

COMUNE DI CESENA
ASSESSORATO AI QUARTIERI
QUARTIERE n. 1 “CENTRO URBANO”

VERBALE N. 11 - ANNO 2022

Il giorno **09.11.2022**, alle ore **20.45**, con modalità in presenza, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Aldina Baldacci – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.ri:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
P	BALDACCI ALDINA	A	ORSUCCI GIACOMO
P	BARTOLI LORENZO	P	PAGANELLI GIORGIO
P	BHUIYAN MOHAMMED YASIN	P	PAPPALARDO ERCOLE
P	MAGNANI ANTONIO	P	SAMORÈ STEFANO
AG	MALDINI CLAUDIA	P	SCARNERA GIUSEPPE
P	MANCUSO CATERINA	//	//
P	MASSARO MICHELE	//	//

P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 10 consiglieri dei 12 assegnati al Consiglio, alle 21.05 la presidente dichiara aperta la seduta.

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori C. Castorri, L. Ferrini, C. Acerbi, C. Labruzzo, F. Lucchi, C. Verona.

ORDINE DEL GIORNO

- Patto di Quartiere e presentazione bilancio di metà mandato

Coordina l'assemblea il Sindaco Enzo Lattuca

La presidente, a nome di tutto il Consiglio, saluta e ringrazia il Sindaco e gli Assessori per la loro presenza a questo incontro; personalmente lo considera un momento privilegiato di confronto costruttivo nell'ottica della collaborazione che si è instaurata sin dal nostro insediamento e che potrà persino intensificarsi nei mesi a venire, con l'impegno di tutti.

Prima di lasciare la parola al Sindaco e agli Assessori, saluta e ringrazia pubblicamente Stefania Rovereti per la sua presenza e la preziosa collaborazione all'interno del Consiglio che ora lascia per incompatibilità col servizio appena assunto nell'Amministrazione.

La parola al **Sindaco**: saluta e ringrazia a sua volta e, a conclusione del percorso che lo ha visto incontrare insieme alla Giunta tutti i dodici quartieri, anticipa che l'iniziativa si ripeterà sostanzialmente analoga il prossimo anno; unica differenza, si terrà in ogni quartiere un'assemblea aperta alla cittadinanza e non solo ai consiglieri.

Obiettivo di questo incontro è fare un po' di bilancio, "esaminare insieme quel che siamo o non siamo riusciti a fare in questi due anni"; e allo scopo senz'altro significativa è stata la visita di ieri alle zone del quartiere suggerite dal Consiglio. Zone quasi tutte al di fuori del Centro storico che

presentano alcune analogie coi quartieri più periferici, e in cui la Giunta ha potuto constatare qualche criticità ma anche elementi positivi, di ripresa e vitalità, come alla Corte Zavattini, in zona Ex Zuccherificio, sicuramente rivitalizzata e in espansione; incontrare cittadini e ascoltarne richieste e suggerimenti. Cita le vie e le zone visitate e si sofferma in particolare su Via Roversano in cui si presenta il problema dell'alta velocità e della sicurezza stradale; problema annoso a cui si è cercato di far fronte con l'installazione delle chicane che, come hanno segnalato i concittadini con cui ci si è serenamente confrontati sul posto, hanno attenuato ma non risolto il problema. Si dovrà affrontarlo nuovamente e valutare insieme al quartiere quali accorgimenti o soluzioni adottare.

Si procede seguendo l'ordine delle **azioni previste nel Patto di Q.** e riportate, con le **note sullo stato di avanzamento**, nel documento di sintesi preparato dalla Giunta e distribuito ai presenti.

1) Rivitalizzazione del Centro Storico:

Ass.re L. Ferrini, ammessa la difficoltà a trovare un equilibrio tra le attività economiche e le varie esigenze dei cittadini, illustra nel dettaglio i provvedimenti adottati e gli interventi realizzati:

a) **mercato ambulante** (nuova collocazione, inizialmente sperimentale e ormai definitiva, di fatto un'estensione: le bancarelle sono state spostate da sotto la Rocca per motivi di sicurezza, il food contestualizzato in piazza S. Domenico e, precisa, sempre cercando il contatto continuo coi rappresentanti degli ambulanti)

mercato dei coltivatori: è stato necessario spostarlo da lungo il fiume per non ostacolare l'accesso al CAPS; la nuova collocazione in zona Ippodromo è stata scelta dai produttori

b) **ABACO:** sono a termine i percorsi di definizione della nuove normative per regolamentare l'utilizzo del suolo pubblico da parte degli esercenti; l'Abaco è predisposto in accordo con la Soprintendenza per gli arredi e gli allestimenti a garanzia di omogeneità, equilibrio e salvaguardia di piazze e vie del centro.

