



COMUNE DI CESENA

Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **14/05/2019** - delibera n. **164**

L'anno **(2019)**, il mese di **MAGGIO**, il giorno **QUATTORDICI**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LUCCHI PAOLO	Sindaco	X	
BATTISTINI CARLO	Vice Sindaco	X	
BENEDETTI SIMONA	Assessore	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MISEROCCHI MAURA	Assessore	X	
MORETTI ORAZIO	Assessore	X	
ZAMMARCHI LORENZO	Assessore		X

Presiede il SINDACO PAOLO LUCCHI

Assiste il Vice Segretario ANDREA LUCCHI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO: ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA FORLI-CESENA CONFERENZA DEGLI ENTI DEL 17 MAGGIO 2019

PREMESSO che ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena ha convocato la Conferenza degli enti soci presso la sede sociale in Forlì alle ore 6,00 del 16 maggio 2019 ed occorrendo in seconda convocazione stessa sede alle ore 9,30 del 17 maggio 2019, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione progetto bilancio di esercizio 2018;
- 2) Rettifica errore materiale delibera n.4/2018;
- 3) Anticipazione finanziaria per la costruzione di un edificio di ERS per 6 alloggi, 5 autorimesse, 13 cantine e 20 posti auto in Gatteo, Via Allende;
- 4) Art.11 comma 2 lett.j dello statuto: approvazione di linee-guida per l'attuazione di investimenti finanziari;
- 5) Interventi di risparmio/riqualificazione energetica e uso di fonti rinnovabili sul patrimonio ERP gestito: gestione degli incentivi e degli oneri tecnici;
- 6) Comunicazioni;

VISTE le LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI IN MATERIA DI SOCIETÀ ED ENTI PARTECIPATI approvate con delibera giunta comunale n. 22 del 30/01/2018;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 approvato con delibera di CC n. 31 del 27/09/2018 contenente gli indirizzi per gli organismi partecipati;

DATO ATTO che il Comune di Cesena è socio di ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena con una percentuale di partecipazione del 19,616%;

VISTA la documentazione presentata dall'Azienda relativamente al punto 1 dell'ordine del giorno, agli atti del settore proponente, che presenta un bilancio consuntivo 2018 che chiude con un utile di esercizio di euro 23.547,87 e ai sensi dell'art.21 dello Statuto l'azienda propone la destinazione del risultato d'esercizio per euro 1.177,39 alla riserva ordinaria e per euro 22.370,48 ad un fondo investimenti futuri per interventi di incremento, rinnovamento e miglioramento del patrimonio Acer;

PRESO ATTO del report di verifica del Settore entrate tributarie e servizi economico-finanziari allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione presentata dall'Azienda relativamente al punto 3 dell'ordine del giorno, agli atti del settore proponente, da cui risulta un piano finanziario di ammortamento dell'anticipazione che prevede il recupero a valere sui canoni degli alloggi entro un max di 30 anni, con una previsione di tasso di interesse in linea con precedenti operazioni simili, tale da non compromettere l'equilibrio finanziario dell'Azienda;

VISTA la documentazione presentata dall'Azienda relativamente al punto 4 dell'ordine del giorno, agli atti del settore proponente, relativa alla proposta di linee guida per l'attuazione di investimenti finanziari i cui obiettivi sono:

- il perseguimento dell'equilibrio finanziario nonché la sicurezza, la redditività e la liquidabilità degli investimenti da attuarsi solo con strumenti finanziari con garanzia contrattuale del capitale investito
- ottimizzazione redditività-rischio del portafoglio con conseguente scelta degli investimenti migliori per qualità, liquidità e rendimenti purchè non rischiosi
- adeguata diversificazione
- efficiente gestione per ottimizzare i risultati contenendo i costi di gestione e funzionamento

RITENUTO opportuno partecipare all'Assemblea dando indirizzo al sindaco o suo delegato che interverrà in nome e per conto del Comune di Cesena, di approvare, i punti 1 – 3 e 4 all'ordine del giorno;

Su conforme proposta del Settore Entrate tributarie e servizi economico-finanziari e del Settore personale per le parti di propria competenza;

Visti i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) **DI PARTECIPARE** alla conferenza degli enti di ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena convocata presso la sede sociale in Forlì alle ore 9,30 del 17 maggio 2019, per discutere e deliberare in merito all'ordine del giorno nelle premesse richiamato;
- 2) **DI DARE** indirizzo al Sindaco o suo delegato che interverrà in nome e per conto del Comune di Cesena ad approvare la proposta di bilancio consuntivo 2018 di cui al punto 1 dell'o.d.g.;
- 3) **DI DARE** indirizzo al Sindaco o suo delegato che interverrà in nome e per conto del Comune di Cesena ad approvare la proposta di anticipazione finanziaria per la costruzione di un edificio di ERS per 6 alloggi, 5 autorimesse, 13 cantine e 20 posti auto in Gatteo, Via Allende di cui al punto 3 all'o.d.g.;
- 4) **DI DARE** indirizzo al Sindaco o suo delegato che interverrà in nome e per conto del Comune di Cesena ad approvare la proposta di linee-guida per l'attuazione di investimenti finanziari di cui al punto 4 all'o.d.g.;

Inoltre,

LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00.

P A R E R I

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **SEVERI STEFANO**

**Il Dirigente del Settore Personale
TAGLIABUE STEFANIA**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE **SEVERI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO

PAOLO LUCCHI

ANDREA LUCCHI

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 20/05/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 20/05/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AMADORI MONIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 14/05/2019
