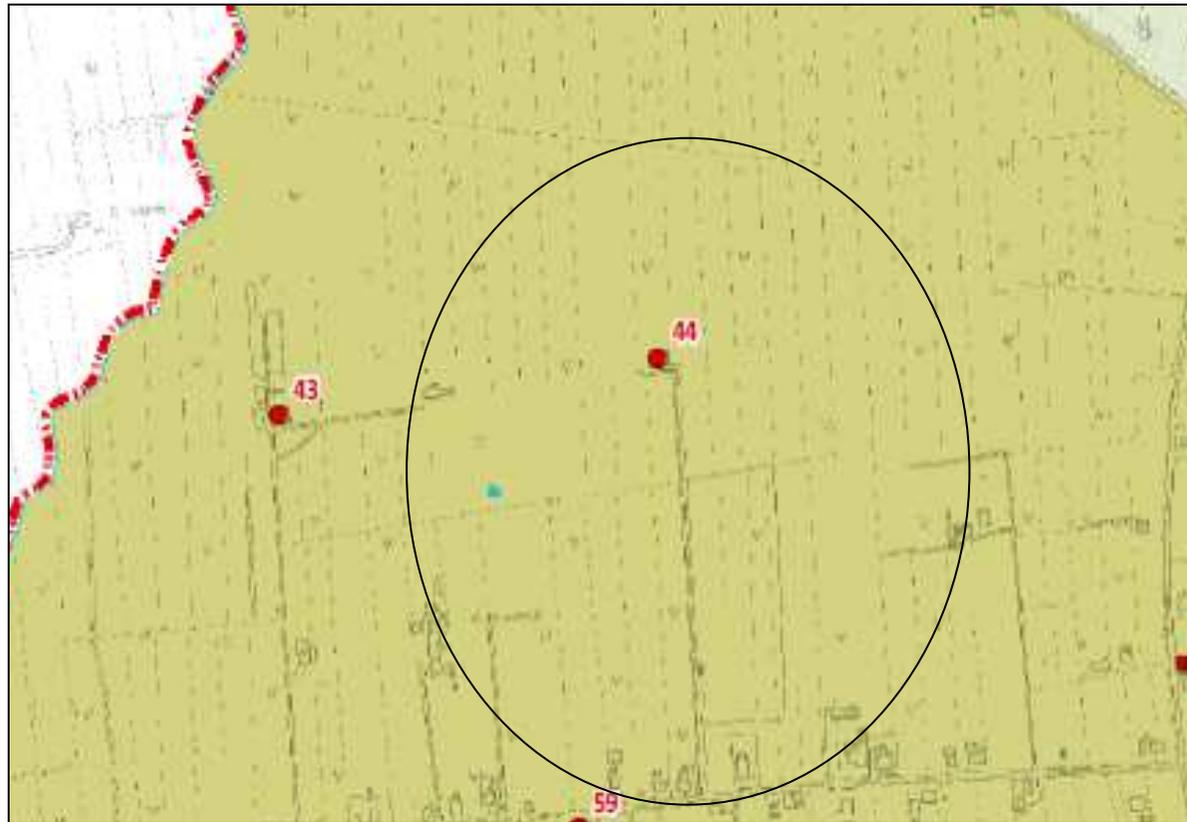
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

Estratto tavola ST5 Trasformabilità - PUG VIGENTE



TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

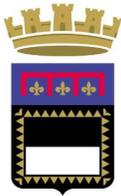


Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Elementi di valorizzazione del paesaggio



Edifici storici nel territorio rurale



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

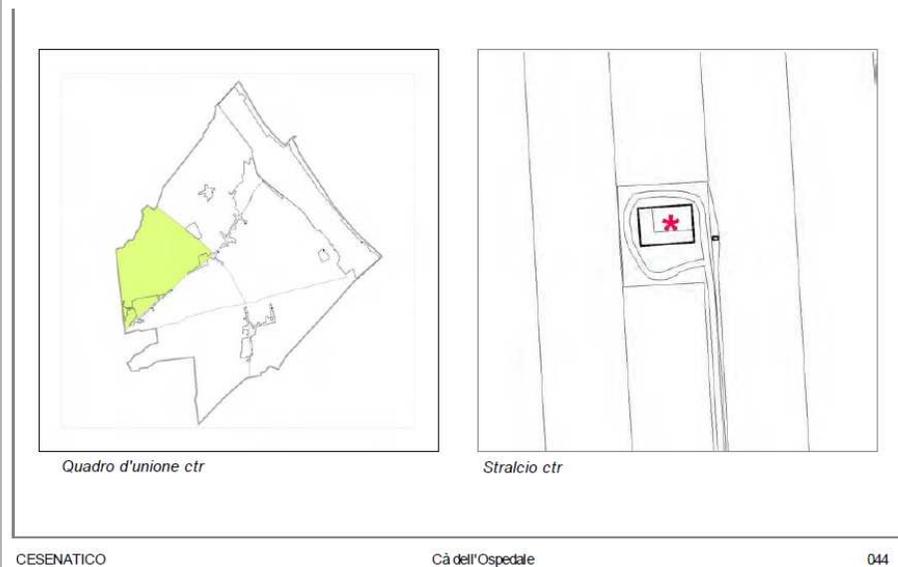
**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

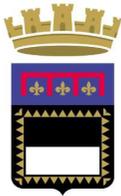
PUG vigente (elaborato N2.Er.1): Fabbricato - Stralcio scheda di analisi e prescrizioni operative relative agli edifici storici in territorio rurale n. 44

