

# C1

## CITTA' STORICA

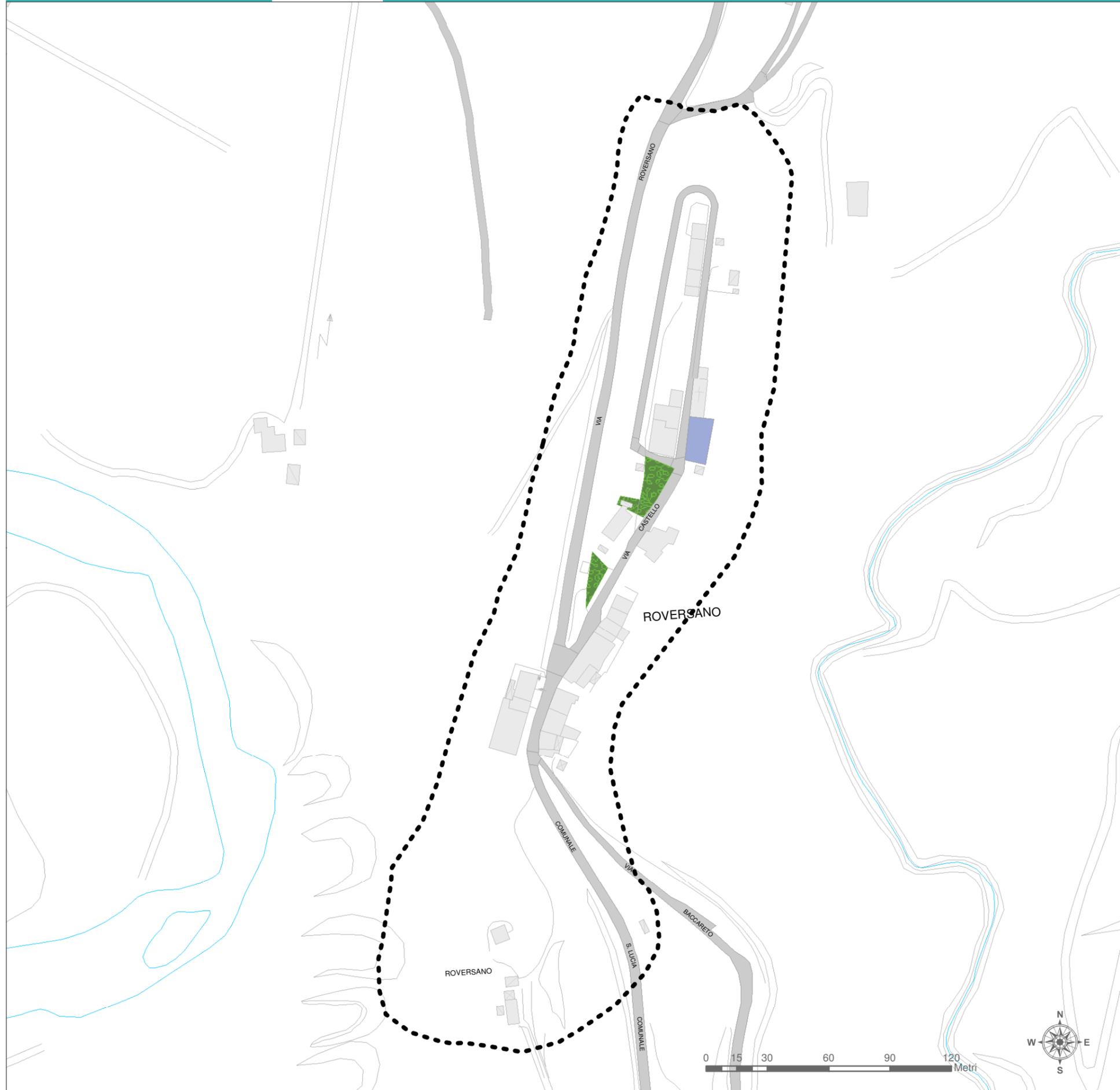
### INDICE INTERNO

# C3e

### Nucleo storico di Roversano

- C.3.e.18 Analisi degli spazi aperti
- C.3.e.19 Analisi del costruito
- C.3.e.20 Caratteri storici
- C.3.e.21 Conservazione e degrado
  - C.3.e.21a Scheda del degrado
- C.3.e.22 Classificazione tipologica per unità edilizie

