



Comune di Cesena



Comune di Montiano

PIANO INTERCOMUNALE CESENA - MONTIANO

COMUNE DI CESENA

Enzo Lattuca Sindaco
Cristina Mazzoni Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana

COMUNE DI MONTIANO

Fabio Molari Sindaco
Mauro Ruscelli Assessore alla gestione del territorio e valorizzazione del patrimonio pubblico

T 3.4b

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE. AMBITO URBANO DI MONTIANO

UFFICIO DI PIANO

Settore Governo del Territorio

Arch. Emanuela Antoniaci Dirigente e coordinatrice
Arch. Otello Brighi Arch. Pierluigi Rossi Progettisti
Geol. Barbara Calisesi Responsabile cartografia
Geom. Mattia Brighi Geom. Leonardo Pirini Geom. Barbara Santarelli Collaboratori cartografia
Ing. Paola Sabbatini Ing. Simona Saporetti Attuazione previgente strumento urbanistico

Consulenti

Arch. Filippo Boschi Paesaggio **Avv. Federico Gualandi** Aspetti giuridici
Prof. Arch. Stefano Stanghellini Sostenibilità economica **Arch. Sandra Vecchietti** Sostenibilità ambientale
Arch. Elena Farné Garante della partecipazione **Cantieri Animati** Percorso partecipativo

Coordinamento scientifico e metodologico

Arch. Filippo Boschi Costruzione della città pubblica, il territorio rurale e i luoghi della produzione
Arch. Sandra Vecchietti Rigenerazione urbana, valutazione del beneficio pubblico e i luoghi dell'abitare

PIANO
URBANISTICO
GENERALE

PUG
2021

	ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Cesena	Del. C.C. n.76 - 23/09/2021	Del. C.C. n. -	Del. C.C. n. -
Montiano	Del. C.C. n.25 - 24/09/2021	Del. C.C. n. -	Del. C.C. n. -

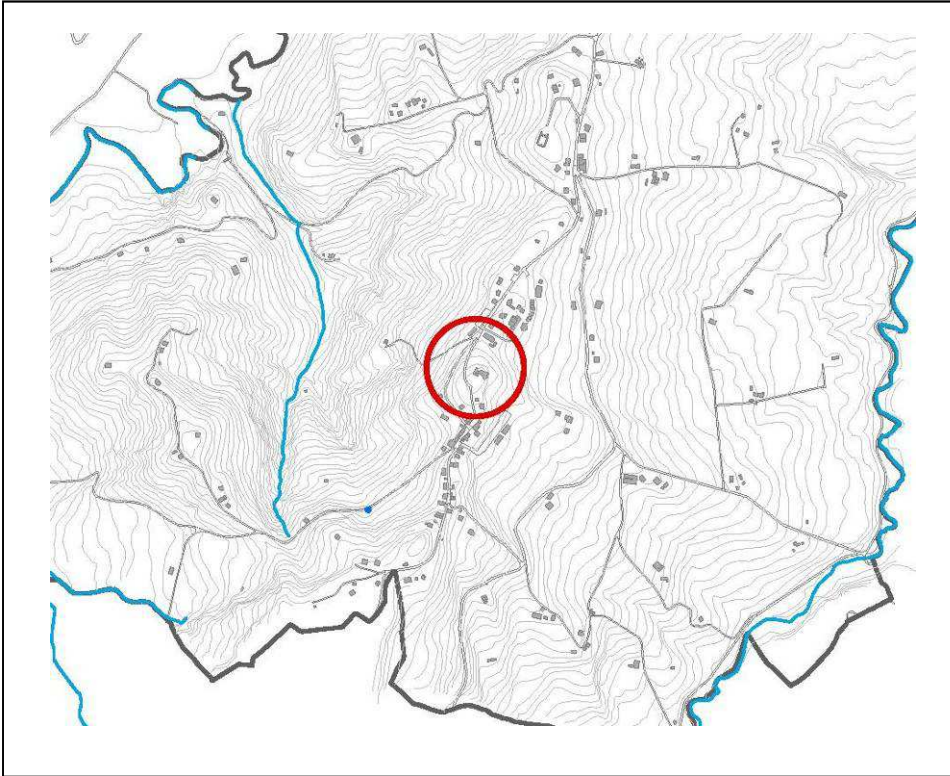
Censimento edifici di valore storico testimoniale – Ambito Urbano

N°	VIA	CIVICO	FOGLIO	TIPOLOGIA	CATEGORIA D'INTERVENTO
65	VIA CASTELLO MONTENOVO	74	9	Castello	Rest. e Risan. Conservativo
66-1	VIA ALDO MORO	1	2	Anomala	Rest. e Risan. Conservativo
66-2	VIA ALDO MORO	1	2	Servizio agricolo	Rest. e Risan. Conservativo
66-3	VIA ALDO MORO		2	Pozzo	Rest. e Risan. Conservativo
74	VIA AL CASTELLO	433	9	Casa con scala esterna	Rest. e Risan. Conservativo
75	VIA AL CASTELLO	421	9	Anomala	Rest. e Risan. Conservativo
76	VIA CASTELLO MONTENOVO	14	9	Casa padronale	Rest. e Risan. Conservativo
79	VIA CASTELLO MONTENOVO	1, 3	9	Casa padronale	Rest. e Risan. Conservativo
81	VIA MALATESTA	521	1	Corpo semplice	Rest. e Risan. Conservativo

VIA: Castello Montenovo 74

N° : 65

AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:20000):

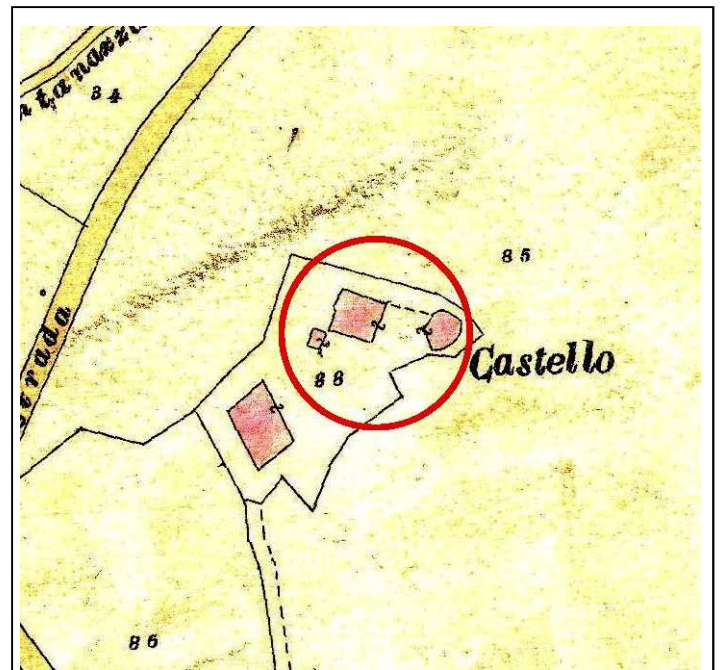


DESTINAZIONE da P.R.G. 2000:
Zone per attività commerciali e artigianali D2C - Attività di ristorazione

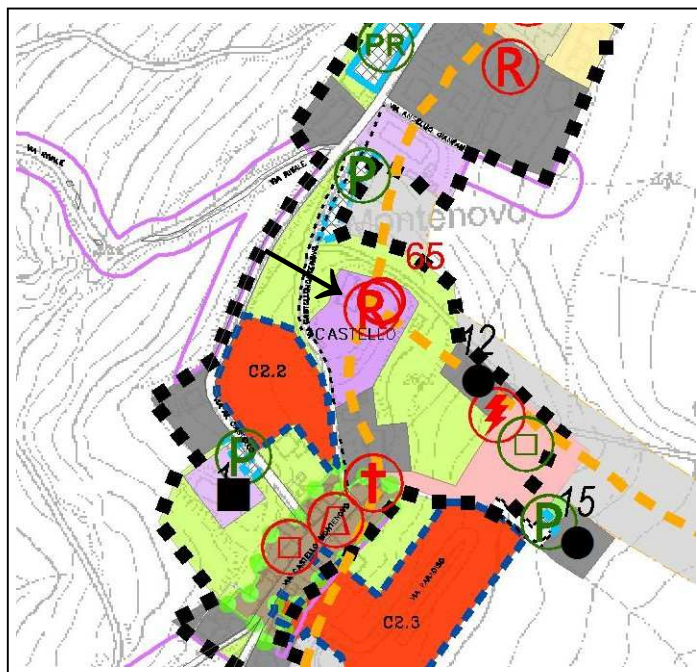
CARTA STORICA (Catasto Gregoriano Pontificio):



CARTA STORICA (Catasto 1926):



LOCALIZZAZIONE P.R.G. (scala 1:5000):