	COMUNE DI CESENATICO	
	PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32	Provincia di FC
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE		
Toponimo	: Cà dell'Ospedale	Scheda n.: 044
Via	: via Boscabella 36	

Catasto d'impianto



disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

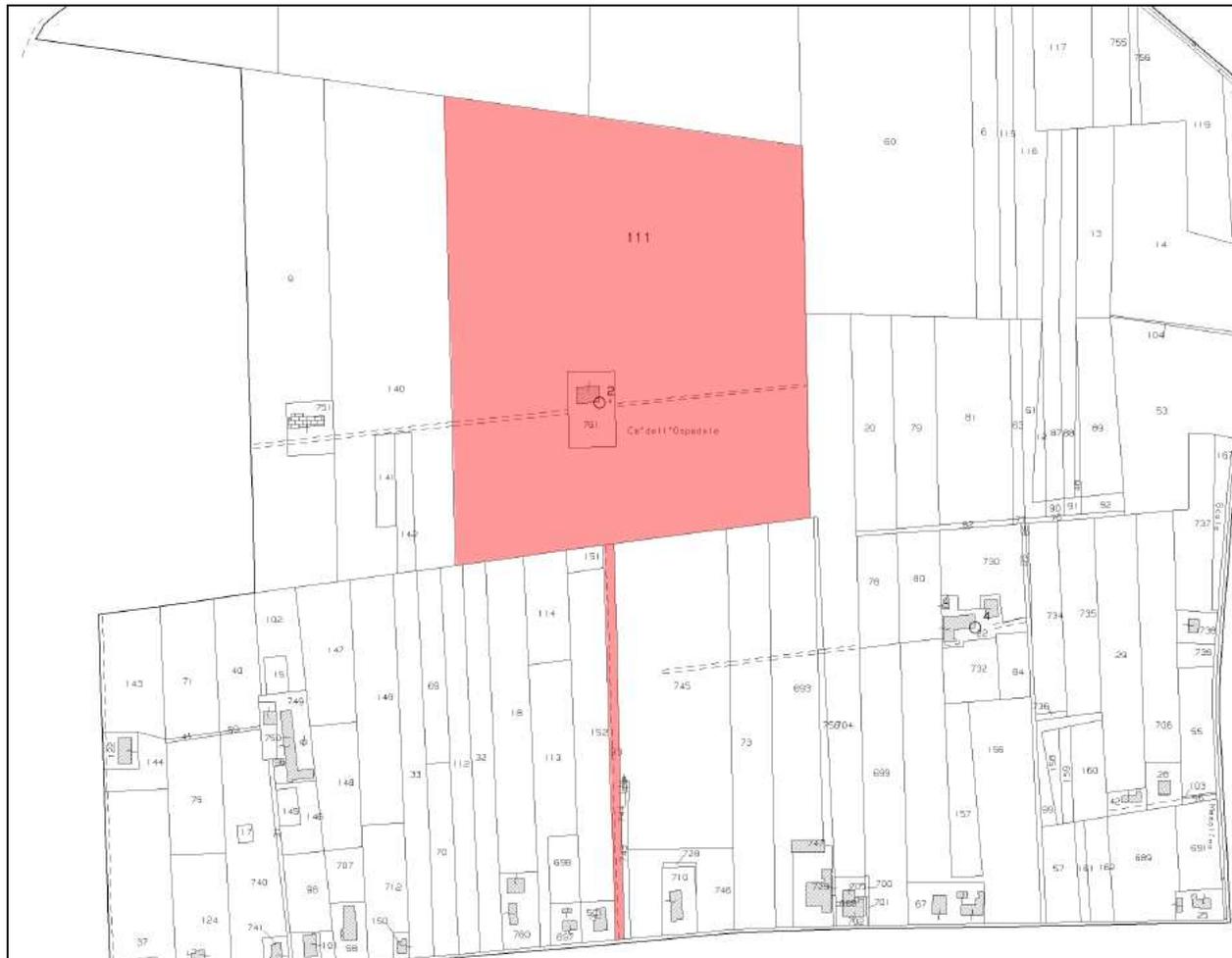
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

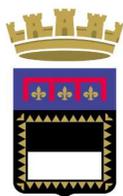
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 16, MAPPALI 93, 111 E 761



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

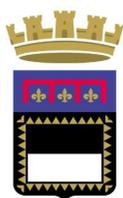
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune
di Cesena**

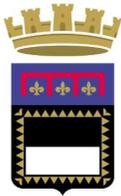
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE E FABBRICATO
BOSCABELLA 2
LOTTO 3**

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 16, MAPPALE 761

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/04/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/04/2023

Dati identificativi: Comune di **CESENATICO (C574) (FO)**

Foglio **16** Particella **761**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: VIA BOSCABELLA n. 36 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 16/01/2014 Pratica n. FO0004782 in atti dal 16/01/2014
COSTITUZIONE (n. 33.1/2014)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CESENA (CF 00143280402)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/1995 Pubblico ufficiale NOT. GIUNCHI
Sede CESENA (FC) Repertorio n. 96075 - UR Sede
CESENA (FC) Registrazione n. 951 registrato in data
10/04/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4333.1/1996 -
Pratica n. 233493 in atti dal 29/11/2000



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

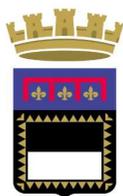
**PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 4**

LOTTO 4

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "SAN MARTINO 6 (GIA' 4)"

VIA BOSCONI



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 4

DESCRIZIONE DEL PODERE "SAN MARTINO 6"

Ubicazione: Via Boscone – Comune di Cesena (FC)

Superficie catastale: terreno agricolo di Ha 02.96.22.

