



COMUNE DI CESENA
SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

P.G.N. 80336/130

BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DEL
LOTTO N. 3 - AT4a 12/02, PIEVESESTINA

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 89 del 22.12.2020, di Giunta Comunale n. 139/2021 e della determinazione dirigenziale n. 720/2021, nonché ai sensi dell'art. 18 del Codice di assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000,

SONO APERTI I TERMINI

per la presentazione delle domande per l'assegnazione del lotto, oggetto del presente bando, così come di seguito identificato:

Lotto Polifunzionale interno all'AT4a 12/02 – Pievesestina (LOTTO n. 3)

C.T. : Foglio 23 Mappale 1270 – mq. 15
Foglio 23 Mappale 1277 – mq. 1.360
Foglio 23 Mappale 1386 – mq. 8.869
Foglio 23 Mappale 1391 – mq. 1.982
Foglio 23 Mappale 1394 – mq. 496
Foglio 23 Mappale 1396 – mq. 704
Foglio 23 Mappale 1399 – mq. 202
Foglio 23 Mappale 1402 – mq. 77
C.F.: Foglio 23 Mappale 1277 – area urbana

e così per una superficie complessiva di mq. 13.705.

Il lotto deve rispettare i parametri e la normativa funzionale contenuta nelle NTA (Tav R2) allegate alla delibera di G.C. 238 del 13.10.2015 di approvazione della variante al suddetto piano, nonché allegate in copia al presente bando con la lettera "C".

1. PREZZO DI VENDITA

Il prezzo di vendita del lotto, oggetto del presente bando, è di Euro 758.811,05, a cui devono essere aggiunti Euro 458,43, relativi alla "quota distanza" dei lavori di elettrificazione della lottizzazione ed agli oneri amministrativi per un totale di **Euro 759.269,48.**

La vendita del lotto non è soggetta ad I.V.A.

Tale lotto verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Il Comune di Cesena garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza dei suddetti beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario spese di pubblicazione del bando per **Euro 1.037,00**.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita (spese di rogito, diritti di segreteria, imposte di registro, bollo, trascrizione, voltura ecc).

2. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, in bollo (**Euro 16,00**), da redigere utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando con la lettera "B", va presentata, unitamente ai documenti sottoindicati, tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it **entro le ore 13,00 del giorno 9 luglio 2021**.

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- atto costitutivo della società, se si tratta di impresa non individuale;
- copia del libro matricola completo o altra documentazione analoga avente valore legale, per l'anno 2020 e per gli anni 2018-2020, in caso di incremento di addetti;
- planimetria catastale dell'attuale sede operativa della ditta richiedente;
- eventuale copia del contratto d'affitto, registrato, dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività;
- in caso di contratto di affitto, dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che l'eventuale affitto dei locali, ove la ditta svolge la propria attività, non è stato stipulato fra soci dell'impresa o congiunti fino al quarto grado che siano soci dell'impresa;
- eventuale copia del provvedimento giurisdizionale di rilascio dell'immobile entro un anno dalla data di pubblicazione del bando, riferito alla sede operativa principale della ditta richiedente;
- ogni altra documentazione ritenuta utile per dimostrare di essere nelle condizioni per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri sotto riportati all'art. 4.

L'ufficio competente comunicherà alle ditte richiedenti l'eventuale omissione di dichiarazioni o allegati. In tal caso la domanda dovrà essere completata entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione delle omissioni, pena l'esclusione dal procedimento di assegnazione.

3. PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO

Le priorità nell'assegnazione del lotto, previste dall'art. 18 del vigente Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000 sopra richiamato, sono state stabilite con deliberazione G.C. n. 139/2021 e sono così specificate:

- a) imprenditoria emergente per l'innovazione dell'attività;
- b) aziende caratterizzate dall'uso di nuove tecnologie;
- c) aziende di logistica avanzata.

4. CRITERI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO

I criteri e le modalità di assegnazione del lotto sono definiti dall'art. 5 del vigente Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000 sopra richiamato, e precisamente:

impresa, con sede operativa a Cesena, che debba rilasciare l'immobile entro e non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di provvedimento giurisdizionale di sfratto	p. 15
impresa, con sede operativa a Cesena, insediata, alla data di pubblicazione del bando, in zona contrastante con le previsioni di P.R.G., la quale si impegni, con atto unilaterale d'obbligo, al rilascio della sede attuale in caso di assegnazione di una nuova area	p. 10
impresa operante in locali in affitto, con esclusione dei contratti di locazione stipulati fra l'impresa e soci della medesima, nonché fra l'impresa e congiunti fino al quarto grado che siano anche soci della stessa (100% dei locali e delle aree di pertinenza)	p. 8
impresa operante in locali parzialmente tenuti in affitto, con esclusione dei contratti di locazione stipulati fra l'impresa e soci della medesima, nonché fra l'impresa e congiunti fino al quarto grado, che siano anche soci della stessa (almeno 50% dei locali e delle aree di pertinenza)	p. 4
per ogni addetto (fino ad un massimo di 15)	p. 1
imprese che abbiano incrementato il numero dei propri addetti nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del Bando risultante dal libro matricola: p. 1 per ogni addetto in più fino ad un max di 5 punti	p. da 1 a 5
impresa con sede operativa confinante con quella del nuovo insediamento	p. 20

In caso di rinuncia dell'assegnatario si procederà ad una successiva automatica assegnazione, seguendo la graduatoria.

5. MODALITA' DI PAGAMENTO

Le modalità di pagamento sono le seguenti:

- **30% del prezzo complessivo**, indicato al precedente paragrafo "PREZZO DI VENDITA (prezzo + oneri aggiuntivi e/o urbanizzazioni), a titolo di acconto, da versare entro trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'assegnazione. Il pagamento varrà come accettazione dell'assegnazione del lotto. Il mancato pagamento di tale acconto comporta l'automatica decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria;
- **saldo** prima della firma dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà del lotto.

In caso di rinuncia all'acquisto del lotto, il Comune restituirà la somma versata a titolo di acconto, decurtata di una penale del 5%, a titolo di risarcimento delle spese da sostenere per la nuova assegnazione della stessa area.

Qualora l'acquirente si avvalga, per l'acquisto del lotto, di un contratto di locazione finanziaria o leasing, ad assegnazione avvenuta il legale rappresentante della società finanziaria dovrà espressamente sottoscrivere l'impegno ad osservare le norme stabilite dal Codice di Assegnazione delle aree produttive e polifunzionali nonché di aree edificabili nei comparti PEEP e di aree per l'ERP nel PRG 2000.

Le condizioni e clausole da inserire nell'atto di compravendita sono contenute nel suddetto Codice.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al Comune di Cesena - Ufficio Patrimonio - telefono 0547/356474 – 0547/356597.

Per concordare un sopralluogo, telefonare all'Ufficio Patrimonio ai numeri 0547/356597 - 356805.

Il presente bando, comprensivo di allegati, è consultabile al sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.cesena.fc.it nella sezione "Bandi e Avvisi".

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Siroli Valentina; referente per gli aspetti di carattere tecnico è la Rag. Maltoni Manuela, entrambe facenti parte del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio - Ufficio Patrimonio.

Per il trattamento dei dati personali si rinvia all'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679, di cui all'allegato D al presente bando.

Allegati:

Allegato A: Planimetria;

Allegato B: Modello Domanda;

Allegato C: R2 NTA4a 12/02;

Allegato D: Informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679.

Cesena, lì 9 giugno 2021

Il Dirigente del Settore Servizi
Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio
(Dott. Andrea Lucchi)