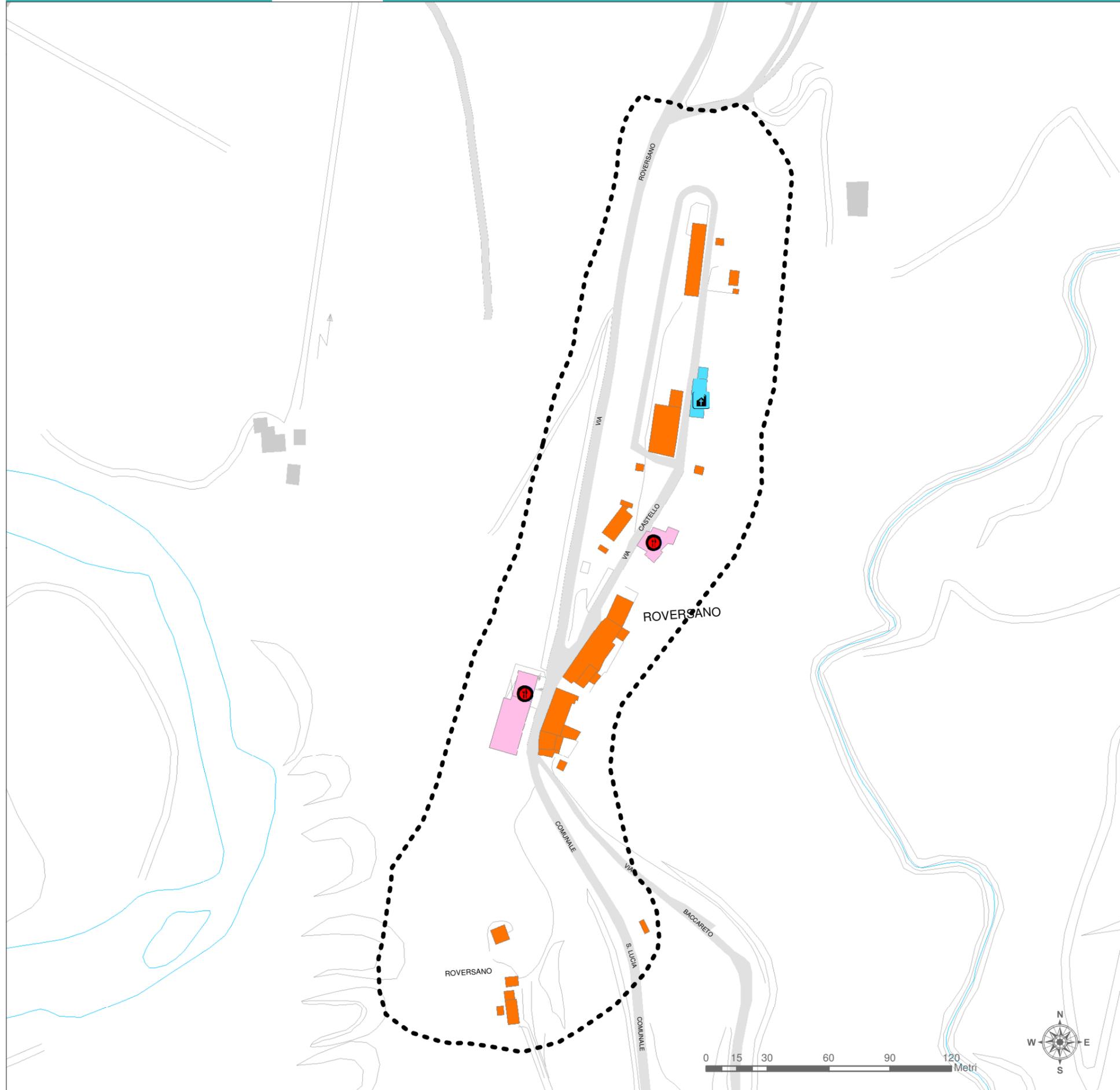
La numerazione interna all'Allegato fa riferimento ai capitoli della relazione



