



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropr**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1**

LOTTO N. 1

ASTA PUBBLICA

PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP

SITO IN GALLERIA ISEI – SCALA B



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Galleria Isei n. 6 – Scala B – interno 15

Consistenza catastale: 4,5 vani

Superficie catastale: mq. 113 (Totale escluse aree scoperte 100 mq)

Stato di conservazione: mediocre

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 1 camera, soggiorno, salotto, cucinotto, 1 bagno, ampia veranda e terrazzo, situata al 5° piano di complesso condominiale anni '60. Grandi finestre panoramiche che offrono una vista incredibile sulla città. Ristrutturazione necessaria.

APE: 02624-015947-2020 – classe energetica G

Note: Sono stati deliberati lavori di rifacimento delle facciate, il cui costo ad oggi non è quantificabile (richieste di preventivi in corso).

Nell'acquisto dell'alloggio in oggetto è ricompresa la proprietà dell'alloggio del custode in quota proporzionale di 11,72 millesimi.

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	126	2065	61
Consistenza	categoria A/3, classe 4, rendita € 453,19			

PRG

Il P.R.G. vigente sottopone l'immobile a quanto previsto dall'art. 31: "Citta storica" delle Norme di Attuazione. Negli allegati normativi inerenti il centro storico di Cesena e della città storica si trovano le prescrizioni per gli interventi e le destinazioni possibili.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



COMUNE DI CESENA

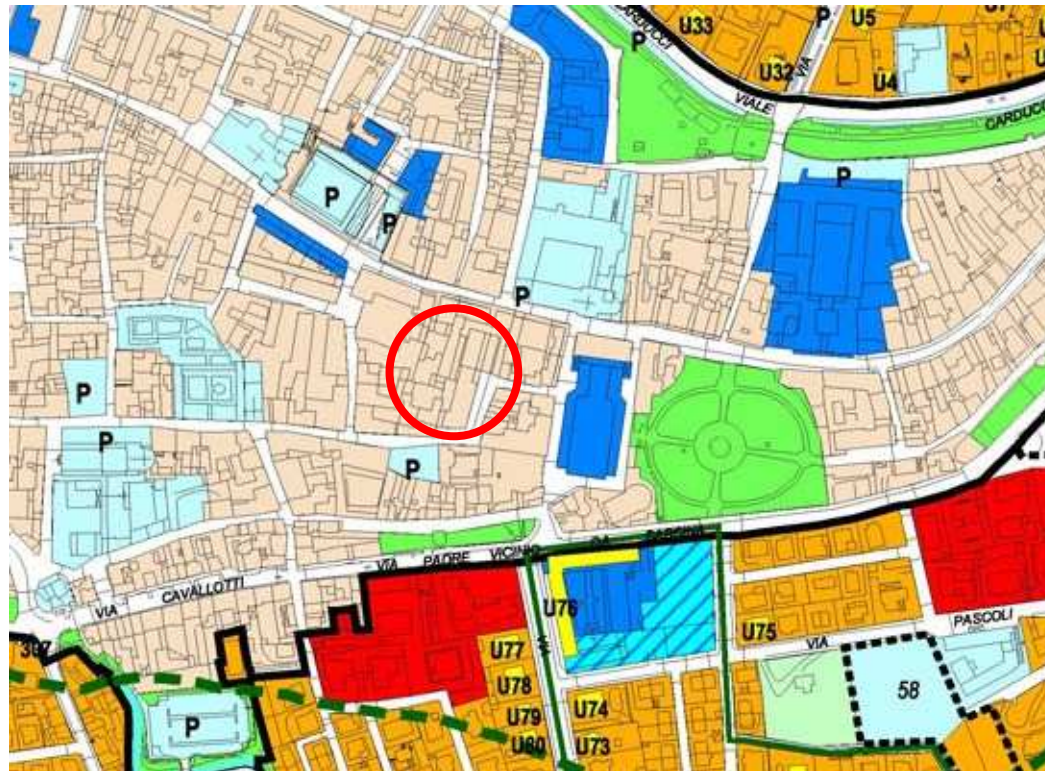
SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it


Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE Tavola dei Sistemi PS 2.1.9



CITTA' STORICA

 Città Storica (art. 31)

Disegno non in scala



SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it




**ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1**

ELABORATI CARTOGRAFICI CENTRO STORICO

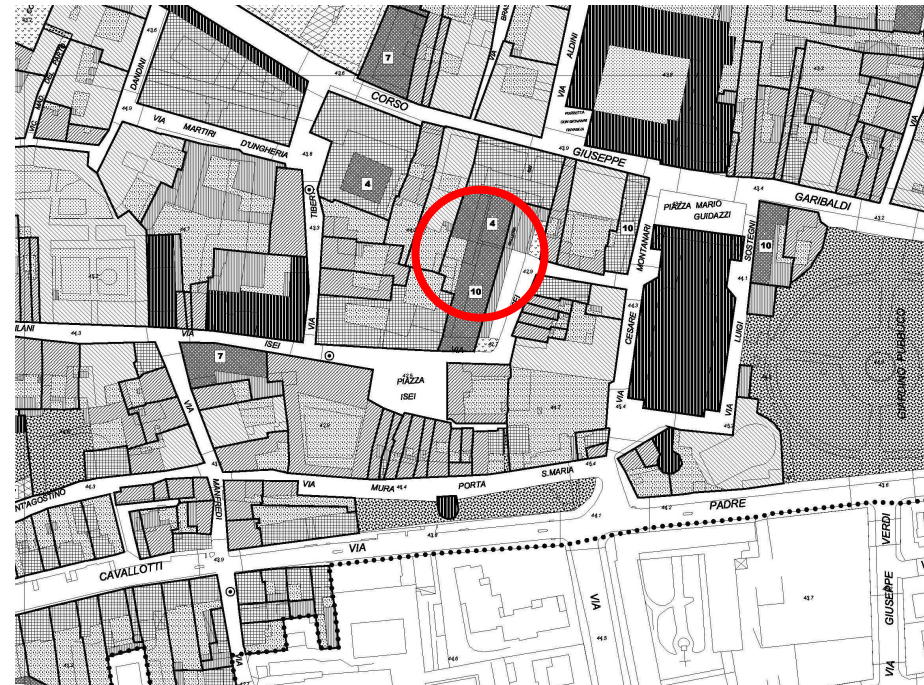
Estratto TAV PS 3.1.4 - Classificazione tipologica



LEGENDA




-  E - unità edilizie di tipologie non identificabili
-  F - unità edilizie di recente costruzione
-  Perimetro del Centro Storico (zona A)

Estratto TAV PS 3.2.4 - Piano Operativo della Conservazione



LEGENDA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

-  Nuove costruzioni secondo parametri planivolumetrici
-  Demolizioni e ricostruzioni secondo parametri planivolumetrici
- 10** altezze massime consentite
-  perimetro unità di intervento



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A" Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1**