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: Il terreno di piccola ampiezza, coltivato a seminativo, completamente pianeggiante, ha una conformazione regolare, gode di una buona posizione. Il fondo è attraversato da linea elettrica di alta tensione.

Strumenti Urbanistici

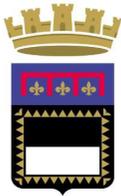
Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di pianura (Art. 6.2.2 Norme).

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE "SAN MARTINO 6"

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
5	73	Seminativo	2	Ha 02.96.22

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, con scadenza prorogata fino al 10.11.2023.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 4**

LOCALIZZAZIONE AREA





**Comune
di Cesena**

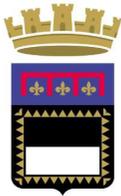
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 4





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

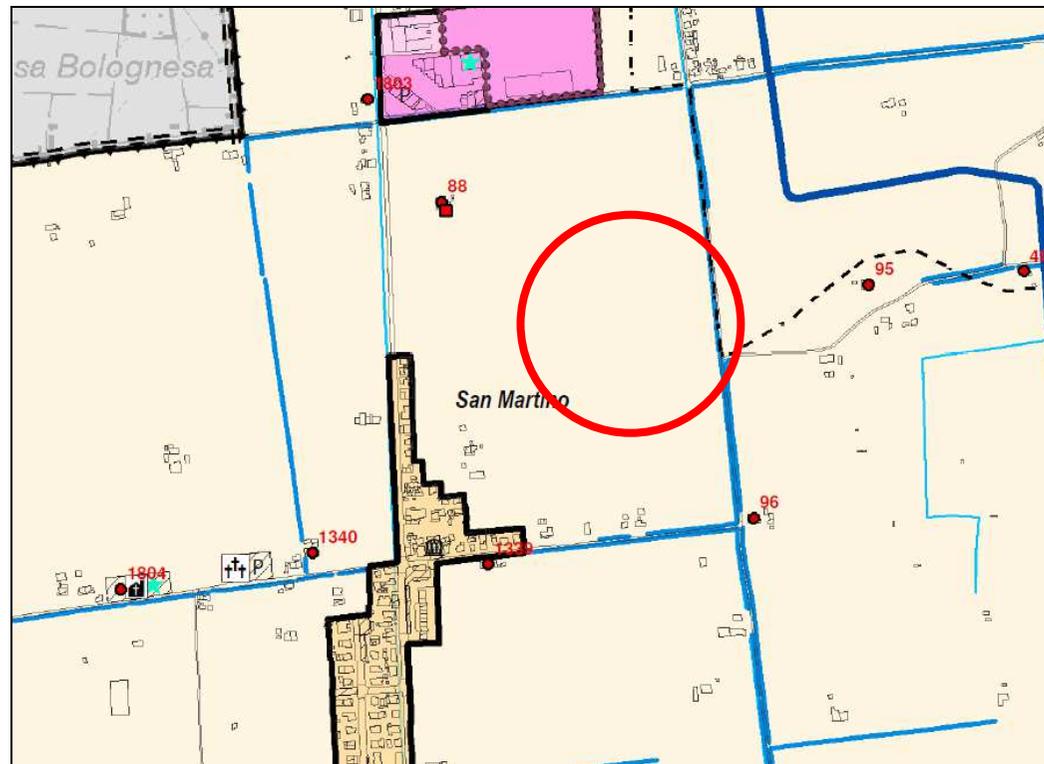
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 4**

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale
Tavola T1.1 TRASFORMABILITA'**

Immagine non in scala



PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (6.1)

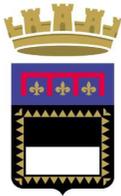
di Pianura (6.2.2)



Infrastrutture verdi e blu

Fossi e scoli della centuriazione





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

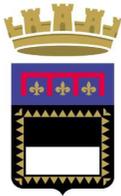
**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 4**

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE:
FOGLIO 5, MAPPALE 73**



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE SAN MARTINO 6
LOTTO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 5**

LOTTO 5

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "BOSCONI"

COMUNE DI CESENA – VIA CERCHIA DI SAN MARTINO



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 5**

DESCRIZIONE DEL PODERE BOSCONI:

Ubicazione: Via Cerchia di San Martino – Comune di Cesena (FC) in prossimità delle loc. di Bagnile, San Martino in Fiume e San Giorgio

Superficie catastale: Ha 09.45.41

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: Il terreno di media ampiezza, coltivato a seminativo, completamente pianeggiante, ha una conformazione che si può definire normale, gode di una buona posizione. Il fondo è in parte attraversato da linea elettrica di alta tensione e da servitù militare.

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DELL'AREA

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
16	45	SEMINATIVO	2	Ha 01.30.63
16	71	SEMINATIVO	3	Ha 00.28.93
29	33	SEMINATIVO	2	Ha 01.25.67
29	292	AREA RURALE		Ha 00.07.41
29	313	ORTO IRRIG	2	Ha 06.52.77

Strumenti Urbanistici

Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di pianura (Art. 6.2.2 Norme).