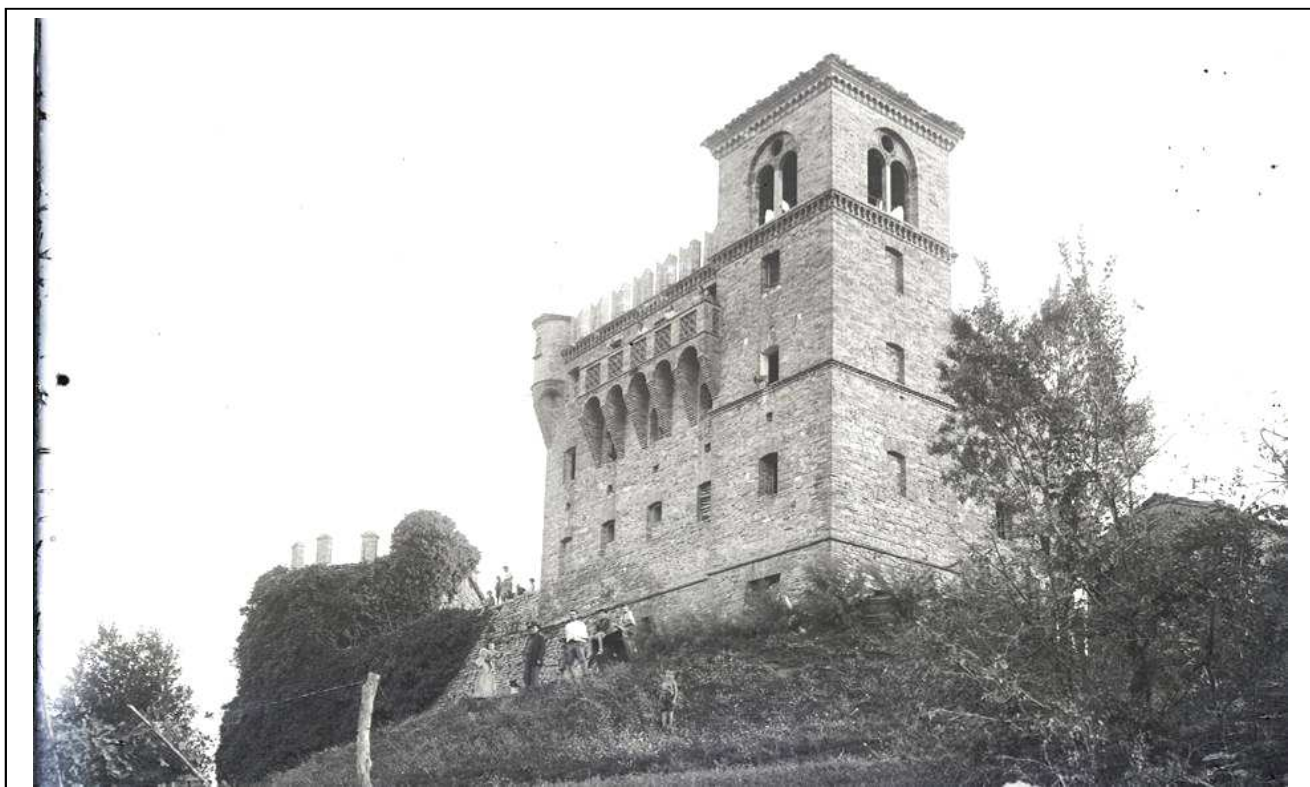
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Vista 1 (Remo Bacchi 1928)



Vista 2 (Francesco Dellamore 1926)



Vista 3 (Alberico Manuzzi 1910 -1948)



Vista 4 (Francesco Dellamore 1926)



Vista 5 (Alberico Manuzzi 1910 -1948)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



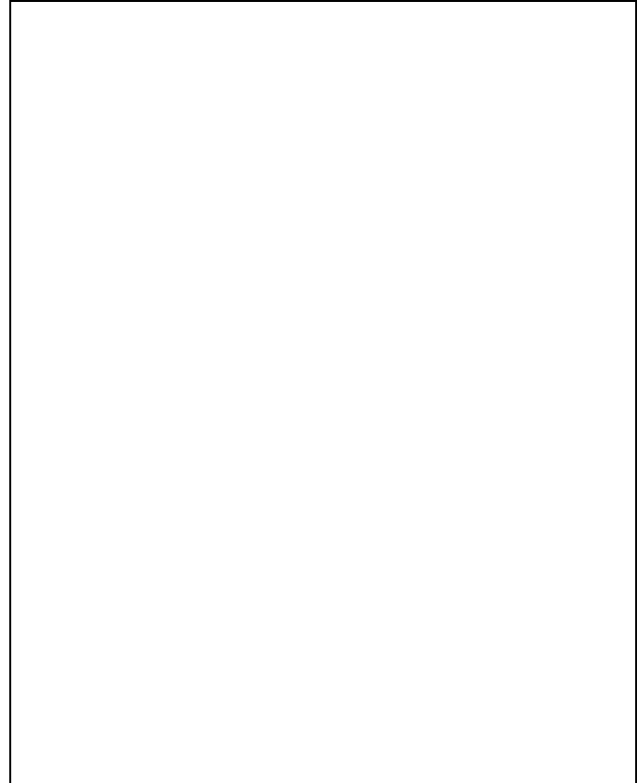
Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista 8

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Impianto principale</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
<u>Manufatto (vista 7)</u>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900 primi '900 post '45	cattivo mediocre buono	

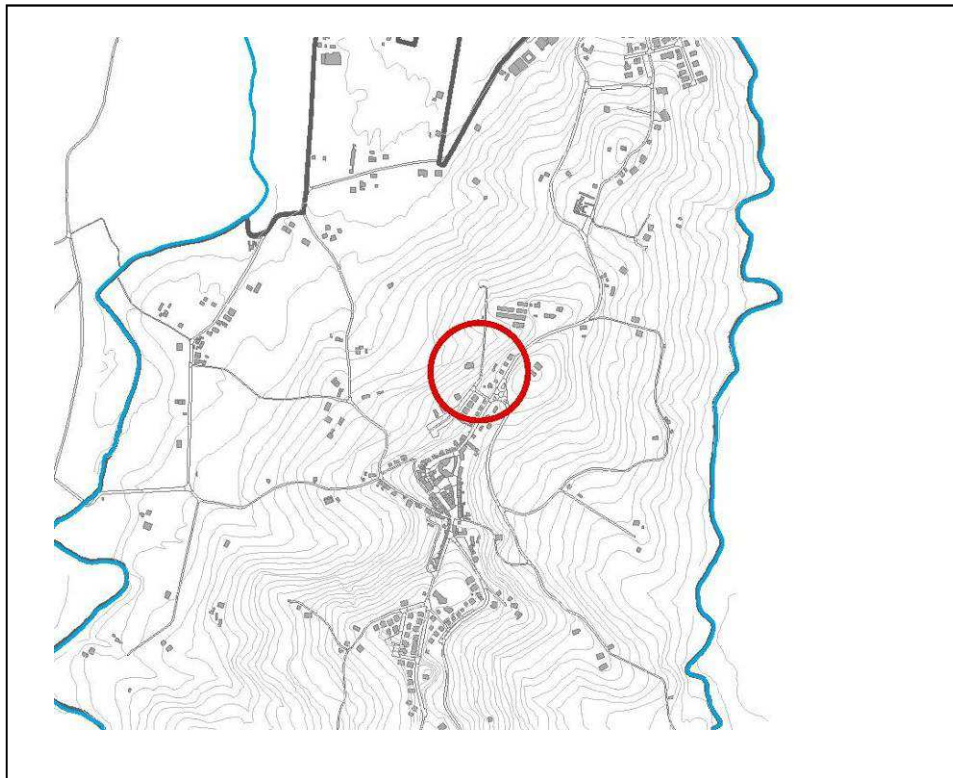
Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale Civile abitazione Altro Ristorante

Note: La parte dell'edificio rappresentata nella vista 7 presenta danni strutturali notevoli ed è chiusa al pubblico in quanto pericolante. Il complesso ha subito notevoli trasformazioni nei secoli. Rimangono le tracce dell'impianto in fondazioni e parte del torrione nord-est. Parte degli edifici risalgono all'800, altri a inizio '900. Notevoli modifiche negli anni '60/'70.

Tecnici rilevatori: Brighi Otello
Brighi Mattia

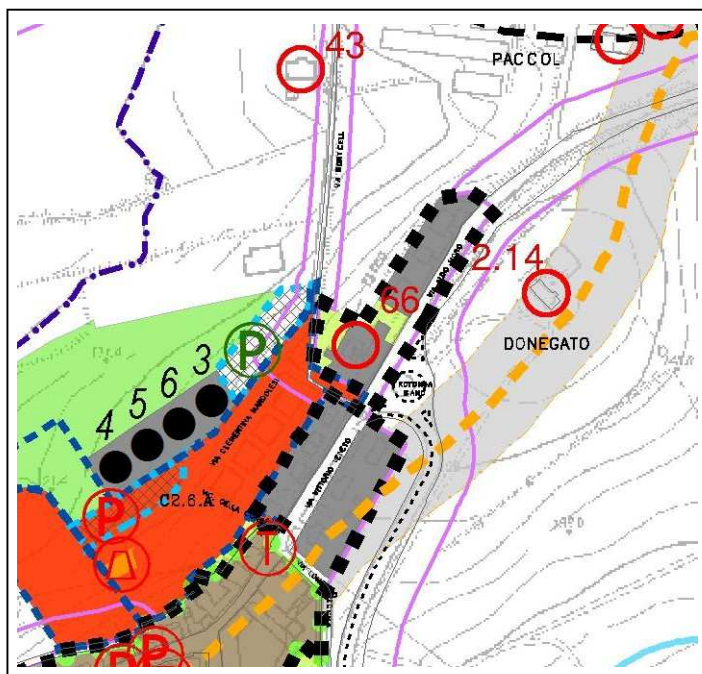
Data : 18/07/2017

AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:20000):