MAPPA CATASTALE: FOGLIO 126, MAPPALE 2065



Disegno non in scala

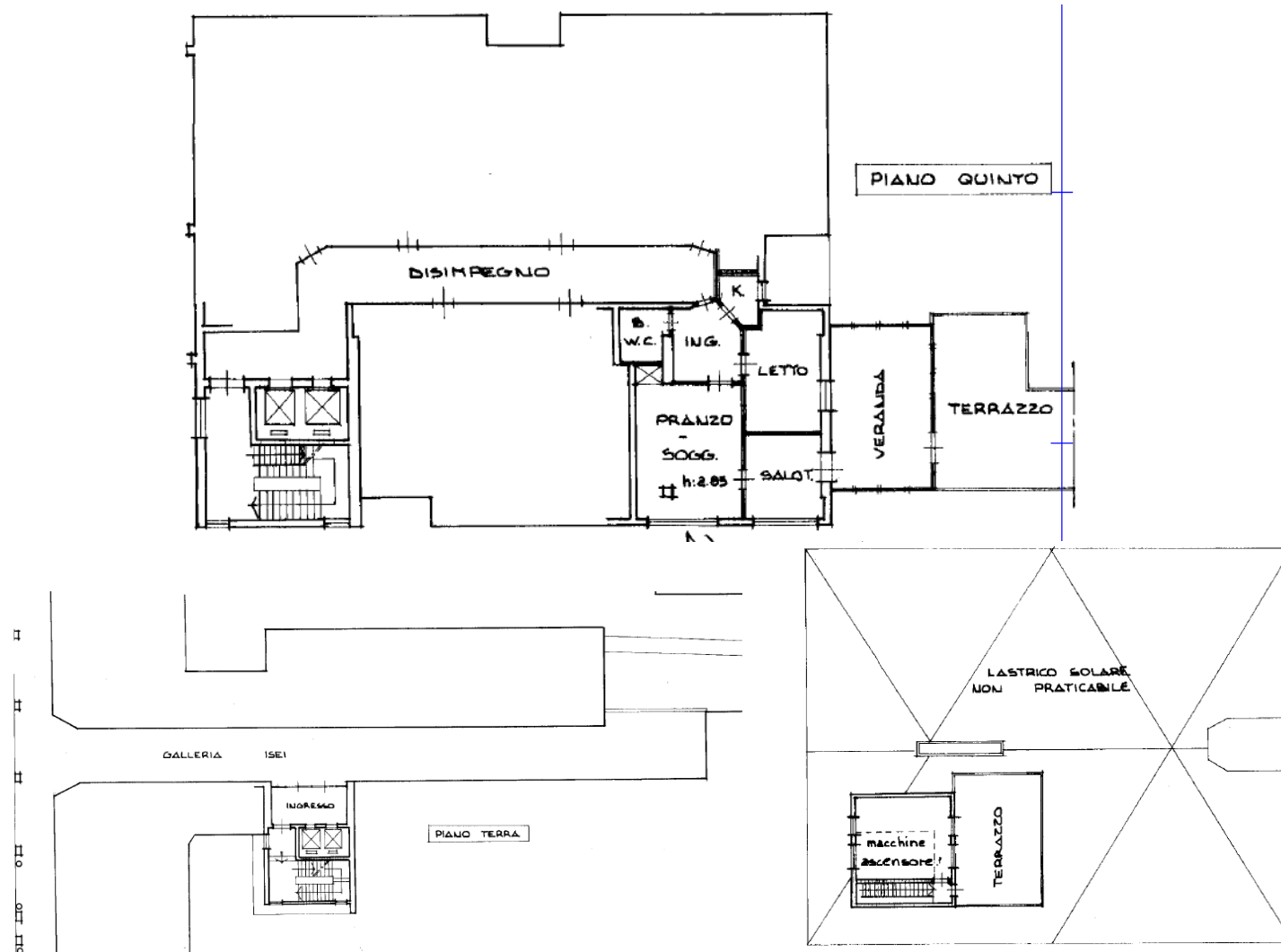


SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1

PLANIMETRIA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 126, MAPPALE 2065 SUBALTERNO 61



Disegno non in scala



COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione
e Patrimonio**
SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1





COMUNE DI CESENA

SETTORE **Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio**
 SERVIZIO **Patrimonio-Espropri**
 UFFICIO **Patrimonio**

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena
 Tel: 0547.356.805-285 Fax 0547.356587
 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

ALLOGGIO PIANO QUINTO
GALLERIA ISEI
LOTTO N. 1

VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 126, MAPPALE 2065, SUBALTERNO 61



Direzione Provinciale di Forlì
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 11.35.43 Fine

Visura n.: T123820 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CESENA (Codice: C573)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 126 Particella: 2065 Sub.: 61

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		126	2065	61			A/3	4	4,5 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte**: 100 m ²	Euro 453,19	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		GALLERIA ISEI piano: 5;										
Notifica		175397/2000		Partita			-		Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CESENA con sede in CESENA	00143280402*	(1) Proprieta'

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C573 - Sezione A - Foglio 126 - Particella 2065

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).