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 rep. 158369/54803 del 05/12/2007 con scadenza al 10/11/2023.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 5**

LOCALIZZAZIONE AREA

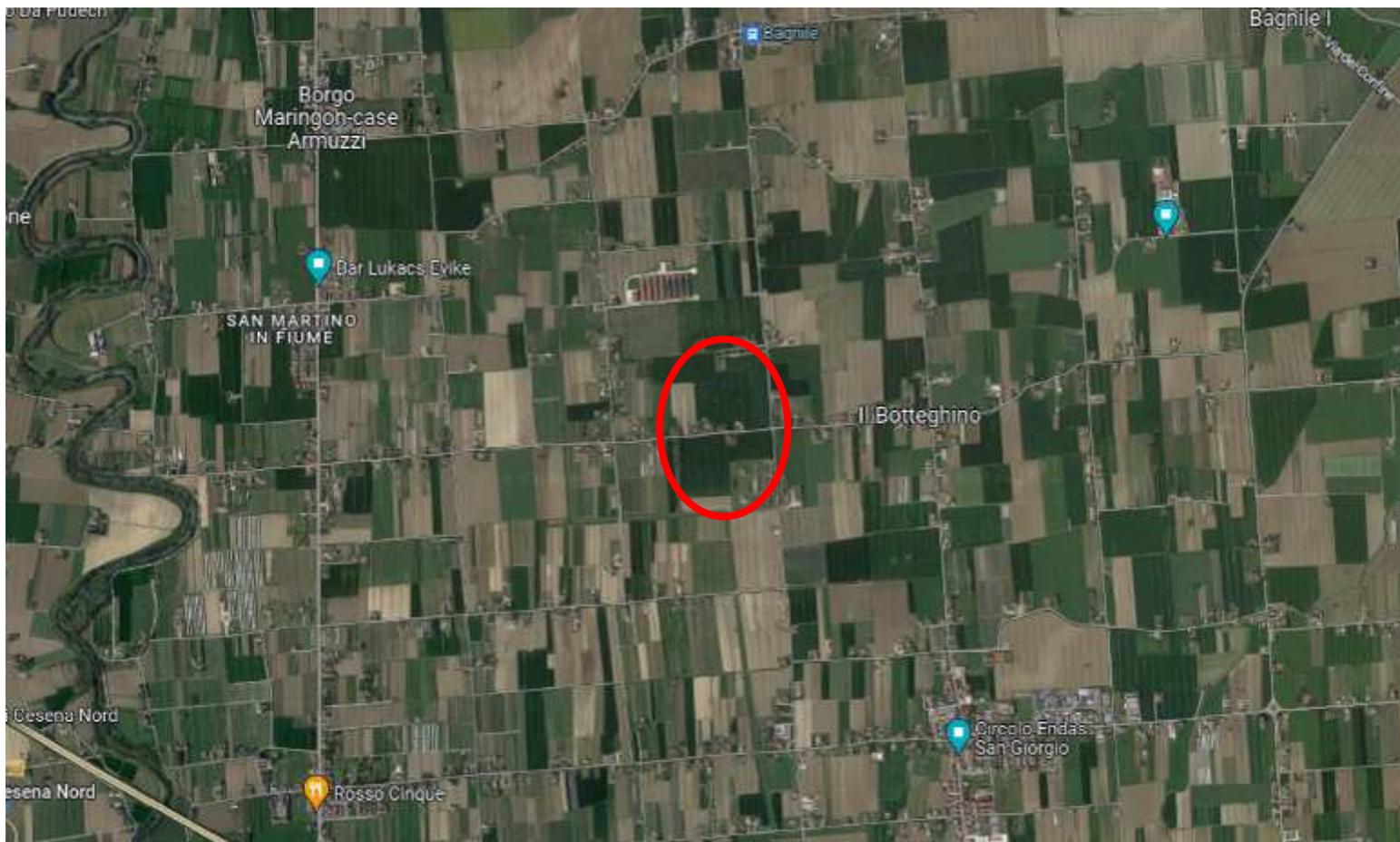


Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 5**



Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

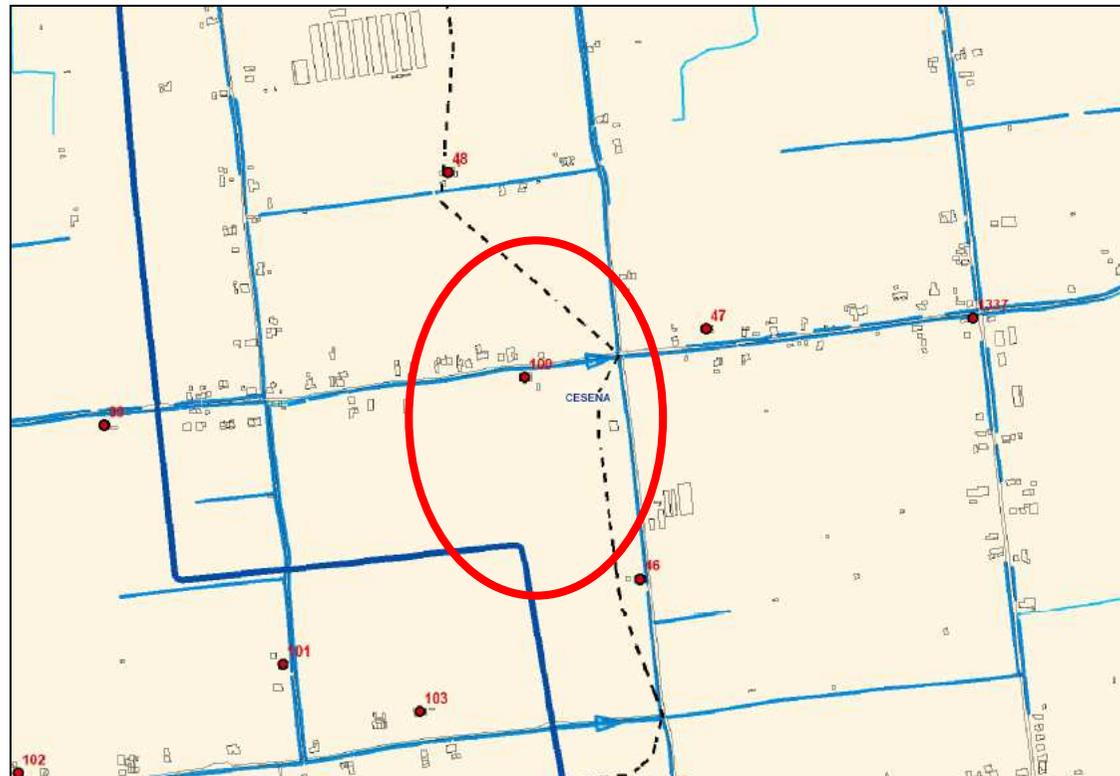
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 5**

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale
Tavola T1.1 TRASFORMABILITA'**
Immagine non in scala



Territorio rurale (6.1)

 di Pianura (6.2.2)

 Fossi e scoli della centuriazione



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 5**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 16, MAPPALI 45, 71 e FOGLIO 29, MAPPALI 33, 292, 313



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**PODERE BOSCONI
LOTTO 5**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

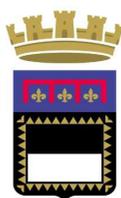
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE MARANO 5
LOTTO 6

LOTTO 6

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN PODERE DENOMINATO "MARANO 5"
VIA SAN TOMASO



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE MARANO 5
LOTTO 6

DESCRIZIONE DEL PODERE "MARANO 5"

