

COMUNE DI CESENA
ASSESSORATO AI QUARTIERI
QUARTIERE n. 1 “CENTRO URBANO”

VERBALE N. 10 - ANNO 2022

Il giorno **03.11.2022**, alle ore **21.00**, con modalità in presenza, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Aldina Baldacci – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.ri:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
P	BALDACCI ALDINA	AG	ORSUCCI GIACOMO
P	BARTOLI LORENZO	P	PAGANELLI GIORGIO
A	BHUIYAN MOHAMMED YASIN	P	PAPPALARDO ERCOLE
P	MAGNANI ANTONIO	P	ROVERETI STEFANIA
AG	MALDINI CLAUDIA	AG	SAMORÈ STEFANO
AG	MANCUSO CATERINA	P	SCARNERA GIUSEPPE
P dalle 21.45	MASSARO MICHELE	//	//

P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 7 consiglieri dei 13 assegnati al Consiglio, alle 21.05 la presidente dichiara aperta la seduta.

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione verbale 11 ottobre;**
- 2. Il Sindaco e la Giunta incontrano il Centro Urbano: preparazione;**
- 3. Manifestazione d’interesse, progetto su Via Mura F. Comandini dello Studio “Massimo Rovereti Architetto”: richiesta di parere;**
- 4. Iniziative di socializzazione e solidarietà in occasione delle Festività di fine anno: aggiornamenti;**
- 5. Valutazione di alcune segnalazioni pervenute da residenti del quartiere;**
- 6. Aperture sede di quartiere: resoconto e ridefinizione modalità e tempi.**

PRIMO PUNTO

Verbale 11 ottobre approvato. (si astiene Pappalardo perché assente alla seduta)

SECONDO PUNTO

Introduce la presidente

a)

Visita alle zone del Quartiere di martedì 08 novembre: riprende la bozza del percorso ipotizzato in collaborazione col vicepresidente Samorè e inviata a tutti i consiglieri in vista della seduta odierna. Si condividono le motivazioni della scelta delle zone da visitare e infine si definisce il percorso qui riportato.

Tappe alle zone:

- 1) Via Roversano (parte iniziale fino al vivaio Baltinotti)
- 2) Ponte Vecchio/ Porta Fiume/ Via Mura Porta Fiume
- 3) Via Martiri della Libertà / Via Cairoli/ Giardino Serravalle
- 4) Via Mura Barriera Ponente/ via G. Finali
- 5) Ex- Zuccherificio/ Università/ Corte Zavattini/ Giardino XI Settembre
- 6) Via Dell'Amore/ Ex-GIL
- 7) Val d'Oca/Via Mura Giardino

Domani stesso il prospetto sarà recapitato alla Segreteria del Sindaco per la condivisione con la Giunta.

b) Consiglio del 09 novembre: il punto di riferimento fondamentale per il confronto con la Giunta sarà il "Rapporto sullo Stato e i problemi del Quartiere", già inviato all'Amministrazione a maggio scorso, in cui si riprendevano le azioni previste dal Patto verificandone la realizzazione e lo stato di avanzamento.

1- RIGENERAZIONE URBANA

- a) Interventi ai Giardini Serravalle
- b) Interventi all'ex-Mulino
- c) Interventi in area Stazione FS:

2- VALORIZZAZIONE del VERDE

- a) Giardino Pubblico di Corso Garibaldi
- b) Giardino 20 ottobre 1944
- c) Aiuole sottostanti le Mura storiche

3- RIVITALIZZAZIONE del CENTRO STORICO

- a) Gestione dei rifiuti e decoro urbano
- b) Valorizzazione del Foro Annonario
- c) Parcheggi e piano della sosta
- d) Manutenzione strade e marciapiedi
- e) Sostegno al commercio e all'artigianato in armonia con le esigenze dei residenti

4- GIOVANI v. Centro per attività sportive nel quartiere (spazi ex-GIL).

Ne ripercorre i punti integrandone le osservazioni con i riferimenti agli sviluppi riscontrati negli ultimi mesi e agli aggiornamenti sull'avanzamento dei lavori già avuti dagli assessorati competenti e dal Sindaco; in primo luogo, l'impegno assunto per la realizzazione della Rotatoria Zuccherificio, in prossimità del Ponte Europa, più volte ribadito dal Vicesindaco Castorri.

A questi si dovranno aggiungere: a) le problematiche relative all'occupazione di suolo pubblico per l'esercizio di attività di ristorazione e/o commerciali, anche in zone attigue a edifici e spazi di forte connotazione storica/artistica, con il conseguente difficile equilibrio tra uso pubblico e privato (argomento affrontato dal Consiglio in più occasioni negli ultimi tempi); b) la necessità di intervenire a fronteggiare il degrado e disturbo che si riscontra in zona movida (v. le reiterate segnalazioni di concittadini).

Da sollevare anche il problema sicurezza nelle zone pedonali, in specie Piazza della Libertà, minate dal passaggio di veicoli trasgressori (*Scarnera*)

TERZO PUNTO

La presidente apre il confronto sull'argomento presentando in sintesi il progetto da valutare e di cui

i consiglieri hanno ricevuto anticipatamente copia on-line: la proposta dello Studio Rovereti si inserisce nel percorso di riqualificazione già iniziato con il recupero degli edifici in disuso lungo la via Mura Federico Comandini, in prossimità dell'incrocio con via Cesare Battisti.

