

COMUNE DI CESENA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI SITI IN CESENA E RONCOFREDDO, TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Lotto	Ubicazione	Canone annuo a base d'asta
1	Cesena - Roncofreddo	Euro/Ha 360,00 (Euro/Ha trecentosessanta/00)
2	Cesena	Euro/Ha 665,00 (Euro/Ha seicentosessantacinque/00)
3	Roncofreddo	Euro/Ha 200,00 (Euro/Ha duecento/00)

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di novembre,
04 novembre 2021 - alle ore 09:04

in Cesena, nella Residenza Comunale, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di GENGHINI ELENA e di SIROLI VALENTINA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i e d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per l'affitto in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 1 persona).

L'asta, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta di cui sopra, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta del 01.10.2021, PGN. 139417/130, regolarmente pubblicato e fa constare che sono pervenute, nel termine fissato e in ordine di arrivo, complessivamente n. 9 (nove) offerte in plico sigillato, nelle forme e nelle modalità previste dal bando d'asta.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi in ordine di arrivo e, in maniera consequenziale, all'apertura della busta A - documentazione amministrativa, contenuta in ogni plico, verificandone il contenuto con l'assistenza dei due testimoni e constatando che sono pervenute:

- n. 3 (tre) offerte relativamente al **lotto n. 1**;
- n. 4 (quattro) offerte relativamente al **lotto n. 2**;
- n. 2 (due) offerte relativamente al **lotto n. 3**.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando lettura dell'offerta presentata per ogni singolo lotto e comunicando l'importo sul canone annuo a base d'asta, che risulta il seguente:

LOTTO 1	
OFFERENTE:	OFFERTA
1. Azienda Agricola Pavirani Lorena	Euro/Ha 365,00 (Euro/Ha trecentosessantacinque/00)
2. Futuragri s.s.	Euro/Ha 430,00 (Euro/Ha quattrocentotrenta/00)
3. Società Agricola Tre C s.s.	Euro/Ha 451,00 (Euro/Ha quattrocentocinquantuno/00)

LOTTO 2	
OFFERENTE:	OFFERTA
1. Impresa Individuale Abbondanza Matteo	Euro/Ha 751,00 (Euro/Ha settecentocinquantuno/00)
2. Azienda Agricola Pavirani Lorena	Euro/Ha 670,00 (Euro/Ha seicentosestanta/00)
3. Futuragri s.s.	Euro/Ha 710,00 (Euro/Ha settecentodieci/00)
4. Società Agricola Tre C s.s.	Euro/Ha 751,00 (Euro/Ha settecentocinquantuno/00)

LOTTO 3	
OFFERENTE:	OFFERTA
1. Groupagri Società Agricola a r.l.	Euro/Ha 220,00 (Euro/Ha duecentoventi/00)
2. Azienda Agricola Savio Green di Laurentini Nicholas	Euro/Ha 220,00 (Euro/Ha duecentoventi/00)

Si constata perciò che, per quanto riguarda i lotti n. 2 e 3, sono pervenute due offerte di pari importo e quindi, al fine di individuare l'aggiudicatario in via provvisoria, si procede tramite sorteggio pubblico a norma di quanto previsto dal bando d'asta al paragrafo 4.

A tal fine vengono fotocopiate le offerte di che trattasi, debitamente ripiegate in tre parti ed inserite, per singolo lotto, all'interno di un'urna. Da quest'ultima viene estratto, per quanto riguarda il lotto n. 2, l'offerta presentata dall'Impresa individuale Abbondanza Matteo, e per

quanto riguarda il lotto n. 3, in ordine successivo e consequenziale, viene estratta l'offerta presentata dall'Azienda Agricola Savio Green di Laurentini Nicholas.

Relativamente al lotto n. 1, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria l'affidamento in affitto del lotto di terreni siti a Cesena e Roncofreddo (387.104 mq - Bagnile VII, Formignano 1 e 2, Pievesestina 2, S. Cristoforo IV, Tipano, Villachiaviche, Faggeto, Fabbrolo) – a **Società Agricola Tre C s.s.**, con sede legale a Rimini, Viale Tiberio n. 11, per aver offerto un canone annuo complessivo di **Euro/Ha 451,00** (diconsi quattrocentocinquantuno/00) non soggetto ad I.V.A.

Relativamente al lotto n. 2, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria l'affidamento in affitto del lotto di terreni siti a Cesena (106.211 mq - Area AT3 Pievesestina, Area PEEP C/7b) – a **Impresa individuale Abbondanza Matteo**, con sede legale a Cervia, Via Vannucci n. 13, per aver offerto un canone annuo complessivo di **Euro/Ha 751,00** (diconsi settecentocinquantuno/00) non soggetto ad I.V.A.

Relativamente al lotto n. 3, il Presidente **aggiudica** in via provvisoria l'affidamento in affitto del lotto di terreni siti a Roncofreddo (457.424 mq – Fontana, Fornello, Montecucco, Montefabbrino, Peschiera, Zignani) – a **Azienda Agricola Savio Green di Laurentini Nicholas**, con sede legale a Roncofreddo, Via Nazionale Gualdo n. 720, per aver offerto un canone annuo complessivo di **Euro/Ha 220,00** (diconsi duecentoventi/00) non soggetto ad I.V.A.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale agli aggiudicatari.

La seduta pubblica termina alle ore 09:40.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____