



# COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO AI QUARTIERI

## QUARTIERE n. 1 “CENTRO URBANO”

VERBALE N. 2 - ANNO 2020

Il giorno **11.11.2020**, alle ore **21.00**, con modalità da remoto, si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

### CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede e verbalizza Aldina Baldacci – presidente di Quartiere

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Cognome e nome dei consiglieri</i>
<b>P</b>	BALDACCİ ALDINA	<b>P</b>	MASSARO MICHELE
<b>P</b>	BARTOLI LORENZO	<b>P</b>	ORSUCCI GIACOMO
<b>P</b>	BHUIYAN MOHAMMED YASIN	<b>P</b>	PAGANELLI GIORGIO
<b>A</b>	FAGGIOTTO FABRIZIO	<b>P</b>	PAPPALARDO ERCOLE
<b>P</b>	MAGNANI ANTONIO	<b>P</b>	ROVERETI STEFANIA
<b>P</b>	MALDINI CLAUDIA	<b>P</b>	SAMORÈ STEFANO
<b>P</b>	MANCUSO CATERINA	//	//

*P (presente); A (assente); AG (assente giustificato)*

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 12 consiglieri dei 13 assegnati al Consiglio, il presidente dichiara aperta la seduta.  
E si procede alla trattazione dei punti all'o.d.g.