Ubicazione: Via San Tomaso – Comune di Cesena (FC)

Superficie catastale: terreno agricolo di Ha 07.34.10.

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: Il terreno di media ampiezza, coltivato a seminativo, con giacitura acclive, ha una conformazione e un'ubicazione che si possono definire normali. Il fondo è attraversato da linea elettrica di media tensione.

Strumenti Urbanistici

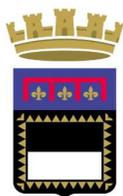
Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di collina (Art. 6.2.3 Norme).

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE "MARANO 5"

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
192	94	Semin/Vigneto	3/1	Ha 04.79.92
192	95	Seminativo	3	Ha 00.56.70
192	96	Seminativo	3	Ha 00.04.73
192	97	Seminativo	3	Ha 00.20.27
192	149	Semin/Vigneto	3/1	Ha 00.31.40
192	150	Seminativo	3	Ha 00.46.54
192	161	Incolto/Pasc		Ha 00.00.70
192	162	Vigneto	2	Ha 00.01.24
194	40	Semin/Vigneto	2/4	Ha 00.30.92
194	41	Semin/Vigneto	2/4	Ha 00.32.80
194	42	Seminativo	4	Ha 00.28.88

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, con scadenza prorogata fino al 10.11.2023.



**Comune
di Cesena**

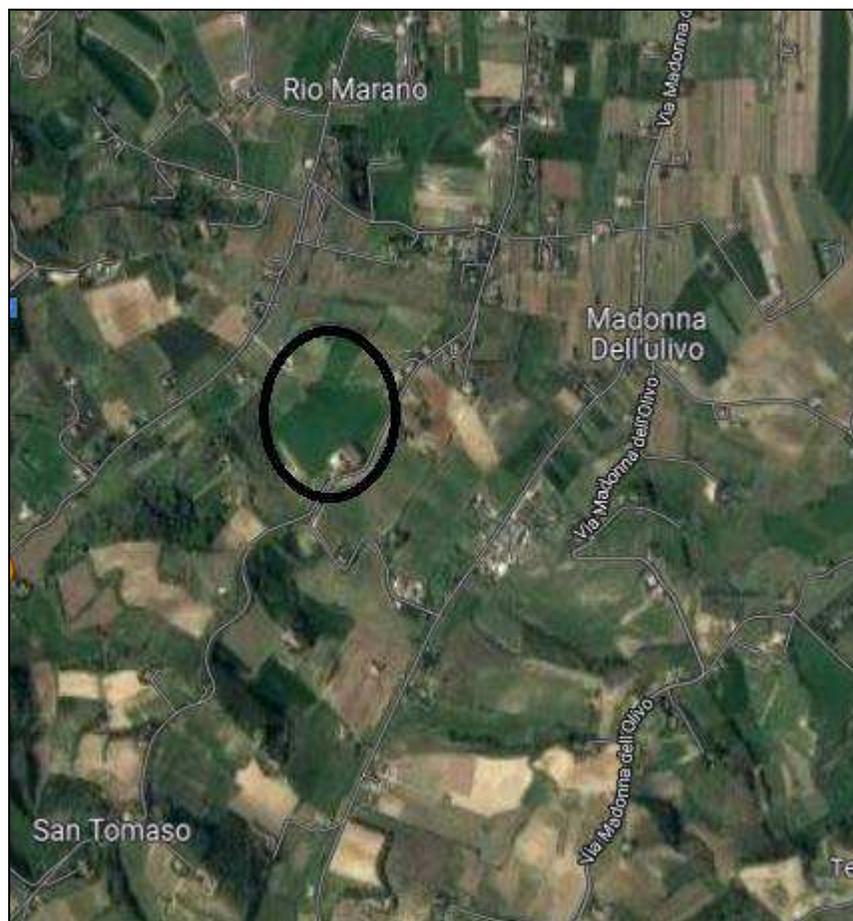
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**PODERE MARANO 5
LOTTO 6**