Lattuca: illustra la sistemazione prevista per Piazza del Popolo, Piazza Amendola e Piazza Guadazzi. Ci si orienta verso un decoro di piazza; per quanto riguarda gli arredi e gli allestimenti si procederà gradualmente dando un po' di tempo agli esercenti per adeguarsi mentre gli spazi dovranno essere adeguati già dagli inizi del 2023. Il pagamento sarà regolamentato in base al suolo occupato. Si sta predisponendo anche il **nuovo regolamento per le attività rumorose** per migliorare le condizioni di convivenza tra residenti e attività di animazione dei pubblici esercizi.

Baldacci: argomenti questi ultimi, molto delicati. Ricorda le numerose segnalazioni di cui il Consiglio si è fatto portavoce più volte e che ribadisce ora con riferimento alle più recenti, che oltre a rappresentare il forte disagio per rumore e schiamazzi, lamentano il degrado e disturbo ormai intollerabili nelle aree della Movida.

Ferrini: l'Amministrazione è consapevole della problematica e cerca di arginarla in vari modi. Ultimamente, oltre ai controlli della Polizia locale che non possono essere sistematici né risolutivi, si sono attivati gli Street Tutor che nel fine settimana sorvegliano, dalle 21.00 alle 2.00 di notte, le zone dei locali più frequentati, trovando l'apprezzamento e la collaborazione degli stessi esercenti. Considerato che i comportamenti incivili e anche vandalici si registrano soprattutto a tarda notte, si suggerisce di spostare il servizio dalle 23.00 alle 4.00 del mattino (*Scarnera*); l'*Assessore* accoglie il suggerimento.

Sindaco: ai controlli va affiancata un'educazione mirata allo sviluppo della coscienza civica e un'offerta commerciale di qualità e contesti in cui si è stimolati a comportamenti civili.

Per quanto riguarda rumori, musica troppo alta o fuori orario ha competenza la Polizia locale che può sanzionare anche in forma grave sino a decretare la perdita dell'uso del suolo pubblico. Occorrono segnalazioni.

c) **Foro Annonario:** per recuperare locali attigui all'Anagrafe e garantire spazi più idonei per le attività dei Servizi Sociali, prossimamente altri uffici comunali si sposteranno al piano superiore del Foro. Si confida che la maggiore affluenza di persone che questo comporterà concorra alla valorizzazione dell'ambiente Foro.

d) **ZTL e sicurezza zone pedonali**

Ass.re F. Lucchi: si sta mettendo a punto il nuovo sistema di mobilità con ZTL secondo il progetto già presentato, con l'installazione di telecamere ai varchi di accesso e uscita.

Sindaco: si sta pensando ad un progetto per regolamentare l'accesso in Centro storico anche dei mezzi che fanno le consegne; costituiscono pure un problema di sicurezza.

Per quanto riguarda la Piazza della Libertà di cui si rimarca il rischio sicurezza a causa dei mezzi che non rispettano l'area pedonale (*Scarnera*), si vedrà di introdurre delle barriere di protezione nei mesi estivi.

e) **pulizia e rifiuti**

Ass.re F. Lucchi: è stato potenziato il servizio di pulizia anche con l'aumento delle spazzature a macchina, dove è possibile. Ricorda inoltre il supporto degli Spazzini di Quartiere con presenza costante anche di domenica ma è consapevole che occorre migliorare ulteriormente. E che occorre intervenire anche a livello educativo. A questo proposito sta valutando come dare seguito alla proposta del Consiglio di "organizzare un momento formativo rivolto alla cittadinanza, sulle buone pratiche individuali che possono concorrere a rendere la nostra città pulita, decorosa e più piacevole per tutti" (v. verbale n.05/2022). Si tratta di individuare la modalità più opportuna anche in termini di comunicazione per avere qualche garanzia di efficacia.

Nel contesto si richiama l'attenzione anche dei Servizi Sociali per la presenza di "senza tetto" che dimorano, soprattutto di notte, in Via Vescovado e zona attigua agli uffici postali di Piazza della Libertà: si tratta soprattutto di un problema sociale ma che impatta non poco sul decoro del Centro, in prossimità dei pubblici esercizi (*Samorè*).