**Analisi degli spazi aperti**

-  Perimetro del centro storico (Variante al PRG approvata con Del.di G.P. n.165 del 8.05.07)
-  Giardino pubblico
-  Giardino pubblico alberato
-  Verde d'arredo
-  Verde d'arredo alberato
-  Verde sportivo
-  Alberatura
-  Arbusti
-  Area giochi attrezzata
-  Panchine
-  Percorsi pedonali in sede propria
-  Percorsi pedonali su strada
-  Piste ciclabili
-  Attraversamenti ciclo-pedonali in sicurezza
-  Dissuasori
-  Parcheggi pubblici
-  Zone 30





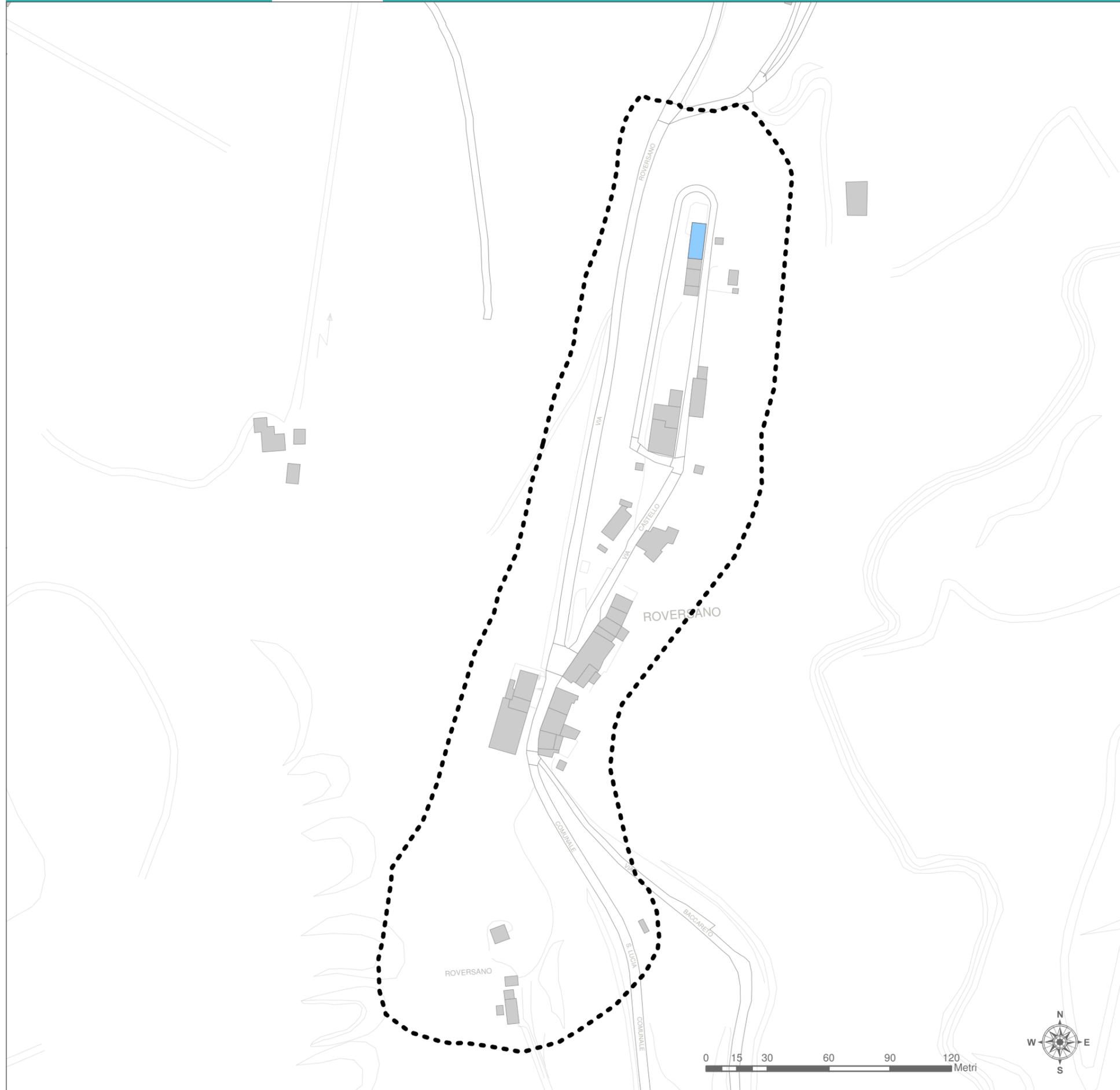
**Analisi del costruito**

-  Perimetro del centro storico (Variante al PRG approvata con Del.di G.P. n.165 del 8.05.07)
-  Centro abitato
-  Tessuto storico
-  Fronte continuo
-  Fronte continuo arretrato
-  Edifici residenziali
-  Edifici produttivi e commerciali
-  Servizi scolastici
-  Servizi religiosi
-  Ordine pubblico
-  Ufficio postale