LOCALIZZAZIONE AREA





**Comune
di Cesena**

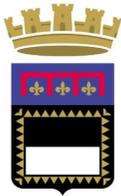
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE MARANO 5
LOTTO 6





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

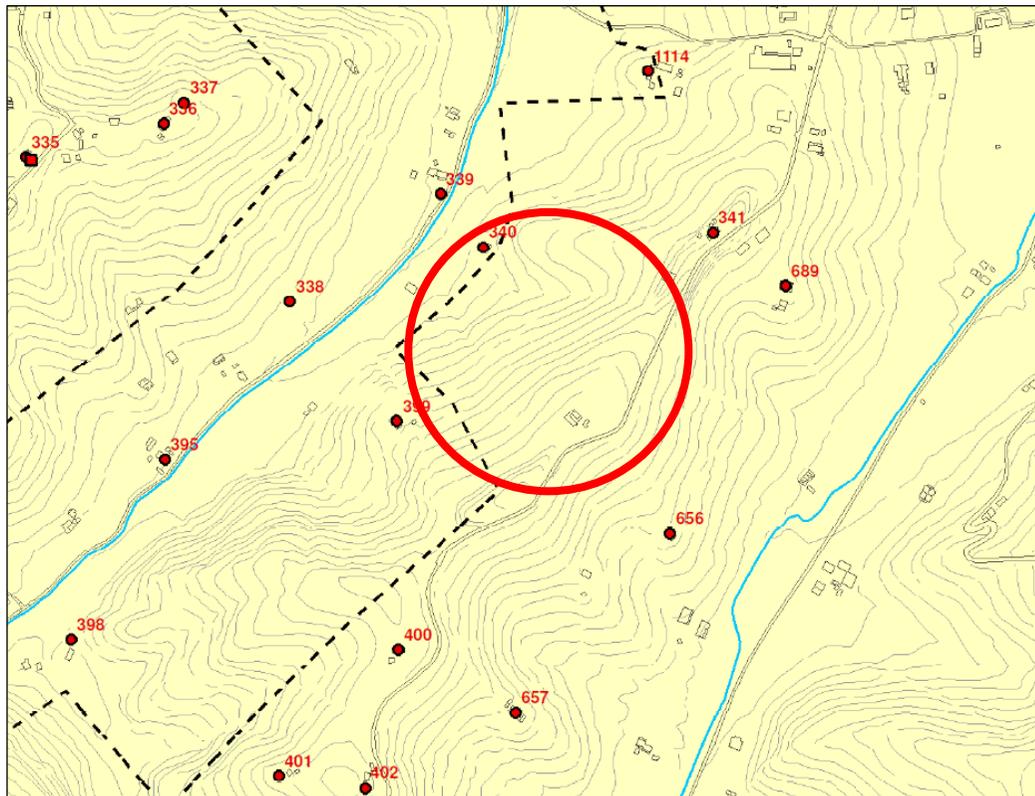
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE MARANO 5
LOTTO 6

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale
Tavola T1.2 TRASFORMABILITA'**

Immagine non in scala



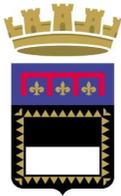
Disegno non in scala

PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (7.1)



di Collina (6.2.3)