Labruzzo: i Servizi Sociali ne sono a conoscenza e si stanno attivando per porre un argine al problema in vari modi; ultimamente anche con un progetto di formazione per gli esercenti che vogliono essere di aiuto alle persone senza fissa dimora

2) **Progetto "Un'altra Stazione" e Rigenerazione urbana:**

Sindaco:

a) si sta concludendo la procedura per l'attivazione del **progetto di rigenerazione di tutta l'area FS** finanziato dai fondi del PNRR (v. p.3 documento sullo Stato di Avanzamento del Patto di Q.) e tra marzo e giugno 2023 partiranno i cantieri.

b) Nello stesso periodo partiranno anche i cantieri per la ristrutturazione del **Roverella** secondo il progetto finanziato anch'esso coi fondi del PNRR; parte di Piazza Aguselli sarà utilizzata come area di quartiere ma si cercherà di ridurre il più possibile il disagio per i residenti e gli esercenti della zona. Quando sarà predisposto il crono-programma dei lavori il Consiglio sarà informato (v. domanda di *Massaro*).

c) **Pinacoteca al Palazzo OIR:** si sta procedendo col progetto e nel 2023 si aprirà il cantiere

d) **Palazzo Marinelli:** in attesa della ristrutturazione per la collocazione della Casa della Musica, nell'a.s 2023-24 sarà occupato da alcune classi della scuola media n.7. Si è soltanto alla fase iniziale della programmazione con la scuola per cui non si è in grado ancora di predisporre un piano per il servizio trasporti per gli utenti. (v. domanda di *Scarnera*)

e) **Ex- Mulino:** contrariamente a quanto richiesto dal Patto di Q., ad ora non si prevedono interventi per la rigenerazione dell'edificio.

f) **Portaccia:** si conferma l'intervento di recupero, già previsto nel Piano Investimenti

g) **Giardini Serravalle e Area cani al Giardino dei ragazzi del '99:** confermato quanto già espresso dal vicesindaco Castorri nel Consiglio del 21 settembre u.s.

*Il **Sindaco** anticipa che per il 2023 è prevista anche la **nuova pavimentazione di Corso Garibaldi** sino al Giardino Pubblico

3) **"Un Cantiere per quartiere":** confermata la realizzazione della **rotatoria** in prossimità del Ponte Europa; sarà finanziata sul Piano Investimenti 2023.

Seguono alcune richieste di aggiornamento su elementi non presenti nel Patto di Q. : a) giardino del Campus universitario in zona Ex- Zuccherificio (*Pappalardo*); b) gestione Rocca (*Scarnera*); c) Parco della Rimembranza e d) progetto sul Cesuola (*presidente*)

a) Zona Ex- Zuccherificio

Ass.re F. Lucchi: si sta perfezionando l'accordo con l'Università e si dovrebbe riuscire a definire anche l'intervento di sistemazione dell'area verde e il completamento del giardino attiguo al Campus da parte della stessa Università, come da accordi pregressi..

b) Gestione Rocca

Ass.re C. Verona: il bando per la gestione a tempo limitato si è reso necessario e opportuno in periodo pandemia. Ora si può procedere diversamente e si sta predisponendo un bando per l'assegnazione per 5/7 anni; in ogni caso la Rocca è già utilizzata in modo soddisfacente, le iniziative sono numerose e la partecipazione rilevante. Per la sistemazione interna si potrebbe ipotizzare lo spostamento del museo della cultura contadina, forse ora non collocata opportunamente, ma nulla ancora di definito

c) Parco della Rimembranza

Sindaco: si era presentato un progetto per il PNRR ma non è stato accolto per cui non si prevedono interventi di riordino e sistemazione dell'area verde, come invece auspicato all'inizio di questa sindacatura.

d) Cesuola

Ass, re F. Lucchi: i lavori non impattano su questo quartiere per il quale si avrà soltanto l'intervento di risanamento fognario. L'intervento è già in finanziamento e il quartiere sarà opportunamente informato quando inizieranno i lavori..

Concluso il confronto. la presidente ringrazia nuovamente il Sindaco e gli Assessori intervenuti e alle 23.25 dichiara sciolta l'assemblea.

Letto, approvato e sottoscritto

La presidente

Aldina Baldacci