-  Altre attrezzature di servizio pubbliche o private
-  Edifici in territorio agricolo
-  Pubblici esercizi ristorativi e ricreativi
-  Attività commerciali e artigianali
-  Servizi alla persona (Assicurazione, Banca, Studio Medico, Studio tecnico, ecc.)
-  Centri estetici e parrucchieri
-  Medie strutture alimentari
-  Medie strutture non alimentari
-  Inutilizzato



**Analisi del tessuto storico - Caratteri storici**

-  Perimetro del centro storico (Variante al PRG approvata con Del.di G.P. n.165 del 8.05.07)
-  Perimetro dell'Unità Minima dell'Intervento
-  Edificio storico conservato (carta IGM 1829)
-  Edificio storico modificato/ricostruito (alterazioni significative dei fronti e della copertura avvenute in epoca recente)
-  Edificio recente (post 1929)
-  Edificio post 1929 con caratteri storici

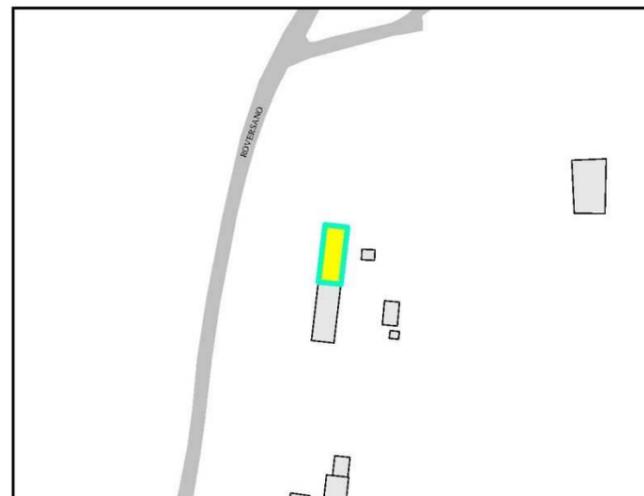
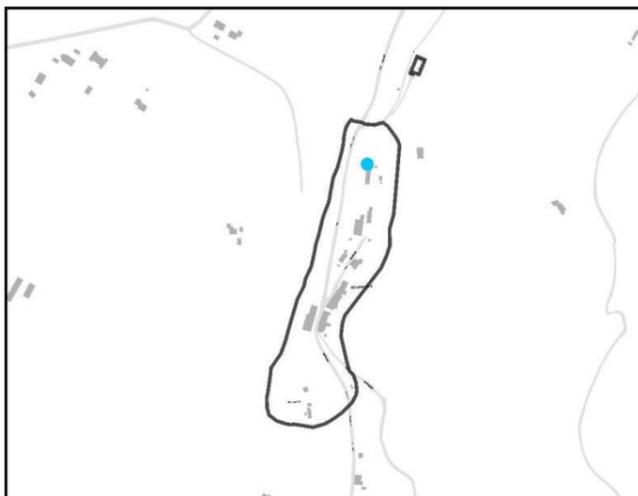