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

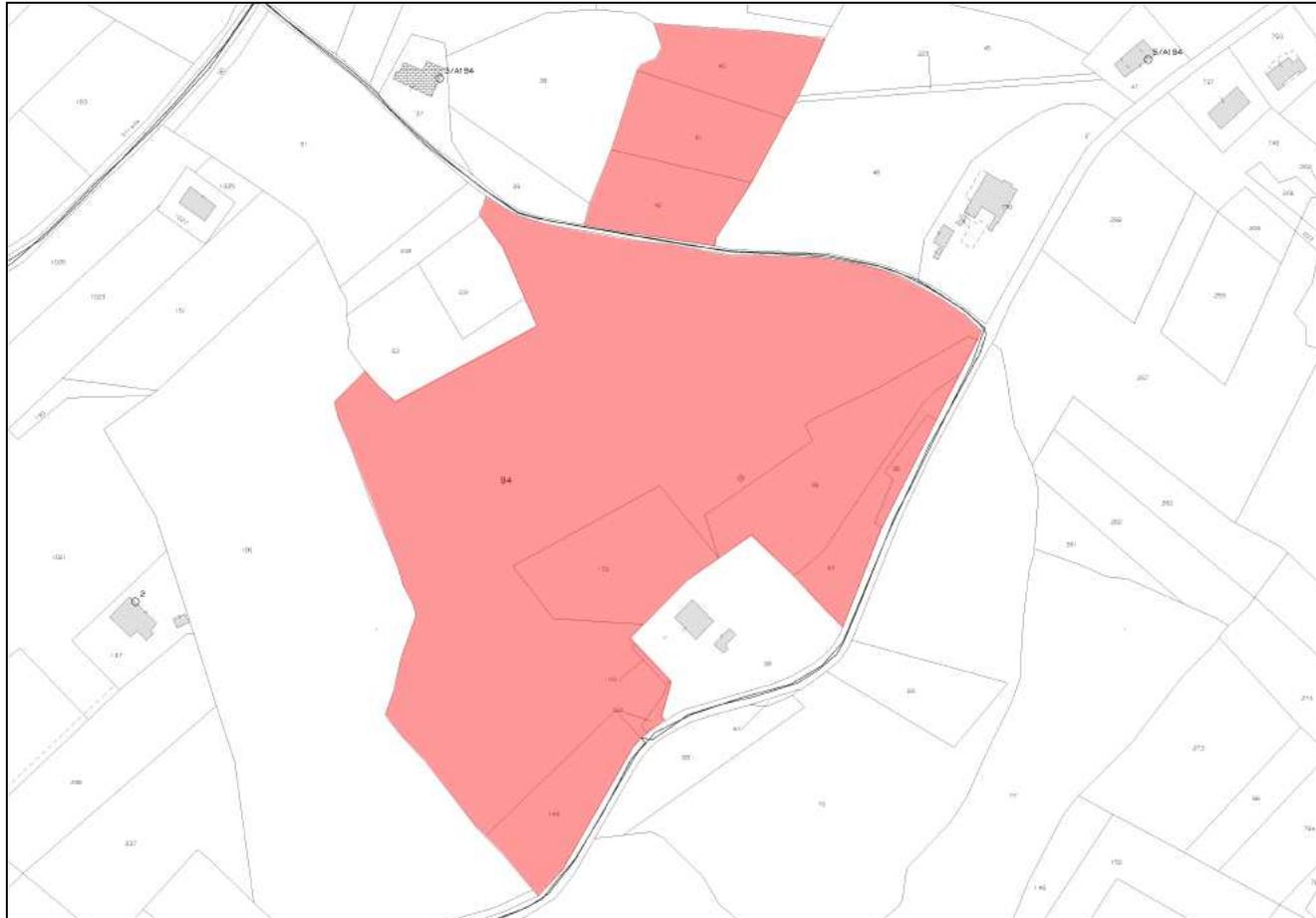
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

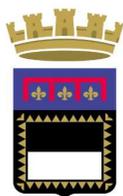
PODERE MARANO 5
LOTTO 6

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

FOGLIO 192, MAPPALI 94, 95, 96, 97, 149, 150, 161, 162 e FOGLIO 194, MAPPALI 40, 41 E 42



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

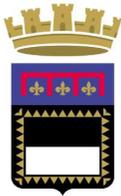
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

PODERE MARANO 5
LOTTO 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

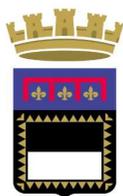
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

TERRENO AGRICOLO
CESENA NORD
LOTTO 7

LOTTO 7

ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI UN TERRENO AGRICOLO IN PROSSIMITÁ
DEL CASELLO AUTOSTRADALE CESENA NORD
VIA BIELLA**



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

TERRENO AGRICOLO
CESENA NORD
LOTTO 7

DESCRIZIONE DEL TERRENO AGRICOLO IN PROSSIMITÀ DEL CASELLO AUTOSTRADALE CESENA NORD

Ubicazione: Via Biella – Comune di Cesena (FC)

Superficie catastale: terreno agricolo di Ha 00.65.33.

Utilizzo previsto: Terreno agricolo

Descrizione: Terreno di media ampiezza, completamente pianeggiante, con conformazione abbastanza regolare, gode di una posizione non molto ottimale, in quanto pur essendo in territorio agricolo risulta adiacente il casello dell'uscita Cesena Nord dell'autostrada A/14. Ha l'accesso da via Biella.

Strumenti Urbanistici

Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di pianura (Art. 6.2.2 Norme).

IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI

Il podere risulta così di seguito accatastato:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
24	477	Frutteto	2	Ha 00.03.70
		Seminativo	3	Ha 00.30.00
24	479	Seminativo	2	Ha 00.31.63

Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di comodato per la manutenzione dell'area.



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

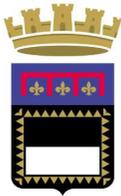
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

TERRENO AGRICOLO
CESENA NORD
LOTTO 7

LOCALIZZAZIONE AREA





**Comune
di Cesena**

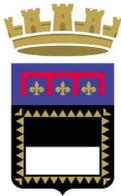
Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