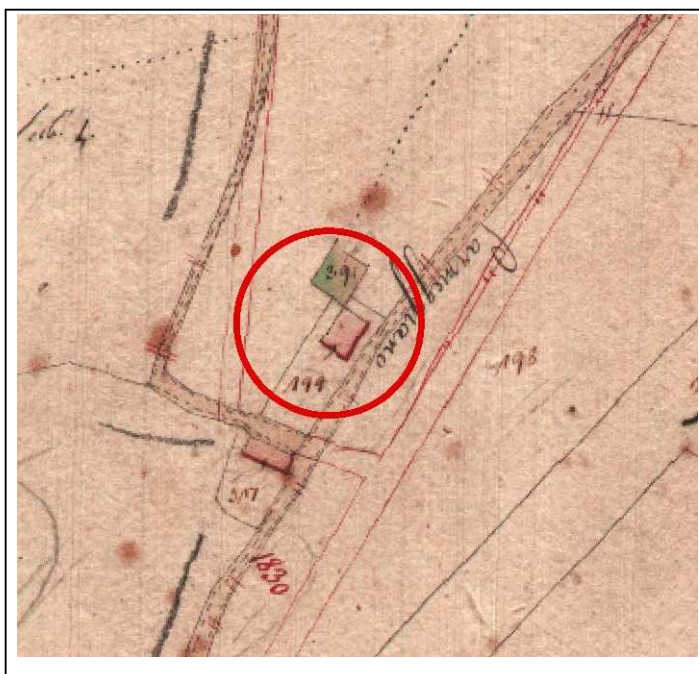


DESTINAZIONE da P.R.G. 2000:
Zone residenziali di completamento B

LOCALIZZAZIONE da P.R.G. 2000:
(scala 1:5000)



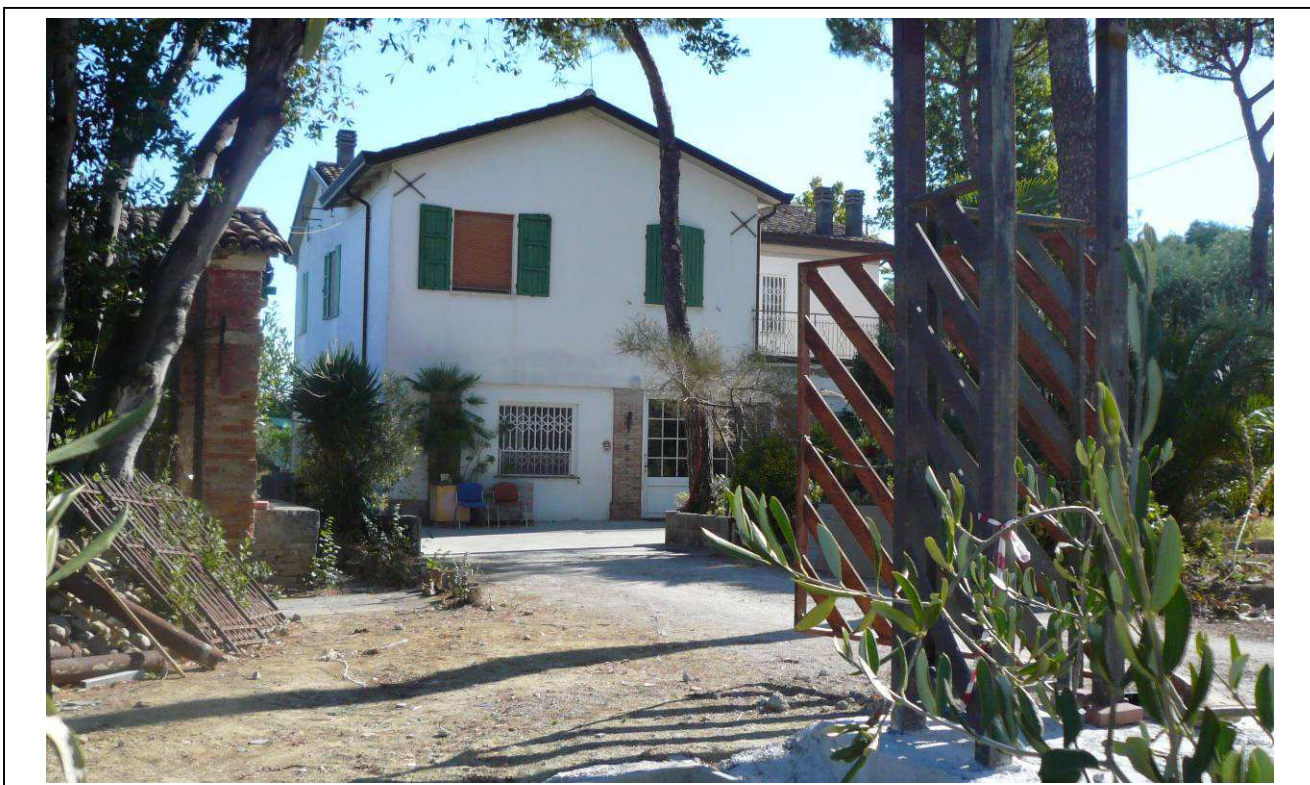
CARTA STORICA - Catasto Gregoriano Pontificio:
(scala 1:2000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :



Vista 1



Vista 2



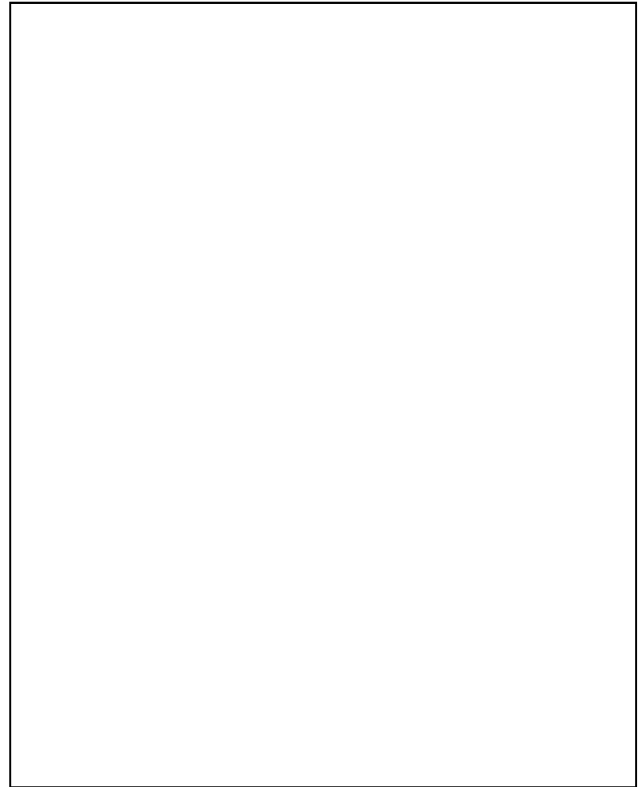
Vista 3



Vista 4



Vista 5



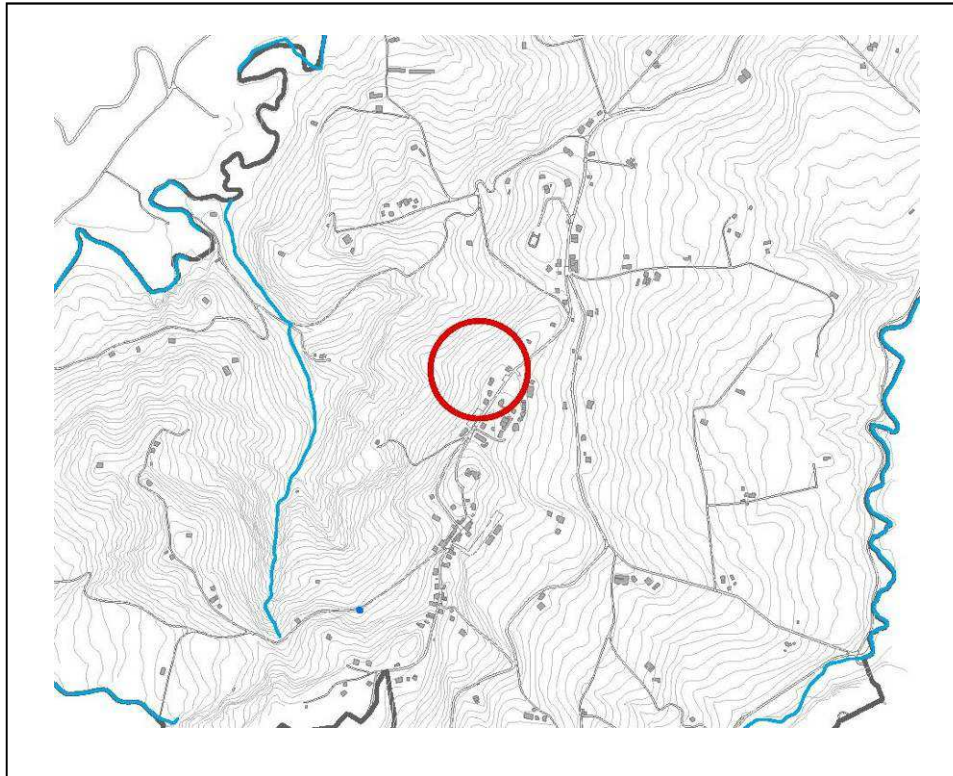
Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	■ □ □	□ □ ■	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
<u>Servizio lato pozzo</u>	□ ■ □	□ □ ■	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
<u>Pozzo</u>	□ ■ □	□ □ ■	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	□ □ □	□ □ □	_____
	pre '900 primi '900 post '45	cattivo mediocre buono	

Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale Civile abitazione Altro _____

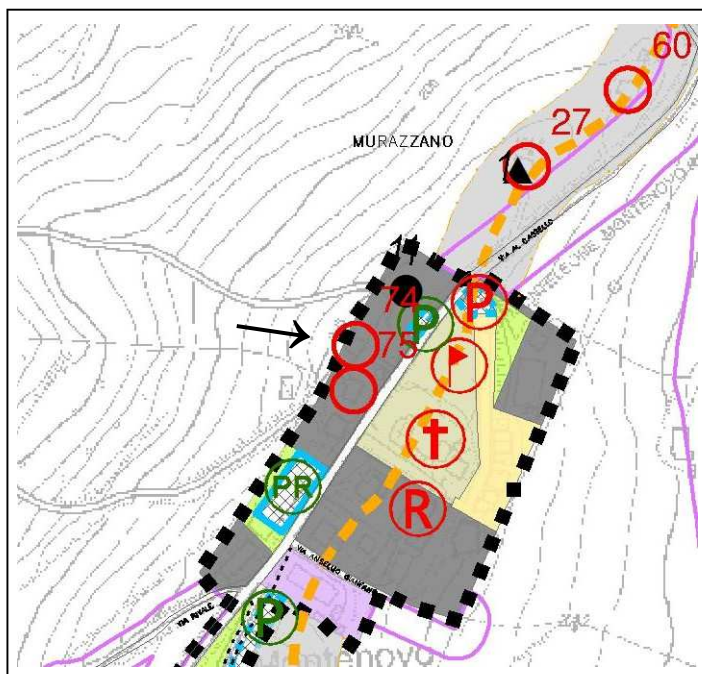
Note: L'impianto originale dell'edificio è databile all'800. Nei primi anni del '900 il fabbricato è stato ampliato _____

AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:20000):

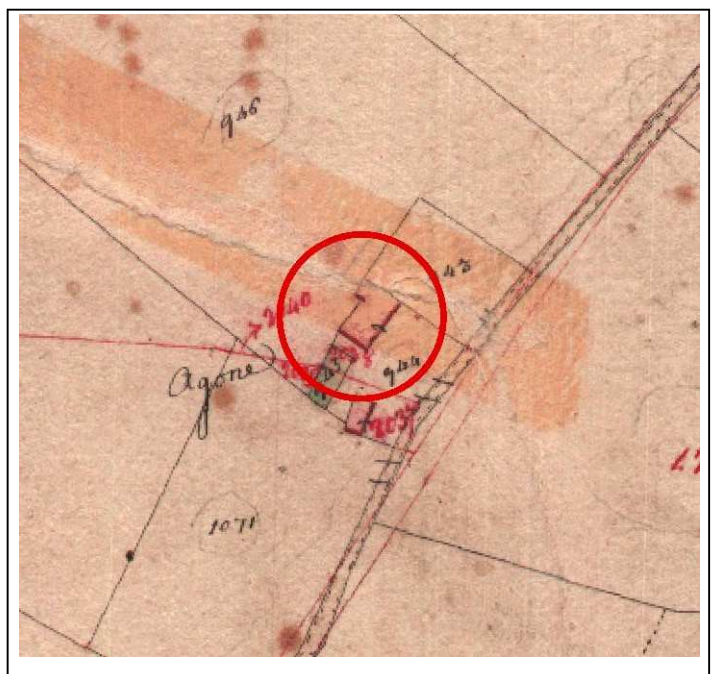


DESTINAZIONE da P.R.G. 2000:
Zone residenziali di completamento B

LOCALIZZAZIONE da P.R.G. 2000:
(scala 1:5000)



CARTA STORICA - Catasto Gregoriano Pontificio:
(scala 1:2000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :



Vista 1



Vista 2



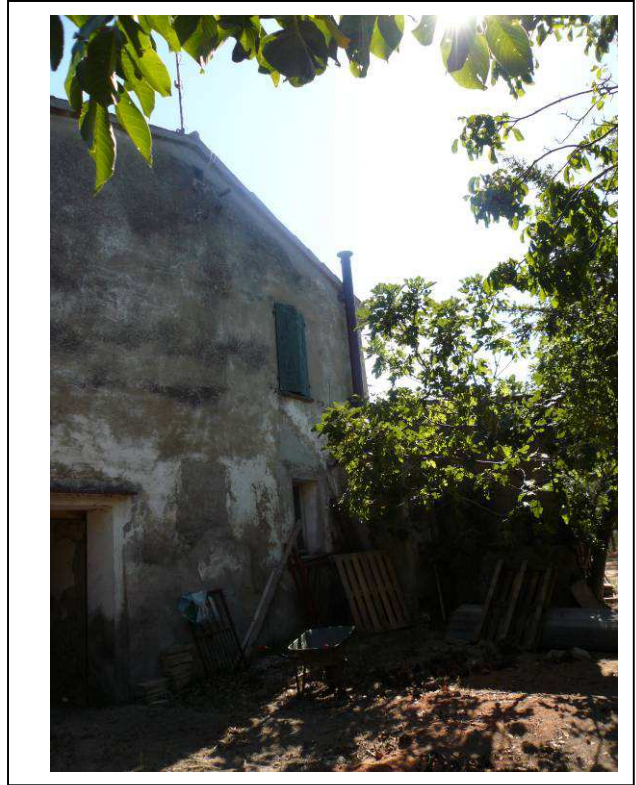
Vista 3



Vista 4



Vista 5



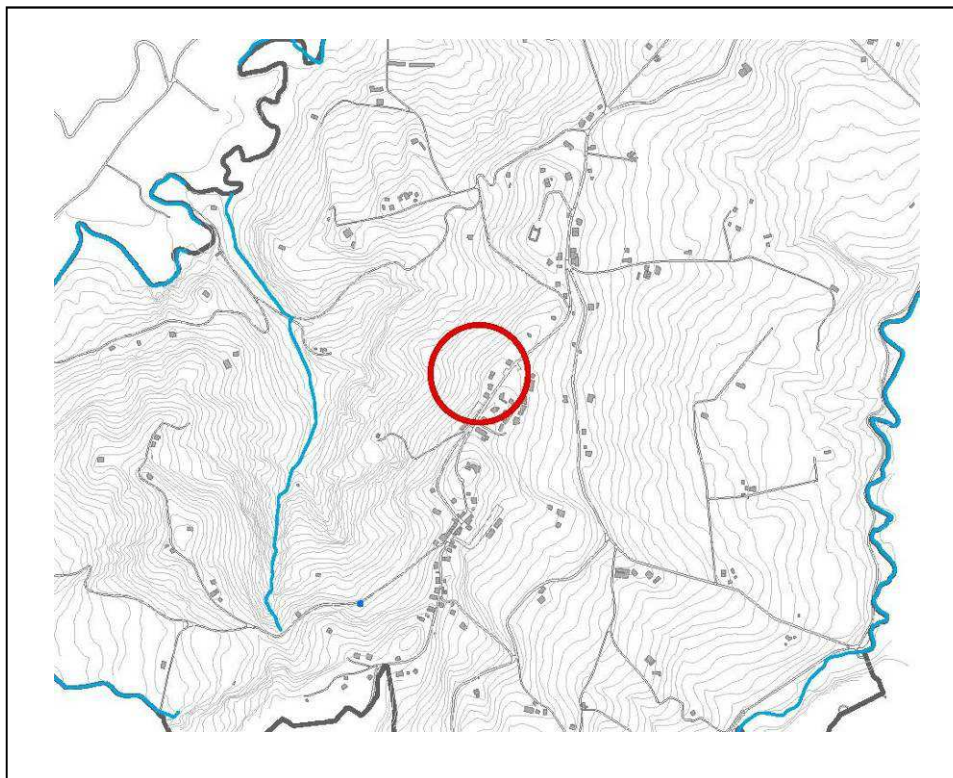
Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900 primi '900 post '45	cattivo mediocre buono	

Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale Civile abitazione Altro Agricolo

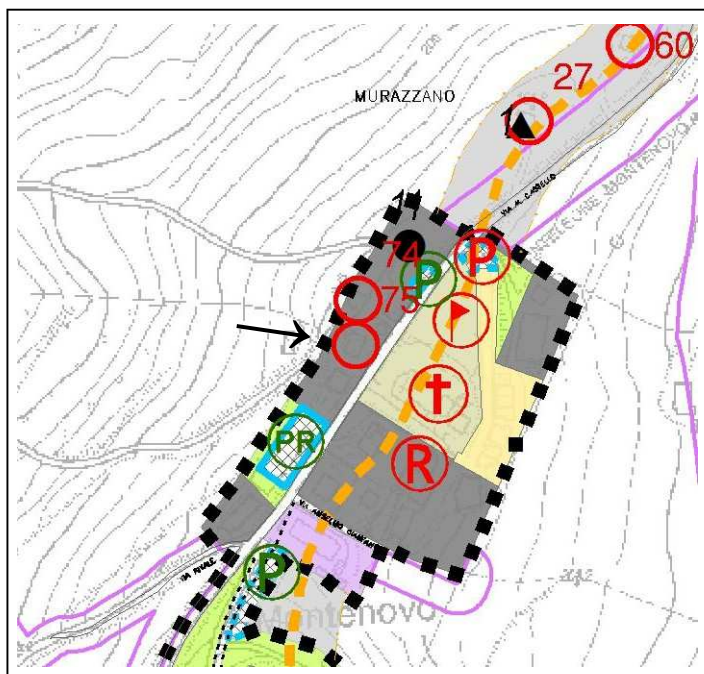
Note: Civico in maiolica (59)

AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:20000):

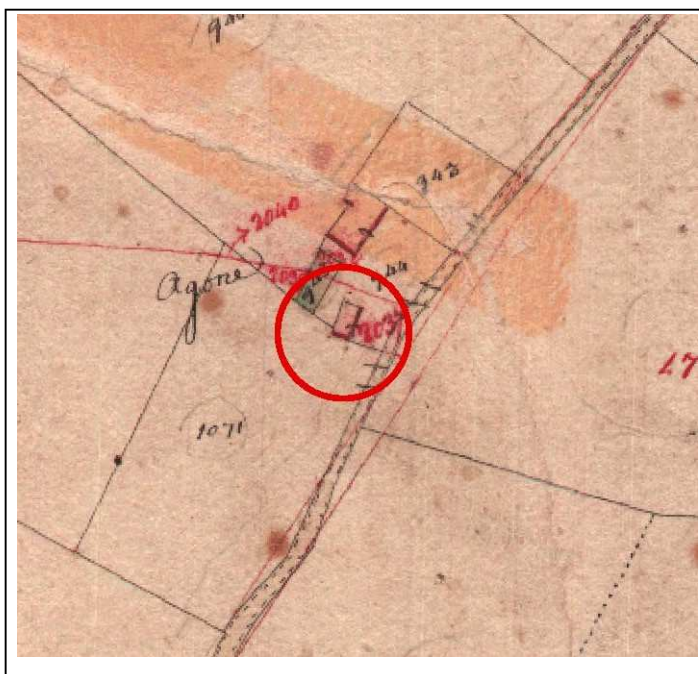


DESTINAZIONE da P.R.G. 2000:
Zone residenziali di completamento B

LOCALIZZAZIONE da P.R.G. 2000:
(scala 1:5000)



CARTA STORICA - Catasto Gregoriano Pontificio:
(scala 1:2000)



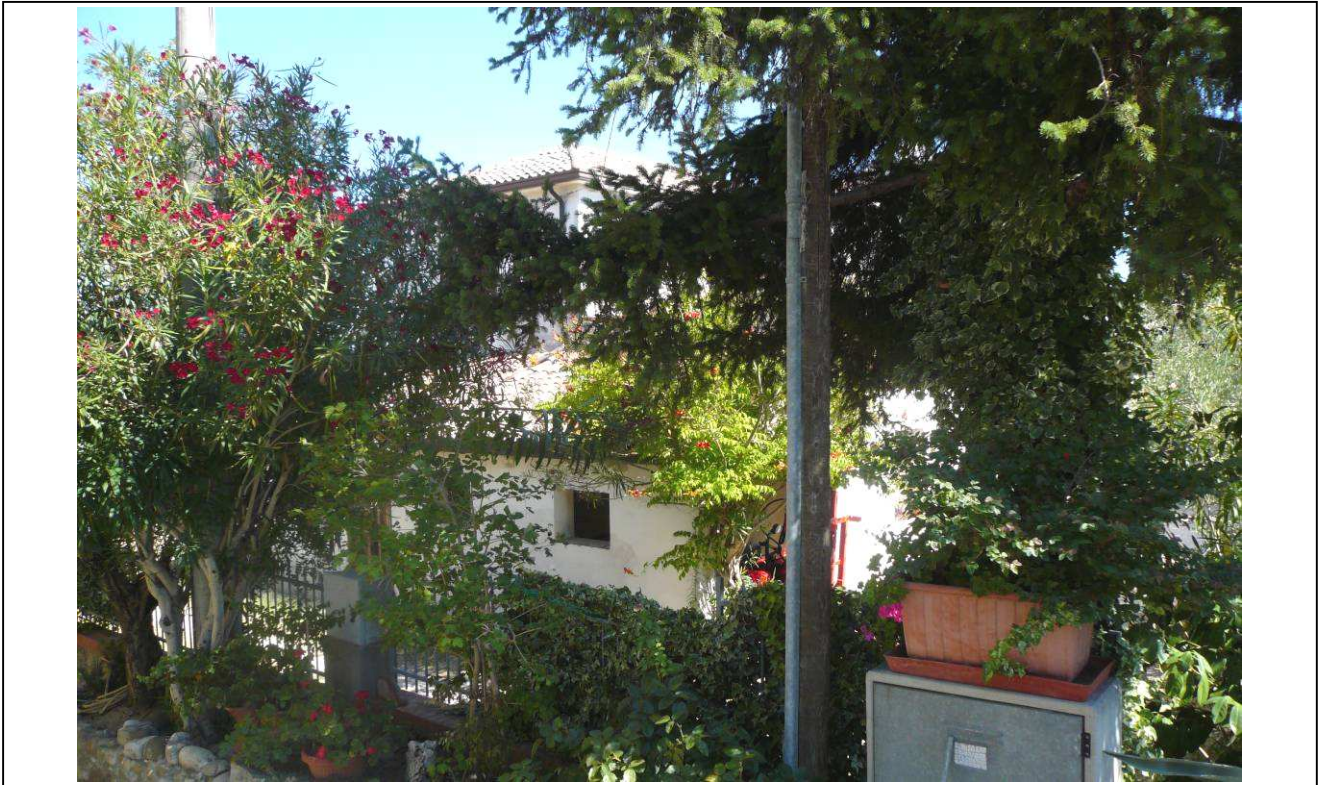
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :



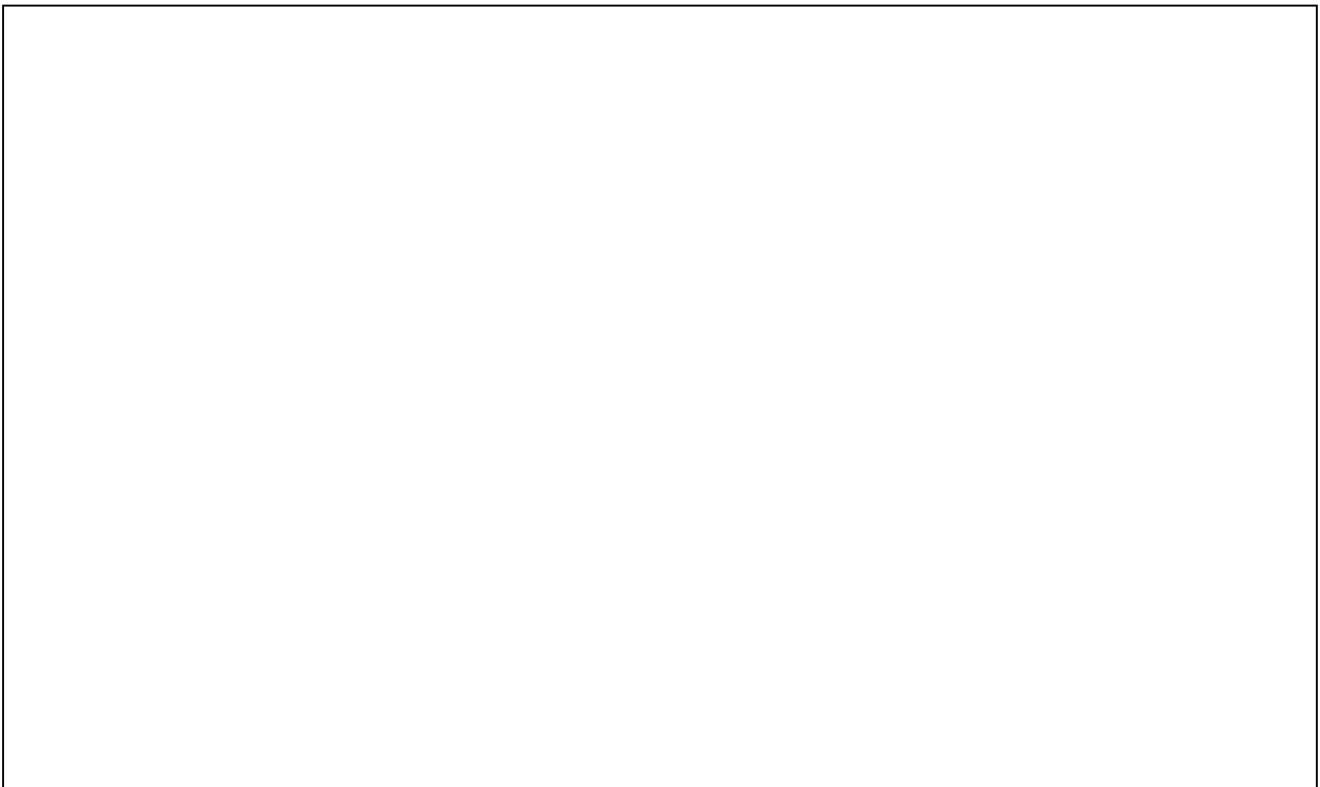
Vista 1



Vista 2



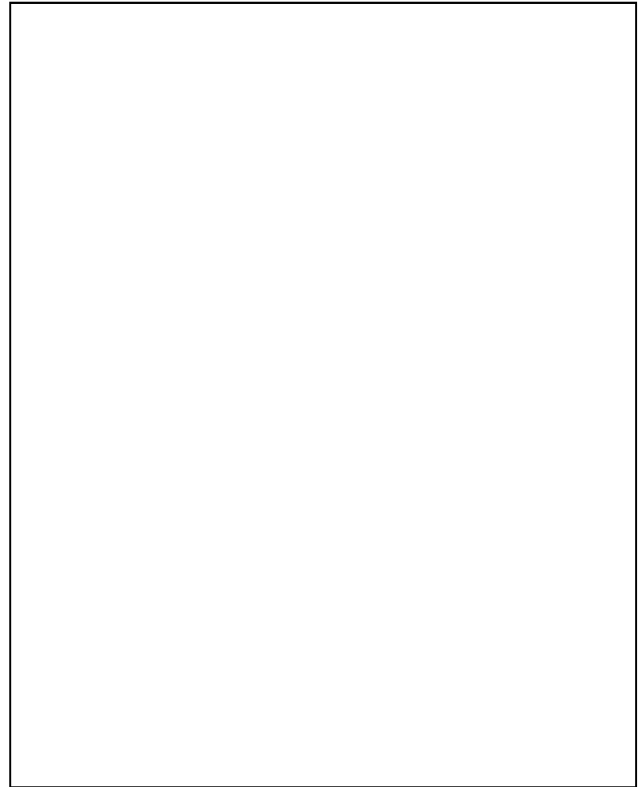
Vista 3



Vista 4



Vista 5



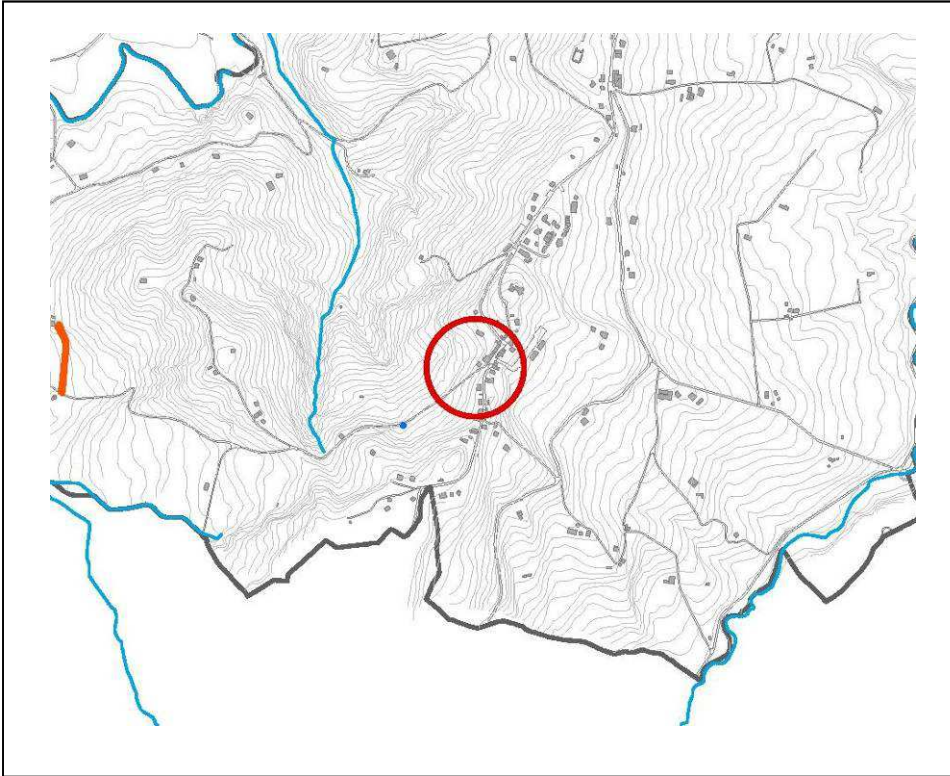
Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900 primi '900 post '45	cattivo mediocre buono	

Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale Civile abitazione Altro Agricolo

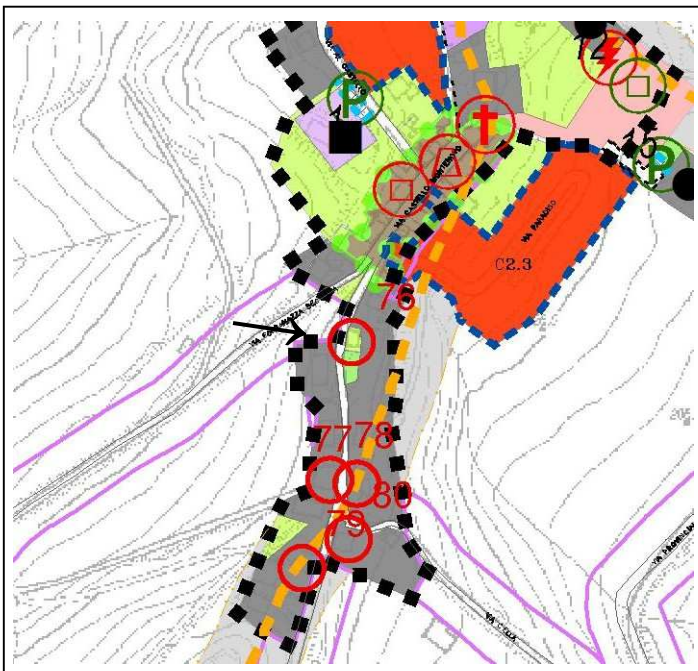
Note: _____

AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:20000):

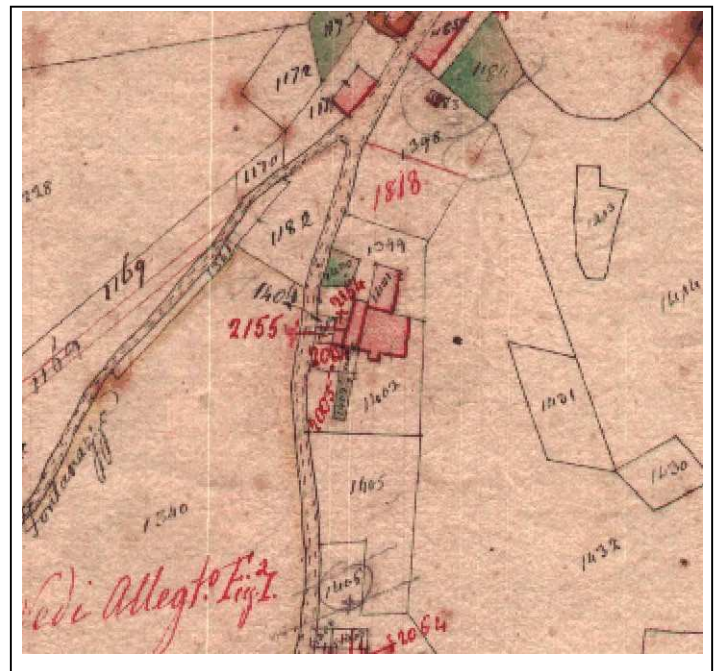


DESTINAZIONE da P.R.G. 2000:
Zone residenziali di completamento B

LOCALIZZAZIONE da P.R.G. 2000:
(scala 1:5000)



CARTA STORICA - Catasto Gregoriano Pontificio:
(scala 1:2000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :



Vista 1



Vista 2



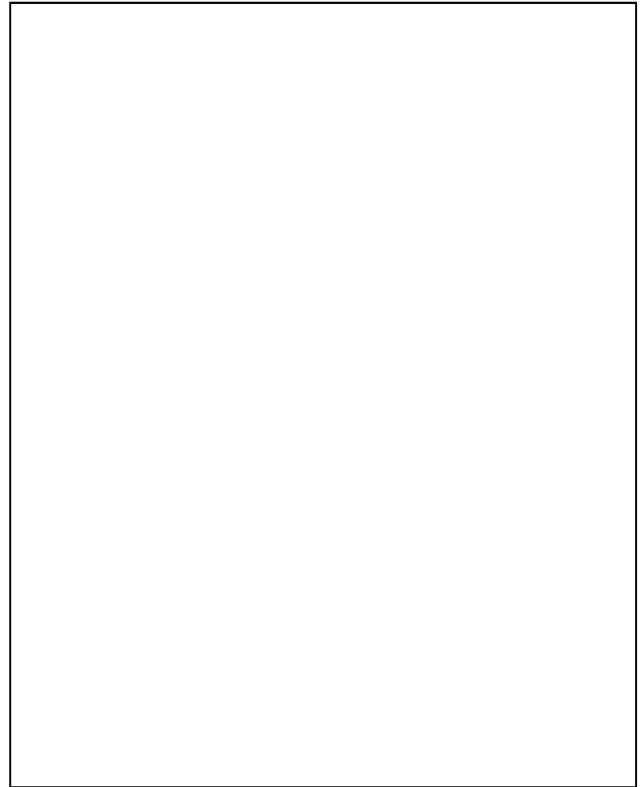
Vista 3



Vista 4



Vista 5



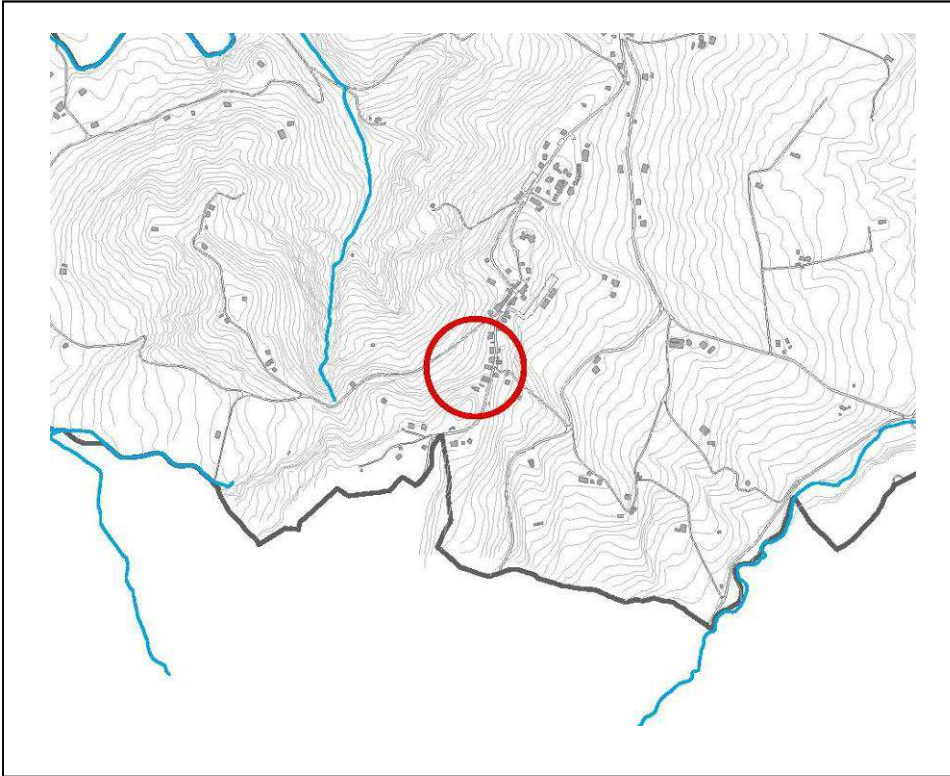
Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900 primi '900 post '45	cattivo mediocre buono	

Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale Civile abitazione Altro _____

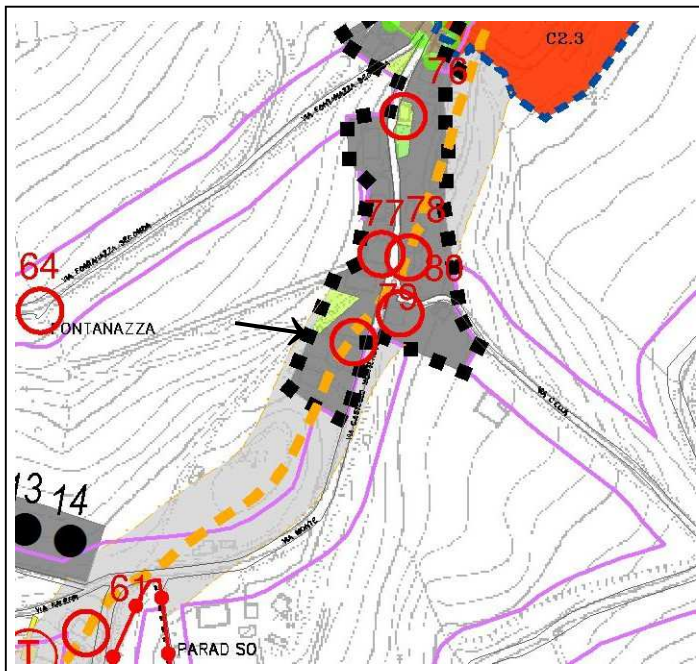
Note: _____

AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:20000):

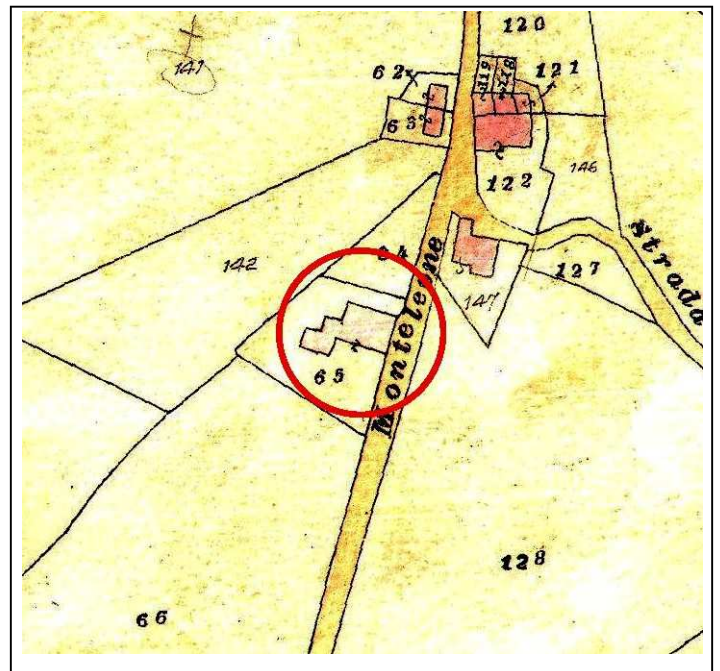


DESTINAZIONE da P.R.G. 2000:
Zone residenziali di completamento B

LOCALIZZAZIONE da P.R.G. 2000:
(scala 1:5000)



CARTA STORICA - Catasto 1926:
(scala 1:2000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :



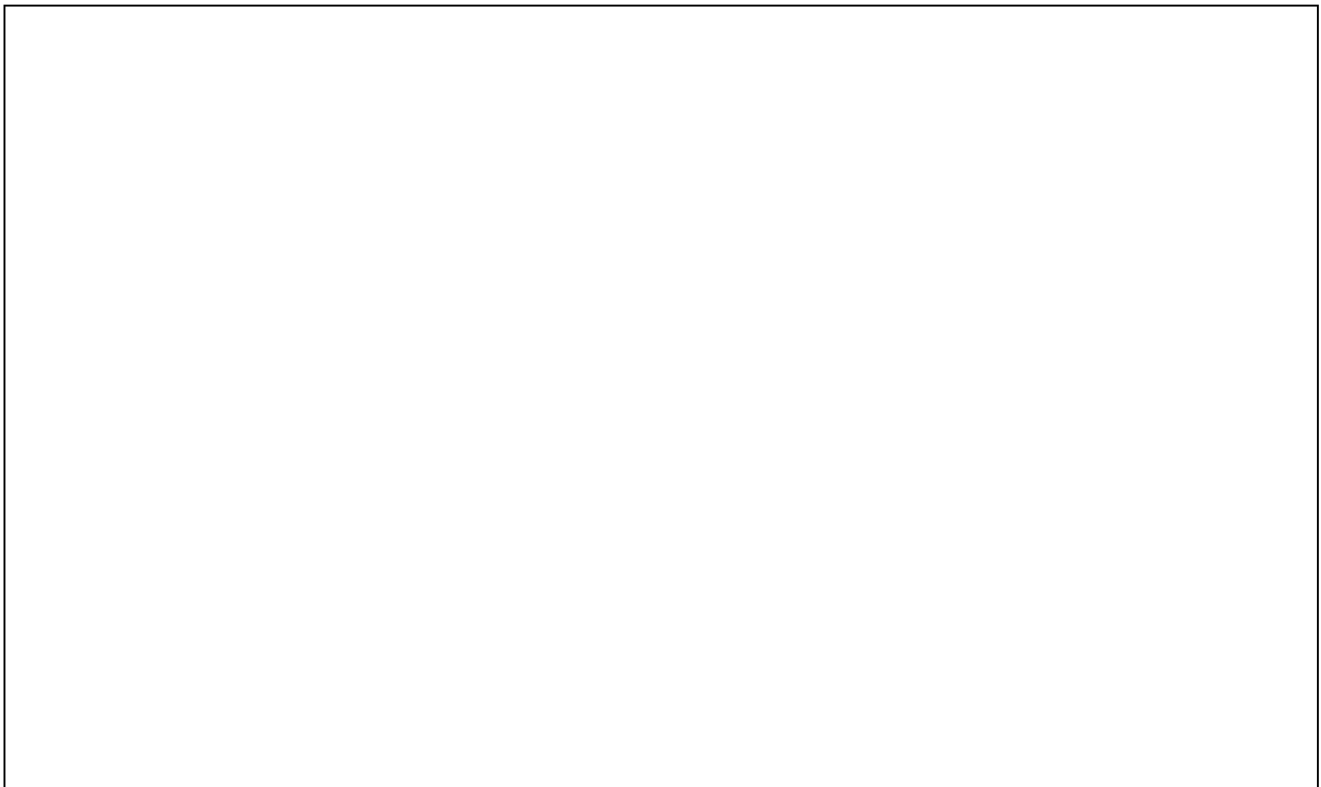
Vista 1



Vista 2



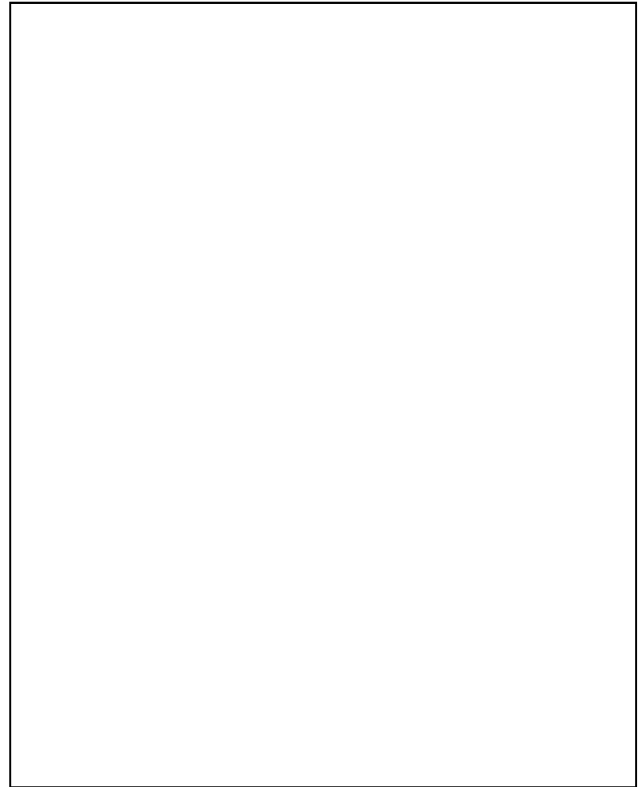
Vista 3



Vista 4



Vista 5



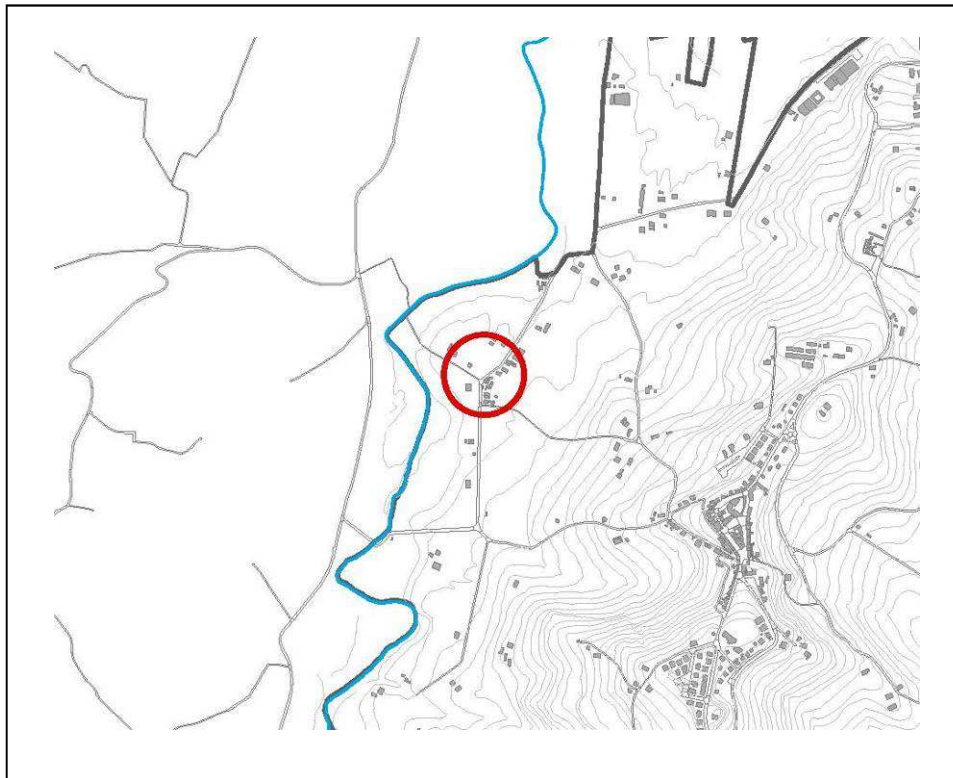
Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900 primi '900 post '45	cattivo mediocre buono	

Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale Civile abitazione Altro _____

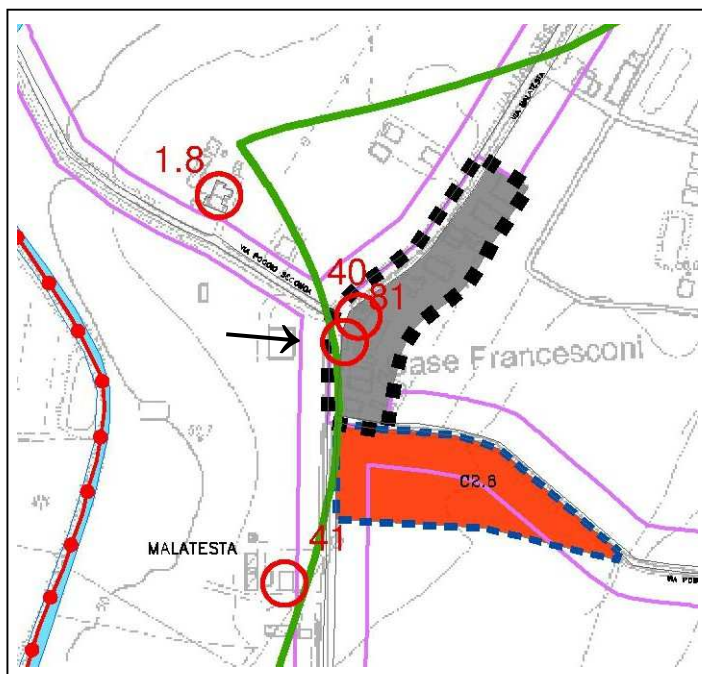
Note: _____

AEROFOTOGRAMMETRIA (scala 1:20000):



DESTINAZIONE da P.R.G. 2000:
Zone residenziali di completamento B

LOCALIZZAZIONE da P.R.G. 2000:
(scala 1:5000)



CARTA STORICA - Non trovata rispondenza:
(scala 1:2000)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AD OGGI :



Vista 1



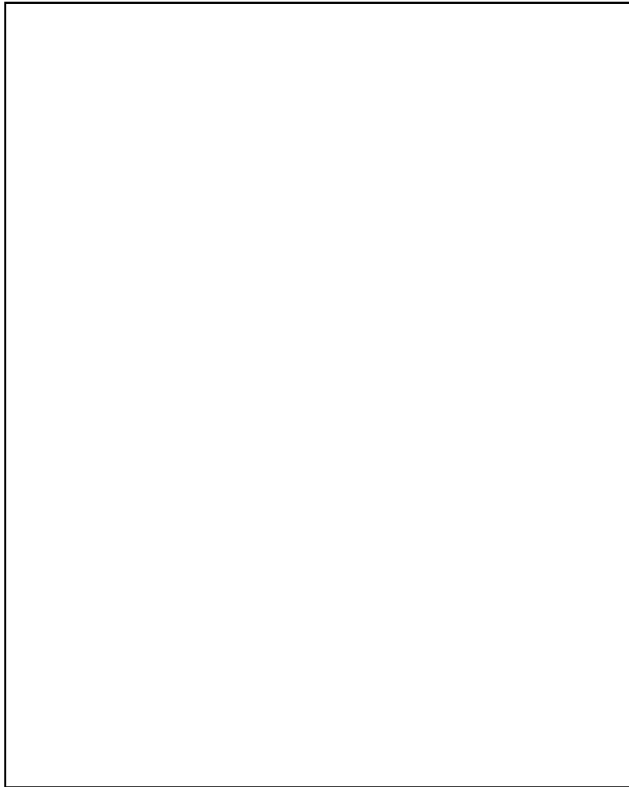
Vista 2



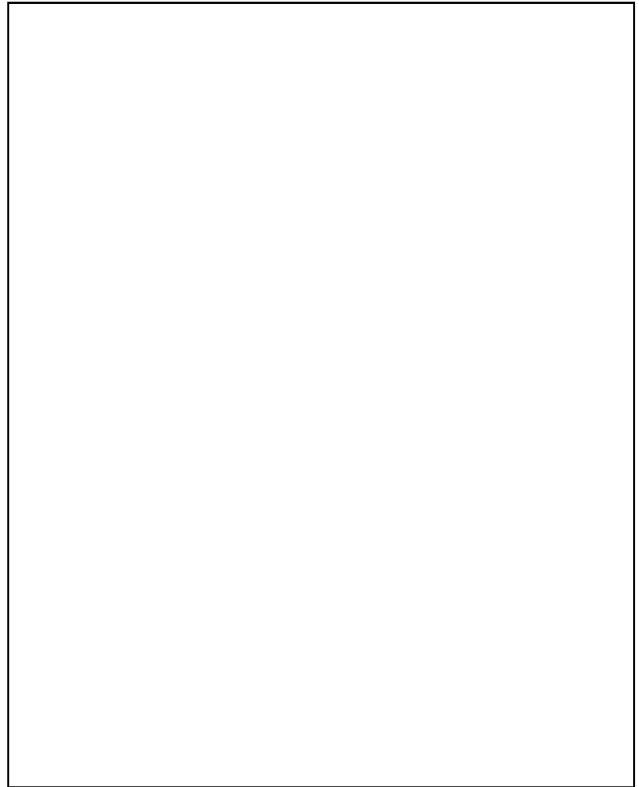
Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6

Corpo di fabbrica:	Epoca costruzione:	Stato di conservazione:	Categoria di intervento:
<u>Edificio principale</u>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>Restauro e Risanamento Conservativo</u>
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
	pre '900 primi '900 post '45	cattivo mediocre buono	

Destinazione d'uso del fabbricato: Commerciale Civile abitazione Altro _____

Note: _____