Il progetto prevede l'eliminazione di quattro posti auto lungo strada in adiacenza delle vetrine degli immobili rigenerati e la realizzazione di una fascia verde di circa 1,20 ml. di profondità.

L'intervento proposto verrebbe a risolvere il disagio causato dalle auto parcheggiate a ridosso dell'edificio in cui è situato lo studio professionale del proponente: limitano infatti la visibilità delle vetrine e ne rendono difficoltosa l'ordinaria manutenzione.

I costi per la realizzazione dei lavori sarebbero a completo carico dei soggetti proponenti.

Il confronto è ampio; la presidente riferisce anche le considerazioni del consigliere Orsucci, (come da lui richiesto in quanto assente per causa maggiore) che nell'insieme valuta positivamente l'intervento, con l'auspicio però che i posti auto eventualmente eliminati possano essere compensati con una più efficace razionalizzazione degli stalli sulla via e in zona.

I presenti, pur riconoscendo al progetto le potenzialità di riqualificazione rivendicate, condividono soprattutto la preoccupazione per la difficoltà, già grave, dei residenti della zona a reperire parcheggi (la situazione ultimamente è persino peggiorata a seguito dei lavori pubblici in corso).

E, come ricorda la presidente, in più occasioni il Consiglio ha rappresentato all'Amministrazione le segnalazioni dei residenti del Centro che lamentano la difficoltà di parcheggio pur pagando per il permesso. Si esprimono perciò forti perplessità e anche contrarietà per l'eliminazione dei quattro posti auto; anche l'auspicio di poter creare nuovi stalli si considera poco realistico.

Il parere non è quindi favorevole e viene così espresso:

“Considerata la situazione attuale dei parcheggi in Centro e specificamente nella Via interessata al progetto, per non aggravare il disagio dei residenti, non si ritiene opportuno procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto”. **(segue mail)**

QUARTO PUNTO

La presidente informa dei contatti avuti con gli operatori ASP: sono contenti e grati della nostra proposta e danno indicazioni dei beni più necessari per gli ospiti dei Centri di accoglienza (intimo, guanti, berrette, sciarpe); bene anche la cancelleria per i bambini delle famiglie. Su loro proposta, per la consegna dei doni, si ipotizza una cena condivisa con gli ospiti dei Centri notturno e diurno ASP e Vescovado (Caritas) per martedì 20 o giovedì 22 dicembre.

Per la festa di chiusura della raccolta solidale, prevista nel pomeriggio di sabato 17 dicembre, in collaborazione con l'operatore economico, si sta organizzando un momento di intrattenimento per i bambini a tema natalizio (v. un mago vestito da Babbo Natale e ambientazione di contorno). Ha inoltre contattato la referente del 3° Circolo per coinvolgere i bambini dei plessi di scuola materna e primaria del quartiere; ancora però nessun riscontro.

Per la comunicazione e pubblicizzazione della raccolta e di tutti i momenti dell'iniziativa si procederà come l'anno scorso (raccolta in sede al sabato mattina, diffusione della locandina predisposta sulla base di quella già utilizzata...).

Il Consiglio accoglie favorevolmente e dà indicazione di procedere.

QUINTO PUNTO

La presidente riferisce della segnalazione, pervenuta di recente, relativa alla situazione di grave disagio che si verifica ormai da diversi anni lungo la Via Mura Porta Santa Maria, durante le serate danzanti del venerdì e del sabato che si tengono presso il locale Teatro Verdi, nel periodo da Ottobre a Maggio.

In particolar modo il venerdì numerosi frequentatori della discoteca si recano nella suddetta via, soprattutto tra le 2:30 e le 5:00 del mattino, con schiamazzi, comportamenti incivili e anche illeciti che, oltre a impedire il riposo dei residenti, danneggiano mezzi e oggetti di proprietà

Il Consiglio fa proprio il disagio segnalato e chiederà di intervenire per garantire la quiete e il decoro nella via, attivando un servizio di sorveglianza sistematico (l'intervento dei carabinieri, a chiama-

ta, si dimostra inefficace “ perché al passaggio della volante i ragazzi se ne vanno e appena l’auto dei carabinieri gira l’angolo, tutto torna come prima ...”).

Nello specifico si pensa alla presenza continuativa degli Street Tutor che, per le loro competenze, oltre a impedire atti vandalici potrebbero incentivare al rispetto e senso civico.

Allo scopo, sarebbe pure auspicabile la collaborazione degli addetti alla sorveglianza del locale Teatro Verdi. **(segue mail)**

SESTO PUNTO

La modalità seguita nei mesi estivi si è mostrata funzionale allo scopo: i concittadini hanno contattato il quartiere via mail o per telefono, a volte chiedendo un incontro tempestivo (anche nella stessa mattinata), a cui la presidente ha corrisposto puntualmente. Pensa che si possa continuare nello stesso modo e chiede ai Consiglieri eventualmente interessati al servizio, di comunicare per tempo le loro disponibilità.

Esauriti i punti all’ odg, alle 23.10 la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto

La presidente

Aldina Baldacci