## **ORDINE DEL GIORNO:**

1. Informazioni del presidente sul Collegio dei presidenti del 9 novembre scorso;
2. Nomina dei verbalizzatori delle riunioni del Consiglio di Quartiere: criteri;
3. Confronto sul PUG e sul PUMS:
  - a) Individuazione di proposte da presentare il 12 e 17 novembre ai focus group con i rappresentanti dei Quartieri;
  - b) definizione di un'eventuale Commissione di lavoro;
4. Comunicazioni del presidente su alcune tematiche rimaste in sospeso dalla precedente legislatura;
5. Varie ed eventuali.

~~~~~

### **1. Informazioni del presidente sul Collegio dei Presidenti del 9 novembre scorso;**

Seguendo l'ordine del giorno della convocazione:

a) Si è nominato all'unanimità coordinatore del Collegio dei Presidenti il sig. Fabio Pezzi, presidente del quartiere Ravennate.

b) Il Vicesindaco e Assessore ai lavori pubblici Castorri ha spiegato le modalità del funzionamento del Collegio dei Presidenti e dei Consigli di Quartiere nel periodo di emergenza sanitaria, come da slide inviate per mail.

Nel programma di lavoro anche il corso di formazione, due incontri da remoto per tutti i consiglieri, su due moduli:

Modulo 1: Utilizzo degli strumenti operativi e INTRANET

Modulo 2: Co-programmazione e Co-Progettazione con gli Enti del Terzo settore e Patti di collaborazione con cittadini attivi.

Per il Centro urbano si terranno rispettivamente il 19 e il 23 p.v.

c) Il Dirigente Andrea Lucchi ha illustrato modalità e strumenti operativi di dialogo Quartieri- Amministrazione: argomento che sarà approfondito nel corso di formazione.

Ha ribadito inoltre la piena disponibilità di tutto lo staff del Servizio Partecipazione.

d) L'assessore Castorri ha informato in sintesi sullo stato di avanzamento di attuazione dei progetti "*Carta Bianca*". Per il Centro Urbano si tratta della ristrutturazione del vicolo San Bartolo e dell'aggiunta di n. 6 panchine nel giardino di via Sacchi, all'interno dell'edificio dell'ex-Università. Per entrambi i progetti la realizzazione dei lavori è prevista nel I° semestre 2021.

Per quanto riguarda l'aggiunta delle panchine nei giardini di palazzo Mazzini-Marinelli emergono dubbi sull'utilità, visto il trasferimento della sede universitaria: la presidente chiederà spiegazioni all'assessorato.

L'assessore Castorri ha precisato che i progetti "*Carta Bianca*" non esauriscono gli interventi programmati dall'Amministrazione: per avere conoscenza di quelli previsti a breve- medio termine per il Centro Urbano, la presidente incontrerà la segretaria dell'Assessore il 13 prossimo.

### **2-Nomina dei verbalizzatori delle riunioni del Consiglio di Quartiere: criteri.**

La presidente precisa che, in base all'art. 28 c.4, il verbale è "curato e firmato" dal Presidente; propone però di designare, di seduta in seduta, anche seguendo l'ordine alfabetico, un consigliere che collabori nella stesura dello stesso. Modalità che, secondo la presidente, favorirebbe la condivisione.

Infine si decide diversamente e si accoglie la disponibilità della consigliera Stefania Rovereti per prendere appunti durante la riunione.

### **3-Confronto sul PUG e sul PUMS:**

- a) Individuazione di proposte da presentare il 12 e 17 novembre ai focus group con i rappresentanti dei Quartieri.

Per quanto riguarda il PUG, la presidente introduce l'argomento ricordando gli obiettivi indicati dalla legge regionale n. 24 del 2017:

- la limitazione del consumo di suolo (per Cesena è prevista una quota del 3% utilizzabile solo in determinati casi);
- la rigenerazione urbana, la valorizzazione della capacità produttiva locale e dei sistemi locali;
- la tutela e valorizzazione delle risorse storiche, culturali e paesaggistiche;
- la sostenibilità.

L'obiettivo della sostenibilità attraversa tutto il Piano urbanistico e diventa, in modo diretto, il collegamento al PUMS.

L'Amministrazione sta procedendo coinvolgendo la cittadinanza e si sta concentrando sulle 3 macroaree:

- Ambiente
- Aspetto culturale, sociale e storico
- Produzione e lavoro

La Presidente propone poi alcuni spunti per la riflessione:

- riqualificazione edilizia pubblica e privata
- rigenerazione e ristrutturazione di beni storici es. le mura di cinta;
- riqualificazione di spazi e zone in rischio degrado, anche sociale: es. zona stazione ferroviaria.
- situazione del verde: manutenzione dell'esistente, implementazione: es. parchi esistenti (v. Serravalle) ed eventuali nuovi

Osservazioni e proposte:

Per IL PUG

a) Gestione RIFIUTI

-Si solleva il problema dei rifiuti in Valdoca e nella zona Ex Caffèina così come in zona Mura Ponente e si ritiene necessario estendere la competenza dell'Ecoself, opportuna pure l'installazione di telecamere per un controllo, anche sanzionatorio, del comportamento incivile di alcuni cittadini; si suggerisce anche di verificare se uno dei motivi dell'abbandono dei rifiuti in strada non sia la mancanza del codice clienti dell'Hera da parte degli stessi cittadini.

-Il problema della gestione dei rifiuti viene evidenziato anche per le attività commerciali: in pieno Centro si lasciano rifiuti e cartoni sulla strada in attesa del ritiro da parte di HERA, ma gli orari non sono compatibili con il decoro. E anche la richiesta dell'Amministrazione di tenere i rifiuti all'interno dei locali non è percorribile perché mancano gli spazi. Quindi si sollecita la soluzione del problema, magari con la raccolta in orario non pomeridiano o serale.

-Legato al problema dei rifiuti quello del decoro: si sottolinea la necessità di recuperare un adeguato decoro degli spazi pubblici e privati a constatazione di una certa non-cura e sporcizia di vetrine, pavimentazioni, ecc. In questo senso si auspica un cambiamento culturale da parte della cittadinanza e si ritiene fondamentale una collaborazione più stretta tra Amministrazione e scuole per l'educazione alla cura degli spazi comuni.

