



Comune di Cesena



Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

RICOGNIZIONE VINCOLI

UFFICIO DI PIANO

Settore Governo del Territorio

Arch. Emanuela Antoniaci Dirigente e coordinatrice
Arch. Otello Brighi **Arch. Pierluigi Rossi** Progettisti
Geol. Barbara Calisesi Responsabile cartografia
Geom. Mattia Brighi **Geom. Leonardo Pirini** **Geom. Barbara Santarelli** Collaboratori cartografia
Ing. Paola Sabbatini **Ing. Simona Saporetti** Attuazione previgente strumento urbanistico

Consulenti

Arch. Filippo Boschi Paesaggio **Avv. Federico Gualandi** Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini Sostenibilità economica **Arch. Sandra Vecchietti** Sostenibilità ambientale
Arch. Elena Farné Garante della partecipazione **Cantieri Animati** Percorso partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico

Arch. Filippo Boschi Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
Arch. Sandra Vecchietti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

	ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n. -	Del. C.C. n. -
Montiano	Del. C.C. n.25 - 24/09/2021	Del. C.C. n. -	Del. C.C. n. -

SCHEDA DEI VINCOLI

TAVOLA	DENOMINAZIONE VINCOLO	STRUMENTO URBANISTICO/ LEGGE / ATTO AMMINISTRATIVO
Ambientali		
V1	Fasce di espansione inondabili	PTPR - art. 17; PTCP - art. 17, comma 2, lettera "a"
V1	Zone ricomprese entro il limite morfologico	PTPR - art. 17; PTCP - art. 17, comma 2, lettera "b"
V1	Zone di tutela del paesaggio fluviale	PTPR - art. 17; PTCP - art. 17, comma 2, lettera "c"
V1	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	PTPR - art. 18; PTCP - art. 18
V1	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	PTPR - art. 19; PTCP - art. 19
V3	Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Calanchi	PTPR - art. 20; PTCP- art. 20 A
V3	Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Crinali	PTPR - art. 20; PTCP - art. 20 B
V1	Riserve e aree naturali protette	PTPR art - 30; PTCP - art. 30
V1	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	PTPR art - 32; PTCP - art. 32
V1	SIC	Direttiva CEE 21.5.1992
Paesaggistici		
V1	Sistema collinare	PTPR - art. 9; PTCP - art. 9
Ap- V2	Sistema forestale e boschivo	PTPR - art. 10
Integrità fisica del territorio		
V3	Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità	PTPR - art 26; PTCP - art. 26
V3	Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità	PTPR - art. 27; PTCP - art. 27
V3	Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei: Zona A e Zona B	PTPR - art. 28; PTCP - art. 28, comma 2
V3	Ambiti da consolidare o Trasferire (Borello)	PTPR - art. 29; PTCP - art.29
V3	Vincolo idrogeologico	Regio decreto-legge 3267/1923
Archeologici		
V1	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico	PTPR - art. 21; PTCP - art 21 A
Storico culturali e testimoniali		
V1	Zone di tutela della struttura centuriata	PTPR - art. 21, comma 2, lettera "c"; PTCP - art. 21B, comma 2, lettera "a"
V1	Zone di tutela degli elementi della centuriazione	PTPR - art. 21, comma 2, lettera "d"; PTCP - art. 21B, comma 2, lettera "b"
V1	Insedamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane	PTPR - art. 22; PTCP - art. 22
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica	PTPR - art. 24; PTCP - art. 24A
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica	PTPR - art. 24; PTCP - art. 24B
V1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Strutture di interesse storico testimoniale	PTPR - art. 24; PTCP - art. 24 C

Infrastrutturali		
V6.4	Fasce di rispetto stradali	D. Lgs. N. 285/1992 e s.m.i.(Nuovo Codice della Strada); D.P.R. 495/495 e smi "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"; Decreto interministeriale N. 1404/1968; DPR 753/1980 art. 11
V6.4	Fasce di rispetto ferroviario	
V6.3	Fasce acquedotto della Romagna	Regolamento interno D Lgs. n. 152/2006, in particolare articoli 94, 134 e 163
V6.3	Fasce canali di bonifica e rete di distribuzione irrigua	Regolamento di polizia idraulica
V6.3	Fasce Canale Emiliano Romagnolo	Regolamento irriguo del Consorzio di Bonifica della Romagna
V6.3	Fasce gasdotto	DM Interno 24.11.2004
	Oleodotto militare	DM 24.11.1984 o servitù imposta
Aree tutelate per legge (di interesse paesaggistico)		
Ap	Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti, sulla base del regio decreto n. 1775 del 11/12/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 1, Lettera "c"
Ap- V2- T1	Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento	D Lgs. 42/2004 - Art. 142, Comma 1, Lettera "g" - L 353/2000 - Art. 10
Ap - V5	Zone di interesse archeologico	D Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Comma 1, Lettera "m"
Ap - V2	Alberi monumentali e tutelati	D Lgs. 42/2004 - Art. 136 - Comma 1, Lettera "a"; PTCP; Banca dati RER
Vincolo igienico sanitario e altro		
V6.4	Vincolo cimiteriale	DPR 285/1990 - Art. 57
V6.2	Fasce elettrodotto ed impianti elettrici	DPCM 8.7.2003, D Lgs. 257/2007
V6.1	Fascia rispetto depuratore	L 319/1976 - Art.2
V6.3	Pozzi acquedottistici	D Lgs. 152/2006 - Art. 94
T1	Siti da bonificare	D Lgs. 152/2006
T1	Industrie a rischio di incidente rilevante	D Lgs. 334/1999, D Lgs 238/2005
Edifici tutelati di cui la seconda parte del D.lgs 42/2004		
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10 per i quali sia sopravvenuta la dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art. 13	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10, comma 1	
V1-C2-T1	Edifici tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 12 in corso di verifica dell'interesse culturale	
V1-C2-T1	Edifici, per i quali è stata verificata l'assenza di dei requisiti di interesse storico- artistico. D.lgs 42/2004, art. 12 comma 4	