**Il paesaggio urbano di matrice storica: conservazione e degrado**

-  Perimetro del centro storico (Variante al PRG approvata con Del. di G.P. n.165 del 8.05.07)
-  Perimetro dell'Unità Minima d'Intervento
-  Edificio degradato
-  Edificio in stato d'incuria
-  Edificio in stato d'incuria (parziale)
-  Edificio in stato d'incuria (retro)
-  Edificio da mantenere
-  Edificio da mantenere (parziale)
-  Edificio da mantenere (retro)
-  Presenza di corpo incongruo
-  Lesione puntuale
-  Nr. scheda edificio

Roversano

Via Castello, 235



Fotografia ripresa da Via Castello

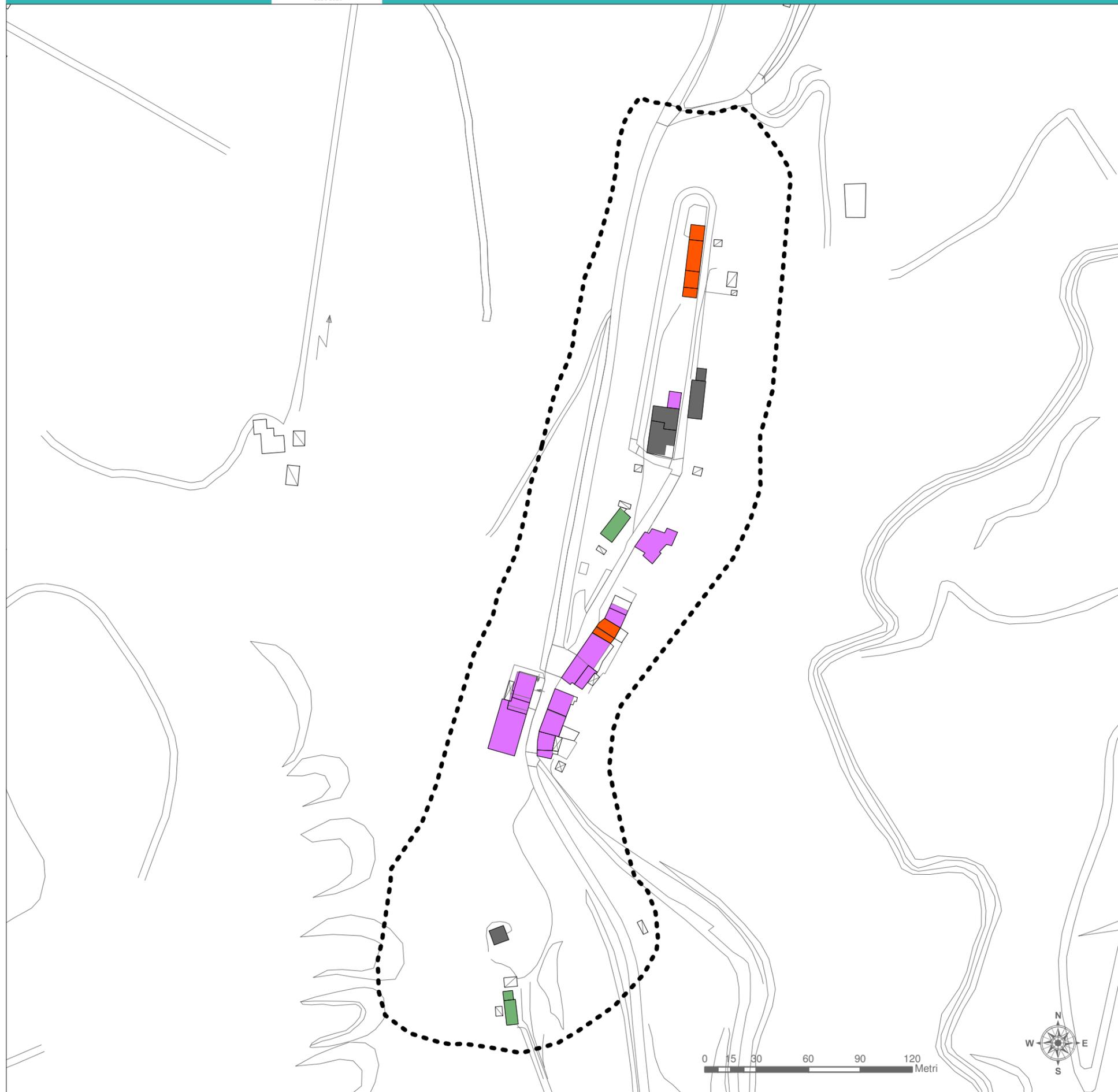
Data di rilevamento: 01/09/2015

<b>1</b>	<b>EDIFICIO DEGRADATO</b> se in presenza di almeno uno sei seguenti fattori:		SI
	Lesioni significative alla struttura	<input type="checkbox"/>	
	Tetto fatiscente	<input type="checkbox"/>	
	Umidità diffusa	<input type="checkbox"/>	

<b>2</b>	<b>EDIFICIO IN STATO DI INCURIA</b> se punteggio	<input type="text" value="≥ 10"/>
<b>3</b>	<b>EDIFICIO DA MANUTENTARE</b> se punteggio	<input type="text" value="≥ 6 ; ≤ 9"/>
<b>4</b>	<b>EDIFICIO IN BUONO STATO</b> se punteggio	<input type="text" value="≤ 5"/>

		punti degrado	SI
I	Intonaco completamente scrostato	5	<input checked="" type="checkbox"/>