b) RIQUALIFICAZIONE:

Molto condivisa la convinzione che la città debba essere "rivissuta" e per favorire la realizzazione di questo obiettivo si debba procedere con un disegno complessivo, non estemporaneo, con l'offerta di servizi a tutto campo che possano rendere appetibile "riabitare" il Centro Urbano.

- Riqualificare la zona Stazione, così come la Rocca e il complesso del San Biagio; per la zona stazione va considerato anche che, con lo spostamento della facoltà di Psicologia, si libereranno dei volumi di cui va ripensato l'utilizzo.
- Favorire interventi di riqualificazione di edifici storici o comunque in degrado incentivando sgravi fiscali per le ristrutturazioni o mettendo a disposizione fondi pubblici per l'edilizia privata; incentivare anche la riqualificazione energetica.
- Nell'ottica della riqualificazione dell'esistente, si vede urgente anche il recupero della cinta muraria, in varie parti in stato di vero degrado.
- Per il centro storico si ribadisce l'importanza della qualificazione culturale, con il recupero anche architettonico di edifici storici che possono destinarsi ad attività culturali di vario genere; si ritiene necessario attivare una "regia" degli interventi a scopo culturale che superi la modalità con cui sono stati pensati finora, per avere una cultura di alta qualità. Si auspica per es. la costruzione di un vero e proprio sistema museale; anche alla Stazione si potrebbe realizzare una sala polivalente, ad es. per piccoli concerti o esposizioni.
- Per il recupero commerciale, oltre che sociale e culturale del Centro, si suggerisce di riconsiderare la situazione del Foro Annonario, luogo sotto utilizzato, scarsamente frequentato e persino desolante mentre dovrebbe essere centro di attività tipiche della zona (es. artigianato) e di aggregazione sociale.
- Inoltre si dovrebbero trovare soluzioni per favorire maggiormente, in tutto il centro urbano, la socialità anche per gli anziani.
- In termini più generali, per la realizzazione del PUG si auspica il Coinvolgimento dell'Università – Campus di Cesena che con le sue competenze nel settore agrario, informatico, architettonico potrebbe offrire un contributo significativo.

N.B: Tra le proposte, quella di spostare la sede del Quartiere dal San Biagio all'ex Mulino di Serravalle in seguito alla riqualificazione dell'edificio: la sede avrebbe una maggiore visibilità e garantirebbe più opportunità di aggregazione e inclusione, soprattutto dei giovani.

### 3\_VERDE

Si suggerisce un'implementazione del verde con l'individuazione anche di nuovi spazi che possono essere trasformati in giardini e parchi pubblici con alto valore sociale e culturale. In tal senso si sottolinea la necessità di riqualificare i Giardini di Serravalle.

Necessaria anche una migliore manutenzione degli spazi verdi esistenti (es. aiuole lungo le mura).

Per il PUMS:

-Occorre verificare la situazione dei parcheggi esistenti, ci sono molti spazi non utilizzati correttamente, spostando cartelli e liberando spazi si può migliorare. Diversi parcheggi non sono a pettine e andrebbe fatta un'analisi per gli stalli. Quindi si propone una razionalizzazione dell'esistente.

-Opportuno valutare anche la possibilità di realizzare nuove rotatorie oppure, in alternativa, l'installazione di semafori h.24 come ad es. nella zona Mulini dove l'incrocio è molto pericoloso quando non funziona il semaforo.

-Si fa notare che la via Fratelli Bandiera - dietro ex Macello è l'unica via senza marciapiede; si parcheggia nella parte inghiaia e i pedoni sono costretti a camminare nella strada.

-Per limitare l'inquinamento acustico lungo la via Emilia, si propone l'installazione di barriere anti-rumore.

-In termini più generali, per il PUMS viene avanzata (apprezzata da tutti) una proposta che una consiglieria raccoglie dal Report di Legambiente sull'Eco-sistema Urbano in cui si cita l'esperienza di Pordenone dove un HUB, prima dell'ingresso in città, gestisce tutta la

logistica dei trasporti. Da lì partono mezzi ecosostenibili per la consegna fino all'ultimo miglio. E' un esempio di una città all'avanguardia che potrebbe essere accolto dalla nostra Cesena.

### **3. b) definizione di un'eventuale Commissione di lavoro:**

Data l'ora tarda, si decide di rinviarne la trattazione alla prossima seduta.

### **4. Comunicazioni del presidente su alcune tematiche rimaste in sospeso dalla precedente legislatura:**

La presidente informa in sintesi su:

- La richiesta dal Servizio Progettazione del parere di competenza sul progetto di ristrutturazione del Vicolo San Bartolomeo
- La richiesta di collaborazione da parte dell'Associazione BarbaBlu per la realizzazione di un progetto che riguarda Corso Comandini da palazzo Guidi a Porta Santi. – La referente sig.ra Lisa Rocchi è invitata alla nostra prossima seduta per presentare l'iniziativa.
- Le Segnalazioni di alcuni cittadini relativamente all'area cani dei Giardini di Serravalle: lamentano sporcizia e rumore e chiedono di spostare l'area altrove.
- La Richiesta del Comitato StopTrafficoCorsoComandini di estendere la ZTL anche su Corso Comandini; i rappresentanti del Comitato potranno partecipare alla prossima seduta del Consiglio come da loro richiesto.

Questi argomenti verranno affrontati nello specifico nella prossima riunione, prevista per il 2 dicembre prossimo.

~~~~~

La seduta è tolta alle ore 23.40

Letto, approvato e sottoscritto.

La presidente  
Aldina Baldacci