TERRENO AGRICOLO
CESENA NORD
LOTTO 7





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

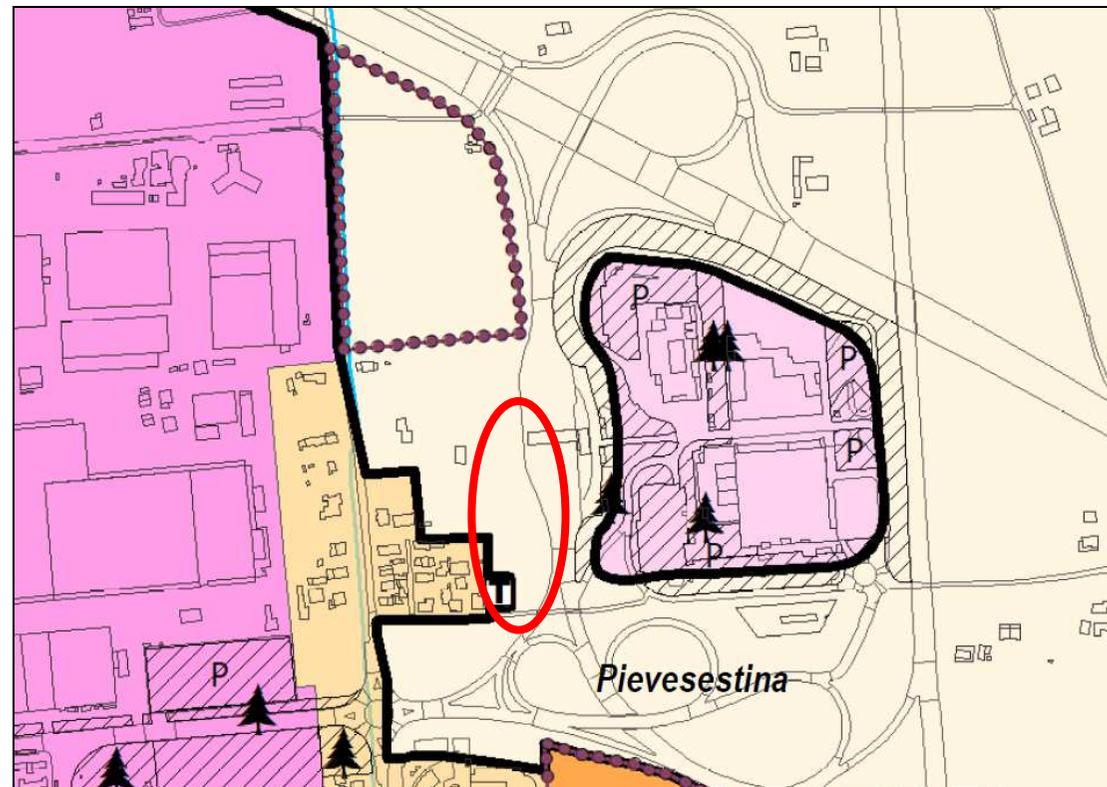
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

TERRENO AGRICOLO
CESENA NORD
LOTTO 7

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale
Tavola T1.1 TRASFORMABILITA'**

Immagine non in scala

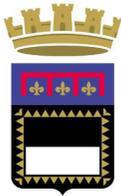


PAESAGGIO E AMBIENTE

Territorio rurale (6.1)



di Pianura (6.2.2)



**Comune
di Cesena**

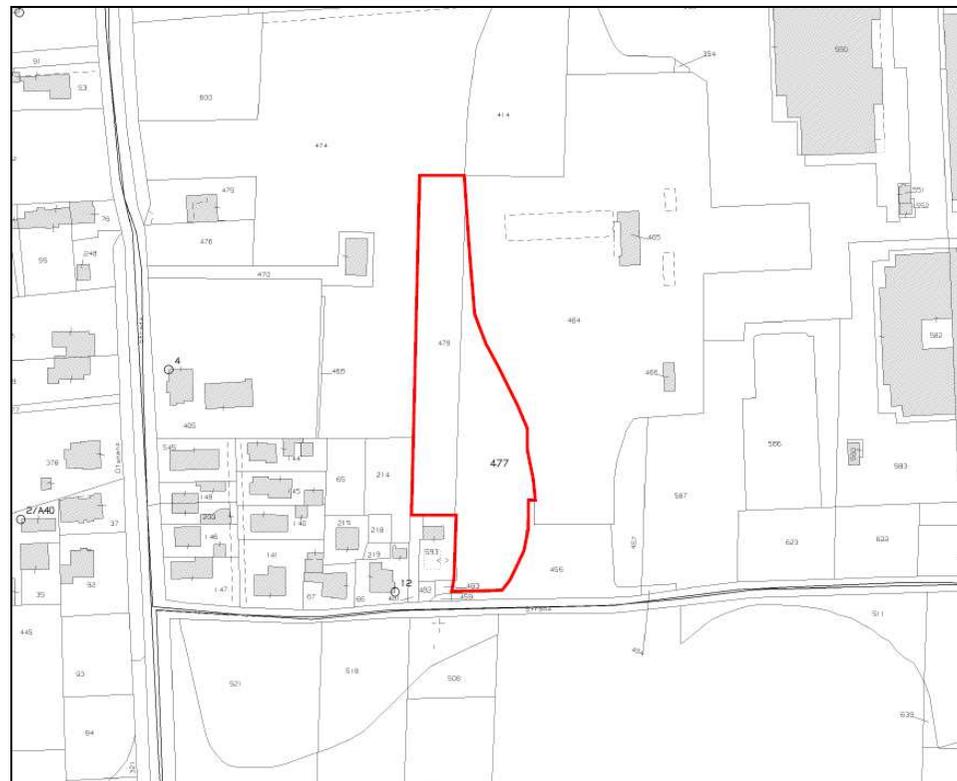
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

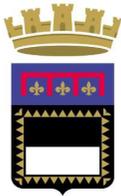
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

**TERRENO AGRICOLO
CESENA NORD
LOTTO 7**

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE:
FOGLIO 24, MAPPALI 477 E 479**



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva

TERRENO AGRICOLO
CESENA NORD
LOTTO 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