	Intonaco parzialmente scrostato	4	<input type="checkbox"/>
U	Tracce di umidità/muffe	3	<input type="checkbox"/>
T	Tinteggiatura assente	3	<input type="checkbox"/>
	Tinteggiatura deteriorata	2	<input type="checkbox"/>
Inf	Infissi/inferriate assenti o ammalorati	5	<input type="checkbox"/>
	Infissi/inferriate deteriorati	3	<input checked="" type="checkbox"/>
G	Gronda/pluviali assenti o ammalorati	2	<input type="checkbox"/>
	Gronda/pluviali deteriorati	1	<input type="checkbox"/>
B	Banchine/cornici totalmente crollate	5	<input type="checkbox"/>
	Banchine/cornici parzialmente crollate	4	<input type="checkbox"/>
Altro			<input type="checkbox"/>
<b>Punteggio</b>		<b>8</b>	

<b>ALTRE INFORMAZIONI:</b>		SI
Edificio completamente non utilizzato	<input type="checkbox"/>	
Edificio parzialmente non utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza di elementi incongrui	<input type="checkbox"/>	



Classificazione tipologica per unità edilizie

-  Perimetro del centro storico
-  A - unità edilizie nodali semplici o complesse
-  B - unità edilizie a corte
-  C - unità edilizie a schiera
-  D - unità edilizie in linea senza affaccio posteriore
-  E - unità edilizie di tipologie non identificabili
-  F - unità edilizie di recente costruzione